

До уваги фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань!

З метою отримання зауважень та пропозицій продовж 5 днів буде опубліковано проект рішення міської ради «Про Порядок закріплення об'єктів благоустрою за підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності, власниками тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, власниками засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі для утримання в належному стані, укладення договорів про закріплення та утримання об'єктів благоустрою в належному стані та визначення пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в утриманні об'єктів благоустрою міста Запоріжжя».

Проект рішення з відповідним аналізом регуляторного впливу будуть оприлюднені у газеті «Запорізька Січ» та на офіційному порталі Запорізької міської ради.

Пропозиції та зауваження до проекту з відповідним порядком надавати до Інспекції з благоустрою Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Зелінського, б. 3, телефон 224-19-58, протягом одного місяця з дати оприлюднення зазначеного проекту рішення та акту регуляторного впливу.

Оприлюднено у газеті "Запорізька Січ" 26.02.2013

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

Про Порядок закріплення об'єктів благоустрою за підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності, власниками тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, власниками засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі для утримання в належному стані, укладення договорів про закріплення та утримання об'єктів благоустрою в належному стані в місті Запоріжжя

№ 20 від 26.06.2013 **Дата оприлюднення 26.06.2013**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Кодексу України про адміністративні правопорушення, Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 41 «Про Правила благоустрою території міста Запоріжжя», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок закріплення об'єктів благоустрою за підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності, власниками тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, власниками засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі для утримання в належному стані, укладення договорів про закріплення та утримання об'єктів благоустрою в належному стані в місті Запоріжжя, далі Порядок (додається).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення у встановленому законодавством порядку.

3. Управлінню внутрішньої політики, преси та інформації Запорізької міської ради (Комісар І.В.) оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Свіркін Д.О.) та депутатську комісію з питань життєзабезпечення міста (Рекалов Г.О.).

Міський голова

О.Ч.Сін

Порядок закріплення об'єктів благоустрою за підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності, власниками тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, власниками засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі для утримання в належному стані, укладення договорів про закріплення та утримання об'єктів благоустрою в належному стані та визначення пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в утриманні об'єктів благоустрою міста Запоріжжя

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок розроблено відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», Правил благоустрою території міста Запоріжжя та інших нормативно правових актів.

1.2. Цей Порядок визначає:

- порядок закріплення об'єктів благоустрою за підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності, власниками тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, власниками засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі для утримання в належному стані;
- порядок укладення договорів про закріплення та утримання об'єктів благоустрою в належному стані та визначення пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою;
- порядок визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою міста Запоріжжя з урахуванням впливу безпосередньо на об'єкти благоустрою та оцінки соціально-економічного значення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі для міста.

1.3. Визначення термінів:

Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі - ТС) - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

Пересувна ТС - споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, у якій може бути розміщене торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат, інші пристрої для сезонної роздрібної торгівлі та іншої підприємницької діяльності;

Стаціонарна ТС - споруда, яка має закрите приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру площу до 30 кв. м;

Засоби пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі - автомагазини, автокафе, авторозвозки, автоцистерни, лавки-автопричепи, візки, спеціальне технологічне обладнання (низькотемпературні лотки-прилавки), розноски, лотки, столики, майданчики для торгівлі баштаними культурами та ялинками тощо;

Пересувні об'єкти з надання послуг – пункти з надання послуг поза межами приміщень, в т.ч. пересувні атракціони, які використовуються без наявності тимчасових споруд;

Засоби пересувної мережі - засоби пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та пересувні об'єкти з надання послуг;

Користувачі ТС - суб'єкти господарювання, які мають намір розмістити або вже розмістили ТС на підставі паспорта прив'язки ТС;

Користувачі засобів пересувної мережі - суб'єкти господарювання, які мають намір розмістити або вже розмістили засоби пересувної мережі - автомагазини, автокафе, авторозвозки, автоцистерни, лавки-автопричепи, візки, спеціальне технологічне обладнання (низькотемпературні лотки-прилавки), розноски, лотки, столики тощо;

Договір 1 - договір про закріплення та утримання об'єктів благоустрою в належному стані та визначення пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, який укладається між районними адміністраціями Запорізької міської ради по Жовтневому, Заводському, Комунарському, Ленінському, Орджонікідзевському, Хортицькому, Шевченківському району (далі – Районні адміністрації) і Користувачами ТС. Примірна форма Договору 1 наведена в Додатку 1.

Договір 2 - договір про закріплення та утримання об'єктів благоустрою в належному стані, який укладається між Районними адміністраціями і Користувачами засобів пересувної мережі. Примірна форма Договору 2 наведена в Додатку 2.

Договір 3 - договір про закріплення та утримання об'єктів благоустрою в належному стані, який укладається між Районними адміністраціями і підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності. Примірна форма Договору 3 наведена в Додатку 3.

Договори – Договір 1, Договір 2, Договір 3 у сукупності.

Паспорт прив'язки ТС - комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС на топографо-геодезичній основі М 1:500, схему благоустрою прилеглої території;

Територія - сукупність земельних ділянок, які використовуються для розміщення об'єктів благоустрою населених пунктів: парків, скверів, бульварів, вулиць, провулків, узвозів, проїздів, шляхів, площ, майданів,

набережних, прибудинкових територій, пляжів, кладовищ, рекреаційних, оздоровчих, навчальних, спортивних, історико-культурних об'єктів, об'єктів промисловості, комунально-складських та інших об'єктів у межах населеного пункту;

Утримання в належному стані території - використання її за призначенням відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, правил благоустрою території населеного пункту, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об'єктів благоустрою;

Заходи з благоустрою населених пунктів - роботи щодо відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, охорони та організації упорядкування об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання;

Об'єкти благоустрою - до об'єктів благоустрою населених пунктів належать:

1) території загального користування:

а) парки (гідропарки, лугопарки, лісопарки, парки культури та відпочинку, парки - пам'ятки садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі, історичні, національні, меморіальні та інші), рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики;

б) пам'ятки культурної та історичної спадщини;

в) майдани, площі, бульвари, проспекти;

г) вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки;

г') пляжі;

д) кладовища;

е) інші території загального користування;

2) прибудинкові території;

3) території будівель та споруд інженерного захисту територій;

4) території підприємств, установ, організацій та закріплені за ними території на умовах договору.

До об'єктів благоустрою можуть належати також інші території в межах міста Запоріжжя.

1.4. Об'єкти благоустрою, що знаходяться в комунальній власності, для утримання їх в належному стані та здійснення заходів з благоустрою можуть бути закріплені за підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності, Користувачами ТС, Користувачами засобів пересувної мережі на підставі Договорів.

1.5. Заходи щодо визначення об'єктів благоустрою для закріплення їх за підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності, Користувачами ТС, Користувачами засобів пересувної мережі для утримання їх в належному стані та здійснення заходів з благоустрою, укладення Договорів здійснюють Районні адміністрації.

1.6. Районні адміністрації

- залучають на договірних засадах коштів і матеріально-технічних ресурсів юридичних та фізичних осіб для здійснення заходів з благоустрою населених пунктів;

- визначають обсяги пайової участі Користувачів ТС в утриманні об'єктів благоустрою.

