



**УКРАЇНА**  
**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**з питань депутатської діяльності, регламенту, законності, правопорядку та  
запобігання корупції**

проспект Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

---

**ПРОТОКОЛ № 31**

**засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності, регламенту, законності,  
правапорядку та запобігання корупції.**

м. Запоріжжя

«8» грудня 2021 року 12 год. 00 хв.

**Склад комісії:**

Олег Корольов – голова комісії

Марина Лісова – секретар комісії

**Особи, що входять до складу комісії:**

Катерина Грицай

Олександр Лобас

**на засіданні присутні особи, що входять до складу комісії:** Олег Корольов, Катерина  
Грицай

**відсутні:** Марина Лісова, Олександр Лобас

**Виступив:** Олег Корольов запропонував у зв'язку з відсутністю секретаря комісії покласти  
обов'язки секретаря постійної комісії на особу, що входить до складу постійної комісії -  
Катерину Грицай

**НЕ Голосували (пункти 9, 10 статті 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в  
Україні»)**

**Виступив:** Олег Корольов та запропонував ухвалити порядок денний засідання постійної  
комісії

**Порядок денний**

1. Про розгляд проектів рішень, що опубліковані на офіційному сайті Запорізької  
міської влади
2. Про розгляд звернень
3. Про закриття засідання постійної комісії

**НЕ Голосували (пункти 9, 10 статті 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»)**

Запорізька міська рада
УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ
РОБОТИ РАДИ
Вхід. № 1833/01.2-02/рв
Від 29.12.2021

**З першого питання порядку денного.**

**Слухали:** доповідача щодо проекту рішення Про План роботи Запорізької міської ради на перше півріччя 2022 року (оприлюднено 01.12.2021)

**НЕ Голосували (пункти 9, 10 статті 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»)**

**Проект розглянуто.**

**Слухали:**

доповідача щодо проекту рішення Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя квартири №84 по вул.Незалежної України, 2а від Головного управління Національної гвардії України (оприлюднено 01.12.2021)

**НЕ Голосували (пункти 9, 10 статті 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»)**

**Проект розглянуто.**

**Слухали:**

доповідача щодо проекту рішення Про внесення змін до рішення міської ради від 19.12.2018 №32 «Про затвердження Програми «Охорона здоров'я міста Запоріжжя на період 2019-2021 роки» (зі змінами) (оприлюднено 02.12.2021, уточнено 09.12.2021, 10.12.2021) (варіант 3)

**НЕ Голосували (пункти 9, 10 статті 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»)**

**Проект розглянуто.**

**Слухали:**

доповідача щодо проекту рішення Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 28.12.2020 №37 «Про затвердження Програми «Про фінансування природоохоронних заходів за рахунок екологічних надходжень на 2021-2023 роки» (оприлюднено 02.12.2021, уточнено 10.12.2021) (варіант 2)

**НЕ Голосували (пункти 9, 10 статті 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»)**

**Проект розглянуто.**

**Слухали:**

доповідача щодо проекту рішення Про внесення змін до Програми збереження пам'яток культурної спадщини м.Запоріжжя на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 11.06.2021 №68 (із змінами) (оприлюднено 08.12.2021)

**НЕ Голосували. п.9,10 ст.47 ЗУ "Про місцеве самоврядування в Україні"**

**Проект розглянуто.**

**З другого питання порядку денного.**

**Слухали:**

Корольова О. М. з приводу скарги мешканців будинку 14 по вул. Дунайській щодо незгоди з розміщенням огорожі по периметру автомобільної стоянки навпроти 4 під'їзду

З наданих на розгляд комісії документів вбачається:

1) Рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 28.10.2020 № 447/38 «Про надання дозволу на порушення об'єкту благоустрою фізичній особі підприємцю Тарнавському Мирославу Петровичу за адресою м. Запоріжжя, вул. Дунайська, 14» ФОП Тарнавському М. П. надано дозвіл на порушення об'єкту благоустрою території загального користування за адресою м. Запоріжжя, вул. Дунайська, 14 навпроти 4 під'їзду з метою проведення земляних або монтажних робіт, не пов'язаних з прокладанням, перекладанням, ремонтом інженерних мереж і споруд, ремонту та/або улаштування майданчиків для паркування транспортних засобів, спортивних, дитячих та інших майданчиків, строком на 1 (один) рік.

2) Згідно Акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню № 322 від 09.08.2021р, що складено комісією, затвердженою рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 12.07.2016 № 375 «Про оформлення документів на видалення зелених насаджень» надано дозвіл на видалення аварійних дерев за адресою вул. Дунайська, 14 у кількості 16 одиниць (за переліком).

3) Схема прибудинкової території, закріпленої за житловим будинком по вул. Дунайській, 14, затверджена 01.02.2018р рішенням генерального директора комунального підприємства «Наше Місто» Ніколаєнко О.О. та погоджена районною адміністрацією Запорізької міської ради по Вознесенівському району.

4) згідно інформації, наданої начальником управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколібог Ю.О., земельна ділянка за адресою вул. Дунайська, 14 знаходиться у власності територіальної громади м. Запоріжжя.

5) Відповідно до ст. 21 ч. 2 ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», огорожа є малою архітектурною формою (надалі – МАФ) та її встановлення здійснюється за рішенням власника об'єкту благоустрою відповідно до норм чинного законодавства.

6) Рішення власника про встановлення МАФ у вигляді огорожі по вул. Дунайській, 14 навпроти 4 під'їзду не приймалося.

7) Як вбачається зі ст.42 Земельного Кодексу України:

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками.

Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

8) З пункту шостого частини першої статті 1 та частини першої статті 5 ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» випливає, що прибудинкова територія є спільним майном співвласників (власників квартир багатоквартирного будинку), що належить їм на праві спільної сумісної власності.

Окрім цього, п. 1 ч.1 ст.6 та п.1 ч.2 ст.10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» передбачено, що співвласники мають право вільно користуватися спільним майном багатоквартирного будинку з урахуванням умов та обмежень, встановлених законом або рішенням співвласників, а збори співвласників уповноважені приймати рішення, зокрема, про встановлення, зміну та скасування обмежень щодо користування ним.

Таким чином, можна зробити висновок, що перш ніж встановлювати огорожу на прибудинкову територію, співвласнику слід узгодити це питання з одним із визначених законами уповноваженими суб'єктами (керуючою компанією/управителем або ОСББ), та з місцевими органами влади

На основі вище переліченого рекомендуємо

- ФОП Тарнавському М.П. отримати необхідний дозвіл на розміщення МАФ у вигляді огорожі за адресою м. Запоріжжя, вул. Дунайська, 14 та отримати відповідне рішення співвласників багатоквартирного будинку;

- Районній адміністрації Запорізької міської ради по Вознесенівському району та інспекції з благоустрою Запорізької міської ради вчинити відповідні дії згідно норм чинного законодавства;

**НЕ Голосували (пункти 9, 10 статті 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»)**

**Слухали:**

Корольова О.М. щодо звернення почесних громадян м. Запоріжжя про висування нових кандидатур

Згідно з Положенням про звання почесний громадянин м. Запоріжжя, затв. рішенням Запорізької міської ради 31.03.2004 №7

п. 2.3 При висуванні кандидатури для розгляду надаються наступні документи:

- вичерпні біографічні дані кандидата

- обґрунтування особливого вкладу кандидата у розвиток міста або визнання його визначних заслуг

- клопотання трудового колективу, осередку партії або громадської організації

- наявні обмеження щодо присвоєння звання Почесний громадянин м. Запоріжжя

Жоден з документів не наданий до постійної комісії

Також зауважимо, що згідно п.2.4 Попередній розгляд кандидатур здійснює виконавчий комітет Запорізької міської ради

**НЕ Голосували (пункти 9, 10 статті 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»)**

**Слухали:**

Корольова О.М. щодо листа управління внутрішньої політики, преси та інформації з приводу електронної петиції №7371 «Зробити сучасний європейський парк Громади в центрі Запоріжжя на місці знищеного скверу Яланського та скверу біля цирку»

Згідно рішення Запорізького Апеляційного суду від 01.12.2021р визнано незаконним та скасовано рішення Запорізької міської ради №62/131 від 24.12.2008р «Про передачу в оренду ТОВ «Ленд Девелопмент» земельних ділянок на перехрещенні вул.40 років Радянської України (нова назва вулиці – Незалежної України)та вул. Лермонтова для розташування багатофункціонального торгово-розважального комплексу. Також визнано недійсними договори оренди землі №040926100470 та №040626100471 від 17.04.2009р, укладені між Запорізькою міською радою та ТОВ «Ленд Девелопмент»

Тому оприлюднення вищезгаданої електронної петиції відповідає вимогам чинного законодавства

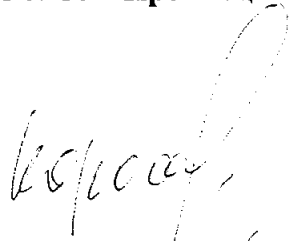
**НЕ Голосували (пункти 9, 10 статті 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»)**

**З третього питання порядку денного.**

**Слухали:** Олега Корольова, який запропонував закрити засідання постійної комісії з зв'язку з розглядом всіх питань, передбачених порядком денним.

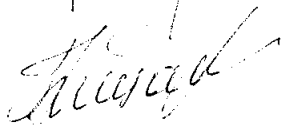
**НЕ Голосували (пункти 9, 10 статті 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»)**

**Голова комісії**



**Олег Корольов**

**Секретар засідання  
комісії 08.12.2021**



**Катерина Грицай**