



УКРАЇНА  
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

з питань життєзабезпечення міста та екології

69105, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 206, тел.: 224-69-10, 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61, 224-69-54 [zprada@zp.gov.ua](mailto:zprada@zp.gov.ua)

**ПРОТОКОЛ № 4**

засідання постійної комісії з питань життєзабезпечення міста та екології  
міської ради

**Дата проведення:** 20.01.2021.

**Місце проведення:** каб.215, виконавчий комітет Запорізької міської ради.

**Присутні члени комісії:** Басов О.Ю. (голова комісії), Молчанов М.М. (заступник голови), Дергачов С.М., Кіжнер А.О., Кір'янов Р.Г., Міщенко Д.В., Нікіфоров О.В. (члени комісії).

**Відсутній член комісії:** Лобас О.А.

**Присутні:** Гординський В.Г., Волобуєв В.О. (заступники міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради), Клочко Т.С. (управління по забезпеченню роботи міської ради), Польовий С.Я. (департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради), Булава А.О. (управління внутрішньої політики, преси та інформації міської ради), Грек О.С. (Концерн «Міські теплові мережі»).

**Порядок денний:**

1. Вибір секретаря засідання постійної комісії з питань життєзабезпечення міста та екології міської ради на 20.01.2021.
2. Розгляд кандидатури на посаду керівника комунального підприємства «Запоріжремсервіс» Сіроуса Сергія Миколайовича.
3. Розгляд електронної петиції Довженка І.П. від 14.01.2021 № 6434 «Короткий шлях та розвантаження мосту Преображенського шляхом реконструкції дороги через урочище «Вирва».
4. Розгляд звернень, що надійшли до постійної комісії з питань життєзабезпечення міста та екології міської ради.
5. Розгляд питань, які пропонуються для внесення у порядок денний сесії міської ради.

Запорізька міська рада	
УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ	
РОБОТИ РАДИ	
Вхід. №	0144/01.2-02/02
Від	26.01.2021

## **Розгляд питань порядку денного:**

1. Вибір секретаря засідання постійної комісії з питань життєзабезпечення міста та екології міської ради на 20.01.2021.

### **Слухали:**

Басова О.Ю. – голову постійної комісії з питань життєзабезпечення міста та екології міської ради з пропозицією призначити секретарем засідання постійної комісії з питань життєзабезпечення міста та екології міської ради на 20.01.2021 члена комісії Дергачова С.М. та доручити йому підписати протокол засідання комісії.

Дергачова С.М. – члена постійної комісії з питань життєзабезпечення міста та екології міської ради про те, що відповідно до частини другої статті 35<sup>1</sup> Закону України «Про запобігання корупції», відповідно до якої у разі виникнення реального чи потенційного конфлікту інтересів у особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, прирівняної до неї особи, яка входить до складу колегіального органу (комітету, комісії, колегії тощо), вона не має права брати участь у прийнятті рішення цим органом.

Я, Дергачов Сергій Миколайович публічно оголошую про наявність реального конфлікту інтересів, який виникає у мене під час засідання постійної комісії з питань життєзабезпечення міста та екології міської ради на якому розглядається питання порядку денного про обрання секретаря постійної комісії з питань життєзабезпечення міста та екології міської ради на 20.01.2021, тобто я не можу голосувати сам за себе, оскільки я, є членом постійної комісії та в разі виникнення суперечливого рішення за моє обрання мій голос може стати вирішальним.

Зважаючи на викладене, я, Дергачов Сергій Миколайович не вчинятиму дій та не прийматиму рішень в умовах реального конфлікту інтересів – тобто не братиму участь в обговоренні та взагалі не голосую щодо відповідного питання порядку денного.

Прошу мою заяву про наявність реального конфлікту інтересів занести до протоколу засідання комісії.

### **Вирішили:**

- заяву Дергачова С.М. – члена постійної комісії з питань життєзабезпечення міста та екології міської ради про реальний конфлікт інтересів взяти до відома та занести до протоколу засідання комісії;

- призначити секретарем засідання постійної комісії з питань життєзабезпечення міста та екології міської ради на 20.01.2021 члена комісії Дергачова С.М. та доручити йому підписати протокол засідання комісії.

**Результати голосування:** «За» 6 членів комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії (не голосував 1 член комісії).

2. Розгляд кандидатури на посаду керівника комунального підприємства «Запоріжремсервіс» Сіроуса Сергія Миколайовича.

**Слухали:**

Польового С.Я. – директора департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради щодо розгляду кандидатури на посаду керівника комунального підприємства «Запоріжжремсервіс» Сіроуса Сергія Миколайовича.