1.7. Голови Районних адміністрацій:

- визначають об'єкти благоустрою та межі території міста Запоріжжя, що підлягають закріпленню за підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності, Користувачами ТС, Користувачами засобів пересувної мережі для утримання їх в належному стані та здійснення заходів з благоустрою;

- ведуть переговори з керівниками підприємств, установ, організацій, суб'єктами підприємницької діяльності, Користувачами ТС, Користувачами засобів пересувної мережі щодо закріплення за ними об'єктів благоустрою для утримання їх в належному стані та здійснення заходів з благоустрою та укладення Договорів;

- видають розпорядження про закріплення за підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності, Користувачами ТС, Користувачами засобів пересувної мережі об'єктів благоустрою для утримання їх в належному стані та здійснення заходів з благоустрою та укладення Договорів;

- укладають і підписують Договори з керівниками підприємств, установ, організацій, суб'єктами підприємницької діяльності, Користувачами ТС, Користувачами засобів пересувної мережі.

1.8. Відділи житлово-комунального господарства Районних адміністрацій:

- здійснюють розрахунок розміру пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на підставі розділу 3 цього Порядку;

- оформлюють проекти Договорів на підставі примірних форм, що наводяться у додатках до цього Порядку;

- реєструють укладені Договори;

- зберігають Договори та додані до них документи;

- контролюють надходження плати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою;

- повідомляють голів районних адміністрацій та Інспекцію з благоустрою про виконання (невиконання) умов договору.

1.9. За Користувачами ТС закріплюється об'єкт благоустрою на якій розміщується (або планується розміщення) тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності та прилегла до неї територія у межах, визначених розпорядженням Голови районної адміністрації, для утримання об'єкту благоустрою в належному стані та здійснення заходів з благоустрою.

1.9.1. З Користувачами ТС укладається Договір 1.

- 1.9.2. Договір 1 укладається на строк дії Паспорту прив'язки ТС. Договір 1 починає діяти з дати розміщення ТС, що підтверджується заявою про виконання Паспорту прив'язки ТС, і до закінчення строку дії Паспорту прив'язки ТС.
- 1.9.3. Продовження строку дії Договору 1 здійснюється після продовження дії паспорту прив'язки за відповідною заявою Користувача ТС до Районної адміністрації.
- 1.9.4. Договір 1 за яким Користувач ТС має заборгованість з оплати пайової участі може бути продовжений лише за умови сплати боргу по договору.
- 1.9.5. Користувач ТС повинен укласти договір користування земельною ділянкою під ТС в порядку, встановленому рішенням міської ради.
- 1.9.6. Користувач ТС сплачує розмір пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою до дати початку дії договору користування земельною ділянкою на якій розміщена ТС.
- 1.9.7. Після початку дії договору користування земельною ділянкою під ТС, Користувач ТС припиняє виконувати обов'язки за Договором 1 щодо сплати пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою. Інші права та обов'язки сторін за Договором 1 продовжують діяти протягом всього строку дії договору і можуть бути змінені додатковою угодою.
- 1.9.8. Розмір пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою розраховуються відповідно до розділу 3 цього Порядку
- 1.10. За Користувачами засобів пересувної мережі закріплюється об'єкт благоустрою на якій розміщуються (або планується розміщення) засоби пересувної мережі та (у разі необхідності) прилегла до неї територія у межах, визначених розпорядженням голови районної адміністрації, для утримання об'єкту благоустрою в належному стані та здійснення заходів з благоустрою.
- 1.10.1. З Користувачами засобів пересувної мережі укладаються Договір 2.
- 1.10.2. Договір 2 укладається на строк визначений в розпорядженні голови районної адміністрації.
- 1.10.3. Продовження строку дії Договору 2 здійснюється після видання Розпорядження голови Районної адміністрації про відведення місця для розміщення засобу пересувної мережі.
- 1.10.4. Користувач засобів пересувної мережі здійснює права та обов'язки за Договором 2 протягом всього строку дії Договору 2.
- 1.10.5. Зміни та доповнення до Договору 2 можуть бути внесені додатковою угодою.
- 1.11. За підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності закріплюється об'єкт благоустрою (у т.ч. частина прилеглої території міста Запоріжжя) у межах, визначених розпорядженням голови районної адміністрації, для утримання об'єкту благоустрою в належному стані та здійснення заходів з благоустрою.
- 1.11.1. З підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності укладається Договір 3.
- 1.11.2. Договір 3 укладається на строк визначений в розпорядженні голови районної адміністрації.
- 1.11.3. Зміни та доповнення до Договору 3 можуть бути внесені додатковою угодою.
- 1.12. Пайова участь (внесок) Користувачів ТС в утриманні об'єктів благоустрою м. Запоріжжя (далі - Пайова участь) є внеском на фінансування заходів з благоустрою м. Запоріжжя (утримання, ремонту та будівництва об'єктів благоустрою), який сплачують до бюджету міста Запоріжжя Користувачі ТС у грошовому виразі (гривнях) без ПДВ у цінах поточного року.
- 1.13. Залучені кошти спрямовуються виключно на фінансування заходів з благоустрою м. Запоріжжя (утримання, ремонту та будівництва об'єктів благоустрою).
- 1.14. Пайова участь в утриманні об'єктів благоустрою залучається з метою:
- відшкодування витрат бюджету м. Запоріжжя на розширене відтворення об'єктів благоустрою;
 - надання Користувачам ТС права реалізувати свій проект встановлення (розміщення) ТС торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території м. Запоріжжя;
 - фінансування заходів з благоустрою м. Запоріжжя (утримання, ремонту та будівництва об'єктів благоустрою).
- 1.15. Цей Порядок застосовується для визначення обсягів Пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою Користувачами тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної мережі, що встановлюються (розміщуються) в м. Запоріжжя, в утриманні об'єктів благоустрою м. Запоріжжя незалежно від їх форми власності.

2. Укладання Договорів

- 2.1. Оформлення та укладення Договорів здійснюється Районними адміністраціями на підставі примірних форм, що наведені в додатках до цього Порядку.
- 2.2. Укладання Договору 3.
- 2.2.1. Голови Районних адміністрацій визначають Об'єкти благоустрою та межі земельних ділянок території міста Запоріжжя що підлягають закріпленню за підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності та перелік підприємств, установ, організацій, суб'єктів підприємницької діяльності з якими необхідно укласти Договір 3.
- 2.2.2. Відділи житлово-комунального господарства Районних адміністрацій оформлюють проекти Договорів 3 з визначеними підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності і направляють на їх адресу пропозиції щодо укладення Договору 3 та надання необхідних документів, а саме Для фізичних осіб - підприємців:
- заява про укладення договору пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

До заяви додається:

- копія витягу з Державного реєстру фізичних і юридичних осіб;
- копія паспорту;
- копія договору на вивезення ТПВ;
- згода на обробку персональних даних.

