

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до **детального плану території міста Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул.Волгоградській**

1. Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні» на розгляд громадськості виноситься проект містобудівної документації детального плану території міста Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул.Волгоградській.

Метою розробки містобудівної документації є

Метою розробки містобудівної документації є:

1. Деталізація і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.
2. Визначення планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови.
3. Визначення можливості розширення переліку переважних та супутніх видів забудови території в районі вул. Волгоградська.
4. Обґрунтування розміщення культової споруди на території проектування.

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Волгоградської, розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами від 27.09.2017 №31.

Територія на яку розробляється детальний план складає приблизно 7,3076 га. Право користування земельною ділянкою загальною площею 0,9088 га здійснюється релігійною організацією «Мусульманська релігійна громада у м.Запоріжжі».

Навколишнє природне середовище ділянки на яку розробляється детальний план перебуває в нормальному стані. Гранично допустимі концентрації шкідливих речовин у повітряному просторі та родючому шарі ґрунтів не виявлені.

Відповідно до генерального плану міста, земельна ділянка знаходиться в зоні території озеленення загального користування.

Територія розташована у Вознесенівському районі м. Запоріжжя та включає до себе території колишнього парку Пушкіна, обмежена вул. Волгоградською, повітряною лінією електропостачання та вул. Сєдова., в території озеленення загального користування. Згідно зонінгу, територія, що розглядається, відноситься до зони Р-3 - рекреаційна зона озелених територій загального користування. Зона призначена для повсякденного відпочинку населення та включає парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми, лугопарки, лісопарки, гідропарки, меморіальні парки.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища»

В рамках процедури стратегічної екологічної оцінки департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради було направлено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації та департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації та отримано листи:

Лист департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації від 26.06.2019 №3386/01-03.

Лист департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації від 08.07.2019 № 259/02.1-17/04.3.

Детальний план складається з текстових та графічних матеріалів, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

2. Основні техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3 роки
- Територія земельної ділянки ДПТ	га	7,3090	7,3090
Об'єкти державного кадастру	га	-	-
- ділянка культової будівлі що проєктується	га	-	0,9100
рекреаційно-спортивна територія	га	1,9000	1,7867
територія будівель управління	га	0,6615	0,6615
територія об'єктів торгівлі	га	0,6773	0,6773
територія обслуговування об'єктів транспорту	га	0,1000	0,1000
Територія зелених насаджень загального користування	га	3,4500	1,5612
Територія зелених насаджень обмеженого користування	га	0,3843	0,3843
Територія зелених насаджень спеціального використання (в санітарно-захисних та охоронних зонах)	га	-	1,9680
- Орієнтовна висота будівлі	м	-	47,751
Інженерне обладнання:			
Водопостачання, всього	м ³ /добу	0,15240	0,59520
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	0,12510	0,57235
Електропостачання сумарне	мВт	0,3200	1,6450
Газопостачання, всього	млн.м ³ /рік	-	380,25
Теплопостачання, всього	Гкал/год	0,9753	2,5460

3. Відомості про замовника та розробника проєктів містобудівної документації та підстав для їх розроблення.

Замовником розроблення детального плану території міста Запоріжжя детального плану території міста Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул.Волгоградській є департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69001, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3).

Розробник – Фізична особа – підприємець Романов Дмитро Юрійович (69097, м.Запоріжжя, вул.Світла, буд. 16, кв.114).

Головний архітектор проєкту – Романов Дмитро Юрійович, кваліфікаційний сертифікат серія АА№ 003227 від 13.07.2016.

Інвестор - Релігійна організація «Мусульманська релігійна громада у.м.Запоріжжі».

Підставою розроблення детального плану території міста Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул.Волгоградській є план зонування території м.Запоріжжя, затверджений рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, рішення Запорізької міської ради від 31.10.2018 №21, яким виконавчий комітет Запорізької міської ради визначено органом з питань розгляду та затвердження детальних планів територій м.Запоріжжя, та рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 02.05.2019 №185, яким визначено джерело фінансування розроблення містобудівної документації.

4. Інформація про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації, пояснювальною запискою, розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

З матеріалами детального плану території: (пояснювальною запискою, графічними матеріалами, розділом «Охорона навколишнього природного середовища» можна ознайомитися а приміщенні департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69001, м.Запоріжжя, вул.Зелінського,3, каб.207) та на офіційному порталі Запорізької міської ради , за посиланням <https://zp.gov.ua/uk/page/konsultacii-z-gromadskistyuu>.

5. Інформація про посадову особу замовника містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій, та адресу, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження).

Відповідальна особа за організацію розгляду пропозицій до детального плану території – заступник директора департаменту – заступник головного архітектора міста - начальник відділу планування і забудови території департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради – Тендітник Леонід Володимирович.

Пропозиції (зауваження) надаються безпосередньо до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69001, м. Запоріжжя, вул. Зелінського,3) або на електронну скриньку: zpdam@ukr.net.

Пропозиції подаються в письмовій формі та/або усній формі під час громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом.

Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції не розглядаються.

6. Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій.

Кінцевий термін подання пропозицій до детального плану до «08» вересня 2019 року включно.

Кінцевий термін завершення розгляду пропозицій - до «08» жовтня 2019 включно.

6-1. Інформація про дату , час і місце проведення громадських слухань.

Громадські слухання заплановано на 16.00 годину «29» серпня 2019 року у приміщенні районної адміністрації по Вознесенівському району (69035, м.Запоріжжя, вул.Сєдова,5).

7. Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).

Заплановані консультації з головними спеціалістами – районними архітекторами департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради щопонеділка в приміщенні департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, попередній запис за тел. 0612 33-33-32