



УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
З питань життєзабезпечення міста

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105, тел.: (061) 224-69-54, e-mail: zprada@zp.gov.ua

ПРОТОКОЛ № 34

засідання постійної комісії міської ради
з питань життєзабезпечення міста

Дата проведення: 26.08.2022.

Час проведення: 14-30.

Місце проведення: каб.205, виконавчий комітет Запорізької міської ради.

Присутні члени комісії: Олексій БАСОВ (голова комісії), Сергій ДЕРГАЧОВ (секретар комісії), Артур КІЖНЕР (член комісії).

Відсутні члени комісії: Валерій ПРОЗАПАС (військова служба у Збройних Силах України), Михайло МОЛЧАНОВ, Сергій БРІЦІН.

Присутні: Олексій НІКІФОРОВ (заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради), Тетяна КЛОЧКО (управління по забезпеченню роботи міської ради), Сергій ПОЛЬОВИЙ (департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради), Олександр ГРЕК (Концерн «Міські теплові мережі»), Ігор КОВАЛЕНКО (КП «Побутовик»).

Порядок денний:

1. Розгляд звернень, що надійшли до постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста.
2. Розгляд питання щодо нарахування абонентської плати та плати за функціонування у разі не споживання послуги або відключення квартир від мереж гарячого водопостачання.
3. Розгляд інформації, наданої комісії службами міської ради згідно протокольних доручень.
4. Розгляд питань, які пропонуються для внесення у порядок денний сесії міської ради.

Вирішили: ухвалити порядок денний засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста на 26.08.2022.

Не голосували при розгляді.

Запорізька міська рада УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ РОБОТИ РАДИ
Вхід. № 0746/01.2-04/04
Від 18.10.2022

Розгляд питань порядку денного:

1. Розгляд звернень, що надійшли до постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста.

1.1. Розглянули скаргу голови правління ОСББ «Автомобіліст 2» від 22.07.2022 № 4/9 щодо проблемної ситуації між ОСББ та АТ «Запоріжгаз» через укладання індивідуальних договорів.

Вирішили:

скаргу голови правління ОСББ «Автомобіліст 2» від 22.07.2022 № 4/9 взяти до відома та подальшого контролю;

направити скаргу голови правління ОСББ «Автомобіліст 2» від 22.07.2022 № 4/9 на розгляд департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради з проханням надати відповідь заявнику та копію постійній комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста (Термін – 09.09.2022).

Не голосували при розгляді.

2. Розгляд питання щодо нарахування абонентської плати та плати за функціонування у разі не споживання послуги або відключення квартир від мереж гарячого водопостачання.

Слухали:

Олексія БАСОВА – голову постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста про чисельні звернення мешканців міста, які скаржаться на те, що вже не перший місяць залишаються без централізованого гарячого водопостачання, але продовжують щомісяця отримувати платіжки з конкретними сумами у графі: «Абонентська плата».

Олександра ГРЕКА – генерального директора Концерну «Міські теплові мережі» про те, що плата за абонентське обслуговування – це загальнообов'язковий платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання послуги з постачання гарячої води, розрахований на 12 місяців. Отже, сплачувати його необхідно навіть за умови відсутності гарячої води, як це сталося цього року у Запоріжжі.

Ця плата не нова. Вона просто на сьогодні виділена окремо, тобто, раніше за обслуговування приладів обліку окремо сплачувалися «внески», а наразі ці витрати входять до плати за абонентське обслуговування.

З 01.11.2021 року змінилася частина законодавства. Були внесені зміни в «Закон про житлово-комунальні послуги», в «Закон про комерційний облік тепlopостачання», Постановою Кабміну були прийняті правила надання населенню послуг з постачання теплової енергії та гарячої води. І у всіх цих трьох нормативних документах є визначення плати за абонентське обслуговування.

Абонплата зараз розраховується на один особовий рахунок, незалежно від площі житлового приміщення і кількості осіб, які в ньому зареєстровані.

Можливість не платити абонплату за гаряче водопостачання є.

Діючим законодавством передбачається можливість відключення від систем гарячого водопостачання будівлі, житлового будинку (у тому числі,

багатоквартирного будинку та будинку садибного типу з двома чи більше квартирами) за рішенням більшості власників (співвласників) житлового будинку необхідно ухвалити рішення про самостійний розподіл послуги у своєму житловому будинку.

В свою чергу власники бойлерів теж вимушені сплачувати абонплату, хоч і не користуються централізованим гарячим водопостачанням. Якщо абонент вирішив встановити бойлер і від'єднався шляхом опломбування запірної арматури крана гарячої води, то він не звільняється від абонентської плати. Тому, що всі є співвласниками житлового будинку, який обладнаний системою постачання теплової енергії й системи постачання гарячої води, і несуть колективну відповідальність. Законодавством на сьогоднішній день не передбачено звільнення від сплати.

Наявність встановленого водонагрівача не виключає факт користування послугами постачання та відведення гарячої води. У разі встановлення в квартирах споживачів засобів обліку гарячої води, нарахування за послуги з централізованого відведення гарячої води повинні здійснюватися за попередньо наданими показниками.

Відповідну інформацію про обсяги використаної гарячої води (у тому числі – відсутність споживання та користування послугою при наявності встановленого бойлера) необхідно надавати до Концерну щомісячно, навіть якщо показники лічильників не змінюються.

Якщо ви з якихось причин не передали показники, або передали їх не вчасно, то нарахування будуть відбуватися автоматично на основі середніх показників попередніх періодів, так працює система нарахувань.

Коштом абонентської плати теплогенеруюче підприємство відшкодовує свої витрати на:

нарахування та стягнення плати за спожиті комунальні послуги;
обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку теплової енергії, а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням споживачів за індивідуальними договорами.

Після обговорення та обміну думками вирішили:

доручити департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради провести робочу нараду за участю представників департаменту правового забезпечення міської ради та Концерну «Міські теплові мережі» щодо відпрацювання питання механізму перерахунку нарахувань за абонентську плату централізованого гарячого водопостачання з 01.06.2022 мешканцям багатоквартирних будинків в межах чинного законодавства; про результати робочої наради повідомити постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Не голосували при розгляді.

3. Розгляд інформації, наданої комісії службами міської ради згідно протокольних доручень.

3.1. Розглянули лист департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради від 20.07.2022 №55/01-40/01 на витяг з протоколу від 13.07.2022 № 31 постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення

міста щодо відключення ТОВ «Запорізька оптово-роздрібна фірма «Взуття» за адресою: вул. Фонвізіна, 8 від централізованого опалення (теплопостачання).

Вирішили:

лист департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради від 20.07.2022 №55/01-40/01 взяти до відома.

Не голосували при розгляді.

4. Розгляд питань, які пропонуються для внесення у порядок денний сесії міської ради.

4.1. Проект рішення міської ради «Про реорганізацію комунального підприємства «Комбінат комунальних підприємств Жовтневого району» шляхом приєднання до комунального підприємства «Водоканал».

Слухали:

Сергія ПОЛЬОВОГО – директора департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради по суті проекту рішення.

Вирішили: проект рішення міської ради заслухано.

Не голосували при розгляді.

4.2. Проект рішення міської ради «Про реорганізацію комунального підприємства «Наше місто» Запорізької міської ради шляхом приєднання до комунального підприємства «Запоріжжесервіс» Запорізької міської ради.

Слухали:

Андрія БОЧАРОВА – завідувача сектору правового забезпечення департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради по суті проекту рішення.

Вирішили: проект рішення міської ради заслухано.

Не голосували при розгляді.

4.3. Проект рішення міської ради «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя в умовах воєнного стану».

Слухали:

Аллу ІВАНЦОВУ – начальника відділу-головного бухгалтера відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету міської ради по суті проекту рішення.

Вирішили: проект рішення міської ради заслухано.

Не голосували при розгляді.

4.4. Проекти рішень міської ради:

«Про не підтримку електронної петиції №7428 «Нове будівництво світлофорного об'єкту на перехресті вул. Миколи Корищенка та траси Харків - Симферопіль в м. Запоріжжя»;

«Про підтримку електронної петиції №7428 «Нове будівництво світлофорного об'єкту на перехресті вул. Миколи Корищенка та траси Харків - Симферопіль в м. Запоріжжя»;

«Про реорганізацію комунального підприємства «Титан» шляхом приєднання до комунального ремонтно-будівельного підприємства «Зеленбуд».

Слухали:

Віктора ХОЦЬКОГО – заступника директора департаменту інфраструктури та благоустрою міської ради по суті проектів рішень.

Вирішили: проекти рішень міської ради заслухано.

Не голосували при розгляді.

4.5. Проект рішення міської ради «Про реорганізацію комунального підприємства «Запорізький центр диспетчеризації громадського транспорту» шляхом приєднання до комунального підприємства «Центр управління інформаційними технологіями».

Слухали:

Михайла СКОРОХОДОВА – заступника начальника управління транспорту та зв'язку міської ради по суті проекту рішення.

Вирішили: проект рішення міської ради заслухано.

Не голосували при розгляді.

4.6. Проекти рішень міської ради:

«Про закриття відділень з волейболу та легкої атлетики у дитячо-юнацькій спортивній школі № 10 Запорізької міської ради Запорізької області»;

«Про закриття відділення з важкої атлетики у дитячо-юнацькій спортивній школі «Локомотив» міста Запоріжжя»;

«Про закриття відділення з бодібілдингу у дитячо-юнацькій спортивній школі № 6 Запорізької міської ради Запорізької області».

Слухали:

Владислава КОВПАКА – директора департаменту спорту, сім'ї та молоді міської ради по суті проектів рішень.

Вирішили: проекти рішень міської ради заслухано.

Не голосували при розгляді.

4.7. Проект рішення міської ради «Про встановлення річної плати за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади для Запорізького обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки».

Слухали:

Максима ХИТРИКА – заступника директора департаменту комунальної власності та приватизації міської ради по суті проекту рішення.

Вирішили: проект рішення міської ради заслухано.

Не голосували при розгляді.

Для розгляду на засіданні інших проектів рішень міської ради не з'явилися відповідальні за їх підготовку департаменти, управління міської ради та відділи виконавчого комітету міської ради.

Засідання комісії закрито у зв'язку з розглядом всіх питань, передбачених порядком денним. Засідання закрито о 16 год. 32 хв.

Голова комісії



Олексій БАСОВ

Секретар комісії



Сергій ДЕРГАЧОВ