

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до детального плану території міста Запоріжжя, в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенантською, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками

1. Метою розробки даної містобудівної документації є визначення функціонального призначення та параметрів житлової забудови окремих земельних ділянок в межах м. Запоріжжя в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенантською, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками, у відповідності та в розвиток генерального плану міста, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Детальний план території міста Запоріжжя, в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенантською розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами від 27.09.2017 № 31.

Територія на яку розробляється детальний план складає приблизно 7,5 га. Орієнтовна площа для розташування земельних ділянок становить 2,5 га.

Частину території детального плану займає існуючий житловий фонд, представлений садибною забудовою близько 13 ділянок, крім того в межах ДПТ розташовані нежитлові споруди. Сформована досить розвинена транспортна структура території, пов'язана з вулицею Лейтенантською та вулицею Блакитною, що веде до аеропорту Запоріжжя.

В межі детального плану попадає існуюча забудова, орієнтовно 13 домогосподарств, гаражі та допоміжні споруди. Площа під нову садибну забудову складає орієнтовно 2,5 га.

Для перспективної містобудівної діяльності пропонується забудова індивідуальними 1-2 поверховими житловими будинками з мансардою на ділянках, переважно, площею 800 м². Детальним планом передбачено що відстань від житлових будинків до червоних ліній не менше 3 метрів.

Крім того на території розташовані існуючі інженерні споруди та мережі, планується улаштування нових мереж.

Детальний план складається з текстових та графічних матеріалів, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

2. Замовником розроблення детального плану території міста Запоріжжя, в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенантською, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками є департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69037, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3).

Розробник – Фізична особа-підприємець Прудка Ірина Анатоліївна, (69039 м.Запоріжжя, пров. Вантажний,13).

Головний архітектор проекту – Прудка І. А., кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003280 від 15.07.2016.

Підставою розроблення детального плану території є рішення Запорізької міської ради від 27.09.2017 №35 «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя, в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенантською, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками».

3. З матеріалами детального плану території можна ознайомитись на офіційному порталі Запорізької міської ради www.zp.gov.ua у розділі «Влада» - «Оголошення» - «Консультації з громадськістю та у приміщенні департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (вул. Зелінського, 3, кім. 207 з 10-00 до 17-00, тел. 236 96 22).

4. Пропозиції до детального плану території надавати до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (вул. Зелінського, 3, кім. 208). Пропозиції подаються у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я, та по батькові, місця проживання, особистого підпису і повинні містити адресу об'єкту, схему земельної ділянки, обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Відповідальна особа за організацію розгляду пропозицій до детального плану території – заступник начальника відділу планування і забудови території департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради – Тендітник Леонід Володимирович.

5. Кінцевий термін подання пропозицій до детального плану території міста Запоріжжя, в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенантською, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками - надавати до департаменту архітектури та містобудування міської ради – до 11.09.2018 року включно.

Кінцевий термін завершення розгляду пропозицій - 11.10.2018.

6. Заплановані консультації з головними спеціалістами – районними архітекторами департаменту архітектури та містобудування міської ради щопонеділка в приміщенні департаменту архітектури та містобудування міської ради, запис за тел. 0612 33-33-32.

7. Основні техніко – економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3 роки
Площа території розроблення ДПТ	га	11,66	11,66
Орієнтовна територія земельної ділянки існуючої садибної забудови	га	5,01	
Орієнтовна територія земельної ділянки проектної садибної забудови	га	-	4,05
Площа нових ділянок	м2	-	800
Кількість нових будинків (ділянок)	од.		20
Територія комунальних об'єктів	га	0,22	0,22
Територія громадської забудови	га	-	0,13
Площа зелених насаджень загального користування	га	-	0,13
Територія сільськогосподарського призначення	га	1,63	1,63
Установи та підприємства обслуговування			
Продовольчий магазин	м2/торг.пл.		Магазин змішаної торгівлі 100м ² торговельної площі
Магазин непродовольчих товарів	м2/торг.пл.	-	- //-
Довжина проектних мереж ділянки нової забудови:			
Водопостачання Ф100	м/п	64,59	654,23
Каналізації Ф100	м/п	-	396,66
Каналізація дощова	м/п	-	396,66
Електропостачання			
150кВ	м/п	-	-
0,4 кВ	м/п	483,00	562,79
10кВ	м/п	-	-
Газопостачання (В/т)	м/п	-	-
Газопостачання (Н/т)	м/п	482,39	595,44
Довжина проектних доріг (проїздів)	м	-	1284,21