

## **Повідомлення про оприлюднення проекту детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а та звіту про стратегічну екологічну оцінку**

### **1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту**

Підставою розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а є план зонування території м.Запоріжжя, затверджений рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, рішення Запорізької міської ради від 31.10.2018 №21, яким виконавчий комітет Запорізької міської ради визначено органом з питань розгляду та затвердження детальних планів територій м.Запоріжжя, та рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 25.02.2019 №55, яким визначено джерело фінансування розроблення містобудівної документації.

Метою розробки містобудівної документації є:

1. Деталізація і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.
2. Визначення планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови.
3. Визначення можливості розширення переліку переважних та супутніх видів забудови території в районі вул. Автозаводської, 11а.
4. Обґрунтування розміщення культової споруди на території проектування.

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Автозаводської,11а розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами від 27.09.2017 №31.

Територія на яку розробляється детальний план складає приблизно 1,3811га. Ця територія має двох власників:

- право користування земельною ділянкою загальною площею 0,3473 га здійснюється ТОВ «ГЕЛИОС».

Кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:03:039:0119;

- земельна ділянка загальною площею 0,6247 га на якій розташований супермаркет «АТБ».

Кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:03:039:0078.

Відповідно до генерального плану міста, земельна ділянка знаходиться в зоні території транспортних підприємств.

Територія розташована у Комунарівському районі м. Запоріжжя в районі автомобільної розв'язки вулиць Автозаводської та Новокузнецької. Територія, для якої розробляється детальний план включає в себе земельну ділянку для функціонування супермаркету мережі «АТБ», і ділянку, яка розташована по вул. Автозаводській між територією одноповерхових гаражів і супермаркету, яка є основним транспортним в'їздом в мікрорайон Південний. Згідно зонінгу, територія, що розглядається, відноситься до зони Г-6-1 – торгівельна зона. Зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів.

Детальним планом передбачено розміщення АЗС малої потужності з підземним розташуванням резервуарів місткістю до 40м<sup>3</sup> типу Б (блокована) без пунктів технічного обслуговування, при застосуванні пожежобезпечних технологій та екологобезпечного обладнання, що сертифіковане в Україні, можливість використання якого повинна бути підтверджена експертним висновком органів державного нагляду у встановленому порядку.

На території проектування також планується розмістити авто газо накопичувальну компресорну станцію (АГНКС) мінімальних параметрів.

### **2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування**

Виконавчий комітет Запорізької міської ради.

### **3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:**

*а) дата початку та строки здійснення процедури*

Громадське обговорення починається з 08 серпня 2019 року і триває до 08 вересня 2019 року.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо)

Пропозиції (зауваження) надаються безпосередньо до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69001, м. Запоріжжя, вул. Зелінського,3) або на електронну скриньку: [zpdatam@ukr.net](mailto:zpdatam@ukr.net).

Пропозиції подаються в письмовій формі та/або усній формі під час громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом.

Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції не розглядаються.

Заплановані консультації з головними спеціалістами – районними архітекторами департаменту архітектури та містобудування міської ради щопонеділка в приміщенні департаменту архітектури та містобудування міської ради (69001, м.Запоріжжя, вул.Зелінського,3), попередній запис за тел. 0612 33-33-32

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

Громадські слухання заплановано на 12.00 годину «30» серпня 2019 року у приміщенні районної адміністрації по Комунарівському району (69104, м.Запоріжжя, вул.Чумаченка,32).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради: 69001, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, каб.207.

З матеріалами детального плану території (пояснювальною запискою, графічні матеріалами, розділом «Охорона навколишнього природного середовища» можна ознайомитися на офіційному порталі Запорізької міської ради, за посиланням <https://zp.gov.ua/uk/page/konsultacii-z-gromadskisty>.

Екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а, знаходиться в департаменті охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації та департаменті екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Зауваження та пропозиції до проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку можна подавати до «08» вересня 2019 року включно до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69001, м. Запоріжжя, вул. Зелінського,3) або на електронну скриньку: [zpdatam@ukr.net](mailto:zpdatam@ukr.net).

Пропозиції подаються в письмовій формі та/або усній формі під час громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом.

Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції не розглядаються.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Департамент охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації.

Департамент екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації.

#### **4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування**

Транскордонні консультації в рамках зазначеної стратегічної екологічної оцінки не проводяться.