



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**  
з питань комунальної власності, ресурсів,  
приватизації, архітектури та земельних відносин

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

**ПРОТОКОЛ № 44**

засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,  
приватизації, архітектури та земельних відносин

**22.06.2022**

**м. Запоріжжя**

**Головуючий:** Полюсов В.В., голова комісії.

**Присутні члени комісії:** Васильчук Г.М., секретар комісії, Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Філас В.М., заступник голови з питань земельних відносин, Домбровський О.Е., Коломоєць О.О., Прасол М.В.

**Відсутні члени комісії:** Согорін А.А., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Мусійченко Є.О., Тлеуш В.М., Харченко Р.В.

**Взяли участь:** Сколибог Юлія Олександрівна - начальник управління з питань земельних відносин, Хитрик Максим Віталійович - заступник директора департаменту комунальної власності та приватизації.

**Порядок денний:**

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Інше.

**1. По першому питанню слухали:**

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

Запорізька міська рада
УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ
РОБОТИ РАДИ
Вхід. № 0059/01.2022р
Від 27.06.2022

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 15.30 – 16.00 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

## **2. По другому питанню слухали:**

2.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування РП 60 по вул. Дніпровськи пороги,35 (площа 0,0340 га)Д»

«Про надання дозволу ПрАТ «Укргідроенерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вінтера,1 для розташування будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, споруда-естакада через шлюзи (площа 0,7500 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування РП 60 по вул. Дніпровськи пороги,35 (площа 0,0340 га)Д»

«Про надання дозволу ПрАТ «Укргідроенерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вінтера,1 для розташування будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, споруда-естакада через шлюзи (площа 0,7500 га) Д»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.1.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.2. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу АТ «МОТОР СІЧ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Чарівній, 151а для розташування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та паркінгом (площа 1,0063 га)Ш»

З цього питання виступив Пидорич Р.О., депутат, член постійної комісії, який заявив про потенційний конфлікт інтересів та утримався від голосування.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про надання дозволу АТ «МОТОР СІЧ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Чарівній, 151а для розташування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та паркінгом (площа 1,0063 га)Ш»

Голосували: «за» - 6 голосів, «проти» - 0 голосів,  
«утримався» - 1 голос (Пидрич Р.О.)

2.2.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.3. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря ОГК «ГЕКТОР-2003» на укладання договору оренди землі по вул. 8 Березня, 66-68 для розташування металевих гаражів (площа 0,0387 га, строком на 5 років) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.3.1. Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря ОГК «ГЕКТОР-2003» на укладання договору оренди землі по вул. 8 Березня, 66-68 для розташування металевих гаражів (площа 0,0387 га, строком на 5 років) Ш»

Голосували: «за» - одноголосно.

**2.3.2. Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

**2.4. Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про припинення гр. Большезі С.А., Мостовому В.А. права оренди земельної ділянки по бул. Вінтера, 30 а Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.4.1. Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про припинення гр. Большезі С.А., Мостовому В.А. права оренди земельної ділянки по бул. Вінтера, 30 а Д»

Голосували: «за» - одноголосно.

**2.4.2. Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

**3. По третьому питанню слухали:**

**3.1. Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, стосовно встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні для Дніпропетровського науково – дослідного інституту судових експертиз за оренду комунального майна за адресою: м.Запоріжжя, вул. Олександрівська буд.13/вул. Троїцька буд. 28.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**3.1.1. Встановити** для Дніпропетровського науково-дослідного інституту судових експертиз річну орендну плату у розмірі 1 гривні за користування комунальним нерухомим майном за адресою: вул. Олександрівська буд.13/вул. Троїцька буд. 28.

3.1.2 **Доручити** голові постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Полюсову В.В. підготувати відповідний проект рішення міської ради та винести на сесію Запорізької міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.2. **Пидорича Р.О.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, стосовно передачі в оренду без проведення аукціону та встановлення річної орендної плати Громадській організації «Шевченківська районна організація ветеранів України» у розмірі 1 гривні за оренду частини нежитлового приміщення I підвального поверху (літ. А-5) у складі кімнати №5 площею 31,80 кв.м та частини місць загального користування №№ 1, 2, 6, 7 площею 11,52 кв. м, загальною площею 43,32 кв.м. за адресою: вул. Миколи Корищенка, б.30А.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.2.1. **Включити** до Переліку другого типу, передати в оренду без проведення аукціону, укласти договір оренди з Громадською організацією «Шевченківська районна організація ветеранів України» комунальне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення I підвального поверху (літ. А-5) у складі кімнати №5 площею 31,80 кв.м та частини місць загального користування №№ 1, 2, 6, 7 площею 11,52 кв. м, загальною площею 43,32 кв.м за адресою: вул. Миколи Корищенка, б.30А, яке перебуває в господарському віданні (на балансі) комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання № 7», строком на 5 років для проведення статутної діяльності Громадської організації «Шевченківська районна організація ветеранів України».

