

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ **про приватизацію на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації за** **адресою: 69005, м. Запоріжжя, вул. Жаботинського Леоніда, 41**

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта: нежитлове приміщення V підвального поверху (літ. А-5) площею 73,2 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 69005, м. Запоріжжя, вул. Жаботинського Леоніда, 41.

Відомості про об'єкт: об'єкт розташовано в центральній зоні Вознесенівського району м. Запоріжжя. Будівля з вбудованим об'єктом розташована вздовж вул. Жаботинського Леоніда, в районі перехрестя з вул. Лермонтова. Поряд розташовано житлові багатоквартирні будинки з вбудованими комерційними об'єктами, напроти – фітнес клуб та палац культури Орбіта. В зоні пішохідної доступності знаходяться ТЦ «Україна», Запорізький державний цирк, Запорізький художній музей, комерційні об'єкти різного призначення, до проспекту Соборного – 0,5 км. Рік побудови будівлі – 1958. Вхід до об'єкта через під'їзд житлового будинку, по бетонним сходам. Приміщення має природне освітлення через віконні приямки. Інженерне обладнання: тепло-, електро-, водопостачання та каналізація. Технічний стан в цілому характеризується як задовільний, стан оздоблення, отворів та інженерних мереж – незадовільний. Фізичний знос 38%.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2196300723101, дата реєстрації: 13.10.2020.

Інформація про договір оренди: не перебуває в оренді.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації: по своєму функціональному призначенню і характеру використання земельна ділянка відноситься до земель житлової забудови, має під'їзні і внутрішні дворові шляхи з твердим покриттям. Зона розташування в місті – селітебна, відноситься до центральної міської. Земельна ділянка окремо під об'єкт не виділена.

План та фотографічне зображення об'єкта приватизації додаються.

Найменування балансоутримувача об'єкта приватизації: комунальне підприємство «ВРЕЖО № 7» (код згідно з ЄДРПОУ 05478717)

Адреса балансоутримувача: 69032, м. Запоріжжя, пр. Металургів, 11

Електронна адреса балансоутримувача: prego7pr@ukr.net, контактні телефони: (061) 278-65-50, (067) 608-31-24

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону – аукціон з умовами.

Дата, час та місце проведення аукціону: 25 січня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою

для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», згідно з Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

сплачує кошти за придбаний об'єкт малої приватизації, що складають ціну продажу з урахуванням ПДВ, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати нотаріального посвідчення Договору;

у разі несплати ціни продажу об'єкта малої приватизації у межах зазначеного строку, покупець протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів сплачує на користь Органу приватизації ціну продажу та неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта;

у разі, якщо покупець не сплатить кошти за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 (шістдесяти) днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до статті 30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

у разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може

бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта, гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до місцевого бюджету.

Стартова ціна об'єкта малої приватизації для кожного із способів продажу:

продаж на аукціоні з умовами – 318916,80 грн. з ПДВ;

продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 159458,40 грн. з ПДВ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 159458,40 грн. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для кожного зі способів продажу (10% стартової ціни продажу):

продаж на аукціоні з умовами – 31891,68 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 15945,84 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 15945,84 грн. без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної зарплати станом на 01 січня поточного року.

Умови продажу об'єкта малої приватизації для кожного із способів продажу:

профіль використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства та чинної містобудівної документації;

протягом десяти робочих днів від дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати:

КП «ВРЕЖО № 7» (балансоутримувачу об'єкта) витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу (надання послуг ТОВ «ЗМБТІ» на виготовлення технічної документації об'єкта приватизації) у сумі 1464,00 грн. (одна тисяча чотириста шістьдесят чотири гривні 00 копійок) без ПДВ. Зазначені кошти перераховуються з рахунку Покупця на рахунок КП «ВРЕЖО № 7» № UA033139570000026008300506229 у філії Запорізького обласного управління АТ «Державний ощадний банк України», код за ЄДРПОУ 05478717;

суб'єкту оціночної діяльності ФОП Жуган В.С. витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу (надання послуг з проведення незалежної оцінки об'єкта) у сумі 1000,00 грн. (одна тисяча гривень 00

копійок) без ПДВ. Зазначені кошти перераховуються з рахунку Покупця на рахунок ФОП Жуган В.С. № UA 133133990000026002055712571 в філії ЗРУ АТ «Приватбанк», м. Запоріжжя ІПН 2893012924;

суб'єкту оціночної діяльності ФОП Башіровій Л.О. витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу (надання послуг з рецензування звіту про оцінку об'єкта) у сумі 500,00 грн. (п'ятсот гривень 00 копійок) без ПДВ. Зазначені кошти перераховуються з рахунку Покупця на рахунок ФОП Башірової Л.О. № UA343133990000026003055758040 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Запоріжжя, ІПН 1703908047;

протягом одного місяця з дати підписання акту передачі об'єкта приватизації звернутись письмово до:

балансоутримувача, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або управителя багатоквартирного будинку, в якому розташовано об'єкт приватизації, щодо укладання угоди про спільне користування будинком та прибудинковою територією, про що письмово повідомити Орган приватизації у п'ятиденний строк з дати звернення. Передбачити в угоді, у разі необхідності, цілодобовий доступ робітників відповідних служб до інженерних комунікацій будинку, що розташовані в об'єкті приватизації;

