

Повідомлення  
про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до **детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а**

1. Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні» на розгляд громадськості виноситься проект містобудівної документації детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а.

Метою розробки містобудівної документації є:

1. Деталізація і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.
2. Визначення планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови.
3. Визначення можливості розширення переліку переважних та супутніх видів забудови території в районі вул. Автозаводської, 11а.
4. Обґрунтування розміщення культової споруди на території проектування.

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Автозаводської,11а розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами від 27.09.2017 №31.

Територія на яку розробляється детальний план складає приблизно 1,3811га. Ця територія має двох власників:

- право користування земельною ділянкою загальною площею 0,3473 га здійснюється ТОВ «ГЕЛИОС».

Кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:03:039:0119;

- земельна ділянка загальною площею 0,6247 га на якій розташований супермаркет «АТБ».

Кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:03:039:0078.

Відповідно до генерального плану міста, земельна ділянка знаходиться в зоні території транспортних підприємств.

Територія розташована у Комунарівському районі м. Запоріжжя в районі автомобільної розв'язки вулиць Автозаводської та Новокузнецької. Територія, для якої розробляється детальний план включає в себе земельну ділянку для функціонування супермаркету мережі «АТБ», і ділянку, яка розташована по вул. Автозаводській між територією одноповерхових гаражів і супермаркету, яка є основним транспортним в'їздом в мікрорайон Південний. Згідно зонінгу, територія, що розглядається, відноситься до зони Г-6-1 – торгівельна зона. Зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів.

Детальним планом передбачено розміщення АЗС малої потужності з підземним розташуванням резервуарів місткістю до 40м<sup>3</sup> типу Б (блокована) без пунктів технічного обслуговування, при застосуванні пожежобезпечних технологій та екологобезпечного обладнання, що сертифіковане в Україні, можливість використання якого повинна бути підтверджена експертним висновком органів державного нагляду у встановленому порядку.

На території проектування також планується розмістити авто накопичувальну компресорну станцію (АГНКС) мінімальних параметрів.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища»

В рамках процедури стратегічної екологічної оцінки департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради було направлено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації та департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації та отримано листи:

Лист департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації від 26.06.2019 №3385/01-03.

Лист департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації від 08.07.2019 № 258/02.1-17/04.3.

Детальний план складається з текстових та графічних матеріалів, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

## 2. Основні техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	1 етап від 3 років до 7 років	2 етап від 15 років до 20 років
- Територія земельної ділянки ДПТ	га	1,3811	1,3811	1,3811
- Об'єкти державного кадастру	га	-	-	
- Ділянка для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (АЗС)	га	-	0,3754	0,3754
- Територія громадської забудови (супермаркет)	га	0,5842	0,5842	0,5842
- Територія зелених насаджень спеціального використання	га	0,1744	0,1420	0,4202
- Орієнтовна висота будівлі	м	-	6,5	6.5
Інженерне обладнання:				
Водопостачання, всього	м <sup>3</sup> /добу	0,755	0,780	0,780
Сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	0,741	0,763	0,763
Електропостачання сумарне	мВт	0,350	0,398	0,398
Газопостачання, всього	млн.м <sup>3</sup> /р ік	1,100	2,350	2,350

## 3. Відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстав для їх розроблення.

Замовником розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а є департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69001, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3).

Розробник – Фізична особа – підприємець Романов Дмитро Юрійович (69097, м.Запоріжжя, вул.Світла, буд. 16, кв.114).

Головний архітектор проекту – Романов Дмитро Юрійович, кваліфікаційний сертифікат серія АА№ 003227 від 13.07.2016.

Інвестор - Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕЛИОС».

Підставою розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а є план зонування території м.Запоріжжя, затверджений рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, рішення Запорізької міської ради від 31.10.2018 №21, яким виконавчий комітет Запорізької міської ради визначено органом з питань розгляду та затвердження детальних планів територій м.Запоріжжя, та рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 25.02.2019 №55, яким визначено джерело фінансування розроблення містобудівної документації.

4. Інформація про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації, пояснювальною запискою, розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

З матеріалами детального плану території: (пояснювальною запискою, графічними матеріалами, розділом «Охорона навколишнього природного середовища» можна ознайомитися а приміщенні департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69001, м.Запоріжжя, вул.Зелінського,3, каб.207) та на офіційному порталі Запорізької міської ради , за посиланням <https://zp.gov.ua/uk/page/konsultacii-z-gromadskistyju>.

5. Інформація про посадову особу замовника містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій, та адресу, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження).

Відповідальна особа за організацію розгляду пропозицій до детального плану території – заступник директора департаменту – заступник головного архітектора міста - начальник відділу планування і забудови території департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради – Тендітник Леонід Володимирович.

Пропозиції (зауваження) надаються безпосередньо до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69001, м. Запоріжжя, вул. Зелінського,3) або на електронну скриньку: [zpdam@ukr.net](mailto:zpdam@ukr.net).

Пропозиції подаються в письмовій формі та/або усній формі під час громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом.

Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції не розглядаються.

6. Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій.

Кінцевий термін подання пропозицій до детального плану до «08» вересня 2019 року включно.

Кінцевий термін завершення розгляду пропозицій - до «08» жовтня 2019 включно.

6-1. Інформація про дату , час і місце проведення громадських слухань.

Громадські слухання заплановано на 12.00 годину «30» серпня 2019 року у приміщенні районної адміністрації по Комунарівському району (69104, м.Запоріжжя, вул.Чумаченка,32).

7. Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).

Заплановані консультації з головними спеціалістами – районними архітекторами департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради щопонеділка в приміщенні департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, попередній запис за тел. 0612 33-33-32