

**Повідомлення про оприлюднення проекту детального плану  
«Внесення змін до планувальної документації детального плану території житлового  
району «Південний» в м.Запоріжжя» та звіту про стратегічну екологічну оцінку**

**1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту**

Підставою розроблення детального плану території «Внесення змін до планувальної документації детального плану території житлового району «Південний» в м.Запоріжжя» є план зонування території м. Запоріжжя, затверджений рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, Програма раціонального використання території та комплексного містобудування розвитку міста Запоріжжя, затверджена рішенням Запорізької міської ради 31.10.2018 №21 «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 31.10.2014 №22 «Про затвердження Програми Раціонального розвитку міста Запоріжжя зі змінами».

Метою розробки містобудівної документації є

1. Деталізація і уточнення, в більшому масштабі, положень генерального плану м.Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами від 27.09.2017 №31 та плану зонування м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, що є обов'язковим на квартали нової житлової та громадської забудови, передбаченої генеральним планом на вільних територіях.

2. Урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного та іншого законодавства.

3. Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; блакитних ліній регулювання висоти та силуету забудови; зелених ліній обмеження зелених зон; жовтих ліній обмеження забудови біля основних доріг і магістралей.

4. Уточнення планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації.

5. Виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території.

6. Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

7. Визначення містобудівних умов та обмежень.

8. Обґрунтування потреби формування нових земельних ділянок для розміщення житлової та громадської забудови, шкіл та дошкільних дитячих закладів, визначення напрямків розвитку території.

9. Визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування.

10. Забезпечення комплексної забудови території.

11. Визначення напрямів, черговості, та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору, тощо;
- удосконалення роботи транспорту та пропуску перспективних потоків;
- проведення моніторингу забудови території.

**2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування**

Виконавчий комітет Запорізької міської ради.

### 3. **Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:**

#### а) дата початку та строки здійснення процедури

Громадське обговорення починається з «23» квітня 2020 року і триває до «25» травня 2020 року включно.

#### б ) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо)

Пропозиції (зауваження) надаються безпосередньо до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69001, м. Запоріжжя, вул. Зелінського,3) або на електронну скриньку: [zpdam@ukr.net](mailto:zpdam@ukr.net).

Пропозиції подаються в письмовій формі та/або усній формі під час громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом.

Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції не розглядаються.

Заплановані консультації з головними спеціалістами - районними архітекторами департаменту архітектури та містобудування міської ради щопонеділка в приміщенні департаменту архітектури та містобудування міської ради (69001, м. Запоріжжя, вул. Зелінського,3), попередній запис за тел. (061) 233-33-32

#### в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

Громадські слухання заплановано на 15-00 годину «22» травня 2020 року у приміщенні районної адміністрації по Комунарському району (69104, м. Запоріжжя, вул. Чумаченка,32).

Дата проведення громадських слухань може бути перенесена з урахування карантинних заходів.

#### г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією. у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради: 69001, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, каб.207.

З матеріалами детального плану території (пояснювальною запискою, графічні матеріалами, розділом «Охорона навколишнього природного середовища» можна ознайомитися на офіційному порталі Запорізької міської ради, за посиланням: <https://zp.gov.ua/uk/page/konsultacii-z-gromadskistyuu>.

Екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується детального плану «Внесення змін до планувальної документації детального плану території житлового району «Південний» в м. Запоріжжя» знаходиться в департаменті охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації та департаменті екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації.

#### г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Зауваження та пропозиції до проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку можна подавати до «25» травня 2020 року включно до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69001, м. Запоріжжя, вул. Зелінського,3) або на електронну скриньку: [zpdam@ukr.net](mailto:zpdam@ukr.net).

Пропозиції подаються в письмовій формі та/або усній формі під час громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом.

Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції не розглядаються.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Департамент охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації.

Департаменті екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації.

**4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування**

Транскордонні консультації в рамках зазначеної стратегічної екологічної оцінки не проводяться.

Заступник директора департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

П.В. Назаренко