

### **До уваги населення, підприємств, установ та організацій!**

З метою одержання зауважень та пропозицій від населення, підприємств, установ та організацій усіх форм власності Запорізька міська рада публікує повідомлення про оприлюднення проекту рішення міської ради «Про затвердження порядку списання безнадійної заборгованості з орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя».

Проект рішення разом з відповідним аналізом регуляторного впливу даного акта Перелік питань щодо підготовки проектів – рішень міської ради оприлюднене на WEB - сайті міської ради та в газеті «Запорізька Січ» не пізніше 5 днів з дня оприлюднення цього оголошення у газеті «Запорізька Січ».

Свої зауваження та пропозиції просимо надавати до департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради за адресою: 69105, м. Запоріжжя, вул. Сорок років Радянської України, 60-6, каб. 302, а також за тел. 2132491

ПРОЕКТ

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

### **Про затвердження Порядку списання безнадійної заборгованості з орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 257 Цивільного кодексу України, Інструкцією з інвентаризації матеріальних цінностей, розрахунків та інших статей балансу бюджетних установ, затвердженої наказом Головного управління Державного казначейства України Міністерства фінансів України від 30 жовтня 1998 року №90 та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 16 листопада 1998 року за №728/3168 із змінами та доповненнями, з метою визначення порядку списання безнадійної заборгованості з орендної плати та неустойки (пені), нарахованих за договорами оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок списання безнадійної заборгованості з орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя (додається).

2. Надати дозвіл департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради щодо майна комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя, яке перебуває у його віданні; бюджетним установам, закладам, організаціям щодо майна комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя, яке знаходиться в їх оперативному управлінні (балансі); комунальним підприємствам щодо майна комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя, яке перебуває в їх господарському віданні (балансі) проводити списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати.

Проводити списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати згідно з затвердженим Порядком.

3. Доручити управлінню внутрішньої політики, преси та інформації Запорізької міської ради забезпечити оприлюднення даного рішення у засобах масової інформації та на WEB- сайті Запорізької міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Свірка Д.О., постійну комісію Запорізької міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів (Великого В.І.), постійну комісію Запорізької міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації та земельних відносин (Полюсова В.В.).

Міський голова

О.Ч.Сін

### **ПОРЯДОК**

#### **списання безнадійної заборгованості з орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя**

Порядок списання безнадійної заборгованості з орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя (далі - Порядок) визначає механізм списання заборгованості з орендної плати (далі - заборгованість), строк позовної давності щодо якої минув, а передбачені законодавством України заходи стягнення такої заборгованості, які були застосовані орендодавцем майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя, не призвели до погашення заборгованості.

Списання безнадійної заборгованості з орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади проводиться з метою врегулювання орендних відносин, підвищення ефективності використання майна.

Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного.

- позитивний імідж;
- можливість забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- виконання вимог чинного законодавства.

Терміни вживаються в такому значенні:

- позовна давність – це строк, у межах якого особа може звернутись до суду з вимогою про захист свого цивільного права або інтересу. Загальна позовна давність встановлюється тривалістю у три роки;
- безнадійна заборгованість та прострочена заборгованість – заборгованість, яка відповідає будь-якій з наведених нижче ознак:
  - заборгованість з орендної плати, строк позовної давності щодо якої сплинув, а передбачені законодавством України заходи стягнення такої заборгованості у судовому порядку та (або) в порядку виконавчого провадження, які були застосовані орендодавцем майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя, не призвели до погашення заборгованості;
  - заборгованість з орендної плати орендарів, визначених банкрутами у встановленому законом порядку або припинених як юридичних осіб у зв'язку з їх ліквідацією, якщо внаслідок застосування ліквідаційної процедури щодо орендаря вимоги орендодавця не 24.04.2013 № 25 були задоволені або були задоволені частково;
  - заборгованість, яка залишилась непогашеною у зв'язку із набранням законної сили рішенням суду про відмову у її стягненні;
  - заборгованість, щодо якої прийнято рішення суду про стягнення та винесено постанову виконавчої служби про закінчення виконавчого провадження у зв'язку з неможливістю його виконання;
  - заборгованість, стягнення якої стало неможливим у зв'язку з дією обставин непереборної сили, стихійного лиха (форс-мажорних обставин), підтверджених у порядку, передбаченому законодавством України;
  - прострочена заборгованість померлих фізичних осіб, а також осіб, які в судовому порядку оголошені померлими, якщо в судовому порядку буде відмовлено щодо заміни таких осіб правонаступником ( правонаступниками) в судовій справі або виконавчому провадженні;
  - заборгованість фізичної особи-підприємця чи юридичної особи, щодо якої державним реєстратором внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців запис про державну реєстрацію її припинення.
- Списання безнадійної та простроченої заборгованості, визначеної даним Порядком, здійснюється станом на 1 липня та на 1 січня кожного поточного року.
- 1. Для визначення заборгованості з орендної плати та неустойки (пені) безнадійною та такою, що підлягає списанню, проводиться інвентаризація розрахунків за договорами оренди майна комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя.

Інвентаризація розрахунків проводиться комісією, персональний склад якої затверджується розпорядженням міського голови. Інвентаризація здійснюється за відомостями, що надаються орендодавцями та балансоутримувачами комунального майна.
- 2. Комісія утворюється у кількості від 5 до 7 осіб. До складу комісії включаються:

заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, який відповідно до розподілу обов'язків координує діяльність суб'єктів права комунальної власності у сфері орендних відносин майна комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя (голова комісії), представник департаменту фінансової та бюджетної політики Запорізької міської ради, представник постійної депутатської комісії з соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів Запорізької міської ради, а також представники органів управління майном підприємств, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, бюджетних установ, закладів, організацій, комунальних підприємств майно яких перебуває у їх віданні, оперативному управлінні (балансі), та заборгованість з орендної плати за майно яких списується.
- 3. Комісія шляхом документальної перевірки повинна установити:
  - повноту і достовірність заборгованості в розрахунках;
  - дату (термін) виникнення заборгованості;
  - заходи, які були вжиті для погашення, та їх своєчасність.
- 4. За результатами інвентаризації розрахунків комісією складається акт довільної форми з висновками та пропозиціями щодо списання заборгованості або відмову в списанні заборгованості по кожному випадку окремо. В акті повинно бути відображено:
  - сума боргу, що включає орендну плату, неустойку (пеню);
  - назва боржника та його юридична адреса;
  - дата (термін) виникнення заборгованості;
  - перелік заходів, що були вжиті для стягнення заборгованості.
- 5. Проект рішення Запорізької міської ради про списання безнадійної заборгованості готується департаментом комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради після подання відповідними службами до департаменту наступних документів:
  - акту комісії, складеного відповідно до вимог п.4 Порядку;
  - відомостей, що надані орендодавцями та балансоутримувачами комунального майна;
  - письмових пояснень орендодавця та балансоутримувача щодо причин, які призвели до виникнення безнадійної заборгованості;
  - інших документів, що підтверджують неможливість стягнення заборгованості в судовому порядку та (або) в порядку виконавчого провадження.
- 6. На підставі відповідного рішення Запорізької міської ради, з урахуванням вимог Бюджетного кодексу України списання безнадійної заборгованості здійснюється:

департаментом комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради – відносно комунального майна, що перебуває; у його віданні;

бюджетними установами, закладами, організаціями – відносно комунального майна, що перебуває в їх оперативному управлінні (балансі);

комунальними підприємствами – відносно комунального майна, що перебуває у їх господарському віданні (балансі).

**Аналіз регуляторного впливу  
щодо обґрунтування регуляторного акту – проекту рішення міської ради  
«Про затвердження Порядку списання безнадійної заборгованості з орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя»**

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання  
Врегулювання орендних відносин, підвищення ефективності використання майна, яке належить на праві комунальної власності територіальній громаді м.Запоріжжя.

2. Визначення цілей державного регулювання

Метою здійснення державного регулювання є забезпечення єдиного чіткого, прозорого та ефективного порядку списання безнадійної заборгованості з орендної плати за майно, що належить територіальній громаді м.Запоріжжя.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей  
Альтернативних способів досягнення зазначених цілей немає.

4. Опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми  
Визначена проблема буде вирішена шляхом доведення вищезазначеного рішення до всіх суб'єктів, які прийматимуть участь у процесі списання майна права комунальної власності.

5. Характеристика очікуваних результатів прийняття регуляторного акту  
Результат реалізації цього рішення позитивно відзначиться на ефективності процесу оренди комунального майна його обліку та контролю за надходженням коштів від оренди комунального майна, забезпечить покращення фінансової дисципліни, в цілому позитивно вплине на орендні відносини.

6. Обґрунтування терміну дії запропонованого регуляторного акту  
Строк не визначений.

7. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту  
Відстеження результативності цього акту буде здійснюватися шляхом порівняльного аналізу проблемних питань, їх якісних та кількісних показників, які виникатимуть в процесі здійснення орендних відносин.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

В.Г. Еделєв