Для юридичних осіб:

- копія витягу з Державного реєстру фізичних і юридичних осіб;
- копія статуту або положення;
- копія рішення про призначення (обрання) керівника юридичної особи;
- копія паспорту та ідентифікаційного номеру керівника юридичної особи;
- копія довіреності на представника юридичної особи (у випадку представництва юридичної особи);
- згода на обробку персональних даних керівника юридичної особи та представника юридичної особи (у випадку представництва юридичної особи);
- копія договору на вивезення ТПВ;

2.2.3. Голови Районних адміністрацій на протязі 1 місяця з дати направлення пропозиції щодо укладення Договору 3 ведуть переговори з керівниками підприємств, установ, організацій, суб'єктами підприємницької діяльності, щодо закріплення за ними Об'єктів благоустрою для утримання їх в належному стані та здійснення заходів з благоустрою та укладення Договорів 3 і за підсумками проведених переговорів видають розпорядження про закріплення за підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності, об'єктів благоустрою для утримання їх в належному стані та здійснення заходів з благоустрою та укладення Договорів 3, укладають і підписують з керівниками підприємств, установ, організацій, суб'єктами підприємницької діяльності Договори 3.

2.2.4. Під час підписання Договору 3 керівники підприємств, установ, організацій, суб'єктів підприємницької діяльності повинні надати до Районної адміністрації документи зазначені в п. 2.2.2. цього Порядку.

2.3. Укладання Договору 2.

2.3.1. Укладення Договору 2 здійснюється Районними адміністраціями на підставі заяви Користувача засобів пересувної мережі про закріплення та утримання об'єктів благоустрою і укладення Договору 2, яка подається одночасно з Заявою про можливість розміщення засобу пересувної мережі, що подається з метою відведення місця для розміщення засобу пересувної мережі.

До заяви додаються:

Для фізичних осіб - підприємців:

- копія витягу з Державного реєстру фізичних і юридичних осіб;
- копія паспорту;
- копія договору на вивезення ТПВ;
- згода на обробку персональних даних;
- копії документів, що підтверджують право власності (користування) на засоби пересувної мережі - для автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн, лавок-автопричепів.

Для юридичних осіб:

- копія витягу з Державного реєстру фізичних і юридичних осіб;
- копія статуту або положення;
- копія рішення про призначення (обрання) керівника юридичної особи;
- копія паспорту та ідентифікаційного номеру керівника юридичної особи;
- копія довіреності на представника юридичної особи (у випадку представництва юридичної особи);
- згода на обробку персональних даних керівника юридичної особи та представника юридичної особи (у випадку представництва юридичної особи);
- копія договору на вивезення ТПВ;
- копія документів, що підтверджують право власності (користування) на засоби пересувної мережі - для автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн, лавок-автопричепів.

2.3.2. Заява з доданими документами протягом 10 робочих днів з дати її отримання розглядається Комісією, яка надає висновок про визначення розмірів прилеглої території об'єкту благоустрою.

Висновки Комісії оформлюються протоколом.

2.3.3. На підставі висновків Комісії Голова Районної адміністрації видає Розпорядження про закріплення за Користувачем засобів пересувної мережі об'єктів благоустрою для утримання їх в належному стані та здійснення заходів з благоустрою та укладення Договору 2.

2.3.4. Посадові особи Відділів житлово-комунального господарства Районних адміністрацій протягом 5 робочих днів після видання розпорядження Голови Районної адміністрації оформлюють проекти Договорів 2 та, під час видачі копії Розпорядження Голови Районної адміністрації про відведення місця для розміщення засобу пересувної мережі, підписують у Користувача засобів пересувної мережі обидва примірники Договору 2 та видають один із них Користувачу засобів пересувної мережі.

2.4. Укладання Договору 1.

2.4.1. Укладання Договору 1 здійснюється Районними адміністраціями на підставі Паспорту прив'язки ТС та заяви Користувача ТС про закріплення та утримання об'єктів благоустрою і укладення Договору 1.

До заяви додаються:

Для фізичних осіб - підприємців:

- копія витягу з Державного реєстру фізичних і юридичних осіб;

- копія паспорту;
- копія договору на вивезення ТПВ;
- згода на обробку персональних даних;
- копія Паспорту прив'язки ТС.

Для юридичних осіб:

- копія витягу з Державного реєстру фізичних і юридичних осіб;
- копія статуту або положення;
- копія рішення про призначення (обрання) керівника юридичної особи;
- копія паспорту та ідентифікаційного номеру керівника юридичної особи;
- копія довіреності на представника юридичної особи (у випадку представництва юридичної особи);
- згода на обробку персональних даних керівника юридичної особи та представника юридичної особи (у випадку представництва юридичної особи);
- копія договору на вивезення ТПВ;
- копія Паспорту прив'язки ТС.

Документи подаються замовником на реєстрацію до загального відділу районної адміністрації та реєструються в присутності замовника.

2.3.2. Заява з доданими документами протягом 5 робочих днів з дати її отримання розглядається Комісією, яка надає висновок про визначення розмірів прилеглої території об'єкту благоустрою.

Висновки Комісії оформлюються протоколом.

2.3.3. На підставі висновків Комісії Голова Районної адміністрації видає Розпорядження про закріплення за Користувачем ТС об'єктів благоустрою для утримання їх в належному стані та здійснення заходів з благоустрою та укладення Договору 1.

2.3.4. Посадові особи Відділів економічного розвитку та підприємництва Районних адміністрацій протягом 5 робочих днів після видання розпорядження Голови Районної адміністрації оформлюють проекти Договорів 1 та підписують у Користувача ТС обидва примірники Договору 1, і видають один із них Користувачу ТС.

3. Методика розрахунку розміру Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою при встановленні (розміщенні) тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності

3.1. Плата за Договором 1 встановлюється в залежності від закріпленої площі території Об'єкту благоустрою.

3.2. Плата за Договором 1 розраховується відповідно до цієї методики та здійснюється щомісячно протягом дії Договорів.

3.3. Розмір Пайової участі за один місяць для Договору 1 розраховується за наступною формулою:

$$V = P * Bц * Kм2 * Kм3 * Kф * 3\% * Kвед / 12$$

3.4. Визначення скорочень у формулі 1:

V - розмір Пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою

P - загальна площа тимчасової споруди (малої архітектурної форми), визначена по осях конструкції (м²);

Bц – базова вартість одного квадратного метра земельної ділянки встановлена рішенням Запорізької міської ради від 03.03.2008 № 79 "Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя" та індексована згідно до статті 289 Податкового кодексу України;

Kм2 – коефіцієнт місця розташування, додаток 1 до рішення міської ради 03.03.2008 № 79 "Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя";

Kм3 – коефіцієнтів впливу локальних факторів, додаток 2 до рішення міської ради 03.03.2008 № 79 "Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя";

Kф – коефіцієнт функціонального використання земельної ділянки Додаток 1 Таблиця 1.1 наказу від 27.01.2006 №18/15/21/11 Зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 5 квітня 2006 р. за №388/12262 «Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів;

3% - індекс корегування до розміру орендної плати за 1 м² землі;

Kвед – коефіцієнт впливу виду економічної діяльності суб'єкта господарювання на рентабельність відповідно до «Національного класифікатору України класифікація видів економічної діяльності ДК 009:2010» прийнято та надано чинності Наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 №457 (Додаток X «Рентабельність операційної діяльності підприємств за видами економічної діяльності» – для початку можна використовувати 1, до затвердження детального)

Додаток 1

Договір № _____ про закріплення та утримання об'єктів благоустрою в належному стані та визначення пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою (Договір 1)

м. Запоріжжя

«___» _____ 20__ р.