3.2.2. **Встановити** для Громадської організації «Шевченківська районна організація ветеранів України» річну орендну плату у розмірі 1 гривні за користування комунальним нерухомим майном – частиною нежитлового приміщення I підвального поверху (літ. А-5) у складі кімнати №5 площею 31,80 кв.м та частини місць загального користування №№ 1, 2, 6, 7 площею 11,52 кв.м, загальною площею 43,32 кв.м, за адресою: вул. Миколи Корищенка, б.30А.

3.2.3 **Доручити** голові постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Полюсову В.В. підготувати відповідний проект рішення міської ради та винести на сесію Запорізької міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

**3.3. Коломойця О.О.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, стосовно передачі в оренду без проведення аукціону та встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні за оренду частини нежитлового приміщення №71 цокольного поверху (літ А-5) у складі приміщень №№1, 2, 3, 4а, 5, 6, 7, 40-44 загальною площею 180,3 кв.м за адресою: м.Запоріжжя, вул. Космічна, 132.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

**3.3.1. Включити** до Переліку другого типу, передати в оренду без проведення аукціону, укласти договір оренди з Запорізькою громадською міською Асоціацією батьків дітей-інвалідів та інвалідів з дитинства «НАДІЯ» комунальне нерухоме майно - частину нежитлового приміщення №71 цокольного поверху (літ А-5) у складі приміщень №№1, 2, 3, 4а, 5, 6, 7, 40-44 загальною площею 180,3 кв.м по вул. Космічна, 132, яке перебуває в господарському віданні (на балансі) комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання № 7», строком на 5 років для проведення статутної діяльності Запорізької громадської міської Асоціації батьків дітей-інвалідів та інвалідів з дитинства «НАДІЯ».

**3.3.2. Встановити** для Запорізької громадської міської Асоціації батьків дітей-інвалідів та інвалідів з дитинства «НАДІЯ» річну орендну плату у розмірі 1 гривні за користування комунальним нерухомим майном – частиною нежитлового приміщенням №71 цокольного поверху (літ А-5) у складі приміщень №№1, 2, 3, 4а, 5, 6, 7, 40-44 загальною площею 180,3 кв.м по вул. Космічна, 132.

**3.3.3 Доручити** голові постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Полюсову В.В. підготувати відповідний проєкт рішення міської ради та винести на сесію Запорізької міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

**3.4. Домбровського О.Е.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, стосовно передачі в оренду без проведення аукціону та встановлення річної орендної плати для громадської організації «Ветеранів війни і праці ПАТ «Запоріжсталь» у розмірі 1 гривні за оренду комунального майна - першого

поверху (літ А-3), а саме: нежитлового приміщення № 56 площею 304,0 кв.м, приміщення №65 площею 20,30 кв.м, № 66 площею 19,50 кв.м, № 67 площею 17,70 кв.м, № 68 площею 18,70 кв.м та частину коридору №63, за адресою: вул. Незалежної України, 21.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.4.1. **Включити** до Переліку другого типу, передати в оренду без проведення аукціону, укласти договір оренди з громадською організацією «Ветеранів війни і праці ПАТ «Запоріжсталь» комунального нерухомого майна - першого поверху (літ А-3), а саме: нежитлового приміщення № 56 площею 304,0 кв.м, приміщення №65 площею 20,30 кв.м, № 66 площею 19,50 кв.м, № 67 площею 17,70 кв.м, № 68 площею 18,70 кв.м та частину коридору №63 по вул. Незалежної України, 21, яке перебуває в господарському віданні (на балансі) комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання № 7», строком на 5 років для проведення статутної діяльності громадської організації «Ветеранів війни і праці ПАТ «Запоріжсталь».

