



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**з питань комунальної власності, ресурсів,  
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

**ПРОТОКОЛ № 3**

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,  
приватизації, архітектури та земельних відносин**

**19.01.2021**

**м. Запоріжжя**

**Головуючий:** Полусов В.В., голова комісії.

**Присутні члени комісії:** Бурчак І.В., Васильчук Г.М., Домбровський О.Е., Кияниця О.В., Коломоець О.О., Мусійченко Є.О., Прасол М.В., Согорін А.А., Харченко Р.В., Тлеуш В.М., Філас В.М., Куртєв А.В.

**Відсутні члени комісії:** Пидорич Р.О.

**Взяли участь:** П'ятницький Андрій Васильович - перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, Арсененко Оксана Леонідівна - заступник начальника управління по забезпеченню роботи рад, **Сколибог Юлія Олександрівна** - начальник управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради, Хитрик Максим Віталійович - заступник директора департаменту комунальної власності та приватизації, Гошко Анна Сергіївна – заступник директора департаменту архітектури та містобудування, Вагіс Ольга Анатоліївна – директор департаменту фінансової та бюджетної політики, Ніколаєв Владислав Анатолійович - начальник управління внутрішньої політики, преси та інформації, Мила Наталя Анатоліївна - директор департаменту надання адміністративних послуг та розвитку підприємництва, Чернов Дмитро Ігорович – старший оперуповноважений в особливо важливих справах управління стратегічних розслідувань в Запорізькій області Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України, Яценко Сергій Олегович – помічник-консультант депутата Коломоєця О.О.

Запорізька міська рада	
УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ	
РОБОТИ РАДИ	
Вхід. №	0160/01.2-04/04
Від	28.01.2021

## **Порядок денний:**

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Питання, що стосуються земельних відносин.

### **1. По першому питанню слухали:**

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 14.00 - 14.30 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

### **2. По другому питанню слухали:**

2.1. **Милу Н.А.**, директора департаменту надання адміністративних послуг та розвитку підприємництва, щодо проекту рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 18.12.2019 №37 «Про затвердження Програми розвитку системи надання адміністративних послуг в м. Запоріжжі на 2020-2022 роки.»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 18.12.2019 №37 «Про затвердження Програми розвитку системи надання адміністративних послуг в м. Запоріжжі на 2020-2022 роки.»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.1.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.2. **Гошко А.С.**, заступника директора департаменту архітектури та містобудування, щодо проектів рішень міської ради:

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із подальшим продажем права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах)»

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 27.06.2018 №39 «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою» зі змінами та доповненнями»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із подальшим продажем права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах)»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.2.2. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 27.06.2018 №39 «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою» зі змінами та доповненнями»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.2.3. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.3. **Хитрика М.В.**, заступника директора департаменту комунальної власності та приватизації, з приводу об'єктів комунальної власності передача в оренду, яких здійснюється через систему «ProZorro. Продажі». З цього питання виступив Васильчук Г.М., депутат, секретар постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.3.1. **Доручити** департаменту комунальної власності та приватизації надавати інформацію постійній комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, про об'єкти

комунальної власності передача в оренду, яких буде здійснюватись через систему «ProZorro. Продажі», перед кожним аукціоном.

**2.3.2.Витяг з протоколу № 3 від 19.01.2021 з питання № 2.3.** направити до департаменту комунальної власності та приватизації

Голосували: «за» - одноголосно.

**2.4. Хитрика М.В.,** заступник директора департаменту комунальної власності та приватизації, щодо проектів рішень міської ради:

«Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя квартири №97 по вул. Героїв 93-ї бригади,38 та квартири №173 по пр. Ювілейному, 20а від Управління Служби безпеки України в Запорізькій області»

«Про надання згоди на передачу у державну власність майна, яке належить територіальній громаді м.Запоріжжя»

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 26.08.2020 №46 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м.Запоріжжя, що підлягають приватизації»

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 28.04.2007 №15 «Про надання згоди на передачу до державної власності частин дороги Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта»

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

**2.4.1. Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя квартири №97 по вул.Героїв 93-ї бригади,38 та квартири №173 по пр.Ювілейному,20а від Управління Служби безпеки України в Запорізькій області»

Голосували: «за» - одноголосно.

**2.4.2. Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про надання згоди на передачу у державну власність майна, яке належить територіальній громаді м.Запоріжжя»

Голосували: «за» - одноголосно.