Районна адміністрація Запорізької міської ради по _____ району (далі – районна адміністрація), в особі голови районної адміністрації _____, який діє на підставі Положення про районну адміністрацію Запорізької міської ради по Жовтневому, Заводському, Комунарському, Ленінському, Орджонікідзевському, Хортицькому, Шевченківському району, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 29 і Рішення Запорізької міської ради від _____ № ____ «Про _____», Підприємство-балансоутримувач _____ об'єкту _____ благоустрою м. Запоріжжя

в _____ особі _____, який діє на підставі Статуту (далі - Балансоутримувач), /у разі наявності Балансоутримувача/

в _____ особі _____, який діє на підставі _____, код ЄДРПОУ _____, юридична адреса: _____, (далі – Користувач),

уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. На підставі Розпорядження голови районної адміністрації від _____ № ____ за Користувачем закріплюється об'єкт благоустрою та прилегла до нього територія для утримання його в належному стані і здійснення заходів з благоустрою.

1.2. Об'єкт благоустрою розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. _____.

1.3. Прилеглою територією за цим договором вважається територія, визначена планом-схемою, яка є невід'ємною частиною договору.

1.4. Районна адміністрація доручає, а Користувач безпосередньо або шляхом залучення на договірних засадах фізичних та юридичних осіб забезпечує належне утримання об'єкту благоустрою та прилеглої до об'єкта благоустрою території і здійснення заходів з благоустрою, та погоджується на пайову участь в утриманні об'єкту благоустрою або його елементів, які будуть використані (задіяні) для розміщення ТС.

1.5. Балансоутримувач (у разі його наявності) погоджується на закріплення за Користувачем об'єкту благоустрою та прилеглої території для утримання його в належному стані і здійснення заходів з благоустрою.

1.6. Утримання прилеглої території включає в себе:

- ручне або за допомогою технічних засобів прибирання від сміття та бур'яну визначеної у план-схемі території;
- утримання у належному стані під'їзних шляхів;
- забезпечення належного утримання прилеглої території в осінньо-зимовий та весінній періоди з метою попередження травматизму, а саме: очищення від снігу та льоду проїздів, тротуарів, пішохідних доріжок, сходинок входу в будинки і споруди, посипання їх піском тощо.

1.7. За погодженням із Районною адміністрацією та Балансоутримувачем (у разі його наявності) проводиться:

- влаштування, ремонт та очищення відкритих водостоків та власної зливової каналізації до місця підключення до мережі міста;
- влаштування, ремонт, щоденне санітарне прибирання та очищення зелених зон і насаджень та їх технологічне обслуговування;
- влаштування, ремонт та обслуговування турнікетів, малих архітектурних форм;
- садіння та утримання зелених насаджень, знесення аварійних та сухостійних дерев.

1.8. Розмір пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою становить _____ гривень на місяць за кожен квадратний метр площі об'єкту (елементів) благоустрою, які будуть використані (задіяні) для розміщення ТС.

1.9. Користувач сплачує кошти в сумі _____ грн.. як плату за пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою міста, які будуть використані (задіяні) для розміщення ТС на розрахункових рахунок _____ ВАТ «_____» МФО _____, ЗКПО _____, призначення платежу: плата за пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою міста.

Плата за пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою здійснюється Користувачем щомісячно до 30 числа кожного місяця за поточний місяць до дати початку дії договору користування земельною ділянкою під ТС.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Районна адміністрація зобов'язується:

2.1.1. Закріпити за Користувачем об'єкт благоустрою та прилегла до нього територія для утримання його в належному стані і здійснення заходів з благоустрою.

2.1.2. Здійснювати контроль за утриманням закріпленого за Користувачем об'єктом благоустрою та прилеглої до нього території для утримання його в належному стані і здійснення заходів з благоустрою.

2.1.3. Забезпечити Користувачу пріоритетне право у використанні закріпленої території відповідно до діючого законодавства України, а також вжити заходів по припиненню на закріпленій за Користувачем території протиправних дій третіх осіб, таких, як стихійна торгівля, розміщення об'єктів інших суб'єктів господарювання.

2.2. Районна адміністрація має право:

2.2.1. Вимагати від Користувача дотримання умов цього договору.

2.2.2. Проводити перевірку стану утримання об'єкту благоустрою та прилеглої до нього території.

У разі виявлення порушень Правил благоустрою міста Запоріжжя, звертатися до Інспекції з благоустрою щодо складання Протоколу про адміністративне правопорушення з наступним поданням його на розгляд адміністративної комісії.

2.2.3. У разі спричинення шкоди об'єкту благоустрою та прилеглої до нього території складати відповідний акт та подавати матеріали до суду для відшкодування завданих збитків.

2.3. Користувач зобов'язується:

2.3.1. Утримувати в належному стані об'єкт благоустрою та прилеглу до нього територію.

2.3.2. Усувати на закріпленому за ним об'єкту благоустрою та прилеглої до нього території за власний рахунок та в установлені строки пошкодження інженерних мереж або наслідки аварій, що сталися з вини Користувача.

2.3.3. Усувати на закріпленому за ним об'єкту благоустрою та прилеглої до нього території наслідки надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в установленому порядку.

2.3.4. Проводити згідно з планами, затвердженими органами місцевого самоврядування м. Запоріжжя, інвентаризацію та паспортизацію закріпленого за ним об'єкту благоустрою та прилеглої до нього території.

2.3.5. У процесі утримання об'єкту благоустрою та прилеглої до нього території дотримуватися відповідних технологій щодо їх експлуатації та ремонту, регулярно здійснювати заходи щодо запобігання передчасному зносу об'єктів, забезпечення умов функціонування та утримання їх у чистоті й належному стані.

2.3.6. Відшкодувати збитки та іншу шкоду, завдану Користувачем внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою та охорони навколишнього природного середовища, в порядку та розмірах, установлених законодавством України.

2.3.7. Допускати на об'єкт благоустрою та прилеглої до нього території, що перебувають у його користуванні, аварійно-рятувальні та інші служби для здійснення заходів щодо запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

2.3.8. Забезпечувати утримання об'єкту благоустрою та прилеглої до нього території в належному санітарно-технічному стані відповідно до чинного законодавства і здійснювати заходи з благоустрою.

2.3.9. Не допускати самочинного пошкодження або знищення газонів, висадження та знищення дерев, кущів, тощо, якщо це не передбачено проектом благоустрою і суперечить будівельним нормам і правилам.

2.3.10. Забезпечувати своєчасний вивіз твердих побутових та рідких відходів шляхом укладення договору зі спеціалізованим підприємством.