3.4.2. **Встановити** для громадської організації «Ветеранів війни і праці ПАТ «Запоріжсталь» річну орендну плату у розмірі 1 гривні за користування комунальним нерухомим майном - першим поверхом (літ А-3), а саме: нежитловим приміщенням № 56 площею 304,0 кв.м, приміщенням №65 площею 20,30 кв.м, № 66 площею 19,50 кв.м, № 67 площею 17,70 кв.м, № 68 площею 18,70 кв.м та частиною коридору №63 по вул. Незалежної України, 21.

3.4.3 **Доручити** голові постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Полюсову В.В. підготувати відповідний проект рішення міської ради та винести на сесію Запорізької міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.5. **Філаса В.М.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, стосовно передачі в оренду без проведення аукціону та встановлення річної орендної плати для Запорізької міської організації ветеранів України у розмірі 1 гривні за оренду нежитлового приміщення XXVIII першого поверху (літ А-5) загальною площею 80,0 кв.м, за адресою: вул. Незалежної України, буд.6.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.5.1. **Включити** до Переліку другого типу, передати в оренду без проведення аукціону, укласти договір оренди з Запорізькою міською організацією ветеранів України комунального нерухомого майна - нежитлового приміщення ХХVІІІ першого поверху (літ А-5) площею 80,0 кв.м по вул. Незалежної України, буд.6, яке перебуває в господарському віданні (на балансі) комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання № 7», строком на 5 років для проведення статутної діяльності Запорізької міської організації ветеранів України.

3.5.2. **Встановити** для Запорізької міської організації ветеранів України річну орендну плату у розмірі 1 гривні за користування комунальним нерухомим майном - нежитловим приміщенням ХХVІІІ першого поверху (літ А-5) площею 80,0 кв.м по вулиці Незалежної України, буд.6.

3.5.3 **Доручити** голові постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Полюсову В.В. підготувати відповідний проєкт рішення міської ради та винести на сесію Запорізької міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.6. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, стосовно встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні для Головного управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області за оренду комунального майна за адресами:

- вул. Добровольчих батальйонів, 32;
- вул.Чумаченко,13А;
- вул. Запорозького козацтва, 25А.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.6.1. **Встановити** для Головного управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області річну орендну плату у розмірі 1 гривні за користування об'єктом оренди за адресами:

- вул. Добровольчих батальйонів, 32,
- вул. Чумаченко,13А;
- вул. Запорозького козацтва, 25А.



3.6.2. **Доручити** голові постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Полюсову В.В. підготувати відповідний проект рішення міської ради та винести на сесію Запорізької міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.7. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, стосовно встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні для НАЦІОНАЛЬНОГО ЗАПОВІДНИКА «ХОРТИЦЯ» за оренду комунального майна за адресою: бул. Центральний, 3.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

3.7.1. **Відкласти** розгляд даного питання.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.8. **Хитрика М.В.** заступника директора департаменту комунальної власності та приватизації, з приводу виключення з переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах:

нежитлового приміщення № 116 підвального та першого поверхів (літ А-5) площею 432, 7 кв.м. по вул. Лахтінській, 13.

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

3.8.1. **Доручити** департаменту комунальної власності та приватизації:

- виключити з переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах нежитлове приміщення № 116 підвального та першого поверхів (літ А-5) площею 432, 7 кв.м. по вул. Лахтінській, 13;

- підготувати відповідний проект рішення міської ради та винести на сесію Запорізької міської ради.

3.8.2. **Витяг з протоколу № 44 від 22.06.2022** з питання № 3.8. направити у департамент комунальної власності та приватизації.

Голосували: «за» - одноголосно.

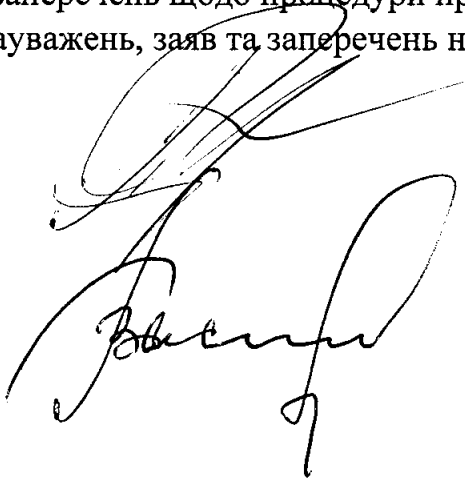
По закінченню засідання постійної комісії 22.06.2022 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії

В.В.Полюсов

Секретар постійної комісії

Г.М.Васильчук

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for V.V. Polyusov and the bottom one is for G.M. Vasylchuk. Both signatures are stylized and cursive.