**2.4.3. Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 26.08.2020 №46 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м.Запоріжжя, що підлягають приватизації»

Голосували: «за» - одноголосно.

**2.4.4. Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 28.04.2007 №15 “Про надання згоди на передачу до державної власності частин дороги Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта»

Голосували: «за» - одноголосно.

**2.4.5. Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

**2.5. Вагіс О.А.**, директора департаменту фінансової та бюджетної політики, щодо проекту рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення міської ради від 28.12.2020 №49 «Про бюджет Запорізької міської територіальної громади на 2021 рік» (код бюджету 08562000000)»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.5.1. Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення міської ради від 28.12.2020 №49 «Про бюджет Запорізької міської територіальної громади на 2021 рік» (код бюджету 08562000000)»

Голосували: «за» - одноголосно.

**2.5.2. Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

**2.6. Ніколаєва В.А.**, начальника управління внутрішньої політики, преси та інформації, щодо проекту рішення міської ради:

«Про затвердження змін до редакційного статуту Комунального підприємства «Муніципальна телевізійна мережа» та про призначення членів редакційної ради (варіант 2)»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.6.1. Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про затвердження змін до редакційного статуту Комунального підприємства «Муніципальна телевізійна мережа» та про призначення членів редакційної ради (варіант 2)»

Голосували: «за» - 9 голосів.

«проти» - 1 голос (Мусійченко Є.О.)

«утримався» - 3 голоси (Тлеуш В.М., Куртєв А.В., Согорін А.А.).

**2.6.2. Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

**2.7. Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про План роботи Запорізької міської ради на перше півріччя 2021 року»

«Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2020 №2 «Про утворення постійних комісій Запорізької міської ради»

«Про внесення змін до рішення міської ради від 21.12.2020 №4 «Про затвердження Положення про постійні комісії Запорізької міської ради» (варіант 2)»

«Про утворення постійної комісії Запорізької міської ради з питань екології та обрання її голови та членів комісії»

«Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2020 №4 «Про обрання постійної комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів Запорізької міської ради та її голови»

«Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2020 №6 «Про обрання постійної комісії з питань життєзабезпечення міста та екології Запорізької міської ради та її голови»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.7.1.** Голосування провести за всі проекти рішень разом.

**2.7.2. Підтримати** проекти рішень міської ради:

Голосували: «за» - одноголосно.

2.7.3. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.8. **Сколибог Ю.О.**, начальник управління з питань земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про передачу в оренду ТОВ «ПЕКТОРАЛЬ» та ТОВ «БВ ЗІЗ» земельних ділянок по вул. Чубанова, 26 шляхом поділу для розташування бази відпочинку (площа 1,9968 га та 1,2443 га, строком на 19 років) К»

«Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельних ділянок по вул. Дослідна станція, 3б для розташування будівлі підстанції «Виноградна» (площа 0,0668 га, строком на 10 років) К»

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ТРУЕНО ІНВЕСТ» земельної ділянки по вул. Ленській, 33 для розташування житлового комплексу (площа 1,3450 га) Д»

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «СІТІ ГРАД ПРОМ» земельної ділянки по вул. Парамонова, 15г для розташування котельні (площа 0,0369 га) К»

«Про погодження ТОВ «ВЕЗ» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території рекультивациі виробленого Передаточнянського гранітного кар'єру для розташування енергогенеруючого підприємства (сонячної енергогенеруючої електричної станції) (площа 37,2269 га) Ш»

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «СТІЛ ІНДАСТРІ СОЛАР» земельної ділянки по Північному шосе, 20г для розташування енергогенеруючого підприємства (сонячної енергогенеруючої електричної станції) (площа 38,7961 га) З»

«Про надання дозволу ТОВ «СОЛАР ПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Ігоря Сікорського (біля АТП) (площа 0,0200 га) Ш»

«Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ПРАЙМ-БІО» земельної ділянки по вул. Базовій (біля земельної ділянки з кадастровим номером 2310100000:07:052:0041) для розташування об'єктів енергогенеруючої інфраструктури (сонячної енергетики) (площа 1,5194 га, строком на 10 років) Ш»

«Про надання дозволу ФОП Большезі С.А., Мостовій Ю.В. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості по вул. Вінтера, 30 для розташування кафе з літнім майданчиком (площа 0,0564 га) Д»

«Про передачу в оренду гр. Колеснику А.О. земельної ділянки по вул. Перемоги, 3а для розташування багатоквартирних житлових будинків (поверховість – до трьох поверхів) з дошкільним закладом (площа 0,4383 га) В»