Згідно з Порядком призначення на посади та укладання контрактів з керівниками підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста, затвердженим розпорядженням міського голови від 14.02.2012 № 100к із доповненнями та відповідно до приписів Положення про постійні комісії Запорізької міської ради, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 21.12.2020 № 4, кандидатура на посаду керівника підприємства, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, проходить обговорення на засіданні постійної комісії міської ради за відповідним напрямком роботи.

**Вирішили:**

- кандидатуру на посаду керівника комунального підприємства «Запоріжжремсервіс» Сіроуса Сергія Миколайовича підтримано;

- рекомендувати міському голові Буряку В.В. призначити на вакантну посаду керівника комунального підприємства «Запоріжжремсервіс» Сіроуса Сергія Миколайовича.

**Результати голосування:** «За» 7 членів комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії.

3. Розгляд електронної петиції Довженка І.П. від 14.01.2021 № 6434 «Короткий шлях та розвантаження мосту Преображенського шляхом реконструкції дороги через урочище «Вирва» (лист Запорізької міської ради від 18.01.2021 ЕпЛ-0036-так).

**Слухали:**

Боярчукова А.М. – директора департаменту інфраструктури та благоустрою міської ради по суті електронної петиції.

Волобуєва В.О. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради про те, що реконструкція дороги через урочище «Вирва» є капіталомістким заходом, оскільки потребує близько 100 млн.грн. на проведення робіт.

Звернув увагу депутатів, що більша частина території по якій буде проходити дорога належить Національному заповіднику «Хортиця».

Підкреслив, що згідно статті 16 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території природних заповідників забороняється будь-яка господарська та інша діяльність, що суперечить цільовому призначенню заповідника, порушує природний розвиток процесів та явищ або створює загрозу шкідливого впливу на його природні комплекси та об'єкти, в тому числі забороняється будівництво споруд, шляхів, лінійних та інших об'єктів транспорту і зв'язку, не пов'язаних з діяльністю природних заповідників.

Крім цього повідомив, що ділянка території, де запропоновано автором електронної петиції реконструювати дорогу знаходиться в оперативному управлінні Запорізького району.

Враховуючи викладене, департаментом інфраструктури та благоустрою міської ради на виконання приписів Положення про електронні петиції, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 30.11.2016 № 101 «Про затвердження положення про електронні петиції» підготовлений проект рішення міської ради «Про підтримку електронної петиції № 6434 щодо реконструкції дороги через урочище «Вирва».

**Вирішили:**

- інформацію заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Волобуєва В.О. взяти до відома;
- проект рішення міської ради «Про підтримку електронної петиції № 6434 щодо реконструкції дороги через урочище «Вирва» не підтримано;
- доручити департаменту інфраструктури та благоустрою міської ради попередньо винести на обговорення постійних комісій Запорізької міської ради проект рішення міської ради «Про підтримку електронної петиції № 6434 щодо реконструкції дороги через урочище «Вирва», а в подальшому вищезазначений проект рішення винести на найближчу сесію Запорізької міської ради.

**Результати голосування:** «За» 0 членів комісії, «Проти» 6 членів комісії, «Утримались» 1 член комісії.

4. Розгляд звернень, що надійшли до постійної комісії з питань життєзабезпечення міста та екології міської ради.

4.1. Розглянули звернення голови правління ОСББ «Металург-2» Сластюка А.М. щодо ситуації, яка склалась з відмовою у прийнятті документів для здійснення державної реєстрації у зв'язку зі зміною голови правління ОСББ «Металург-2» через центри надання адміністративних послуг в м. Запоріжжя. (вхід. від 18.01.2021 № 0030/01.1-14).

**Вирішили:**

- лист голови правління ОСББ «Металург-2» взяти до відома та подальшого контролю;
- направити звернення голови правління ОСББ «Металург-2» Сластюка А.М. на розгляд департаменту надання адміністративних послуг та розвитку підприємництва міської ради Милій Н.А. та доручити підготувати відповідь заявнику, копію відповіді надати комісії (термін – 03.02.2020).

**Результати голосування:** «За» 7 членів комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії.

4.2. Слухали звернення Кінчевської Л.Г. - голови громадської ради при Запорізькому регіональному управлінні Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», про те, що забудовник «ІБК «Расвет», який належить колишньому Народному депутату України Петру Павловичу Сабашуку є замовником робіт по будівництву багатоквартирних житлових будинків по вул. Нагнибиди, 76; 77 та вул. Новокузнецька, 76.

Договір на будівництво багатоквартирних будинків укладений між Запорізькому регіональному управлінні Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» та «Будівельною компанією «Расвет».

Будівництво багатоквартирних будинків відбувалось за рахунок співфінансування, а саме 50% вартості житла фінансував Запорізьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» та 50% кошти фізичних осіб.

