



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**з питань комунальної власності, ресурсів,  
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

**ПРОТОКОЛ № 49**

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,  
приватизації, архітектури та земельних відносин**

**31.08.2022**

**м. Запоріжжя**

**Головуючий:** Полюсов В.В., голова комісії.

**Присутні члени комісії:** Васильчук Г.М., секретар комісії, Філас В.М., заступник голови з питань земельних відносин, Домбровський О.Е., Коломоєць О.О., Мусійченко Є.О., Прасол М.В., Тлеуш В.М., Харченко Р.В

**Відсутні члени комісії:** Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Согорін А.А., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації.

**Взяли участь:** Сколибог Юлія Олександрівна - начальник управління з питань земельних відносин, Хитрик Максим Віталійович - заступник директора департаменту комунальної власності та приватизації, Маковей Світлана Анатоліївна – заступник директора департаменту правового забезпечення, Іванцова Алла Михайлівна – начальник відділу — головний бухгалтер відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Запорізької міської ради, Вахненко Ганна Миколаївна - заступник директора департаменту з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств, Боярчуков Артур Миколайович - директор департаменту інфраструктури та благоустрою, Ковпак Владислав Олександрович - директор департаменту спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради, Бочаров Андрій Володимирович – завідувач сектору правового забезпечення департаменту з управління житлово-комунальним господарством, Литвиненко Олена Євгеніївна – начальник комунальної установи

Запорізька міська рада  
УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ  
РОБОТИ РАДИ  
Вхід. № 011/01.2-02/02  
Від. 09.02.2023

«Адміністрація з питань охорони здоров'я», Давиденко В'ячеслав Миколайович – директор ТОВ "ЛІФТОВИК".

**Порядок денний:**

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Інше.

**1. По першому питанню слухали:**

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 14.00 - 15.30 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

**2. По другому питанню слухали:**

2.1. **Маковей С. А.**, заступника директора департаменту правового забезпечення, щодо проекту рішення міської ради:

«Про внесення змін до складу ліквідаційної комісії, призначеного рішенням міської ради від 26.01.2022 №59 «Про припинення комунальної організації (установи, закладу) «Навчально-житловий комплекс «Глобус» шляхом ліквідації»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - одноголосно.

2.2. **Іванцову А. М.**, начальника відділу — головного бухгалтера відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Запорізької міської ради, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу майна комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя в умовах воєнного стану»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. **Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - одноголосно.

2.3. **Вахненко Г. М.**, заступника директора департаменту з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств, щодо проекту рішення міської ради:

«Про реорганізацію комунального підприємства «Комбінат комунальних підприємств Жовтневого району» шляхом приєднання до комунального підприємства «Водоканал»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.3.1. **Відкласти** розгляд даного проекту міського ради.

2.3.2. **Доручити** депутатам, голові постійної комісії Полюсову В.В., членам постійної комісії Васильчуку Г.М., Коломойцю О.О., Мусійченку Є.О., Прасолу М.В. здійснити виїзд, додатково вивчити дане питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.4. **Вахненко Г. М.**, заступника директора департаменту з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств, щодо проекту рішення міської ради:

«Про затвердження в новій редакції статуту комунального підприємства «Титан»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.4.1. Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - одноголосно.

**2.5. Бочарова А. В.,** завідувача сектору правового забезпечення департаменту з управління житлово-комунальним господарством, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про реорганізацію комунального підприємства «Наше місто» Запорізької міської ради шляхом приєднання до комунального підприємства «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.5.1. Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - одноголосно.

**2.6. Боярчукова А. М.,** директора департаменту інфраструктури та благоустрою, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про не підтримку електронної петиції №7428 «Нове будівництво світлофорного об'єкту на перехресті вул. Миколи Корищенка та траси Харків – Симферопіль в м.Запоріжжя»

«Про підтримку електронної петиції №7428 «Нове будівництво світлофорного об'єкту на перехресті вул. Миколи Корищенка та траси Харків – Симферопіль в м.Запоріжжя»

«Про реорганізацію комунального підприємства «Титан» шляхом приєднання до комунального ремонтно-будівельного підприємства «Зеленбуд»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.6.1. Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - одноголосно.

2.7. **Ковпака В. О.**, директора департаменту спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про закриття відділень з волейболу та легкої атлетики у дитячо-юнацькій спортивній школі №10 Запорізької міської ради Запорізької області»

«Про закриття відділення з важкої атлетики у дитячо-юнацькій спортивній школі «Локомотив» міста Запоріжжя»

«Про закриття відділення з бодібілдингу у дитячо-юнацькій спортивній школі №6 Запорізької міської ради Запорізької області»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.7.1. Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - одногolosно.

