

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до **детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою вулицею Новокузнецькою, вздовж вулиці Привокзальної та проспекту Соборного, обмеженою межею Залізничної колії Придніпровської залізниці з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації.**

1. Метою розробки даної містобудівної документації полягає у визначенні стратегії довгострокового розвитку території з уточненням рішень генерального плану м.Запоріжжя, просторової композиції, функціонального призначення і ландшафтної організації Привокзальної площі і прилеглої до неї території, а також в удосконаленні транспортної і інженерної інфраструктури, створенні умов для розвитку комфортного і естетичного середовища життєдіяльності, поліпшення інвестиційної привабливості міста, розвиток туристичної інфраструктури.

Детальний план території міста Запоріжжя, обмеженою вулицею Новокузнецькою, вздовж вулиці Привокзальної та проспекту Соборного, обмеженою межею Залізничної колії Придніпровської залізниці з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами від 27.09.2017 № 31.

Територія, для якої розробляється детальний план, поділена на дві частини (виходячи з пріоритетів розвитку):

- територія Привокзальної площі з ділянками оточуючої забудови та транспортною розв'язкою. Площа – 6,780га, без врахування вулиць в проектних червоних лініях – 5.106га;
- решта території – вул. Привокзальна, прилегла до неї територія, перехрестя вул.Привокзальної з вул.Новокузнецькою, площею – 8,0730га. Без врахування вулиць в проектних червоних лініях та території житлової садибної забудови – 3,8360га.

Вільні території для нової забудови в межах проектування відсутні.

Територія детального плану частково розташована в санітарно-захисній зоні (100м) промислових підприємств 4 класу шкідливості (завод «Радіоприлад»), (150м) - промислових підприємств 3 класу шкідливості в санітарно-захисній зоні залізниці (100м) і зоні шумового дискомфорту. На невеликій частині території детального плану діє режим прибережної захисної смуги малої річки Кобитце.

Детальним планом вирішуються наступні питання:

- упорядкування транспортної інфраструктури;
- використання підземного простору;
- використання існуючої забудови шляхом реконструкції перших поверхів під комерційну функцію і розкриття на громадський простір;
- виключення використання тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;
- знесення дисонуючих об'єктів, що створюють хаотичну забудову;
- створення багатофункціональних об'єктів;
- упорядкування забудови ринку шляхом реконструкції з обов'язковим дотриманням нормативних вимог та з урахуванням необхідності влаштування гостьової автостоянки;
- створення умов для залучення інвестицій та покращення туристичної інфраструктури;
- створення комфортного і естетичного середовища.

Детальний план складається з текстових та графічних матеріалів, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

2. Замовником розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою вулицею Новокузнецькою, вздовж вулиці Привокзальної та проспекту Соборного, обмеженою межею Залізничної колії Придніпровської залізниці з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації є департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69037, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3).

Розробник – ТОВ «Архітектурно – конструкторська фірма «Модульор», (69095 м.Запоріжжя, пр.Соборний, буд.146, кв. 52).

Головний архітектор проекту – Романов Д.Ю., кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003227 від 15.07.2016.

Підставою розроблення детального плану території є рішення Запорізької міської ради від 22.11.2017 №34 «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою вулицею Новокузнецькою, вздовж вулиці Привокзальної та проспекту Соборного, обмеженою межею Залізничної колії Придніпровської залізниці з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації».

3. З матеріалами детального плану території можна ознайомитись на офіційному порталі Запорізької міської ради www.zp.gov.ua у розділі «Влада» - «Оголошення» - «Консультації з громадськістю та у приміщенні департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (вул. Зелінського, 3, кім. 207 з 10-00 до 17-00, тел. 236 96 22).

4. Пропозиції до детального плану території надавати до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (вул. Зелінського, 3, кім. 208). Пропозиції подаються у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я, та по батькові, місця проживання, особистого підпису і повинні містити адресу об'єкту, схему земельної ділянки, обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Відповідальна особа за організацію розгляду пропозицій до детального плану території – заступник директора департаменту - начальник відділу планування і забудови території департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради – Тендітник Леонід Володимирович.

5. Кінцевий термін подання пропозицій до детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою вулицею Новокузнецькою, вздовж вулиці Привокзальної та проспекту Соборного, обмеженою межею Залізничної колії Придніпровської залізниці - надавати до департаменту архітектури та містобудування міської ради – до 22.10.2018 року включно.

Кінцевий термін завершення розгляду пропозицій - 21.11.2018.

6. Заплановані заходи:

- проведення воркшопу «Привокзальна площа» (презентація детального плану, аналіз, обговорення, доповіді).

- консультації з головними спеціалістами – районними архітекторами департаменту архітектури та містобудування міської ради щопонеділка в приміщенні департаменту архітектури та містобудування міської ради, запис за тел. 0612 33-33-32.

7. Основні техніко – економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Перший етап (3 роки)	Другий етап (7 роки)
Площа проектування	га	14,8530		
Площа проектування за винятком площі вулиць в червоних лініях, площі території садибної забудови	га	8,3580	8,4060	8,9420
Площа забудови	м ²	18384,00	19974,00	18867,00
Щільність забудови	%	22,00	23,76	21,10
Площа озеленення загального користування	га	0,0075	0,1031	0,2310
Площа озеленення обмеженого користування	га	0,9905	0,9820	0,9540
Площа дорожнього полотна за виключенням проїздів	га	1,9450	2,1090	1,9131
Довжина ділянок реконструкції вулиць	м	-	740,50	250,30
Довжина ділянок реконструкції трамвайного полотна та контактній мережі	м	-	250,50	1195,00
Площа підземних переходів	м ²	-	1270,00	2690,00

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Перший етап (3 роки)	Другий етап (7 роки)
Площа підземного паркінгу	м ²	-	5484,00	7527,00
Кількість машино/місць на гостьових автостоянках	м/місць	110	273	367
В тому числі у підземному паркінгу		-	140	225