

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до детального плану території міста Запоріжжя, в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенантською, та вздовж вулиці Затишної, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками

1. Метою розробки даної містобудівної документації є визначення функціонального призначення та параметрів житлової забудови окремих земельних ділянок в межах м. Запоріжжя в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенантською, та вздовж вулиці Затишної, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками, у відповідності та в розвиток генерального плану міста, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Детальний план території міста Запоріжжя, в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенантською, та вздовж вулиці Затишної розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами від 27.09.2017 № 31.

Територія на яку розробляється детальний план складає приблизно 16 га. Орієнтовна площа для розташування земельних ділянок становить 8,4 га.

Частина території детального плану займає існуючий житловий фонд, представлений садибною забудовою, орієнтовна кількість існуючих садиб - 17. Сформована транспортна структура території, пов'язана з вулицею Лейтенантською, вулицею Нестерова, вулицею Стартовою.

Детальним планом передбачено збереження водовідвідної канами для подальшого використання для організації дощової каналізації, який проходить паралельно вулиці Нової. Крім садибної забудови передбачається магазин змішаної торгівлі та зелена зона.

Для перспективної містобудівної діяльності пропонується забудова індивідуальними 1-2 поверховими житловими будинками з мансардою на ділянках, переважно, площею 800 м². Відстань від житлових будинків до червоних ліній не менше 2 метрів.

Крім того на території розташовані існуючі інженерні споруди та мережі, планується улаштування нових мереж.

Детальний план складається з текстових та графічних матеріалів, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

2. Замовником розроблення детального плану території міста Запоріжжя, в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенантською, та вздовж вулиці Затишної, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками є департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69037, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3).

Розробник – Фізична особа-підприємець Прудка Ірина Анатоліївна, (69039 м.Запоріжжя, пров. Вантажний,13).

Головний архітектор проекту – Прудка І. А., кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003280 від 15.07.2016.

Підставою розроблення детального плану території є рішення Запорізької міської ради від 27.09.2017 №34 «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя, в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенантською, та вздовж вулиці Затишної, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками».

3. З матеріалами детального плану території можна ознайомитись на офіційному порталі Запорізької міської ради www.zp.gov.ua у розділі «Влада» - «Оголошення» - «Консультації з громадськістю та у приміщенні департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (вул. Зелінського, 3, кім. 207 з 10-00 до 17-00, тел. 236 96 22).

4. Пропозиції до детального плану території надавати до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (вул. Зелінського, 3, кім. 208). Пропозиції подаються у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я, та по батькові, місця проживання, особистого підпису і повинні містити адресу об'єкту, схему земельної ділянки, обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Відповідальна особа за організацію розгляду пропозицій до детального плану території – заступник начальника відділу планування і забудови території департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради – Тендітник Леонід Володимирович.

5. Кінцевий термін подання пропозицій до детального плану території міста Запоріжжя, в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенантською, та вздовж вулиці Затишної, для забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками - надавати до департаменту архітектури та містобудування міської ради – до 11.09.2018 року включно.

Кінцевий термін завершення розгляду пропозицій - 11.10.2018.

6. Заплановані консультації з головними спеціалістами – районними архітекторами департаменту архітектури та містобудування міської ради щопонеділка в приміщенні департаменту архітектури та містобудування міської ради, запис за тел. 0612 33-33-32.

7. Основні техніко – економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3 роки
Площа території розроблення ДПТ	га	26,28	26,28
Орієнтовна територія земельної ділянки існуючої садибної забудови	га	5,27	
Орієнтовна територія земельної ділянки проектною садибної забудови	га	-	6,15
Площа нових ділянок	м2	-	800
Кількість нових будинків (ділянок)	од.		76
Територія сільгосподарського призначення	га	14,80	4,98
Територія громадської забудови	га	-	0,09
Територія транспортної інфраструктури	га	3,81	3,81
Площа зелених насаджень спеціального призначення	га	2,48	3,53
Площа зелених насаджень загального користування	га		0,08
Установи та підприємства обслуговування			
Продовольчий магазин	м2/торг.пл.		Магазин змішаної торгівлі 100м ² торговельної площі
Магазин непродовольчих товарів	м2/торг.пл.	-	- /100м ² /-
Довжина проектних мереж ділянки нової забудови:			
Водопостачання Ф100	м/п	1236,24	1350,27
Каналізації Ф100	м/п		1461,64
Каналізація дощова	м/п		1353,19
Електропостачання			
150кВ	м/п	-	-
0,4 кВ	м/п	632,91	1310,00
10кВ	м/п	862,41	455,44
Газопостачання (В/т)	м/п	498,44	12,68
Газопостачання (Н/т)	м/п	-	1339,68
Довжина проектних доріг (проїздів)	м		1788