2.3.11. Сплачувати плату за пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою до дати початку дії договору користування земельною ділянкою під ТС у строки встановлені п. 1.9. цього Договору.

2.4. Користувач має право:

2.4.1. Брати участь у розробленні планів соціально-економічного розвитку м. Запоріжжя та заходів з благоустрою його території.

2.4.2. Брати участь в обговоренні проектів нормативно-правових актів з благоустрою м. Запоріжжя.

2.4.3. Вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням Правил благоустрою міста Запоріжжя або призводять до нецільового використання території м. Запоріжжя.

2.4.5. Вимагати негайного виконання робіт з благоустрою в разі, якщо невиконання таких робіт може завдати шкоду життю або здоров'ю громадян, їх майну та майну юридичної особи.

2.4.6. Брати участь у роботі комісії з прийняття в експлуатацію нових, реконструйованих та капітально відремонтованих об'єктів благоустрою.

2.4.7. Вносити на розгляд органів місцевого самоврядування м. Запоріжжя пропозиції щодо поліпшення благоустрою міста Запоріжжя.

2.4.8. Звертатися до Районної адміністрації з пропозиціями про перегляд план-схеми.

3. Відповідальність Сторін

3.1. Районна адміністрація, Балансоутримувач і Користувач за порушення умов цього Договору несуть відповідальність у встановленому законодавством порядку.

3.2. Користувач відшкодовує збитки та іншу шкоду, завдану ним внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою та охорони навколишнього природного середовища, в порядку та розмірах, установлених законодавством України.

3.3. У разі виявлення порушень Правил благоустрою міста Запоріжжя або умов цього Договору з боку Користувача, Районна адміністрація або Балансоутримувач звертаються до Інспекції з благоустрою щодо складання Протоколу про адміністративне правопорушення з наступним поданням його на розгляд адміністративної комісії.

3.4. У разі порушення Користувачем строку оплати вартості пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою, Користувач за кожен день прострочення зобов'язаний виплатити пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період за який сплачується пеня.

3.5. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили, що виникла після укладення цього Договору внаслідок обставин надзвичайного характеру, які сторони не могли передбачити або попередити.

4. Заключні положення

4.1. Договір діє з _____ і до _____.

4.2. Спори щодо змісту конкретного Договору та спори, що виникають між Сторонами під час його виконання, вирішуються за згодою Сторін або в установленому законодавством порядку.

4.3. Зміни та доповнення до Договору дійсні, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані сторонами або уповноваженими представниками Сторін.

4.4. Якщо за місяць до закінчення терміну дії Договору жодна зі сторін не висловила наміру внести до нього зміни або доповнення, він продовжується на той же самий строк.

4.5. Цей Договір оформлено в двох (трьох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в районній адміністрації, другий – у Користувача, а третій (в разі необхідності) – у Балансоутримувача.

4.6. Після початку дії договору користування земельною ділянкою під ТС Користувач перестає виконувати вимоги п. 1.8., 1.9., 2.3.11 цього Договору. Інші умови Договору продовжують діяти до закінчення строку дії Цього договору

4.7. Договір є обов'язковим до виконання сторонами.

Юридичні адреси та реквізити Сторін

Районна адміністрація:	Балансоутримувач:	Користувач:
Місцезнаходження:	Місцезнаходження:	Місцезнаходження:
Реквізити:	Реквізити:	Реквізити:

Підпис Сторін

Районна адміністрація:	Балансоутримувач:	Користувач:
------------------------	-------------------	-------------

м.п.

м.п.

м.п.

ДОДАТОК
до договору № _____
про закріплення та утримання об'єктів
благоустрою в належному стані та визначення
пайової участі в утриманні об'єктів
благоустрою (Договір 1) від
"_____" _____ 200__ р.

ПЛАН – СХЕМА

території за адресою: _____

Юридичні адреси та реквізити Сторін

Районна адміністрація:
Місцезнаходження:
Реквізити:

Балансоутримувач:
Місцезнаходження:
Реквізити:

Користувач:
Місцезнаходження:
Реквізити:

Підпис Сторін

Районна адміністрація:

Балансоутримувач:

Користувач:

м.п.

м.п.

м.п.

**Договір № _____
про закріплення та утримання об'єктів благоустрою в належному стані
(Договір 2)**

м. Запоріжжя

« ____ » _____ 20 ____ р.

Районна адміністрація Запорізької міської ради по _____ району (далі – районна адміністрація), в особі голови районної адміністрації _____, який діє на підставі Положення про районну адміністрацію Запорізької міської ради по Жовтневому, Заводському, Комунарському, Ленінському, Орджонікідзевському, Хортицькому, Шевченківському району, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 29 і Рішення Запорізької міської ради від _____ № ____ «Про _____», Підприємство-балансоутримувач об'єкту благоустрою м. Запоріжжя _____, який діє на підставі Статуту (далі - Балансоутримувач), /у разі наявності Балансоутримувача/

_____ в особі _____, який діє на підставі _____, код ЄДРПОУ _____, юридична адреса: _____, (далі – Користувач), уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. На підставі Розпорядження голови районної адміністрації від _____ № ____ за Користувачем закріплюється об'єкт благоустрою та прилегла до нього територія для утримання його в належному стані.

1.2. Об'єкт благоустрою розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. _____.

1.3. Прилеглою територією за цим договором вважається територія, визначена планом-схемою, яка є невід'ємною частиною договору.

1.4. Районна адміністрація доручає, а Користувач безпосередньо або шляхом залучення на договірних засадах фізичних та юридичних осіб забезпечує належне утримання об'єкту благоустрою та прилеглої до об'єкта благоустрою території.

1.5. Балансоутримувач (у разі його наявності) погоджується на закріплення за Користувачем об'єкту благоустрою та прилеглої території для утримання його в належному стані і здійснення заходів з благоустрою.

1.6. Утримання об'єкту благоустрою та прилеглої території включає в себе:

- ручне або за допомогою технічних засобів прибирання від сміття та бур'яну визначеної у план-схемі території;
- утримання у належному стані під'їзних шляхів;
- забезпечення належного утримання об'єкту благоустрою та прилеглої території в осінньо-зимовий та весінній періоди з метою попередження травматизму, а саме: очищення від снігу та льоду проїздів, тротуарів, пішохідних доріжок, сходинок входу в будинки і споруди, посипання їх піском тощо.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Районна адміністрація зобов'язується:

2.1.1. Закріпити за Користувачем об'єкт благоустрою та прилегла до нього територія для утримання його в належному стані і здійснення заходів з благоустрою.

2.1.2. Здійснювати контроль за утриманням закріпленого за Користувачем об'єктом благоустрою та прилеглої до нього території для утримання його в належному стані і здійснення заходів з благоустрою.

2.1.3. Забезпечити Користувачу пріоритетне право у використанні закріпленої території відповідно до діючого законодавства України, а також вжити заходів по припиненню на закріпленій за Користувачем території протиправних дій третіх осіб, таких, як стихійна торгівля, розміщення об'єктів інших суб'єктів господарювання.

