



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 43

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

15.06.2022

м. Запоріжжя

Головуючий: Полюсов В.В., голова комісії.

Присутні члени комісії: Васильчук Г.М., секретар комісії, Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Філас В.М., заступник голови з питань земельних відносин, Домбровський О.Е., Коломоєць О.О.,

Відсутні члени комісії: Согорін А.А., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Мусійченко Є.О., Прасол М.В., Тлеуш В.М., Харченко Р.В.

Взяли участь: Сколибог Юлія Олександрівна - начальник управління з питань земельних відносин, Хитрик Максим Віталійович - заступник директора департаменту комунальної власності та приватизації, Тендітник Леонід Володимирович – в.о.директора, заступник директора департаменту архітектури та містобудування,

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Різне.

Запорізька міська рада УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ РОБОТИ РАДИ
Вхід. № <u>0058/01.2-арх</u>
Від <u>27.06.2023</u>

1. По першому питанню слухали:

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 14.00 – 14.30 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Сколибог Ю.О.**, начальника управління з питань земельних відносин, щодо змін в законодавстві, що стосуються земельних питань, а також щодо надходжень плати за землю.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1 **Інформацію** заслухано.

2.1.2. **Направити витяг з протоколу № 43 від 15.06.2022** п.2.1. депутату, заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Тарану Р.О. щодо підготовки звернення до держгеокадастру м.Запоріжжя.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.2. **Тендітника Л. В.**, в.о. директора, заступника директора департаменту архітектури та містобудування, стосовно проєкту рішення Запорізької міської ради «Про затвердження Порядку організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних зйомок, впорядкування геодезичних розбивок і контрольно-виконавчих зйомок інженерних мереж та споруд, а також створення єдиної цифрової топографічної основи в М 1:500 на території м.Запоріжжя».

З метою врегульовані питання створення і формування єдиної цифрової топографічної основи масштабу 1:500 території міста Запоріжжя та введення на її підставі в систему містобудівного кадастру відомостей про результати інженерно-геодезичних виконавчих знімів завершеного будівництвом об'єктів інфраструктури та результатів містобудівного моніторингу у відповідності з

існуючими вимогами чинного законодавства України в комплексі з урахуванням приватних, громадських та державних інтересів, департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради (надалі – Департамент) підготовлено проєкт рішення Запорізької міської ради «Про затвердження Порядку організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних зйомок, впорядкування геодезичних розбивок і контрольних-виконавчих зйомок інженерних мереж та споруд, а також створення єдиної цифрової топографічної основи в М 1:500 на території м.Запоріжжя» (надалі – Проєкт рішення).

Згідно з вимогами ст. 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (надалі – Закон) 07.10.2021 в газеті «Запорозька Січ» №50 (7134), на офіційному порталі міської ради та офіційному сайті Департаменту було розміщено повідомлення про оприлюднення Проєкту рішення.

09.10.2021 в газеті «Запорозька Січ» №51 (7135), на офіційному порталі міської ради та офіційному сайті Департаменту розміщено Проєкт рішення та аналіз регуляторного впливу.

За результатами обговорення даного Проєкту рішення будь яких пропозицій та зауважень не надходило.

На виконання вимог ст.34 Закону Департаментом отримано висновок постійної комісії з питань регуляторної політики, розвитку підприємництва про відповідність Проєкту рішення вимогам ст. 4 та 8 Закону.

На виконання вимог ч.1 ст.21 Закону Департаментом було надано на погодження Проєкт рішення та аналіз регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України.

