

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до **детального плану території міста Запоріжжя, в районі вулиці Загорської та вулиці Василівської, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками**

1. Метою розробки даної містобудівної документації є визначення функціонального призначення та параметрів житлової забудови окремих земельних ділянок в межах м. Запоріжжя в районі вулиці Загорської та вулиці Василівської, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками, у відповідності та в розвиток генерального плану міста, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Детальний план території міста Запоріжжя, в районі вулиці Загорської та вулиці Василівської розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами від 27.09.2017 № 31.

Територія на яку розробляється детальний план (містечка Будівельник) складає приблизно 37,4 га. Орієнтовна площа для розташування земельних ділянок становить 4,5 га.

Частину території детального плану займає існуючий житловий фонд, представлений садибною забудовою та двоповерховими житловими будинками, крім того, в межах ДПТ розташовані нежитлові споруди. З південно-західного боку від ділянки житлової забудови розташована шламова насосна станція №3, в південній частині знаходиться автобаза, в південно східній частині розташовані майстерні. З північно-західного боку містечка Будівельник на відстані 500 метрів знаходиться межа полігону ТПВ, з південного боку на відстані 1000 метрів - територія Передаточанського (Мокрянського) кар'єру.

Сформована транспортна структура території, пов'язана з вулицею Загорською що веде до Військового містечка та сел. Леваневського.

Змінами до генерального плану м.Запоріжжя та планом зонування запропоновано надати під садибну забудову вільну від забудови територію що розташована між шламовою насосною, з урахуванням С33 (50м), та існуючою автобазою (50м), з урахуванням С33. Детальним планом пропонується, в першу чергу, реконструкція існуючої житлової забудови з покращанням транспортної інфраструктури, розміщення нової садибної забудови на вільних ділянках, розміщення дитячого садочка, спортивного та дитячого майданчика, паркової зони, зупинки громадського транспорту та магазину. Детальним планом передбачаються зони зелених насаджень спеціального призначення. Територія між насосною станцією та автобазою пропонується для садибної забудови в другу чергу, після затвердження проекту зменшення санітарно-захисної зони КС-2 (в даний час 500м).

Для перспективної містобудівної діяльності пропонується забудова індивідуальними 1-2 поверховими житловими будинками з мансардою на ділянках, переважно, площею 800 м². Відстань від житлових будинків до червоних ліній не менше 3 метрів.

Крім того на території розташовані існуючі інженерні споруди та мережі та планується улаштування нових мереж, прокладання нових вулиць та проїздів.

Детальний план складається з текстових та графічних матеріалів, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

2. Замовником розроблення детального плану території міста Запоріжжя, в районі вулиці Загорської та вулиці Василівської, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками є департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69037, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3).

Розробник – Фізична особа-підприємець Прудка Ірина Анатоліївна, (69039 м.Запоріжжя, пров. Вантажний,13).

Головний архітектор проекту – Прудка І. А., кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003280 від 15.07.2016.

Підставою розроблення детального плану території є рішення Запорізької міської ради від 27.09.2017 №40 «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя, в районі вулиці Загорської та вулиці Василівської, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками».

3. З матеріалами детального плану території можна ознайомитись на офіційному порталі Запорізької міської ради www.zp.gov.ua у розділі «Влада» - «Оголошення» - «Консультації з громадськістю та у приміщенні департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (вул. Зелінського, 3, кім. 207 з 10-00 до 17-00, тел. 236 96 22).

4. Пропозиції до детального плану території надавати до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (вул. Зелінського, 3, кім. 208). Пропозиції подаються у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я, та по батькові, місця проживання, особистого підпису і повинні містити адресу об'єкту, схему земельної ділянки, обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Відповідальна особа за організацію розгляду пропозицій до детального плану території – заступник начальника відділу планування і забудови території департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради – Тендітник Леонід Володимирович.

5. Кінцевий термін подання пропозицій до детального плану території міста Запоріжжя, в районі вулиці Загорської та вулиці Василівської, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками - надавати до департаменту архітектури та містобудування міської ради – до 11.09.2018 року включно.

Кінцевий термін завершення розгляду пропозицій - 11.10.2018.

6. Заплановані консультації з головними спеціалістами – районними архітекторами департаменту архітектури та містобудування міської ради щопонеділка в приміщенні департаменту архітектури та містобудування міської ради, запис за тел. 0612 33-33-32.

7. Основні техніко – економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3 роки
Площа території розроблення ДПТ	га	43,40	43,40
Орієнтовна територія земельної ділянки існуючої садибної забудови	га	16,11	
Орієнтовна територія земельної ділянки проектної садибної забудови	га	-	3,50
Площа нових ділянок	м2	-	орієнтовно 800
Кількість садибних будинків (ділянок)	од.	76	146
Кількість багатоквартирних будинків	од.	8	8
Територія житлової садибної забудови	га	9,99	18,42
Територія житлової садибної забудови нового кварталу	га	-	4,62
Територія сільськогосподарського призначення	га	7,48	-
Територія комунальних об'єктів	га	7,60	6,52
Територія громадської забудови	га	-	0,32
Площа зелених насаджень загального користування	га	1,35	1,35
Площа зелених насаджень спеціального призначення	га	-	3,05
Установи та підприємства обслуговування			
Дитячий садок	місць	-	50

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3 роки
Продовольчий магазин	м2/торг.пл.	Один кіоск продовольчих товарів	Магазин змішаної торгівлі 150м ² торговельної площі
Магазин непродовольчих товарів	м2/торг.пл.	-	- / -
Дитячий майданчик	кількість	-	1
Спортивний майданчик	кількість	-	1
Довжина існуючих та проектних мереж:			
Водопостачання	м/п	3651,56	4716,22
Каналізації	м/п	-	4179,58
Каналізація дощова	м/п	647,07	2709,16
Електропостачання			
Повітряна лінія	м/п	3998,12	5180,24
Кабельна лінія	м/п	70,16	70,16
Телефонна каналізація	м/п	2130,08	2130,08
Газопостачання (В/т)	м/п	654,84	674,26
Газопостачання (с/т)	м/п	250,61	250,61
Газопостачання (Н/т)	м/п	659,52	1394,59
Демонтаж інженерних мереж	м	-	443,25