2.2. Районна адміністрація має право:

2.2.1. Вимагати від Користувача дотримання умов цього договору.

2.2.2. Проводити перевірку стану утримання об'єкту благоустрою та прилеглої до нього території.

У разі виявлення порушень Правил благоустрою міста Запоріжжя, звертатися до Інспекції з благоустрою щодо складання Протоколу про адміністративне правопорушення з наступним поданням його на розгляд адміністративної комісії.

2.2.3. У разі спричинення шкоди об'єкту благоустрою та прилеглої до нього території складати відповідний акт та подавати матеріали до суду для відшкодування завданих збитків.

2.3. Користувач зобов'язується:

2.3.1. Утримувати в належному стані об'єкт благоустрою та прилеглу до нього територію.

2.3.2. Відшкодувати збитки та іншу шкоду, завдану Користувачем внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою та охорони навколишнього природного середовища, в порядку та розмірах, установлених законодавством України.

2.3.3. Допускати на об'єкт благоустрою та прилеглої до нього території, що перебувають у його користуванні, аварійно-рятувальні та інші служби для здійснення заходів щодо запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

2.3.4. Забезпечувати утримання об'єкту благоустрою та прилеглої до нього території в належному санітарно-технічному стані відповідно до чинного законодавства і здійснювати заходи з благоустрою.

2.3.5. Не допускати самочинного пошкодження або знищення газонів, висадження та знищення дерев, кущів, тощо, якщо це не передбачено проектом благоустрою і суперечить будівельним нормам і правилам.

2.3.6. Забезпечувати своєчасний вивіз твердих побутових та рідких відходів шляхом укладення договору зі спеціалізованим підприємством.

2.4. Користувач має право:

2.4.1. Брати участь у розробленні планів соціально-економічного розвитку м. Запоріжжя та заходів з благоустрою його території.

2.4.2. Брати участь в обговоренні проектів нормативно-правових актів з благоустрою м. Запоріжжя.

2.4.3. Вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням Правил благоустрою міста Запоріжжя або призводять до нецільового використання території м. Запоріжжя.

2.4.5. Вимагати негайного виконання робіт з благоустрою в разі, якщо невиконання таких робіт може завдати шкоду життю або здоров'ю громадян, їх майну та майну юридичної особи.

2.4.6. Вносити на розгляд органів місцевого самоврядування м. Запоріжжя пропозиції щодо поліпшення благоустрою міста Запоріжжя.

2.4.7. Звертатися до Районної адміністрації з пропозиціями про перегляд план-схеми.

3. Відповідальність Сторін

3.1. Районна адміністрація, Балансоутримувач і Користувач за порушення умов цього Договору несуть відповідальність у встановленому законодавством порядку.

3.2. Користувач відшкодовує збитки та іншу шкоду, завдану ним внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою та охорони навколишнього природного середовища, в порядку та розмірах, установлених законодавством України.

3.3. У разі виявлення порушень Правил благоустрою міста Запоріжжя або умов цього Договору з боку Користувача, Районна адміністрація або Балансоутримувач звертаються до Інспекції з благоустрою щодо складання Протоколу про адміністративне правопорушення з наступним поданням його на розгляд адміністративної комісії.

3.4. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили, що виникла після укладення цього Договору внаслідок обставин надзвичайного характеру, які сторони не могли передбачити або попередити.

4. Заключні положення

4.1. Договір діє з _____ і до _____.

4.2. Спори щодо змісту конкретного Договору та спори, що виникають між Сторонами під час його виконання, вирішуються за згодою Сторін або в установленому законодавством порядку.

4.3. Зміни та доповнення до Договору дійсні, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані сторонами або уповноваженими представниками Сторін.

4.4. Якщо за місяць до закінчення терміну дії Договору жодна зі сторін не висловила наміру внести до нього зміни або доповнення, він продовжується на той же самий строк.

4.5. Цей Договір оформлено в двох (трьох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в районній адміністрації, другий – у Користувача, а третій (в разі необхідності) – у Балансоутримувача.

4.6. Договір є обов'язковим до виконання сторонами.

Юридичні адреси та реквізити Сторін

Районна адміністрація:	Балансоутримувач:	Користувач:
Місцезнаходження:	Місцезнаходження:	Місцезнаходження:
Реквізити:	Реквізити:	Реквізити:

Підпис Сторін

Районна адміністрація:	Балансоутримувач:	Користувач:
------------------------	-------------------	-------------

м.п.

м.п.

м.п.

ДОДАТОК
до договору № _____
про закріплення та утримання об'єктів
благоустрою в належному стані (Договір 2)
від "_____" _____ 200__ р.

ПЛАН – СХЕМА

території за адресою: _____

Юридичні адреси та реквізити Сторін

Районна адміністрація:
Місцезнаходження:
Реквізити:

Балансоутримувач:
Місцезнаходження:
Реквізити:

Користувач:
Місцезнаходження:
Реквізити:

Підпис Сторін

Районна адміністрація:

Балансоутримувач:

Користувач:

м.п.

м.п.

м.п.

Договір № _____
про закріплення та утримання об'єктів благоустрою в належному стані (Договір 3)

м. Запоріжжя

« ____ » _____ 20__ р.

Районна адміністрація Запорізької міської ради по _____ району (далі – районна адміністрація), в особі голови районної адміністрації _____, який діє на підставі Положення про районну адміністрацію Запорізької міської ради по Жовтневому, Заводському, Комунарському, Ленінському, Орджонікідзевському, Хортицькому, Шевченківському району, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 29 і Рішення Запорізької міської ради від _____ № ____ «Про _____», Підприємство-балансоутримувач об'єкту благоустрою м. Запоріжжя _____, який діє на підставі Статуту (далі - Балансоутримувач), /у разі наявності Балансоутримувача/

_____ в особі _____, який діє на підставі _____, код ЄДРПОУ _____, юридична адреса: _____, (далі – Користувач), уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. На підставі Розпорядження голови районної адміністрації від _____ № ____ за Користувачем закріплюється об'єкт благоустрою та прилегла до нього територія для утримання його в належному стані і здійснення заходів з благоустрою.

1.2. Об'єкт благоустрою розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. _____.

1.3. Прилеглою територією за цим договором вважається територія, визначена планом-схемою, яка є невід'ємною частиною договору.

1.4. Районна адміністрація доручає, а Користувач безпосередньо або шляхом залучення на договірних засадах фізичних та юридичних осіб забезпечує належне утримання об'єкту благоустрою та прилеглої до об'єкта благоустрою території і здійснення заходів з благоустрою.

1.5. Балансоутримувач (у разі його наявності) погоджується на закріплення за Користувачем об'єкту благоустрою та прилеглої території для утримання його в належному стані і здійснення заходів з благоустрою.

1.6. Утримання прилеглої території включає в себе:

- ручне або за допомогою технічних засобів прибирання від сміття та бур'яну визначеної у план-схемі території;
- утримання у належному стані під'їзних шляхів;
- забезпечення належного утримання прилеглої території в осінньо-зимовий та весінній періоди з метою попередження травматизму, а саме: очищення від снігу та льоду проїздів, тротуарів, пішохідних доріжок, сходинок входу в будинки і споруди, посипання їх піском тощо.

1.7. За погодженням із Районною адміністрацією та Балансоутримувачем (у разі його наявності) проводиться:

- влаштування, ремонт та очищення відкритих водостоків та власної зливової каналізації до місця підключення до мережі міста;
- влаштування, ремонт, щоденне санітарне прибирання та очищення зелених зон і насаджень та їх технологічне обслуговування;
- влаштування, ремонт та обслуговування турнікетів, малих архітектурних форм;
- садіння та утримання зелених насаджень, знесення аварійних та сухостійних дерев.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Районна адміністрація зобов'язується:

2.1.1. Закріпити за Користувачем об'єкт благоустрою та прилегла до нього територія для утримання його в належному стані і здійснення заходів з благоустрою.

2.1.2. Здійснювати контроль за утриманням закріпленого за Користувачем об'єктом благоустрою та прилеглої до нього території для утримання його в належному стані і здійснення заходів з благоустрою.

2.1.3. Забезпечити Користувачу пріоритетне право у використанні закріпленої території відповідно до діючого законодавства України, а також вжити заходів по припиненню на закріпленій за Користувачем території протиправних дій третіх осіб, таких, як стихійна торгівля, розміщення об'єктів інших суб'єктів господарювання.

2.2. Районна адміністрація має право:

2.2.1. Вимагати від Користувача дотримання умов цього договору.

2.2.2. Проводити перевірку стану утримання об'єкту благоустрою та прилеглої до нього території.

У разі виявлення порушень Правил благоустрою міста Запоріжжя, звертатися до Інспекції з благоустрою щодо складання Протоколу про адміністративне правопорушення з наступним поданням його на розгляд адміністративної комісії.

2.2.3. У разі спричинення шкоди об'єкту благоустрою та прилеглої до нього території складати відповідний акт та подавати матеріали до суду для відшкодування завданих збитків.

2.3. Користувач зобов'язується:

2.3.1. Утримувати в належному стані об'єкт благоустрою та прилеглу до нього територію.

2.3.2. Усувати на закріпленому за ним об'єкту благоустрою та прилеглої до нього території за власний рахунок та в установленні строки пошкодження інженерних мереж або наслідки аварій, що сталися з вини Користувача.

2.3.3. Усувати на закріпленому за ним об'єкту благоустрою та прилеглої до нього території наслідки надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в установленому порядку.

2.3.4. Проводити згідно з планами, затвердженими органами місцевого самоврядування м. Запоріжжя, інвентаризацію та паспортизацію закріпленого за ним об'єкту благоустрою та прилеглої до нього території.

2.3.5. У процесі утримання об'єкту благоустрою та прилеглої до нього території дотримуватися відповідних технологій щодо їх експлуатації та ремонту, регулярно здійснювати заходи щодо запобігання передчасному зносу об'єктів, забезпечення умов функціонування та утримання їх у чистоті й належному стані.

2.3.6. Відшкодовувати збитки та іншу шкоду, завдану Користувачем внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою та охорони навколишнього природного середовища, в порядку та розмірах, установлених законодавством України.

2.3.7. Допускати на об'єкт благоустрою та прилеглої до нього території, що перебувають у його користуванні, аварійно-рятувальні та інші служби для здійснення заходів щодо запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

2.3.8. Забезпечувати утримання об'єкту благоустрою та прилеглої до нього території в належному санітарно-технічному стані відповідно до чинного законодавства і здійснювати заходи з благоустрою.

2.3.9. Не допускати самочинного пошкодження або знищення газонів, висадження та знищення дерев, кущів, тощо, якщо це не передбачено проектом благоустрою і суперечить будівельним нормам і правилам.

2.3.10. Забезпечувати своєчасний вивіз твердих побутових та рідких відходів шляхом укладення договору зі спеціалізованим підприємством.

2.4. Користувач має право:

2.4.1. Брати участь у розробленні планів соціально-економічного розвитку м. Запоріжжя та заходів з благоустрою його території.

2.4.2. Брати участь в обговоренні проектів нормативно-правових актів з благоустрою м. Запоріжжя.

2.4.3. Вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням Правил благоустрою міста Запоріжжя або призводять до нецільового використання території м. Запоріжжя.

2.4.5. Вимагати негайного виконання робіт з благоустрою в разі, якщо невиконання таких робіт може завдати шкоду життю або здоров'ю громадян, їх майну та майну юридичної особи.

2.4.6. Брати участь у роботі комісії з прийняття в експлуатацію нових, реконструйованих та капітально відремонтованих об'єктів благоустрою.

2.4.7. Вносити на розгляд органів місцевого самоврядування м. Запоріжжя пропозиції щодо поліпшення благоустрою міста Запоріжжя.

2.4.8. Звертатися до Районної адміністрації з пропозиціями про перегляд план-схеми.

3. Відповідальність Сторін

3.1. Районна адміністрація, Балансоутримувач і Користувач за порушення умов цього Договору несуть відповідальність у встановленому законодавством порядку.

3.2. Користувач відшкодовує збитки та іншу шкоду, завдану ним внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою та охорони навколишнього природного середовища, в порядку та розмірах, установлених законодавством України.

3.3. У разі виявлення порушень Правил благоустрою міста Запоріжжя або умов цього Договору з боку Користувача, Районна адміністрація або Балансоутримувач звертаються до Інспекції з благоустрою щодо складання Протоколу про адміністративне правопорушення з наступним поданням його на розгляд адміністративної комісії.

3.4. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили, що виникла після укладення цього Договору внаслідок обставин надзвичайного характеру, які сторони не могли передбачити або попередити.

4. Заключні положення

4.1. Договір діє з _____ і до _____.

4.2. Спори щодо змісту конкретного Договору та спори, що виникають між Сторонами під час його виконання, вирішуються за згодою Сторін або в установленому законодавством порядку.

4.3. Зміни та доповнення до Договору дійсні, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані сторонами або уповноваженими представниками Сторін.

4.4. Якщо за місяць до закінчення терміну дії Договору жодна зі сторін не висловила наміру внести до нього зміни або доповнення, він продовжується на той же самий строк.

4.5. Цей Договір оформлено в двох (трьох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в районній адміністрації, другий – у Користувача, а третій (в разі необхідності) – у Балансоутримувача.

4.6. Договір є домовленістю сторін, спрямованої на встановлення цивільних прав та обов'язків. Сторони є вільними в укладенні договору, умов договору з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, інших актів цивільного законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості.

4.7. Користувач підтверджує, що Договір укладено за взаємною згодою сторін, без будь-якого тиску з боку Районної адміністрації і є добровільним волевиявленням сторін.

4.8. Договір є обов'язковим до виконання сторонами.

Юридичні адреси та реквізити Сторін

Районна адміністрація:
Місцезнаходження:
Реквізити:

Балансоутримувач:
Місцезнаходження:
Реквізити:

Користувач:
Місцезнаходження:
Реквізити:

Підпис Сторін

Районна адміністрація:

Балансоутримувач:

Користувач:

м.п.

м.п.

м.п.

ДОДАТОК
до договору № _____
про закріплення та утримання об'єктів
благоустрою в належному стані (Договір 3)
від "____" _____ 200__ р.

ПЛАН – СХЕМА

території за адресою: _____

Юридичні адреси та реквізити Сторін

Районна адміністрація:
Місцезнаходження:
Реквізити:

Балансоутримувач:
Місцезнаходження:
Реквізити:

Користувач:
Місцезнаходження:
Реквізити:

Підпис Сторін

Районна адміністрація:

Балансоутримувач:

Користувач:

м.п.

м.п.

м.п.

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення «Про Порядок закріплення об'єктів благоустрою за підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності, власниками тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, власниками засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі для утримання в належному стані, укладення договорів про закріплення та утримання об'єктів благоустрою в належному стані та визначення пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в утриманні об'єктів благоустрою міста Запоріжжя»

Після прийняття чинної редакції Правил благоустрою території міста Запоріжжя, в 2011 році, пройшло більше року. За час дій зазначених Правил виникла необхідність встановити чіткий механізм дії Запорізької міської ради балансоутримувача та користувачем під час закріплення об'єктів благоустрою.

Даними Правилами, як регуляторним актом, пропонується розв'язати ряд проблем, які виникають при здійсненні заходів в утриманні об'єктів благоустрою міста Запоріжжя.

Вказані проблеми, в першу чергу, негативним чином впливають на мешканців міста, тому що перешкоджають забезпеченню сприятливого для життєдіяльності людини середовища, належного санітарного стану, збереженню об'єктів та елементів благоустрою, а також на суб'єктів господарювання, тому що ці проблеми прямо чи опосередковано можуть впливати на ефективність здійснення ними господарської діяльності.

Регуляторним актом пропонується встановити порядок укладення договорів про закріплення та утримання об'єктів благоустрою в належному стані та визначення пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в утриманні об'єктів благоустрою міста Запоріжжя

Слід зазначити, що регуляторний акт містить конкретизовані вимоги щодо благоустрою міста та утримання об'єктів та елементів благоустрою.

Визначення цілей регулювання.

Цілями запропонованого регулювання є:

- порядок закріплення об'єктів благоустрою за підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності, власниками тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, власниками засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі для утримання в належному стані;
- порядок укладення договорів про закріплення та утримання об'єктів благоустрою в належному стані та визначення пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою;
- порядок визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою міста Запоріжжя з урахуванням впливу безпосередньо на об'єкти благоустрою та оцінки соціально-економічного значення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі для міста.

Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу.

В якості альтернативи запропонованого регулювання може розглядатися варіант вирішення проблеми шляхом залишення існуючого становища без змін.

Однак вказаний спосіб не може бути прийнятним оскільки, по-перше, як свідчить практика, такий спосіб не забезпечує необхідного ставлення мешканців міста та суб'єктів господарювання до питань з благоустрою міста, забезпечення в ньому чистоти та порядку, та, по-друге, не врегульовує тих питань стосовно благоустрою, які з'явилися вже після прийняття діючих «Правил благоустрою території міста Запоріжжя».

Прийняття запропонованого регуляторного акта є найбільш прийнятним способом досягнення поставлених цілей.

Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Для розв'язання проблем визначених в розділі 1 цього Аналізу, пропонується застосувати наступні механізми та заходи.

За загальним положенням, встановленим Законом України «Про благоустрій населених пунктів», об'єкти благоустрою міста використовуються відповідно до їх функціонального призначення для забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини на засадах їх раціонального використання та охорони з урахуванням вимог правил благоустрою міста, місцевих правил забудови, інших вимог, передбачених законодавством України.

Утримання в належному стані об'єкта благоустрою здійснює його балансоутримувач власними силами або з залученням на конкурсних засадах інших підприємств, установ, організації та укладання наступних договорів:

Договір 1 - договір про закріплення та утримання об'єктів благоустрою в належному стані та визначення пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, який укладається між районними адміністраціями Запорізької міської ради по Жовтневому, Заводському, Комунарському, Ленінському, Орджонікідзевському, Хортицькому, Шевченківському району (далі – Районні адміністрації) і Користувачами ТС. Примірна форма Договору 1 наведена в Додатку 1.

Договір 2 - договір про закріплення та утримання об'єктів благоустрою в належному стані, який укладається між Районними адміністраціями і Користувачами засобів пересувної мережі. Примірна форма Договору 2 наведена в Додатку 2.

Договір 3 - договір про закріплення та утримання об'єктів благоустрою в належному стані, який укладається між Районними адміністраціями і підприємствами, установами, організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності. Примірна форма Договору 3 наведена в Додатку 3.

Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта.

Даний регуляторний акт встановлює порядок благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою міста Запоріжжя, регулює права та обов'язки учасників правовідносин у сфері благоустрою, визначає комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку на території міста. Також запропонований регуляторний акт покладає обов'язковість виконання його положень всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства, що знаходяться на території міста Запоріжжя.

До ймовірних факторів, які можуть вплинути на дію акта та призвести до невиконання окремих його положень можна віднести невідповідальність та ігнорування регуляторного акту або його окремих положень особами на якого поширюється його дія.

Впровадження та виконання вимог регуляторного акту для місцевої влади не становить жодних проблем, оскільки за роки дії нинішніх Правил органами місцевого самоврядування, які є відповідальними за виконання Правил благоустрою території міста Запоріжжя та здійснюють контроль за ними накопичені певні напрацювання та досвід, створена організаційно-матеріальна база.

В цілому, максимальна ефективність впровадження даного регуляторного акту та досягнення ним поставлених цілей регуляторного акта досягається у разі його дотримання всіма суб'єктами на яких поширюється дія акту.

Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого акта, зокрема розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та місцевої влади внаслідок дії регуляторного акта

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів місцевої влади	
Більш детальне упорядкування відносин між усіма суб'єктами та ефективне використання, збереження об'єктів та елементів благоустрою міста	
Покращення санітарного стану міста	
Створення умов для сталого розвитку міста	
Надходження до місцевого бюджету коштів у вигляді плати пайової участі в утриманні території згідно договору	
Приведення Правил благоустрою території міста у відповідність з вимогами Закону України «Про благоустрій населених пунктів»	
Підвищення відповідальності посадових осіб органів державної влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності та підпорядкування, а також громадян, у тому числі іноземців та осіб без громадянства, що знаходяться на території міста Запоріжжя, за вжиття заходів з відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, охорони та організації упорядкування об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання.	
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Більш детальне упорядкування відносин між усіма суб'єктами та ефективне використання, збереження об'єктів та елементів благоустрою міста	
Покращення санітарного стану міста	
Сфера інтересів громадян	
Більш детальне упорядкування відносин між усіма суб'єктами та ефективне використання, збереження об'єктів та елементів благоустрою міста	
Покращення санітарного стану міста	

Перший заступник
міського голови з питань
діяльності виконавчих
органів ради

Д.О.Свіркін