«Про передачу гр. Передерій С.О. у власність земельної ділянки по вул. Фінансовій, 38 (площа 0,0597 га) З»

«Про передачу гр. Морі О.М. та гр. Хазовій Г.М. у власність земельної ділянки по вул. Учительській, 91а (площа 0,0615 га) З»

«Про передачу гр. Гацьку С.О.у спільну часткову власність земельної ділянки по вул. Павлоградській, 13 (площа 0,0411 га) К»

«Про передачу гр. Сергєєву С.М. у власність земельної ділянки по вул. Столетова, 2 (площа 0,0745 га) Д»

«Про передачу гр. Дзюбі А.В. у власність земельної ділянки по вул. Сергія Тюленіна, 59 (площа 0,0564 га) В»

«Про передачу гр. Бабаєвій С.Г., гр. Верьовкіну О.Г. у спільну часткову власність частину земельної ділянки по вул. Вахтовій, 53 (площа 0,0232 га) К»

«Про передачу у власність гр. Сеніній І.С., гр. Сеніну І.В., Сеніну В.І. земельної ділянки по вул. Автострадній, 137 (площа 0,0743 га) Ш»

«Про надання дозволу громадянам – учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО, згідно з додатком, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі селища Тепличного та вздовж траси Харків-Сімферополь для будівництва та обслуговування жилих будинків господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) (площа 0,5400 га) Ш»

«Про передачу гр. Амелічкіній Г.П. у власність земельної ділянки по вул. Плавневій, 48 (площа 0,0811 га) К»

«Про передачу гр. Трюханову І.В. у власність земельної ділянки по вул. Толстого, 14ма (площа 0,1000 га) В»

«Про передачу у власність гр. Гапєєвій М.В. земельної ділянки по вул. Теплохідній, 1 (площа 0,0679 га) Ш»

«Про надання дозволу гр. Пледжіян І.Є. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки № 97 в натурі (на місцевості) в СТ «Абразивщик-1» поміж вул. Олексія Поради, вул. Виробничою та вул. Миколи Краснова для ведення садівництва (площа 0,0650 га) Ш»



«Про надання дозволу гр. Логоватовській П.О. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки № 39-40 в натурі (на місцевості) в ОСГК «Запоріжсталь-2» по вул. Батайській, 40 для ведення садівництва (площа 0,1200 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Мозолюку В.І. земельної ділянки № 58 в СТ «БУДІВЕЛЬНИК-7» в районі обласної клінічної лікарні (площа 0,0578 га) К»

«Про передачу гр. Гончаренко О.Л. у власність земельної ділянки по вул. Плавневій, 26а (площа 0,0664 га) К»

«Про внесення змін до рішення міської ради від 26.08.2020 № 111/168 «Про припинення гр. Мелешку В.Б. права оренди землі по вул. Садовій, 128» К»

«Про передачу у власність гр. Горбуну О.І. земельної ділянки № 51 в СТ «Великий луг-3» для ведення садівництва (площа 0,0640 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Горбуну Т.Д. земельної ділянки № 38 в СТ «Великий луг-3» для ведення садівництва (площа 0,0608 га) Д»

«Про відведення та передачу громадянам – учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО, згідно з додатком, у власність земельних ділянок в районі вул. Зеленої для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) (площа 0,2794 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Назарець І.О. земельної ділянки по вул. Логінова, 47 (площа 0,0514 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Комарову В.М., Івкіній В.П. земельної ділянки по вул. Дегтярьова, 72 (площа 0,1000 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Чаусову О.І. земельної ділянки по вул. Силовій, 87 (площа 0,0793 га) Д»

«Про передачу гр. Пехтеревій В.І. та гр. Келембету А.О. у власність земельної ділянки по вул. Фізкультурній, 29 (площа 0,0629 га) К»

«Про відведення та передачу у власність громадянам-учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО та громадянам – членам сім'ї загиблих учасників бойових дій, згідно з додатками, земельних ділянок по вул. Військбуд (площа 0,7717 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Бурлаченко О.І. земельної ділянки по вул. Високогірній, 1 (площа 0,0679 га) К»

«Про відведення та передачу громадянам – учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО, згідно з додатком, у власність земельних ділянок по пр. Інженера Преображенського, (буд. 1-11) для розташування індивідуальних гаражів (площа 0,1100 га) Х»

«Про відведення та передачу у власність гр. Гавриленко Л.В. земельної ділянки по вул. Незалежної України, 6 для розташування індивідуального гаража № 15 (площа 0,0030 га) Д»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.7.1. **Видалити** проект рішення міської ради «Про передачу гр. Трюханову І.В. у власність земельної ділянки по вул. Толстого, 14ма (площа 0,1000 га) В» з переліку проектів рішень міської ради для подальшого вивчення питання.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.8.2. Голосування провести за всі проекти рішень разом.