відповідних служб щодо укладання договорів на комунальне обслуговування об'єкта приватизації;

при здійсненні капітального ремонту, реконструкції тощо об'єкта приватизації дотримуватись вимог чинного законодавства України та рішень органів місцевого самоврядування;

забезпечити функціонування об'єкта приватизації з додержанням норм чинного законодавства України з питань охорони навколишнього середовища, дотримуватись чинного законодавства з питань громадського порядку і тиші;

допускати представників Органу приватизації на об'єкт приватизації з метою перевірки виконання зобов'язань за Договором. Надавати за вимогою Органу приватизації необхідні відомості, документи тощо про виконання Покупцем умов Договору;

зобов'язання покупця, передбачені договором купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії зобов'язань, визначених цим Договором.

подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об'єкта приватизації (або його частини) в період чинності умов цього Договору здійснюється виключно за погодженням з Органом приватизації та можливе лише з забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних Покупцем на момент такого відчуження, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором, прав та обов'язків Покупця згідно з чинним законодавством України;

термін дії зобов'язань за договором купівлі-продажу об'єкта приватизації – п'ять років.

4. Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

На казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: УК у м. Запоріжжі/Запоріжжя/24060300

Рахунок: № UA148999980314030544000008002 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного внеску)

Код класифікації доходів бюджету: 24060300

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

Юридична адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6

Код за ЄДРПОУ 38025409

Найменування коду класифікації доходів бюджету: Інші надходження

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Одержувач: Департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради

Рахунок: № UA068201720355539002000078540 (для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску)

Рахунок: № UA068201720355539002000078540 (для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України в м. Києві

Юридична адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6

Код за ЄДРПОУ 37573068

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником КП «ВРЕЖО №7» годину огляду об'єкта за телефоном: (067-654-33-08) з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

ПІБ контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Король Наталя Миколаївна.

Найменування організатора аукціону – Департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, юридична адреса: 69105, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 206 (фактична адреса: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б), адреса веб-сайту

<https://zp.gov.ua/uk/organizations/item/88/departament-komunalnoi-vlasnosti-ta-privatizacii-zaporizkoi-miskoi-radi>.

ПІБ контактної особи та телефон для довідок: (0612)213-24-95, (0612)213-24-98 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Начальник відділу з питань приватизації департаменту Муліка Ірина Вікторівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Наказ департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради від 09.12.2020 № 343р «Про затвердження стартової ціни, умов продажу, інформаційного повідомлення про приватизацію на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення V підвального поверху по вул. Жаботинського Леоніда, 41».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-07-02-000035-3.

Період між аукціонами з умовами:

аукціон - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) днів;

аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) днів.

Відповідно до п. 3.4 рішення Запорізької міської ради від 24.06.2020 № 40 організатор аукціону має право, шляхом видання відповідного наказу, прийняти одне з таких рішень: про відміну аукціону на будь-якому етапі до дня його проведення, або про укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за результатами проведення аукціону та завершення приватизації, або про приватизацію шляхом викупу відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Крок аукціону для кожного із способів продажу (1% стартової ціни продажу):

продаж на аукціоні з умовами – 3189,17 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 1594,58 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1594,58 грн. без ПДВ.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить - 1 крок.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ

КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

НАКАЗ

23.12.2020

м. Запоріжжя

№ 399

Про відміну аукціону з умовами із зниженням стартової ціни об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення V по вул. Жаботинського Леоніда, 41

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами та доповненнями), пункту 3.4 рішення Запорізької міської ради від 24.06.2020 № 40 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах», з метою досягнення цілей приватизації, забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету від приватизації комунального майна
НАКАЗУЮ:

1. Відмінити аукціон з умовами із зниженням стартової ціни на 50%, який буде призначено електронною торговою системою у випадку, якщо аукціон з умовами об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення V підвального поверху (літ. А-5) площею 73,2 кв.м за адресою: 69005, м. Запоріжжя, вул. Жаботинського Леоніда, 41, призначений на 25.01.2021, не відбудеться у зв'язку з відсутністю учасників аукціону.

2. Відділу з питань приватизації департаменту:

2.1. Забезпечити розміщення цього наказу в електронній торговій системі не пізніше робочого дня, наступного за днем його видання.

2.2. Вжити заходи щодо приватизації на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення V підвального поверху (літ. А-5) площею 73,2 кв.м за адресою: 69005, м. Запоріжжя, вул. Жаботинського Леоніда, 41, а саме: підготувати інформаційне повідомлення про приватизацію на аукціоні з умовами зазначеного об'єкта малої приватизації відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Оприлюднити інформаційне повідомлення про приватизацію на аукціоні з умовами зазначеного об'єкта малої приватизації на офіційному веб-сайті Запорізької міської ради та в електронній торговій системі.

3. Цей наказ набирає чинності з дня, наступного за днем настання певних подій, а саме: коли електронна торгова система автоматично оголосить новий аукціон з умовами із зниженням стартової ціни на 50% об'єкта малої приватизації.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради Хитрика М.В.



Директор департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради

О.П. Забутний