10.06.2022 отримано висновок Державної регуляторної служби України №2007/0/20-22, в якому зазначалось про відсутність повноважень органу місцевого самоврядування щодо прийняття місцевого регуляторного акту, який встановлює порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних зйомок, впорядкування геодезичних розбивок і контрольних-виконавчих зйомок інженерних мереж та споруд.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1 Інформацію заслухано.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.3. **Майстренка Олександра Івановича**, керівника Запорізького відділення Дніпропетровського науково-дослідного інституту судових експертиз, стосовно встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні за оренду нежитлового приміщення другого поверху за адресою: м.Запоріжжя, вул. Олександрівська буд.13/вул. Троїцька буд. 28, загальною площею 152,84 м.кв.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.3.1. **Доручити** депутатам, голові постійної комісії Полюсову В.В., члену постійної комісії Васильчуку Г.М., здійснити виїзд по даному об'єкту та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.4. **Дзюбу Віктора Івановича**, голову громадської організації «Шевченківської районної організації ветеранів України», стосовно встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні за оренду нежитлового приміщення I підвального поверху (літ. А-5), у складі кімнати №5, площею 31,80 кв.м. та місць загального користування № 1,2, 6,7 площею 11,52 кв. м ., загальною площею 43,32 кв.м., за адресою: вул. Миколи Корищенко, б.30А.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.4.1. **Доручити** депутату, члену постійної комісії Пидоричу Р.О., здійснити виїзд по даному об'єкту та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.5. **Зуй Наталю Михайлівну**, голову Запорізької громадської міської Асоціації батьків дітей-інвалідів та інвалідів з дитинства «НАДІЯ», стосовно встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні за оренду нежитлового приміщення №71 цокольного поверху (літ А-5) у складі приміщень: №№1, 2, 3, 4а, 5, 6, 7, 40-44 загальною площею 180,3 кв.м. за адресою: м.Запоріжжя, вул. Космічна, 132.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.5.1. **Доручити** депутату, члену постійної комісії Коломойцю О.О. здійснити виїзд по даному об'єкту та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.6. Литвинець Юлію Сергіївну, начальника юридичного управління Головного управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області, стосовно встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні за оренду: окремо стоячу будівлю (споруду) літ А-2 загальною площею 1029,50 кв.м., за адресою: вул. Добровольчих батальйонів, 32; частини нежитлового приміщення І першого та другого поверхів будівлі (літ А-2) загальною площею 816,30 кв.м., за адресою : вул.Чумаченко,13А; частина окремо стоячої будівлі (літ А-2) загальною площею 938,00 кв.м., у складі приміщень першого поверху №№1,2,13,15-36,38-45, приміщень другого поверху №№ 46-74 та частину споруди (літ Б) загальною площею 54,3 кв.м., у складі приміщення складу №8 другого поверху площею 47,9 кв.м. та сходів №1 підвалу площею 6,4 кв.м., за адресою: вул.Запорізького козацтва, 25А.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.6.1. Доручити депутату, члену постійної комісії Домбровському О.Е. здійснити виїзд по вул. Добровольчих батальйонів, 32 та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

2.6.2. Доручити депутату, члену постійної комісії Коломойцю О.О. здійснити виїзд по вул. Чумаченко,13А та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

2.6.3. Доручити депутату, голові постійної комісії Полюсову В.В., здійснити виїзд по вул.Запорізького козацтва, 25А та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.7.Сіліна Миколу Михайловича, голову громадської організації ветеранів війни і праці ПАТ «Запорізсталь», стосовно встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні за оренду комунального майна першого поверху (літ А-3), а саме: нежитлового приміщення № 56 площею 304,0 кв.м., приміщення №65 площею 20,30 кв.м., № 66 площею 19,50 кв.м., № 67 площею 17,00 кв.м., № 68 площею 18,70 кв.м. та частину коридору №63, за адресою: вул. Незалежної України, 21.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.7.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії Домбровському О.Е., Філасу В.М., здійснити виїзд по даному об'єкту та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.8. **Костенка Івана Олександровича**, голову Запорізької міської організації ветеранів України, стосовно встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні за оренду нежитлового приміщення XXVII першого поверху (літ А-5) площею 80,0 кв.м. по вулиці Незалежної України, буд.6.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.8.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії Домбровському О.Е., Філасу В.М., здійснити виїзд по даному об'єкту та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.9. **Потеряєву Тетяну Петрівну**, завідувача відділу адміністративно-правової роботи національного заповідника «Хортиця», стосовно встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні за оренду частини нежитлового приміщення II загальною площею 350,95 кв.м. (літ А²-10) по вул. бул. Центральному, 3 в складі приміщення другого поверху площею 342,3 кв.м., а саме: сходи №56¹ площею 36,40 кв.м., кабінет № 56 площею 13,3 кв.м., сходи № 57 площею 17,7 кв.м., кладова № 58 площею 7,4 кв.м., кладова № 59 площею 4,3 кв.м., коридор № 60 площею 12,1 кв.м., зал № 61 площею 39,2 кв.м., коридор № 62 площею 7,2 кв.м., вмивальник № 63 площею 1,4 кв.м., туалет № 64 площею 1,0 кв.м., торгівельний зал № 65 площею 34, 6 кв.м., торгівельний зал № 66 площею 167,7 кв.м., - ½ місць загального користування сходовою кліткою I (площа 17,3 кв.м.) першого поверху площею 8,65 кв.м. за адресою бул.Центральному ,3.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.8.1. **Доручити** депутатам, голові постійної комісії Полюсову В.В., члену постійної комісії Коломойцю О.О., Філасу В.М. здійснити виїзд по даному об'єкту та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

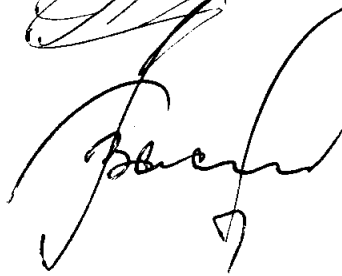
По закінченню засідання постійної комісії 15.06.2022 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії



В.В.Полюсов

Секретар постійної комісії



Г.М.Васильчук