2.8. **Литвиненко О. Є.**, начальника комунальної установи «Адміністрація з питань охорони здоров'я», щодо проєктів рішень міської ради:

«Про внесення змін до рішення міської ради від 22.12.2021 №41 «Про затвердження Програми «Охорона здоров'я міста Запоріжжя на період 2022-2024 рока»(зі змінами)»

«Про реорганізацію юридичної особи – комунального некомерційного підприємства «Пологовий будинок №9» Запорізької міської ради шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Пологовий будинок №3» Запорізької міської ради»

«Про реорганізацію юридичної особи – комунального некомерційного підприємства «Стоматологічна поліклініка №7» Запорізької міської ради шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Стоматологічна поліклініка №1» Запорізької міської ради»

«Про реорганізацію юридичної особи – комунального некомерційного підприємства «Стоматологічна поліклініка №3» Запорізької міської ради шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Стоматологічна поліклініка №1» Запорізької міської ради»

«Про реорганізацію юридичної особи – комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №4» шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2»

«Про реорганізацію юридичної особи – комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня №10» Запорізької міської ради шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня №6» Запорізької міської ради»

«Про реорганізацію юридичної особи – комунального некомерційного підприємства «Міська дитяча лікарня №1» Запорізької міської ради шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Міська дитяча лікарня №5» Запорізької міської ради»

«Про реорганізацію юридичної особи – комунального некомерційного підприємства «Запорізький центр первинної медико-санітарної допомоги №5» шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №9»

«Про реорганізацію юридичної особи – комунального некомерційного підприємства «Запорізький центр первинної медико-санітарної допомоги №1» шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №10»

«Про реорганізацію юридичної особи – комунального некомерційного підприємства «Стоматологічна поліклініка №2» Запорізької міської ради шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Стоматологічна поліклініка №1» Запорізької міської ради»

«Про реорганізацію юридичної особи – комунального некомерційного підприємства «Стоматологічна поліклініка №6» Запорізької міської ради шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Стоматологічна поліклініка №1» Запорізької міської ради»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.8.1. Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - одноголосно.

У зв'язку з необхідністю покинути засідання, депутатом, головою постійної комісії Полюсовим В.В. було запропоновано для продовження засідання, покласти повноваження голови постійної комісії на депутата, члена постійної комісії Мусійченка Є.О., та доручити йому введення засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**Підтримати** пропозицію депутата, голови постійної комісії Полюсова В.В. та покласти повноваження голови постійної комісії на депутата, члена постійної комісії Мусійченка Є.О., та доручити йому введення засідання постійної комісії.

Голосували: «за» - 8 голосів, «проти» - 0 голосів,  
«утримався» -1 голос (Мусійченко Є.О.)

2.9. **Мусійченко Є.О.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про затвердження Запорізькому державному університету технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гоголя, 108а для розташування гуртожитку (площа 0,1753 га) О»

«Про надання згоди ТОВ «Запоріжбудінвестплюс» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Гоголя, 37-а (площа 0,1163 га) О»

«Про надання дозволу ТОВ «ПРАЙМЕРЗ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тепличній, 27 для розташування виробничої бази (площа 2,6200 га) З»

«Про переважне право орендаря ТОВ «УНІВЕРСАЛ-МАРКЕИ» на укладання договору оренди землі по вул. Руставі, 1в для розташування торгово-адміністративної будівлі у складі продовольчого та речового тимчасового ринку (площа 0,1662 га, строком на 10 років) Д»

«Про переважне право орендаря ТОВ «УНІВЕРСАЛ-МАРКЕТ» на укладання договору оренди землі по вул. Звенигородській – вул. Руставі для розташування тимчасового ринку (площа 0,6065 га, строком на 10 років) Д»

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Маланич В.О. земельної ділянки по вул. Солов'їній, 8 для розташування насосної (площа 0, 0365 га) Х»

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Майсласу Е.М., гр. Заворотньому О.В. земельних ділянок по вул. Ладозькій, 18в для розташування торгового комплексу (площа 0,2802 га, строком на 19 років) Д»

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Лапку І.І. земельної ділянки по вул. Ситова, 14 для розташування торговельно-розважального комплексу (площа 0,0631 га, строком на 10 років) К»

«Про припинення ТОВ «СОЦІАЛЬНІ ІНІЦІАТИВИ ЗАПОРІЖЖЯ» права оренди земельної ділянки по вул. Незалежної/України, 17 (площа 0,4617 га) Д»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.9.1. Підтримати проекти рішень міської ради:

«Про затвердження Запорізькому державному університету технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гоголя, 108а для розташування гуртожитку (площа 0,1753 га) О»

«Про надання згоди ТОВ «Запоріжбудінвестплюс» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Гоголя, 37-а (площа 0,1163 га) О»

«Про надання дозволу ТОВ «ПРАЙМЕРЗ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тепличній, 27 для розташування виробничої бази (площа 2,6200 га) З»

«Про переважне право орендаря ТОВ «УНІВЕРСАЛ-МАРКЕИ» на укладання договору оренди землі по вул. Руставі, 1в для розташування торгово-адміністративної будівлі у складі продовольчого та речового тимчасового ринку (площа 0,1662 га, строком на 10 років) Д»

«Про переважне право орендаря ТОВ «УНІВЕРСАЛ-МАРКЕТ» на укладання договору оренди землі по вул. Звенигородській – вул. Руставі для розташування тимчасового ринку (площа 0,6065 га, строком на 10 років) Д»

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Маланич В.О. земельної ділянки по вул. Солов'їній, 8 для розташування насосної (площа 0, 0365 га) Х»

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Майсласу Е.М., гр. Заворотньому О.В. земельних ділянок по вул. Ладозькій, 18в для розташування торгового комплексу (площа 0,2802 га, строком на 19 років) Д»



«Про надання у користування на умовах оренди гр. Лапку І.І. земельної ділянки по вул. Ситова, 14 для розташування торговельно-розважального комплексу (площа 0,0631 га, строком на 10 років) К»

«Про припинення ТОВ «СОЦІАЛЬНІ ІНІЦІАТИВИ ЗАПОРІЖЖЯ» права оренди земельної ділянки по вул. Незалежної/України, 17 (площа 0,4617 га) Д»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.9.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.10. **Хитрика М.В.**, заступника директора департаменту комунальної власності та приватизації, щодо проєктів рішень міської ради :

«Про встановлення річної плати за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади для Запорізького обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки»

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 28.02.2019 №82 “Про надання згоди на передачу до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області майна права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя - підстанцій швидкої медичної допомоги»

Після обговорення та обміну думками **В І Р І Ш И Л И:**

2.10.1. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про встановлення річної плати за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади для Запорізького обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки»

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 28.02.2019 №82 “Про надання згоди на передачу до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області майна права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя - підстанцій швидкої медичної допомоги»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.10.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

### 3. По третьому питанню слухали:

3.1. **Хитрика М.В.**, заступника директора департаменту комунальної власності та приватизації, стосовно включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації способом викупу нежитлового приміщення V цокольного поверху (літ.А-5) площею 69,7 кв.м. по вул. Незалежної України, 7.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

3.1.1. **Включити** до переліку об'єктів, що підлягають приватизації способом викупу нежитлове приміщення V цокольного поверху (літ.А-5) площею 69,7 кв.м. по вул. Незалежної України, 7.

3.1.2. **Доручити** департаменту комунальної власності та приватизації підготувати відповідний проєкт рішення міської ради.

3.1.3. **Витяг з протоколу № 49 від 31.08.2022** з питання № 3.1 направити у департамент комунальної власності та приватизації.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.2. **Полусова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо звернення ТОВ «ЛІФТОВИК» про надання в оренду нерухомого майна з річною орендною платою у розмірі 1 гривні.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

3.2.1. **Доручити** департаменту комунальної власності та приватизації вивчити це питання більш детально, доопрацювати і доповісти на черговому засіданні постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

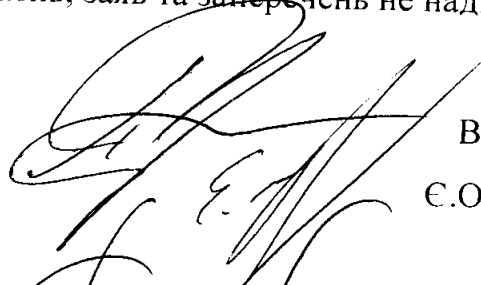
3.2.2. **Витяг з протоколу № 49 від 31.08.2022** з питання № 3.2 направити у департамент комунальної власності та приватизації.

Голосували: «за» - одноголосно.

По закінченню засідання постійної комісії 31.08.2022 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх

будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

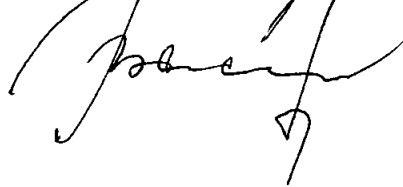
Голова постійної комісії



В.В.Полусов

Є.О.Мусійченко

Секретар постійної комісії



Г.М.Васильчук