За інформацією департаменту спорту, сім'ї та молоді міської ради у період 2016-2020 роки в рамках Програм «Цільова комплексна програма забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом» з бюджету міста до Запорізького регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» були здійснені перерахування у сумі 32152,892 тис.грн., тобто часткова компенсація процентів за кредитами, отриманими позичальниками в банках, на будівництво (придбання) житла.

На теперішній час виконавцем робіт не завершені будівельні роботи та порушені терміни введення житлових будинків в експлуатацію.

Враховуючи вищевикладене, прошу сприяти у створенні робочої групи щодо пошуку шляхів вирішення питання завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків по вул. Нагнибіди, 76; 77 та вул. Новокузнецька, 76.

**Вирішили:**

- інформацію Кінчевської Л.Г. - голови громадської ради при Запорізькому регіональному управлінні Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» взяти до відома;

- директору департаменту спорту, сім'ї та молоді міської ради Бланку П.С та директору комунального підприємства «Управління капітального будівництва» Бушову А.А. особисто прибути на засідання постійної комісії 10.02.2021 о 14-45 для розгляду проблемної ситуації, яка виникла між забудовником «ІБК «Расвет» та фізичними особами, а також створення робочої групи щодо пошуку шляхів вирішення питання завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків по вул. Нагнибіди, 76; 77 та вул. Новокузнецька, 76.

**Результати голосування:** «За» 7 членів комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії.

5. Розгляд питань, які пропонуються для внесення у порядок денний сесії міської ради.

5.1. Проект рішення «Про підтримку електронної петиції № 6434 щодо реконструкції дороги через урочище «Вирва».

**Слухали:**

Боярчукова А.М. – директора департаменту інфраструктури та благоустрою міської ради по суті проекту рішення.

**Результати голосування:** проголосували при розгляді питання 3 порядку денного.

**Вирішили:** проект рішення міської ради не підтримано.

5.2. Проекти рішень міської ради:

«Про План роботи Запорізької міської ради на перше півріччя 2021 року»;

«Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2020 № 2 «Про утворення постійних комісій Запорізької міської ради» (варіант № 2);

«Про внесення змін до рішення міської ради від 21.12.2020 № 4 «Про затвердження Положення про постійні комісії Запорізької міської ради» (варіант № 2);

«Про утворення постійної комісії Запорізької міської ради з питань екології та обрання її голови та членів комісії»;

«Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2020 № 4 «Про обрання постійної комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів Запорізької міської ради та її голови»;

«Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2020 № 6 «Про обрання постійної комісії з питань життєзабезпечення міста та екології Запорізької міської ради та її голови».

**Слухали:**

Ключко Т.С. – головну спеціалістку відділу організаційного та документального забезпечення управління по забезпеченню роботи міської ради по суті проектів рішень.

**Результати голосування:** «За» 7 членів комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії.

**Вирішили:** проекти рішень міської ради підтримано.

5.3. Проекти рішень міської ради:

«Про затвердження Переліку проектів рішень міської ради з питань затвердження земельпорядної документації» (варіант № 2);

«Перелік проектів рішень міської ради з питань затвердження земельпорядної документації» (п.1-п.43);

«Перелік проектів рішень міської ради з питань затвердження земельпорядної документації (п.44-п.80)».

**Слухали:**

Полюсова В.В. – депутата Запорізької міської ради, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин по суті проектів рішень.

**Результати голосування:** «За» 7 членів комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії.

**Вирішили:** проекти рішень міської ради підтримано.

5.4. Проекти рішень міської ради:

«Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя квартири № 97 по вул.Героїв 93-ї бригади,38 та квартири № 173

по пр. Ювілейному, 20а від Управління Служби безпеки України в Запорізькій області»;

«Про надання згоди на передачу у державну власність майна, яке належить територіальній громаді м. Запоріжжя»;

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 26.08.2020 № 46 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації»;

«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 28.04.2007 № 15 «Про надання згоди на передачу до державної власності частин дороги Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта».

**Слухали:**

Хитрика М.В. – заступника директора департаменту комунальної власності та приватизації міської ради по суті проектів рішень.

**Результати голосування:** «За» 7 членів комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії.

**Вирішили:** проекти рішень міської ради підтримано.

5.5. Проект рішення «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 18.12.2019 № 37 «Про затвердження Програми розвитку системи надання адміністративних послуг в м. Запоріжжі на 2020-2022 роки».

**Слухали:**

Глушенко М. М. – заступницю директора департаменту надання адміністративних послуг та розвитку підприємництва міської ради по суті проекту рішення.

**Результати голосування:** «За» 7 членів комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії.

**Вирішили:** проект рішення міської ради підтримано.

5.6. Проект рішення «Про затвердження змін до редакційного статуту Комунального підприємства «Муніципальна телевізійна мережа» та про призначення членів редакційної ради» (варіант № 2).

