

№ 5334 від 01.11.2017

Примірник № 2

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 01.11.2017 № 142-р



### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво торгового комплексу по вул.Ладозькій18А в м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1 Нове будівництво, м.Запоріжжя, вул.Ладозька,18А, Дніпровський район  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий комплекс-Бородінський квартал», Антипенко М.І., вул.Зернова, буд.34 кв.11, м.Запоріжжя,69121  
*(інформація про замовника)*

Згідно з генеральним планом м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради від 15.09.2004 зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради №31 від 27.09.2017 земельна ділянка знаходиться на території громадської забудови (підприємства торгівлі, громадського харчування).

3 Цільове призначення земельної ділянки-для розташування торгового комплексу. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

Гранично допустима висота будівлі, згідно з містобудівним розрахунком – 11м  
1 При проектуванні об'єкту врахувати вимоги ст.26 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Постанови Кабміну від 30.10.2013 №870 «Про затвердження Типового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови у їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів».

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2 Не визначений. Розрахунок виконувати відповідно до п.4 табл.6.1\* ДБН 360-92\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»



*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

- 3 Не нормується  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- «червоних» ліній вул. Ладозькій – 1,15 м;  
- існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92\*\*  
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 П-зона санітарної охорони водозаборів, ґрунти, що просідають.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:  
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.  
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:  
- водопроводу – 5,0 м  
- побутової каналізації – 3 м;  
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко