



КОНЦЕРН
**МІСЬКІ
ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ**

**Пам'ятка споживачам теплової енергії по обов'язковим
обсягам робіт, які необхідно проводити при щорічній
підготовці житлових будинків до опалювального сезону**

Пам'ятка споживачеві перед початком опалювального сезону

Підготовка багатоквартирного будинку до опалювального періоду є найважливішим заходом щодо забезпечення стійкої і надійної роботи тепловикористальних установок в осінньо-зимовий період, в зв'язку з чим, в її проведенні повинні бути зацікавлені усі власники/співвласники житла.

Метою підготовки систем теплоспоживання до сезонної експлуатації є підвищення їх надійності, дотримання термінів і вимог до якості виконання робіт з обслуговування (утримання та ремонту) систем, що забезпечують нормативні вимоги та режими функціонування внутрішньобудинкових систем централізованого опалення та ГВП в осінньо-зимовий період.

Підготовка житлового будинку до опалювального сезону визначається вимогами наступних нормативних документів:

- **Правила користування тепловою енергією (затверджені постановою КМУ від 03.10.2007г. №1198), 2007р;**
- **Правила надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення (затверджені постановою КМУ від 21.07.2005р. № 630);**
- **Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж (затверджені наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007г. №71);**
- **Правила підготовки теплових господарств до опалювального періоду (затверджені наказом Міністерства палива та енергетики України від 10.12.2008 р №620 / 378).**

Для проведення підготовки будинку до опалювального сезону споживачі теплової енергії не пізніше 1 травня поточного року розробляють плани організаційно-технічних заходів з підготовки внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання до експлуатації в майбутньому осінньо-зимовому періоді на основі аналізу функціонування систем в попередньому осінньо-зимовому періоді.

Зазначений план заходів повинен містити:

1. Організаційні заходи

- уточнення приєднаних теплових навантажень;
- проведення перевірки оперативних і виконавчих схем теплоспоживання– (все обладнання систем опалення, вентиляції та ГВП повинно мати відповідне маркування та написи відповідно до нормативно-технічних документів);
- підготовка повного комплексу технічної документації на тепловикористовуючі установки і мережі;
- відновлення забарвлення трубопроводів систем опалення, вентиляції та ГВП відповідного кольору згідно нормативно-технічних документів;
- укладення договорів купівлі-продажу теплової енергії або надання послуг з централізованого опалення і ГВП;
- недопущення нераціонального використання теплової енергії через витоки води, пошкодження теплової ізоляції на теплопроводах тощо.

2. Технічні заходи

- виконання ремонтно-профілактичних робіт устаткування тепловикористовувальних установок і внутрішньобудинкових систем;
- ревізію запірної і регулюючої арматури обладнання і трубопроводів;
- промивання устаткування, тепловикористовувальних установок, трубопроводів та систем теплоспоживання (зазначені роботи повинні проводитися **з обов'язковою присутністю представників теплопостачальної організації**) зі складанням відповідного акту (додаток 2.1.);
- перевірка технічного стану контрольно-вимірювальних приладів і систем автоматики та, при необхідності, їх доукомплектація;
- виконання ремонтно - профілактичних робіт приладів комерційного обліку та регулювання теплової енергії (при необхідності та в межах балансової належності і експлуатаційної відповідальності), в тому числі щодо своєчасної повірки приладів комерційного обліку та забезпечення вільного доступу до них;
- усунення порушень, виявлених у гідравлічних та теплових режимах тепловикористовувальних установок;

- гідравлічні випробування внутрішньобудинкових систем опалення з складанням відповідного акту (додаток 2.2.);
- відновлення порушеної теплової ізоляції на трубопроводах та іншому обладнанні систем опалення та гарячого водопостачання;
- налагодження систем теплоспоживання;
- перевірку та відновлення (за необхідності) герметизації інженерних вводів;
- відновлення (за необхідності) роботи нагрівальних приладів на сходових клітинах;
- перевірку наявності (відновлення) табличок на увідних засувках систем, повітрозбірниках, централізованого опалення, вентиляції, ГВП, на кожному стояку з нумерацією відповідно до виконавчих схем.

Після виконання ремонтно-профілактичних робіт системи теплоспоживання повинні бути заповнені хімічно очищеною водою з тиском більше статичного на 0,5 кгс / см², увідні засувки повинні бути закриті. Заповнення систем теплоспоживання повинно бути завершено до 15 вересня поточного року.

Для оцінки готовності теплових господарств споживачів власниками теплових господарств або уповноваженими ними органами до 1 вересня поточного року створюються комісії з перевірки готовності теплових господарств до роботи в опалювальний період.

Перевірка готовності до роботи в опалювальний період теплових господарств споживачів повинна бути закінчена в термін не пізніше 25 вересня поточного року.

За умови виконання вимог, передбачених у Правилах, щодо готовності теплових господарств споживачів до роботи в опалювальний період повному обсязі, комісіями в термін до 25 вересня поточного року видається акт готовності до роботи в опалювальний період, форма якого наведена в додатку 3. Копії актів готовності надсилаються до уповноважених органів, а також в організацію, що здійснює постачання теплової енергії (Концерн «МТМ»), та відповідної державної інспекції (Держенергонагляд).

Результати проведення профілактичних робіт і ремонтів, гідравлічних випробувань і промивання трубопроводів та іншого теплового обладнання оформляються відповідним актом готовності до опалювального періоду, форма якого наведена в додатку 4.

Акт готовності до опалювального періоду (додаток 4) є невід'ємною частиною паспорта готовності до роботи в опалювальний період будинку, форма якого наведена в додатку 5.

Об'єкти споживача, які не отримали акта готовності у термін до 25 вересня поточного року, продовжують підготовку до роботи в опалювальний період і при виконанні всіх умов у термін не пізніше 1 жовтня поточного року можуть звернутися до центральних органів виконавчої влади та відповідної державної інспекції з обґрунтованим проханням про проведення повторної оцінки (перевірки) готовності до роботи в опалювальний період.

Кожен споживач житлово-комунальних послуг повинен розуміти, що комфорт, тепло і затишок в домі залежить від: відсутності витоків в підвалі, промитих радіаторів, відремонтованих розбитих вікон - це джерела втрат тепла. Якщо тепло втрачається через стіни, розбиті вікна, відкриті горища, підвали - такий будинок важко і дорого забезпечити якісною послугою з опалення. Тому самим споживачам варто заздалегідь потурбуватися про своє благополуччя і проконтролювати питання готовності житлового будинку до експлуатації в наступному опалювальному сезоні.

Готовність до опалювального сезону також полягає і в тому, щоб не було заборгованості за опалення та гаряче водопостачання перед теплостачальною організацією (Концерн «Міські теплові мережі»). Споживачі повинні забезпечити поточну оплату спожитих ресурсів, а також в повному обсязі погасити накопичену заборгованість до початку опалювального сезону, щоб не допускати збоїв в запуску тепла.

АКТ
стану готовності теплового господарства до роботи в опалювальний
період _____ / _____ років

№ _____

« ____ » _____ 200 року

_____ (місце складання акта)

Комісія у складі _____

(голова і члени комісії із зазначенням посади)

_____ ,
призначена розпорядчим документом _____

(найменування органу, який видав розпорядчий документ)

від _____ № _____, з _____ до _____, провела перевірку

_____ (найменування теплового господарства)

та встановила: _____

(вказується виконання (невиконання) умов готовності до роботи

_____ в опалювальний період відповідно до розділу X Правил)

Заходи щодо підготовки теплового господарства до роботи в опалювальний період: _____

На підставі вищевикладеного акт готовності до роботи в опалювальний період ____/____ р.р. видати із зауваженнями, відповідно до розділу X Правил, при неусуненні яких у встановлений термін акт готовності буде анульований.

Висновок: _____

(найменування теплового господарства)

підготовлено (не підготовлено) до роботи в опалювальний період має право на отримання акта готовності до роботи в опалювальний період*.

Підписи:

Голова комісії

Члени комісії

* - У разі якщо комісією виявлено зауваження та недоліки, які не впливають на стан готовності до опалювального періоду, в акті зазначається перелік цих недоліків з термінами їх виконання.

АКТ

на промивання (продування) трубопроводів

м. _____ « ____ » _____ 20 ____ р.

Об'єкт _____

Ми, що підписалися нижче, представник замовника _____

_____ (найменування власника, посада, ПІБ, телефон)

Представник організації, яка проводила промивання системи _____

_____ (найменування організації, посада, ПІБ, телефон)

у присутності представника теплопостачальної організації (тепломережі) _____

_____ (найменування організації, посада, ПІБ, телефон)

склали цей акт про те, що за даною адресою виконано промивання (продування) внутрішньої системи опалення.

Промивання (продування) проводилось _____

_____ (зазначити методи, режими, параметри, витрати води, повітря тощо)

Висновок: _____

Представник замовника (власника) _____

Представник виконавця промивання (продування) _____

Представник теплопостачальної організації _____

АКТ
на гідравлічне випробування абонентського приєднання

м. _____ " _____ " _____ 20__ р.

Об'єкт _____

Ми, що підписалися нижче, представник будівельно-монтажної організації _____

_____ (найменування організації, посада, прізвище, ініціали)
у присутності представника замовника (власника) _____

_____ (найменування організації, посада, прізвище, ініціали)

та представника теплопостачальної організації (тепломережі) _____

_____ (найменування організації, посада, прізвище, ініціали)

склали цей акт про те, що гідравлічне випробування за тиску _____ МПа (кгс/кв.см), протягом _____ хв об'єкта _____ (від магістралі, розвідної мережі

_____ відгалуження, теплового пункту, камери, засувки;

_____ характеристика випробовуваного об'єкта)

Відгалуження до теплового пункту (вводу) _____

_____ (діаметр, тип прокладання, ізоляція)

від точки № _____ до точки № _____ за кресленням № _____

Довжина ділянки (траси) _____ м, діаметр труб _____ мм,

товщина стінок труб _____ мм, тепловий пункт (ввід) _____

_____ (найменування власника, адреса)

Елеваторний вузол (вузол змішування) № _____

кількість елеваторних вузлів (вузлів змішування) _____ од.

Підігрівач гарячого водопостачання № _____ Кількість секцій _____ одиниць,

площа нагрівальної поверхні _____ кв. м.

Інше тепловикористовувальне обладнання _____

Довжина труб (приблизно) _____ м, діаметр труб _____ мм.

Зварювання

Зварник _____ свідоцтво _____ (прізвище, ініціали)

Марка електродів _____

Результати випробувань

За тиску ___ МПа (кгс/кв.см) протягом _____ хв падіння тиску склало _____ МПа (кгс/кв.см).

Висновок комісії _____

Трубопровід, тепловий пункт вважається таким, що витримав гідравлічне випробування.

Представник будівельно-монтажної організації _____

Представник власника _____

Представник теплостачальної організації _____

АКТ
готовності теплового господарства до роботи в опалювальний
період ____/____ року

Виданий _____
(найменування об'єкта електроенергетики/у сфері тепlopостачання)

на підставі акта перевірки від _____ № _____

Підписи:

Голова комісії

Члени комісії

М.П.

АКТ
готовності до опалювального періоду

"__" _____ 20__ року складений представником _____

(назва теплопостачальної організації)

в особі _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

у присутності представника споживача в особі _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

про готовність об'єкта за адресою: вул. _____
буд. _____

найменування об'єкта _____

особовий рахунок № _____ до опалювального сезону _____ року.

Теплове навантаження опалення: _____ Гкал/год;

ГВП _____ Гкал/год;

вентиляція _____ Гкал/год;

технологія _____ Гкал/год.

Температурний графік

1. Результати випробувань

	Устаткування	Випробувальний тиск, Мпа (кгс/см ²)				
1	Теплова мережаспоживача					
2	Тепловий вузол					
3	Водопідігрівач	ЦО				
		ГВП				
4	Вентиляційне обладнання					
5	Місцева система					

2. Результати огляду та опломбування звужувальних та дроселювальних пристроїв

Обладнання		Система №1	Система №2	Система №3	Система №4	Система №5	Система №6
Опалення	Дс.(мм)						
	№ пломби						
	Дш.(мм)						
	№ пломби						
ГВП	Дш.(мм)						

	№ пломби						
Вентиляція	Дш.(мм)						
	№ пломби						

3. Результат очистки від накипу та промивки:

Місцевої системи _____

Водопідігрівників _____

Вентиляційно-калориферного обладнання _____

Під час огляду зроблено зауваження: _____

Представник теплопостачальної організації

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (П.І.Б.)

М.П.

Представник споживача

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (П.І.Б.)

М.П.

Представник Державної інспекції

_____ (назва підрозділу відповідної державної інспекції)

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (П.І.Б.)

М.П.

Відмітка про усунення зауважень _____

Рішення про готовність об'єкта до опалювального періоду

Представник теплопостачальної організації

_____ (підпис) _____ (П.І.Б.)

Начальник виробничого підрозділу теплопостачальної організації

(підпис)

(П.І.Б.)

М.П.

Представник Державної інспекції

(назва підрозділу відповідної державної інспекції)

(підпис)

(П.І.Б.)

М.П.

Акт готовності об'єкта до опалювального періоду отримав

« _____ » _____ 20 _____ рік

(підпис)

(П.І.Б.)

(організація, яка надає послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій)

ПАСПОРТ
готовності до роботи в опалювальний
період _____/_____ року

будинку N _____
по вул. (просп., пров.) _____

Комісія в складі:

Голова - начальник ЖЕО _____

Члени комісії - головний інженер _____

майстер ЖЕО _____

спеціаліст по роботі з населенням _____

представник теплопостачальника _____

провела огляд будинку для визначення його готовності до експлуатації в зимових умовах і встановила:

Будинок має _____ квартир
із загальною житловою площею _____ кв.м.

1. Покрівля

1. Площа покрівлі _____ кв.м,
матеріал покрівлі _____

2. Наявність і стан парапетних огорож _____

3. Правильність прилягання покрівлі до димових труб і парапетів _____

4. Наявність дір і свищів у покрівлі _____

5. Стан фальців і гребенів _____

6. Стан покриття покрівлі _____

7. Наявність сміття на даху та у жолобах _____

8. Стан водостічних труб _____

2. Горище

1. Матеріал горищного перекриття _____

2. Товщина і стан теплоізоляції труб центрального опалення _____

3. Утеплення з'єднань і приладів центрального опалення _____

4. Кількість слухових вікон _____, з яких обладнано жалюзійними ґратами _____ шт.

5. Наявність витяжок із горища на дах _____

6. Стан входних дверей на горище (щільність прикриття) _____

3. Сходи

1. Стан парадних дверей та наявність пружин _____
2. Наявність і стан подвійних віконних рам _____
3. Справність застосування _____
4. Стан перил і поручнів _____

4. Підвал

1. Стан входних дверей і спуску _____
2. Стан і матеріал зашпаровування на зиму продухів у зовнішніх стінах _____
3. Стан підвалу (затоплюваність, захаращеність) і його використання _____
4. Стан трубопроводів, що проходять у підвалі (ревізії, з'єднання, опалення) _____
5. Наявність водомірного вузла, зручність підходу до нього _____

5. Інженерне обладнання

1. Стан внутрішнього водопроводу (безперебійність подачі води, справність водопідкачок) _____
2. Стан внутрішньої каналізації _____
3. Стан мереж гарячого водопостачання _____
4. Стан мереж центрального опалення (забезпечення обігріву всіх приміщень) _____
5. Стан внутрішньобудинкових електричних мереж (відповідність категорії з надійності електропостачання та навантажень абонентів технічним параметрам внутрішньобудинкових мереж), комутаційних апаратів та апаратів захисту, забезпечення електроосвітленням номерного ліхтаря, аличного проїзду, місця установлення сміттєзбірників, усіх входних дверей, сходових кліток, горищ і підвалів _____
6. Утеплення всіх трубопроводів, що проходять у неопалювальних приміщеннях _____
7. Стан місцевої котельні або теплоцентру _____
8. Очистка димових і вентиляційних каналів _____

6. Прибиральний і протипожежний інвентар

1. Кількість прибиральної площі вулиці і подвір'я _____ кв.м,
заготовленого піску для підсипання під час ожеледі _____ куб.м (норма - 1 куб.м на 4 тис.кв.м).
2. Даний будинок обслуговує _____ двірників.
Мають в наявності у справному стані:
скребки _____ шт.
лопати _____ шт.
ломи _____ шт.
мітли _____ шт.
3. Забезпеченість контейнерами, бачками і відрами _____
4. Наявність і стан протипожежного інвентарю (багри, сокири, вогнегасники і т.ін.) _____

7. Дитячі майданчики і зовнішній благоустрій

1. Підготовлене до зими обладнання дитячих майданчиків _____

2. Підготовка до зими зелених насаджень (підгортання, утеплення стовбурів і коренів, очистка газонів від сміття і т.д.) _____

3. Підготовка майданчиків для заливання ковзанки _____

4. Стан територій на подвір'ї:

а) бетонне покриття _____

б) газони _____

На підставі наведених даних комісія вважає, що будинок підготовлений до експлуатації в зимових умовах

Паспорт складено в двох примірниках.

Голова комісії _____

Члени комісії:

Головний інженер _____

Спеціаліст по роботі з населенням _____

Майстер ЖЕО _____

Представник теплостачальника _____

Представник Державної інспекції _____

Особливі зауваження:
