

## Повідомлення

**про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до детального плану території міста Запоріжжя, в районі залізничної станції Передаточної та вздовж вулиці Цегельного заводу, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками**

1. Метою розробки даної містобудівної документації є визначення функціонального призначення та параметрів житлової забудови окремих земельних ділянок (кварталів) в межах м. Запоріжжя в районі с. Кринички для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками, у відповідності та в розвиток генерального плану міста, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Детальний план території міста Запоріжжя, в районі залізничної станції Передаточної та вздовж вулиці Цегельного заводу розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами від 27.09.2017 № 31.

Територія на яку розробляється детальний план складає приблизно 61,2 га. Орієнтовна площа для розташування земельних ділянок становить 9,7 га.

Частину території детального плану займає існуючий житловий фонд, представлений багатоквартирними житловими будинками, гаражним товариством, індивідуальними житловими будинками, об'єктами обслуговування та інженерної інфраструктури.

Сформована досить розвинута транспортна інфраструктура території, пов'язана з вулицями Цегляна та Відродження, пров.Святковий з одного боку та вулиці Фабрична та Гродненська, пров. Богатирський з другого.

Детальним планом території окрім існуючих об'єктів житлової забудови пропонується нова малоповерхова житлова забудова. Планується система озеленення території, влаштування зони зелених насаджень спеціального призначення вздовж санітарно-захисних зон.

Житлове будівництво планується в центральній частині території.

Пропонується забудова ділянки індивідуальними 1-2 поверховими житловими будинками з ділянками переважно площею 700 м2. Детальним планом передбачено що відстань від житлових будинків до червоних ліній не менше 2 метрів.

Крім того на території розташовані існуючі інженерні споруди та мережі та планується улаштування нових мереж.

Детальний план складається з текстових та графічних матеріалів, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

2. Замовником розроблення детального плану території міста Запоріжжя, в районі залізничної станції Передаточної та вздовж вулиці Цегельного заводу, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками є департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69037, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3).

Розробник – Фізична особа-підприємець Прудка Ірина Анатоліївна, (69039 м.Запоріжжя, пров. Вантажний,13).

Головний архітектор проекту – Прудка І. А., кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003280 від 15.07.2016.

Підставою розроблення детального плану території є рішення Запорізької міської ради від 27.09.2017 №36 «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя, в районі залізничної станції Передаточної та вздовж вулиці Цегельного заводу, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками».

3. З матеріалами детального плану території можна ознайомитись на офіційному порталі Запорізької міської ради [www.zp.gov.ua](http://www.zp.gov.ua) у розділі «Влада» - «Оголошення» - «Консультації з громадськістю та у приміщенні департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (вул. Зелінського, 3, кім. 207 з 10-00 до 17-00, тел. 236 96 22).

4. Пропозиції до детального плану території надавати до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (вул. Зелінського, 3, кім. 208). Пропозиції подаються

у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я, та по батькові, місця проживання, особистого підпису і повинні містити адресу об'єкту, схему земельної ділянки, обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Відповідальна особа за організацію розгляду пропозицій до детального плану території – заступник начальника відділу планування і забудови території департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради – Тендітник Леонід Володимирович.

5. Кінцевий термін подання пропозицій до детального плану території міста Запоріжжя, в районі залізничної станції Передаточної та вздовж вулиці Цегельного заводу, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками - надавати до департаменту архітектури та містобудування міської ради – до 07.05.2018 року включно.

Кінцевий термін завершення розгляду пропозицій - 05.06.2018.

6. Заплановані консультації з головними спеціалістами – районними архітекторами департаменту архітектури та містобудування міської ради щопонеділка в приміщенні департаменту архітектури та містобудування міської ради, запис за тел. 0612 33-33-32.

7. Основні техніко – економічні показники

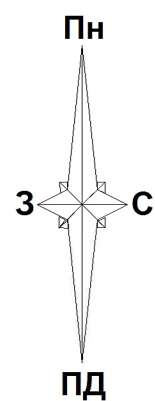
Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3 роки
Площа території розроблення ДПТ	га	61,2	61,2
Територія земельної ділянки для розміщення житлового та громадського будівництва	га	20,0689	26,9788
Площа ділянок (проектна)	м2	-	орієнтовно 700
Кількість будинків всього	шт.	-	95
Площа зелених насаджень загального	га	1,6368	1,6760
Площа зелених насаджень спеціального призначення	га	2,1574	2,1574
Площа існуючої житлової багатоквартирної забудови			
Площа транспортної інфраструктури	га	1,0750	1,0750
Площа виробнича	га	10,4243	1,7965
Установи та підприємства обслуговування	-	-	-
Продовольчий магазин	м2/торг.пл.	існуючі	існуючі
Магазин непродовольчих товарів	м2/торг.пл	існуючі	існуючі
Довжина проектних мереж:			
Водопостачання Ф800	м/п	515,85	515,85
Водопостачання Ф100	м/п	-	2049,82
Каналізації Ф600	м/п	538,08	538,08
Каналізація Ф100	м/п	-	2049,82
Каналізація напірна Ф500	м/п	972,89	972,89
Каналізація дощова	м/п	-	2089,21
електропостачання			
150кВ	м/п	332,90	332,90
0,4кВ	м/п	-	1685,31
6кВ	м/п	332,33	332,33
Газопостачання (В/т)	м/п	275	275
Довжина проектних доріг в межах ДПТ	м	-	2624в





						08/2018			
						Детальний план території м. Запоріжжя, в районі залізничної станції Передаточної та вздовж вулиці Цегельного заводу			
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				
						Замовник: Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Прудка					ДПТ	1	6
Перевірив						Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі міста	ФОП Прудка І.А.		
Розробив		Прудка							





План існуючого використання території  
Схема планувальних обмежень  
1:2000

Умовні позначення		
Існуючі	Проект	Найменування
		Межа території, що проектується
		Межі землевідведення
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія виробнича
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Житловий будинок
		Виробнича будівля та споруда
		Громадська будівля
		Залізниця
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Автобусна зупинка
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Прибрежна-захисна смуга
		Зона підтоплення
		Межі охоронюваного ландшафту
		СЗЗ пром. підприємств

№ п/п	Найменування	Розмір СЗЗ
1	Механізована колона "Південьбудмеханізація"	100 м.
2	Південний електроремонтний завод "Суверіор"	100 м.
3	СТО	100 м.
4	Відділення зв'язку № 92	-
5	Аптека	-
6	Магазин	-
7	Зупинка гром. транспорту	-
8	Магазин	-
9	Дитячий майданчик	-
10	Гаражі	50 м.

						08/2018			
						Детальний план території м. Запоріжжя, в районі залізничної станції Пересідаточної та вздовж вулиці Цегельного заводу			
Змін.	Кільк.	Арх.	№ док.	Підп.	Дата	Замовник: Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Стадія	Архш	Архш
							ДПТ	2	6
ГАП		Пруда				План існуючого використання території	ФОП Пруда І.А.		
Перевірив						Схема планувальних обмежень 1:2000			
Розробив		Пруда							



№ п/п	Найменування	Розмір СЗЗ
1	Механізована колона "Південьбудмеханізація"	100 м.
2	Південний електроремонтний завод "Суєвир"	100 м.
3	СТО	100 м.
4	Відділення зв'язку № 92	-
5	Аптека	-
6	Магазин	-
7	Зупинка гром. транспорту	-
8	Магазин	-
9	Дитячий майданчик	-
10	Гаражі	50 м.

Формат 840 x 59