

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої вулицями Яценка і Шкільною та внутрішньо кварталним проїздом

1. Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні» на розгляд громадськості виноситься проект містобудівної документації детальний план території міста Запоріжжя, обмеженої вулицями Яценка і Шкільною та внутрішньо кварталним проїздом (надалі ДПТ).

Метою розробки містобудівної документації є визначення функціонального призначення території на яку розробляється ДПТ відповідно до діючої містобудівної документації – генерального плану м. Запоріжжя.

ДПТ пропонується розміщення культової споруди релігійної громади помісної церкви євангельських християн-баптистів «Відродження» м. Запоріжжя. ДПТ пропонується розміщення в рамках ДПТ культової споруди, автостоянки, проїзду на територію, в тому числі для пожежних машин та благоустрій території. Також детальним планом встановлені лінії регулювання забудови, охоронні зони інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

ДПТ розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами від 27.09.2017 № 31.

Територія на яку розробляється детальний план території знаходиться в Олександрівському районі міста Запоріжжя, на розі вулиць Яценко та Шкільної неподалік провулка який з'єднує вулицю Шкільну з проспектом Соборним, в районі трамвайного парку, поряд з середнім спеціальним навчальним закладом та гуртожитком.

Вся територія земельної ділянки детального плану визначається в генеральному плані як громадсько-ділова зона загально міського значення. Вона входить до складу лінійного центру міста Запоріжжя, вдосконалює його. Пам'яток археології та інших об'єктів культурної спадщини на території ДПТ не виявлено, особливо цінних земель на території немає.

Керуючись Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документації державного планування, затвердженими наказом Міністерства екології та природних ресурсів України, беручи до уваги, що ДПТ не відповідає одночасно двом критеріям відповідно до ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», не стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму та його виконання не передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, стратегічна екологічна оцінка ДПТ не проводилась.

Детальний план складається з текстових та графічних матеріалів, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

2. Замовником розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої вулицями Яценка і Шкільною та внутрішньо кварталним проїздом, є департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69037, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3).

Розробник – Фізична особа-підприємець Прудка Ірина Анатоліївна, (69039 м.Запоріжжя, пров. Вантажний,13).

Головний архітектор проекту – Прудка І. А., кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003280 від 15.07.2016.

Підставою розроблення детального плану території є рішення Запорізької міської ради від 27.08.2018 №388 «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя обмеженою вулицями Яценко і Шкільною та внутрішньо кварталним проїздом»

3. З матеріалами ДПТ можна ознайомитись на офіційному порталі Запорізької міської ради www.zp.gov.ua у розділі «Влада» - «Оголошення» - «Консультації з громадськістю» та у приміщенні департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (вул. Зелінського, 3, кім. 207 з 10-00 до 17-00, тел. 236 96 22).

4. Пропозиції до ДПТ надавати до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (вул. Зелінського, 3, кім. 208). Пропозиції подаються у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я, та по батькові, місця проживання, особистого підпису і повинні містити адресу об'єкту, схему земельної ділянки, обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Відповідальна особа за організацію розгляду пропозицій до детального плану території – заступник директора департаменту – заступник головного архітектора міста - начальник відділу планування і забудови території департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради – Тендітник Леонід Володимирович.

5. Кінцевий термін подання пропозицій до детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої вулицями Яценка і Шкільною та внутрішньо кварталним проїздом - надавати до департаменту архітектури та містобудування міської ради – до 11.06.2019 року включно.

Кінцевий термін завершення розгляду пропозицій - 11.07.2019.

6. Заплановані консультації з головними спеціалістами – районними архітекторами департаменту архітектури та містобудування міської ради щопонеділка в приміщенні департаменту архітектури та містобудування міської ради, запис за тел. 0612 33-33-32.

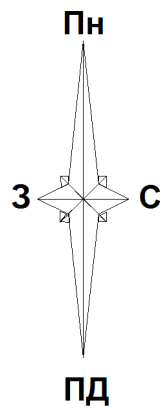
Громадські слухання заплановано на 16.00 годин 07.06.2019 року у приміщенні районної адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району м.Запоріжжя (69063, м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 26).

7. Основні техніко – економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 15 років
- Територія земельної ділянки ДПТ	га	0,2549	0,2549
- Територія земельної ділянки для розміщення культової споруди	га	-	0,2549
- Площа забудови (орієнтовна)	м ²	-	0,0297
- Площа зелених насаджень (орієнтовна)	м ²	0,2549	0.1528
- Площа твердого покриття (орієнтовна)	м ²	-	0.0724
- Висота будівлі (орієнтовна)	м	-	16.8
- Відкриті автостоянки тимчасового зберігання легкових автомобілів	од.	-	18



						57/11-2019-ДПТ			
						Детальний план території міста Запоріжжя, обмеженої вулицями Яценка і Шкільною та внутрішньою кварталним проїздом			
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				
						Замовник: Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	12
ГАП		Прудка				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі м. Запоріжжя М 1:10000	ФОП Прудка І.А.		
Перевірів									
Розробив		Прудка							



Проектний план.
М 1:1000

Умовні позначення

Існуючі	Проект	Найменування
	---	Межа території, що проектується
		Громадська будівля
		Житловий будинок
		Об'єкти Державного земельного кадастру
		Територія громадської забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Вулиці та дороги
		Проїзди та автостоянки
		Червоні лінії
		Лінія регулювання забудови
		Номер будівель та споруд
		Номер ділянок землевідведення

Номера ділянок землевідведення згідно ДЗК

№	Цільове призначення	Площа, га
1.	Для будівництва та обслуговування закладів освіти	3,9169
2.	Для розташування торговельного коледжу	0,7657
3.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0.7394
4.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	7.0339
5.	Для розташування торгового павільйону з закусконою та літнім майданчиком	0.0356
6.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0.0051
7.	Для розташування павільйону у складі торговельного комплексу	0.0069
8.	Для виконання благоустрою території, прилеглої до вбудованого в житловий будинок магазину та розташування дитячого майданчика	0.1049
9.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.26

Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Примітки
1	Будівля церкви	проект.
2	Автостоянка (7 авто)	проект.
3	Автостоянка (3 авто)	проект.
4	Автостоянка (8 авто)	проект.
5	Учбовий корпус. ЗЕТК	-
6	Гуртожиток	-
7	Трансформаторна підстанція	
8	АЗС	
9	Житловий будинок	
10	Трампарк	
11	Зупинка трамваю	
12	Адміністративна будівля	
13	Торговий коледж ЗНУ	
14	Пам'ятник Ліквідаторам Чорнобильської катастрофи	

						57/11-2019-ДПТ
						Детальний план території міста Запоріжжя, обмеженої вулицями Яценка і Шкільною та внутрішньо кварталним проїздом
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Замовник: Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
ГАН	Прудка					Проектний план
Перевірив						М 1:1000
Розробив	Прудка					ФОП Прудка І.А.
						Формат 600 x 420