**Слухали:**

Ніколаєва В.А. – начальника управління внутрішньої політики, преси та інформації міської ради по суті проекту рішення.

**Результати голосування:** «За» 7 членів комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії.

**Вирішили:** проект рішення міської ради підтримано.

5.7. Проект рішення міської ради «Про підтримання електронної петиції щодо відновлення дистанційного навчання у закладах загальної середньої освіти м. Запоріжжя».

**Слухали:**

Вітковську Н.В. – заступницю директора департаменту-начальницю управління з питань розвитку освіти департаменту освіти і науки міської ради по суті проекту рішення.

**Результати голосування:** «За» 0 членів комісії, «Проти» 7 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії.

**Вирішили:** проект рішення міської ради не підтримано.

5.8. Проект рішення міської ради «Про відмову від першочергового права купівлі частин квартир спільного заселення за адресами: м. Запоріжжя, вул. Українська, буд.4, вул.Полякова, буд.19, вул. Північне шосе буд.24, вул. Магістральна, буд.86а, вул. Ентузіастів/Василя Сергієнка, буд. 21/32, вул. Зестафонська, буд.5».

**Слухали:**

Худолій Н.В. – головну спеціалістку - юрисконсультку сектору правового забезпечення департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради по суті проекту рішення.

**Результати голосування:** «За» 7 членів комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії.

**Вирішили:** проект рішення міської ради підтримано.

5.9. Проект рішення міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із подальшим продажем права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах)».

**Слухали:**

Гошко А.С. – заступницю директора департаменту – начальницю відділу правового забезпечення, організаційної та кадрової роботи департаменту архітектури та містобудування міської ради по суті проекту рішення.

**Результати голосування:** «За» 7 членів комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії.

**Вирішили:** проект рішення міської ради підтримано.

5.10. Проект рішення міської ради «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 27.06.2018 № 39 «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою» зі змінами та доповненнями».

**Слухали:**

Гошко А.С. – заступницю директора департаменту – начальницю відділу правового забезпечення, організаційної та кадрової роботи департаменту архітектури та містобудування міської ради про те, що Земельним Кодексом України передбачена обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) за винятком випадків, передбачених статтями 34, 36, 121, 134 відповідного кодексу.

Пунктом 4 ст.136 Земельного Кодексу України визначено, що підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів.

Згідно з положенням про Департамент архітектури та містобудування міської ради (надалі –Департамент), затвердженого рішенням міської ради від 26.02.2020 № 58, до функцій Департаменту належить організація, за дорученням міської ради та її виконавчого комітету, підготовки та проведення заходів з конкурентного надання земельних ділянок для розміщення об'єктів будівництва.



Запорізькою міською радою було прийнято рішення від 27.06.2018 № 39 «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою» зі змінами та доповненнями (далі – Проект рішення).

На земельних торгах, які відбулися 27.08.2020 було продано право оренди на земельну ділянку комунальної форм власності по вул. Парковий бульвар/вул. Портова, площею 0,9136 га, кадастровий номер 2310100000:04:036:0192, для розташування багатоквартирного житлового будинку.

Враховуючи вищенаведене, пропонуємо виключити з Переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) земельну ділянку по вул. Парковий бульвар/вул. Портова.

Крім того даним Проектом рішення пропонується до Переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) додати земельну ділянку, вул. Героїв 93-ї бригади, 28/ кадастровий номер 2310100000:06:010:0059 та виключити дві раніше включені земельні ділянки.

**Вирішили:**

- проєкт рішення міської ради підтримано;
- доручити департаменту архітектури та містобудування міської ради розробити інструкцію по користуванню Геопорталом шар – земельні аукціони та розіслати інструкцію на електронну пошту депутатам міської ради.

**Результати голосування:** «За» 7 членів комісії, «Проти» 0 членів комісії, «Утримались» 0 членів комісії.

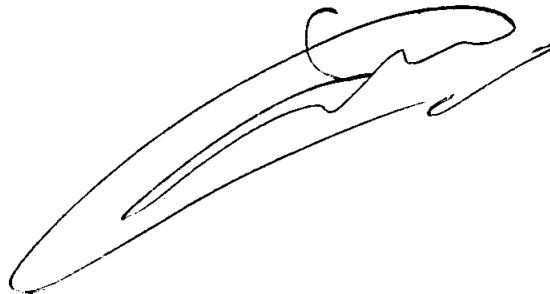
Засідання комісії закрито у зв'язку з розглядом всіх питань, передбачених порядком денним. Засідання закрито о 16 год. 00 хв.

Голова комісії



О.Ю.Басов

Секретар засідання



С.М.Дергачов