

№ 5342 від 03.11.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Примірник № 2

від 03.11.2017 № 144-р



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво оборотного циклу для уловлювання, очищення та повернення
стічних вод з території району доменних печей (Північний випуск) у
виробництво»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво по Північному шосе, 72, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2 Публічне акціонерне товариство «Запорізький металургійний комбінат
«Запоріжсталь», Код ЄДРПОУ 00191230
(інформація про замовника)
- 3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4 зі змінами від 27.09.2017 №31,
земельна ділянка знаходиться на території промислових підприємств.
Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає
містобудівній документації
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Відповідно до проекту – 7м;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Відповідно до вимог СНиП II-89-80 «Генеральні плани промислових
підприємств»;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не нормується;
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))*
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- внутрішньоплощадна територія;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5

Санітарно-захисна зона промислових підприємств I-III та IV-V класів шкідливості, підтоплення, порушені території.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні;
- від повітряних електричних ліній до 330кВ – 30,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5 м;
- каналізації самопливної – 3 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко