



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105 тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 31

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

01.12.2021

м. Запоріжжя

Головуючий: Полюсов В.В., голова комісії.

Присутні члени комісії: Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Філас В.М., заступник голови з питань земельних відносин, Домбровський О.Е., Коломoeць О.О., Мусійченко Є.О., Прасол М.В., Тлеуш В.М., Харченко Р.В.

Відсутні члени комісії: Васильчук Г.М., секретар комісії, Согорін А.А., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації.

Взяли участь: Сколибог Юлія Олександрівна - начальник управління з питань земельних відносин, Гошко Анна Сергіївна – заступник директора департаменту – начальник відділу правового забезпечення, організаційної та кадрової роботи департаменту архітектури та містобудування, Байло Марина Геннадіївна-заступник директора департаменту економічного розвитку, Чернов Дмитро Ігорович - старший оперуповноважений в особливо важливих справах Управління стратегічних розслідувань в Запорізькій області Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України, Семенов Андрій Олександрович – помічник-консультант депутата Лоцмана С.Л.

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Інше.

Запорізька міська рада	
УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ	
РОБОТИ РАДИ	
Вхід. №	0502/01.2-01/02
Від	14.04.2022

1. По першому питанню слухали:

У зв'язку з відсутністю на засіданні постійної комісії 01.12.2021 секретаря постійної комісії Васильчука Г.М., на початку засідання постійної комісії депутатом, головою постійної комісії Полюсовим В.В. було запропоновано покласти 01.12.2021 повноваження секретаря постійної комісії на депутата, члена постійної комісії Пидорича Р.О. та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 01.12.2021.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

Підтримати пропозицію депутата, голови постійної комісії Полюсова В.В. та покласти 01.12.2021 повноваження секретаря постійної комісії на депутата, члена постійної комісії Пидорича Р.О. та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 01.12.2021.

Голосували: «за» - 8 голосів, «проти» - 0 голосів,
«утримався» -1 голос (Пидорич Р.О.)

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 14.00 - 14.30 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

1.2. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії, з приводу затвердження плану роботи постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин на I півріччя 2022 року.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.2.1. **Затвердити** план роботи постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин на I півріччя 2022 року.

Голосували: «за» - одноголосно.

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про затвердження ОСК «СУПУТНИК ЗТМК» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в районі вул. Скворцова для розташування земель загального користування (площа 0,3929 га) З»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про затвердження ОСК «СУПУТНИК ЗТМК» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в районі вул. Скворцова для розташування земель загального користування (площа 0,3929 га) З»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.1.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.2. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення міської ради від 30.09.2020 № 44/43 «Про відведення та передачу в оренду АТ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» земельної ділянки по вул. Вінтера/ вул. Кияшка, 30/3 для розташування універмагу, гостьової автостоянки та кафе з літнім майданчиком» Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення міської ради від 30.09.2020 № 44/43 «Про відведення та передачу в оренду АТ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» земельної ділянки по вул. Вінтера/ вул. Кияшка, 30/3 для розташування універмагу, гостьової автостоянки та кафе з літнім майданчиком» Д»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.2.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.3. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про відведення та передачу у користування шляхом встановлення земельного сервіту ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. Сергія Тюленіна для розташування КТП (КТПГС-1000-6/ 0,4 кВ) (площа 0,0050 га) Д»

«Про відведення та передачу у користування шляхом встановлення земельних сервітутів ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельних ділянок по вул. Військбуд в районі житлового будинку № 37а для розташування КТП 6/ 0,4 кВ, двох опор ПЛ 6 кВ і восьми опор ПЛ 0,4 кВ (площа 0,0122 га) Ш»

«Про відведення та передачу у користування шляхом встановлення земельних сервітутів ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельних ділянок по вул. Каховській, 32 для розташування трьох опор ПЛ-0,4 кВ (площа 0,0027га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.3.1. **Відкласти** проекти рішень міської ради для доопрацювання:

«Про відведення та передачу у користування шляхом встановлення земельного сервіту ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. Сергія Тюленіна для розташування КТП (КТПГС-1000-6/ 0,4 кВ) (площа 0,0050 га) Д»

«Про відведення та передачу у користування шляхом встановлення земельних сервітутів ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельних ділянок по вул. Військбуд в районі житлового будинку № 37а для розташування КТП 6/ 0,4 кВ, двох опор ПЛ 6 кВ і восьми опор ПЛ 0,4 кВ (площа 0,0122 га) Ш»

«Про відведення та передачу у користування шляхом встановлення земельних сервітутів ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельних ділянок по вул. Каховській, 32 для розташування трьох опор ПЛ-0,4 кВ (площа 0,0027га) Д»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.4. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» на укладення договору оренди землі по вул. Чарівній, 64а для розташування автомийки з діагностикою автомобілів та автозаправної станції з приміщеннями по продажу супутніх товарів і буфетом (площа 0,5944га, строком до 27.09.2024) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.4.1. **Направити** запит та відкласти розгляд даного питання до отримання відповіді.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.5. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу ПП «ДІЗАЙН-СЕРВІС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Кам'яному, 8 для розташування виробничої майстерні (площа 0,1600 га) В»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.5.1. **Направити** запит та відкласти розгляд даного питання до отримання відповіді.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.6. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди ФОП Маловічку Г.А. земельної ділянки по вул. Шкільній, 8а для розташування торговельного павільйону (площа 0,0240 га, строком на 10 років) О»

«Про надання у користування на умовах оренди ФОП Маловічку Г.А. земельної ділянки по вул. Шкільній, 22а для розташування торговельного павільйону (площа 0,0270 га, строком на 10 років) О»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.6.1. **Направити** запити та відкласти розгляд даних питань до отримання відповідей.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.7. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря гр. Людвікевич Г.С. на укладення договору оренди землі по вул. Іванова, 99а для розташування кафе з літнім майданчиком (площа 0,0198 га, строком на 10 років) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.7.1. **Направити** запит та відкласти розгляд даного питання до отримання відповіді.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.8. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу гр. Бриковій О.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 10 в СТ «КОКСОХІМ-2» по вул. Ігоря Сікорського, 2 для ведення садівництва (площа 0,0650 га) О»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.8.1. **Направити** запит та відкласти розгляд даного питання до отримання відповіді.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.9. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу у власність гр. Меньялу В.П. земельної ділянки по вул. Вузловій, 13/ пров. Красносільському, 11 (площа 0,1000 га) З»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.9.1. **Відкласти** проєкт рішення міської ради для доопрацювання.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.10. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про відведення та передачу у власність гр. Бриндак К.О. земельної ділянки по вул. Морфлотській, поряд з житловим будинком № 80 (площа 0,0534 га) З»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.10.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про відведення та передачу у власність гр. Бриндак К.О. земельної ділянки по вул. Морфлотській, поряд з житловим будинком № 80 (площа 0,0534 га) З»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.10.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.11. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про передачу у власність гр. Прокоф'єву Є.Є. земельної ділянки по вул. Новоросійській, 27 (площа 0,0578 га) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.11.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про передачу у власність гр. Прокоф'єву Є.Є. земельної ділянки по вул. Новоросійській, 27 (площа 0,0578 га) Ш»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.11.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.12. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу гр. Комарова А.М. у власність земельної ділянки по вул. Естонській/ вул. Цитрусовій, 33/108 (площа 0,0618 га) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.12.1. **Доручити** депутату, члену постійної комісії Пидоричу Р.О. здійснити виїзд, додатково вивчити дане питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.13. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про передачу гр. Кобець О.Г. у власність земельної ділянки № 179 в СТ «Електровозник-1» по вул. Очаківській, 8 для ведення садівництва (площа 0,0646 га) К»

«Про передачу гр. Лебедюк Є.М. у власність земельної ділянки № 1 в СТ «Електровозник-1» по вул. Очаківській, 8 для ведення садівництва (площа 0,0510 га) К»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.13.1. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про передачу гр. Кобець О.Г. у власність земельної ділянки № 179 в СТ «Електровозник-1» по вул. Очаківській, 8 для ведення садівництва (площа 0,0646 га) К»

«Про передачу гр. Лебедюк Є.М. у власність земельної ділянки № 1 в СТ «Електровозник-1» по вул. Очаківській, 8 для ведення садівництва (площа 0,0510 га) К»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.13.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.14. **Сколибог Ю.О.**, начальника управління з питань земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про деякі заходи з координації діяльності виконавчих органів Запорізької міської ради при здійсненні продажу земельних ділянок комунальної власності, які не підлягають продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах)»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.14.1. **Доопрацювати** проект рішення міської ради «Про деякі заходи з координації діяльності виконавчих органів Запорізької міської ради при здійсненні продажу земельних ділянок комунальної власності, які не підлягають продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах)» і винести на чергове засідання постійної комісії.

2.14.2. **Витяг з протоколу № 31 від 01.12.2021** з питання № 2.14. направити начальнику управління з питань земельних відносин Сколибог Ю.О.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.15. **Сколибог Ю.О.**, начальника управління з питань земельних відносин, про припинення юридичним особам та фізичним особам-підприємцям договорів оренди землі.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.15.1. **Доопрацювати** дане питання та винести на чергове засідання постійної комісії .

2.15.2. **Витяг з протоколу № 31 від 01.12.2021** з питання № 2.15. направити начальнику управління з питань земельних відносин Сколибог Ю.О.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.16. **Гошко А. С.**, заступника директора департаменту – начальника відділу правового забезпечення, організаційної та кадрової роботи департаменту архітектури та містобудування, щодо проекту рішення міської ради:

«Про скасування рішення Запорізької міської ради від 19.12.2018 №58
«Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання
коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури м.Запоріжжя»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.16.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про скасування рішення Запорізької міської ради від 19.12.2018 №58
«Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання
коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури м.Запоріжжя»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.16.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт
рішення згідно з регламентом.

2.17. **Гошко А. С.**, заступника директора департаменту – начальника
відділу правового забезпечення, організаційної та кадрової роботи департаменту
архітектури та містобудування, стосовно попереднього розгляду проєкту
рішення міської ради «Про організаційні питання щодо підготовки та
проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок
комунальної форми власності територіальної громади м.Запоріжжя в особі
Запорізької міської ради».

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.17.1. **Доопрацювати** та винести на чергове засідання міської ради
проєкт рішення «Про організаційні питання щодо підготовки та проведення
земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок комунальної
форми власності територіальної громади м.Запоріжжя в особі Запорізької
міської ради»

2.17.2. **Витяг з протоколу № 31 від 01.12.2021** з питання № 2.17. направити
у департамент архітектури та містобудування

Голосували: «за» - одноголосно.

2.18. **Байло М. Г.**, заступника директора департаменту економічного
розвитку, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про погодження проекту рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 25.03.2020 №38 «Про затвердження міської цільової програми «Реалізація проектів з розвитку міської інфраструктури за підтримки Міжнародної фінансової корпорації «IFC» на 2020-2022 роки (зі змінами)»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.18.1. Інформацію заслухано.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.19. Байло М. Г., заступника директора департаменту економічного розвитку, щодо проекту рішення міської ради:

«Про Програму економічного і соціального розвитку Запорізької міської територіальної громади на 2022 рік»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.19.1. Інформацію заслухано.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.20. Байло М. Г., заступника директора департаменту економічного розвитку, щодо проекту рішення міської ради:

«Про розроблення Стратегії розвитку Запорізької міської територіальної громади до 2030 року»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.20.1. Інформацію заслухано.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.21. Байло М. Г., заступника директора департаменту економічного розвитку, щодо проекту рішення міської ради:

«Про внесення змін до міської цільової програми «Впровадження стратегічних ініціатив та реалізація заходів соціально-економічного розвитку м.Запоріжжя на 2020-2022 роки», затвердженої рішенням міської ради від 18.12.2019 №17 (зі змінами)»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.21.1. Інформацію заслухано.

Голосували: «за» - одноголосно.

3. По третьому питанню слухали:

3.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин:

Про нагальну необхідність створення робочої групи з питань координації діяльності виконавчих органів Запорізької міської ради при здійсненні продажу земельних ділянок комунальної власності, які не підлягають продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах) в зв'язку з наявністю численних звернень фізичних та юридичних осіб щодо передачі у власність шляхом купівлі-продажу (викупу) земельних ділянок, а також враховуючи рекомендації Держаудитслужби в Запорізькій області

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.1.1. **Підтримати** створення робочої групи з координації діяльності виконавчих органів Запорізької міської ради при здійсненні продажу земельних ділянок комунальної власності, які не підлягають продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах)

3.1.2. **Запропонувати** включити до складу групи:

- профільного заступника міського голови;
- депутатів постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин;
- представників департаменту правового забезпечення міської ради;
- представників управління з питань земельних відносин міської ради;
- представників департаменту комунальної власності міської ради.

3.1.3. **Звернутись** з пропозицією створення робочої групи з координації діяльності виконавчих органів Запорізької міської ради при здійсненні продажу земельних ділянок комунальної власності, які не підлягають продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах) до тимчасово виконуючого обов'язки міського голови- секретаря міської ради Куртева А.В.;

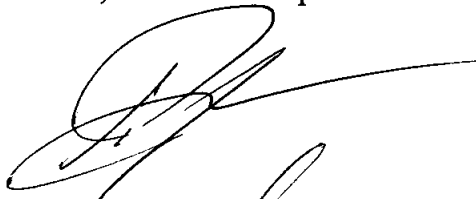
3.1.4. **Рекомендувати** встановити термін виконання завдань робочої групи з визначення шляхів, механізмів та способів вирішення питань координації діяльності виконавчих органів Запорізької міської ради при здійсненні продажу земельних ділянок комунальної власності, які не підлягають продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах) до 01.02.2022.

3.1.5. **Витяг з протоколу №31 від 01.12.2021** з питання № 3.1. направити до тимчасово виконуючого обов'язки міського голови- секретаря міської ради Куртева А.В.

Голосували: «за» - одногосно.

По закінченню засідання постійної комісії 01.12.2021 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії



В.В.Полусов

Секретар постійної комісії



Р.О.Пидорич