

№ 5354 від 02.11.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

Примірник № 2

від 02.11.2017 № 143-р



**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

**«Триповерховий багатоквартирний житловий будинок з мансардою  
по вул. Медичній в м. Запоріжжя»**

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

1 Нове будівництво по вул. Медичній, Дніпровський район, м. Запоріжжя  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Арсенал-резерв», 69005,  
м.Запоріжжя, вул.Леоніда Жаботинського,53 офіс №103  
*(інформація про замовника)*

Згідно з генеральним планом м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №4 від 15.09.2004, зі змінами затвердженими рішенням Запорізької міської ради №31 від 27.09.2017, земельна ділянка знаходиться на території

3 Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

4 Гранично допустима висота будинку згідно містобудівного розрахунку - 20.м;

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

5 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки виконувати відповідно до п.3.8\* (прим.1) ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Згідно містобудівного розрахунку – 25.2%.

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

6 Не визначена. Виконувати відповідно до вимог п.3.7; ДБН 360-92\*\*

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- внутрішньоквартальна територія;
  - існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Згідно містобудівного розрахунку відстань від об'єкта, що проектується до червоних ліній вул. Дніпровські пороги – 15м; до існуючих будинків – 24.5м

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

8

Територія археологічних об'єктів, II зона санітарної охорони водозаборів.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- побутової каналізації – 3,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко