



УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів

пр. Соборний, 206, м.Запоріжжя, 69105, тел.: 8(0612) 34-51-81,34-26-43, 34-57-92

ПРОТОКОЛ № 35

чергового засідання постійної комісії з питань соціального та економічного розвитку,
бюджету і фінансів

м. Запоріжжя

«01» лютого 2017 р.

Присутні:

Голова комісії - Божко Р. А., члени комісії – Константинов О. О., Максимов В. С., Михайлик П. А., Тищечко В. В., Трюхан Д. А., Орешкін Ю. І.

Відсутні: Балашов С. М., Кривцов А. І., Таран Р. О.

Присутні:

Вагіс О. А. - директор Департаменту фінансової та бюджетної політики міської ради;

Новак Н. В. - директор Департаменту економічного розвитку міської ради;

Малиш В. І. - заступник міського голови;

Хитрик М. В. - заступник директора Департаменту комунальної власності та приватизації;

Іванцова А. М. - начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності- головний бухгалтер;

Бірюков І. О. - директор регіонального представництва Всеукраїнської Асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України»;

Мальцев К. Ю. - помічник-консультант депутата ЗМР 7-го скликання Фукса Г. Г.

Збори правомочні.

Порядок денний:

1. Прийняття рішення "Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення членства Запорізької міської ради в Асоціаціях, затвердженої рішенням міської ради від 25.12.2015 № 3 (зі змінами)" (оприлюднено 24.01.2017);
2. Прийняття рішення "Про затвердження рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради" (оприлюднено 25.01.2017);
3. Прийняття рішення щодо збільшення розміру кошторисної заробітної плати у складі вартості будівництва та приведення її до середньостатистичних по Україні задля підвищення рівня платоспроможності працівників, зайнятих у будівництві;
4. Прийняття рішення "Про встановлення надбавки за вислугу років Бородаю О.М." (оприлюднено 01.02.2017);
5. Прийняття рішення "Про передачу до державної власності об'єктів нерухомості права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя по вул.Перемоги,1076, які перебувають у користуванні територіального управління Державної судової адміністрації України в Запорізькій області" (оприлюднено 01.02.2017);
6. Прийняття рішення "Про затвердження Програми сприяння розвитку туризму у сфері управління та обслуговування житлового фонду міста Запоріжжя на 2017-2018 роки" (оприлюднено 24.01.2017).

Запорізька міська рада
 Управління з розвитку туризму
 відділ туризму
РОБОТИ РАДИ
 вхід. № 0264/0104/1/01
 від 23.02.2017

По питанню першому порядку денного:

Слухали: Іванцову А. М. та Бірюкова І. О., які наголосили на прийнятті рішення "Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення членства Запорізької міської ради в Асоціація, затвердженої рішенням міської ради від 25.12.2015 № 3 (зі змінами)" (оприлюднено 24.01.2017). Всеукраїнська Асоціація органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» – добровільне неприбуткове об'єднання, яке створюється з метою тісної взаємодії та співпраці міст, більш ефективного здійснення органами місцевого самоврядування своїх повноважень, захисту прав та інтересів територіальних громад.

Згідно рішення Загальних зборів (Конференції) уповноважених представників органів місцевого самоврядування – членів Асоціації міст України від 09.12.2016 року № 9 було прийняте рішення про збільшення розмірів щорічних членських внесків до АМУ. В зв'язку з цим, членський внесок Запорізької міської ради до Асоціації на 2017 рік буде становити 454,156 тис.грн.

Обсяг асигнувань по Всеукраїнській Асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» на 2017 рік запланована згідно рішення Загальних зборів Асоціації міст України та громад від 03.10.2008 року у сумі 227,078 тис.грн.

Зважаючи на вищевказане, виникає нагальна потреба у збільшенні обсягу асигнувань на 2017 рік у сумі 227,078 тис.грн.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

1. Прийняти до відома.
2. Доручити директору регіонального представництва Всеукраїнської Асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» на наступне засідання постійної комісії надати інформацію щодо кошторису витрат на 2017 рік.
3. Доручити директору регіонального представництва Всеукраїнської Асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» на наступне засідання постійної комісії надати інформацію щодо планів роботи у рамках співпраці у «Асоціації міст України» та можливі проекти, які будуть реалізовані у місті у 2017 році.

Не голосували.

По питанню другому порядку денного:

Слухали: Новак Н. В., яка наголосила на прийнятті рішення "Про затвердження рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради" (оприлюднено 25.01.2017). До виконавчого комітету міської ради надійшло звернення ТОВ «Умвельт-Запоріжжя» від 12.01.2017 №28 щодо надання поворотної фінансової допомоги у розмірі 750,0 тис.грн для забезпечення якісної організації роботи підприємства і недопущення зриву графіків вивезення та захоронення відходів ТОВ «Умвельт-Запоріжжя» в м.Запоріжжі.

На цей час ТОВ «Умвельт-Запоріжжя», яке здійснює вивезення та захоронення відходів, знаходиться в край тяжкому фінансовому стані, що спричинено, в значній мірі, зростанням цін на матеріально-технічне забезпечення, витрат на ремонтні роботи, запасні частини та паливно-мастильні матеріали. Кредиторська заборгованість на підприємстві станом на 10.01.2017 складала 14,9 млн.грн.

Крім того, на фінансовий стан підприємства негативно впливає збільшення дебіторської заборгованості, у тому числі заборгованість з нарахованих пільг та субсидій мешканцям м.Запоріжжя, яка станом на 01.01.2017 складала 3,6 млн.грн.

Надходження коштів до ТОВ «Умвельт-Запоріжжя» станом на 12.01.2017 складало 463,0 тис.грн.

Щоденна сума коштів, яку ТОВ «Умвельт-Запоріжжя» витрачає на паливо для автомобілів складає 54,0 тис.грн., місячна потреба у коштах на придбання палива – близько 1,5 млн.грн. Відповідно, фінансова можливість підприємства для забезпечення паливом автотранспорту протягом 14 днів відсутня, що ставить під загрозу дотримання графіків вивезення та захоронення відходів ТОВ «Умвельт-Запоріжжя» в м.Запоріжжі.

Таким чином, з метою забезпечення належного функціонування інфраструктури, своєчасного вивезення та захоронення відходів, додержання санітарних норм та враховуючи заборгованість з нарахованих пільг та субсидій мешканцям м.Запоріжжя, прийнято рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 18.01.2017 №4 «Про надання поворотної фінансової допомоги».

Відповідно до зазначеного рішення комунальному підприємству «Запорізьке міське інвестиційне агентство» доручено в рамках підтримки інфраструктури міста, надати поворотно

фінансову допомогу ТОВ «Умвельт-Запоріжжя» у сумі 750,0 тис.грн. Термін повернення фінансової допомоги – до 31.03.2017.

На виконання п.3 вищезазначеного рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради департаментом економічного розвитку Запорізької міської ради підготовлено проект рішення Запорізької міської ради «Про затвердження рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради».

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

Підтримати рішення "Про затвердження рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради" (оприлюднено 25.01.2017).

Голосували:

	Члени комісії	ПІБ члена комісії
“ЗА”	7	Божко Р. А., Константинов О. О., Максимов В. С., Михайлик П. А., Тищечко В. В., Трюхан Д. А., Орешкін Ю. І.
“ПРОТИ”	-	
“УТРИМАВСЯ”	-	
“НЕ ГОЛОСУВАВ”	-	
ВСЬОГО	7	

Рішення прийнято.

На засіданні постійної комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів змінився кількісний склад присутніх:

- до засідання приєднався член комісії - Таран Р. О.

Присутні:

Голова комісії - Божко Р. А., члени комісії – Константинов О. О., Максимов В. С., Михайлик П. А., Таран Р. О., Тищечко В. В., Трюхан Д. А., Орешкін Ю. І.

Відсутні: Балашов С. М., Кривцов А. І.

Збори правомочні.

По питанню третьому порядку денного:

Слухали: Новак Н. В., яка повідомила про те, що комунальним підприємством «Управління капітального будівництва» неодноразово порушувалося питання щодо збільшення розміру кошторисної заробітної плати у складі вартості будівництва та приведення її до середньостатистичних по Україні задля підвищення рівня платоспроможності працівників, зайнятих у будівництві. Останні зміни розміру кошторисної заробітної плати у складі вартості будівництва, який рекомендується враховувати при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) були погоджені листом Мінрегіонбудом України у 2013 році (11.02.2013 №7/15-1989). Встановлений у 2013 році розмір кошторисної заробітної плати у складі вартості будівництва у 3 400,0 грн. не відповідає сучасним реаліям ринку. Середня номінальна заробітна плата у розрахунку на одного штатного працівника за січень-вересень 2016 року в м. Запоріжжі склала 5 214,0 грн., а очікувана у 2016 році – 5 935,0 грн., індекс споживчих цін на товари і послуги по Україні у 2015 склав 143,3 %, у 2016 році – 112,4 %. Середньомісячна заробітна плата у будівництві практично найнижча при порівнянні з іншими видами економічної діяльності на протязі досить тривалого часу. За інформацією органів державної статистики у листопаді 2016 року в середньому одному штатному працівнику у будівництві нараховано 5048 грн. Враховуючи досвід інших міст (Києва, Харькова), підприємством запропоновано розглянути питання встановлення вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів бюджету міста та коштів підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності міста на рівні 5 200,0 грн. З огляду на викладене, з

метою своєчасності перерахунку проектно-кошторисної документації з реконструкції та будівництва об'єктів комунальної власності, проведення публічних закупівель, виконавчий комітет ЗМР пропонує прийняти пропозиції комунального підприємства «Управління капітального будівництва» щодо встановлення кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів бюджету міста та коштів підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності міста рівні 5 200,0 грн.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ:**
Прийняти до відома.

Не голосували.

По питанню четвертому порядку денного:

Слухали: Малиш В. І., яка наголосила на прийнятті рішення "Про встановлення надбавки за вислугу років Бородаю О.М." (оприлюднено 01.02.2017). Стаж служби в органах місцевого самоврядування заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бородаю Олексія Миколайовича на 13.01.2017 склав 5 років.

Відповідно до частини 4 пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 09.03.2006 № 268 «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів» посадовим особам місцевого самоврядування виплачують надбавку за вислугу років у відсотках до посадового окладу з урахуванням надбавки за ранг в таких розмірах: понад 3 роки – 10%, понад 5 років – 15%, понад 10 років – 20%, понад 15 років – 25%, понад 20 років – 30%, понад 25 років – 40%.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ:**
Підтримати рішення "Про встановлення надбавки за вислугу років Бородаю О.М." (оприлюднено 01.02.2017).

Голосували:

	Члени комісії	ПІБ члена комісії
“ЗА”	8	Божко Р. А., Константинов О. О., Максимов В. С., Михайлик П. А., Таран Р. О., Тищечко В. В., Трюхан Д. А., Орешкін Ю. І.
“ПРОТИ”	-	
“УТРИМАВСЯ”	-	
“НЕ ГОЛОСУВАВ”	-	
ВСЬОГО	8	

Рішення прийнято.

В рамках обговорення **питання четвертого порядку денного** виступила Малиш В. І. та наголосила на тому що неодноразово порушувалося питання щодо рівня заробітних плат виконавчого комітету ЗМР по відношенню до ринкового рівня та опрацювання системи мотивації.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ:**
Доучити профільному заступнику міського голови опрацювати механізм підвищення рівня заробітних плат виконавчого комітету ЗМР по відношенню до ринкового рівня та опрацювання системи мотивації.

Голосували:

	Члени комісії	ПБ члена комісії
“ЗА”	8	Божко Р. А., Константинов О. О., Максимов В. С., Михайлик П. А., Таран Р. О., Тишечко В. В., Трюхан Д. А., Орешкін Ю. І.
“ПРОТИ”	-	
“УТРИМАВСЯ”	-	
“НЕ ГОЛОСУВАВ”	-	
ВСЬОГО	8	

Рішення прийнято.

На засіданні постійної комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів змінився кількісний склад присутніх:

- до засідання приєднався член комісії - Кривцов А. І.

Присутні:

Голова комісії - Божко Р. А., члени комісії – Константинов О. О., Кривцов А. І., Максимов В. С., Михайлик П. А., Таран Р. О., Тишечко В. В., Трюхан Д. А., Орешкін Ю. І.

Відсутні: Балашов С. М.

Збори правомочні.**По питанню п'ятому порядку денного:**

Слухали: Хитрика М. В., який наголосив на прийнятті рішення "Про передачу до державної власності об'єктів нерухомості права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя по вул.Перемоги,1076, які перебувають у користуванні територіального управління Державної судової адміністрації України в Запорізькій області" (оприлюднено 01.02.2017). Об'єкти нерухомого майна права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя, а саме: будівля /літ.А-2,А¹/ площею 1417,5 кв.м, склад /літ.М/ з погребом площею 104,3 кв.м, гараж /літ.Н/ площею 21,1 кв.м, гараж /літ.О/ площею 21,2 кв.м, тінювик /літ.П/ площею 25,6 кв.м, тінювик /літ.Р/ площею 25,3 кв.м, тінювик /літ.С/ площею 25,7 кв.м, огорожа №1, ворота №2, хвіртка №3 та замощення І,ІІ перебувають в строковому безоплатному користуванні територіального управління Державної судової адміністрації України в Запорізькій області на умовах договору позички №03/15/41 від 03.02.2015 року. Договір укладено строком на 25 років, з 03 лютого 2015 року до 03 лютого 2040 року.

До виконавчого комітету Запорізької міської ради надійшло звернення Державної судової адміністрації України з пропозицією передати до державної власності зазначені будівлі та споруди по вул.Перемоги,1076 для розміщення Орджонікідзевського районного суду міста Запоріжжя.

Керуючись законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності”, враховуючи згоду департаменту охорони здоров'я Запорізької міської ради та комунальної установи “6-та міська клінічна лікарня” на розгляд Запорізької міської ради внесено відповідний проект рішення Запорізької міської ради.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

1. Прийняти до відома.
2. Попросити представників Державної судової адміністрації України оголосити причини необхідності передачі до державної власності об'єктів нерухомості права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя по вул.Перемоги,1076, які перебувають у користуванні територіального управління Державної судової адміністрації України в Запорізькій області.

Не голосували.

В рамках обговорення питання п'ятого порядку денного виступив Константинов О. О та наголосив на тому, що немає інформації а ні на інтернет-ресурсах Департаменту комунальної власності та приватизації, а ні у виданні "Запорозька січ" щодо вільних для арендування об'єктів комунальної власності.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

Доручити профільним заступникам міського голови опрацювати механізм збирання на 01 число кожного місяця інформації у балансоутримувачів комунальної власності щодо вільної для орендування власності та подальшого її оприлюднення.

Голосували:

	Члени комісії	ПІБ члена комісії
"ЗА"	9	Божко Р. А., Константинов О. О., Кривцов А. І., Максимов В. С., Михайлик П. А., Таран Р. О., Тишечко В. В., Трюхан Д. А., Орешкін Ю. І.
"ПРОТИ"	-	
"УТРИМАВСЯ"	-	
"НЕ ГОЛОСУВАВ"	-	
ВСЬОГО	9	

Рішення прийнято.

По питанню шостому порядку денного:

Слухали: Мальцева К. Ю., який наголосив на прийнятті рішення "Про затвердження Програми сприяння розвитку ринку послуг у сфері управління та обслуговування житлового фонду міста Запоріжжя на 2017-2018 роки" (оприлюднено 24.01.2017). Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2016 № 417-VIII, Закону України від 24.06.2004 № 1869-IV «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014», Закону України від 29.11.2001 № 2866-III «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521 «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016

№ 150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку» розроблена Програма сприяння розвитку ринку послуг у сфері управління та обслуговування житлового фонду міста Запоріжжя на 2017-2018 роки (далі – Програма).

Основна мета Програми:

- забезпечення умов створення і сталого, ефективного функціонування ринку у сфері управління житловим фондом міста Запоріжжя;
- підвищення ефективності управління житловим фондом шляхом формування конкурентного середовища на ринку послуг з управління житловими будинками;
- стимулювання співвласників багатоквартирних будинків до прийняття участі в управлінні спільним майном, енергозберігаючих програмах шляхом створення ОСББ;
- створення комфортних умов проживання для мешканців багатоквартирних будинків.

Відповідальним виконавцем Програми є департамент житлово-комунального господарства Запорізької міської ради, співвиконавцями - районі адміністрації Запорізької міської ради.

Реалізація Програми дасть можливість сформувати конкурентне середовище та економічно-обґрунтовану та конкурентну вартість послуг з управління та утримання житлових

будинків на конкурсних засадах; покращити технічний стан житлових будинків, домогтися економії та раціонального використання коштів міського бюджету.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

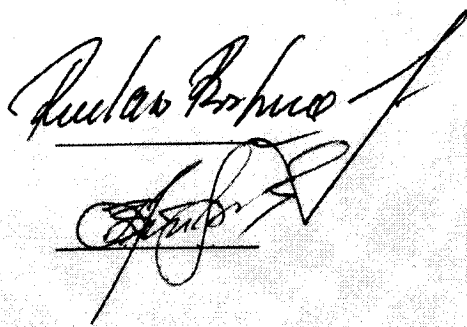
Підтримати рішення "Про затвердження Програми сприяння розвитку ринку послуг у сфері управління та обслуговування житлового фонду міста Запоріжжя на 2017-2018 роки" (оприлюднено 24.01.2017).

Голосували:

	Члени комісії	ПБ члена комісії
"ЗА"	4	Константинов О. О., Максимов В. С., Таран Р. О., Трюхан Д. А.
"ПРОТИ"	2	Божко Р. А., Тишечко В. В.
"УТРИМАВСЯ"	3	Кривцов А. І., Михайлик П. А., Орешкін Ю. І.
"НЕ ГОЛОСУВАВ"	-	
ВСЬОГО	9	

Рішення не прийнято.

Голова комісії



Божко Р.А.

Секретар комісії

Трюхан Д. А.