2.8.3. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

Голосували: «за» - одноголосно.

2.8.4. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.9. Коломойця О.О., депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу відведення та передачі громадянам, учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО, згідно з додатком, у власність земельних ділянок в районі вул. Зеленої для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)(площа 0,1976 га) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.9.1. **Доручити** начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибог Ю.О. винести проект рішення на чергову сесію міської ради :

«Про відведення та передачу громадянам, учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО, згідно з додатком, у власність земельних ділянок в районі вул. Зеленої для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)(площа 0,1976 га) Д»

2.9.2. **Витяг з протоколу № 3 від 19.01.2020** з питання 2.9. направити начальнику управління з питань земельних відносин Сколибог Ю. О.

Голосували: «за» - одногосно.

2.9.3. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

### **3. По третьому питанню слухали:**

3.1. **Хитрика М.В.**, заступника директора департаменту комунальної власності та приватизації, з приводу включення до переліку об'єктів права комунальної власності, що підлягають приватизації способом викупу:

нежитлового приміщення № 146 першого поверху (літ. А-5) площею 15,7 кв.м по пр. Соборному, 232 (орендар – ФОП Кравченко В.В., договір оренди від 04.05.2016 № 255/13, напрямок використання – під майстерню з ремонту взуття);

будівлі (літ. Б) площею 66,1 кв.м, будівлі (літ. Г) площею 50,4 кв.м, будівлі (літ. Д) площею 31,3 кв.м по вул. Зеленій, 52 (орендар – ТОВ «КОМФОРТ – МАКСІ», договір оренди від 16.03.2018 № 08/18, напрямок використання – для розміщення спортивно – оздоровчого комплексу).

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.1.1. **Доручити** департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради підготувати проект рішення міської ради про включення об'єктів права комунальної власності, що підлягають приватизації способом викупу:

нежитлового приміщення № 146 першого поверху (літ. А-5) площею 15,7 кв.м по пр. Соборному, 232 (орендар – фізична особа - підприємець Кравченко В.В., договір оренди від 04.05.2016 № 255/13, напрямок використання – під майстерню з ремонту взуття);

будівлі (літ. Б) площею 66,1 кв.м, будівлі (літ. Г) площею 50,4 кв.м, будівлі (літ. Д) площею 31,3 кв.м по вул. Зеленій, 52 (орендар – ТОВ «КОМФОРТ – МАКСІ», договір оренди від 16.03.2018 № 08/18, напрямок використання – для розміщення спортивно – оздоровчого комплексу), до переліку об'єктів, що підлягають приватизації способом викупу на розгляд чергової сесії міської ради.

3.1.2. **Витяг з Протоколу № 3 від 19.01.2021** з питання № 3.1. направити до департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.2. **Гр. Васильєва А.О.** директора ТОВ «Відновлювальна енергія Запоріжжя» з питання внесення змін щодо терміну оренди та адреси земельних ділянок.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

3.2.1. **Доручити** начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибог Ю.О за наявності правовстановлюючих документів на нерухоме майно від заявника, винести на розгляд чергового засідання постійної комісії проекти рішення щодо внесення змін в частині терміну оренди строком до 27.06.2037 (що стосується земельної ділянки по вулиці Ігоря Сікорського кад. № 2310100000:07:067:0008) та строком до 30.05.2037 (що стосується земельної ділянки за адресою за VIII мікрорайонам житлового масиву «Південний» кад. № 2310100000:03:043:0001), а також внести зміни в адреси відповідних земельних ділянок.

3.2.2. **Витяг з протоколу № 3 від 19.01.2021** з питання № 3.2. направити начальнику управління з питань земельних відносин Сколибог Ю. О.

Голосували: «за» - одноголосно.

По закінченню засідання постійної комісії 19.01.2021 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії

В.В.Полюсов

Секретар постійної комісії

Г.М.Васильчук

