



УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів
пр. Соборний, 206 м. Запоріжжя, 69105

ПРОТОКОЛ № 51

засідання постійної комісії з питань соціального та економічного
розвитку, бюджету і фінансів

17.08.2022р.

м. Запоріжжя

Склад комісії:

Кияниця О.В. - голова комісії;
Тишечко В.В. - заступник голови комісії;
Мотренко О.В. - секретар комісії.
Белий М.І. - член комісії;
Журавель С.В. - член комісії;
Константинов О.О. - член комісії;
Нерянов К.Ю. - член комісії;
Нікулін С.А. - член комісії;
Огороднік Л.Д. - член комісії;
Поливняний С.О. - член комісії;
Наумов Г.Б. - член комісії;
Сірий Д.В. - член комісії.

Брали участь в засіданні:

Головуючий: Кияниця О.В. - голова комісії

Присутні члени комісії: Тишечко В.В. - заступник голови комісії, Мотренко О.В. - секретар комісії; Нерянов К.Ю., Огороднік Л.Д., Журавель С.В., Поливняний С.О.,

Відсутні члени комісії: Константинов О.О., Нікулін С.А., Сірий Д.В., Наумов Г.Б., Белий М.І.

Запорізька міська рада
УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ
РОБОТИ РАДИ
Вхід. № 0638/01.2-02/02
Від 29.08.2022

Інформація про запрошених на засідання комісії:

Присутні на засіданні:

- П'ятницький А.В. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;
- Матказіна О.О. - заступник директора департаменту з управління житлово-комунальним господарством;
- Іванцова А.М. - начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності;
- Леонтьєв А.В. - генеральний директор комунального підприємства «Наше місто»;
- Півень А.А. - головний бухгалтер МКП "Основаніє";
- Натахін С.П. - директор комунального підприємства «Побутовик»;
- Білоус С.В. - заступник директора комунального підприємства «Запоріжремсервіс» з адміністративних та фінансових питань;
- Тименко Ю.О. - помічник - консультант депутата міської ради Мотренко О.В.

Порядок денний:

1. Розгляд порядку денного засідання постійної комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів.
2. Розгляд проекту рішення Запорізької міської ради:
Проект №3
Про передачу майна комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя в умовах воєнного стану.
3. Розгляд результатів роботи за 1 півріччя 2022 року КП «Наше місто».
4. Розгляд результатів роботи за 1 півріччя 2022 року КП «Запоріжремсервіс».
5. Розгляд результатів роботи за 1 півріччя 2022 року МКП «Основаніє».
6. Розгляд результатів роботи за 1 півріччя 2022 року КП «Побутовик».

1. По першому питанню слухали:

Кияницю О.В. - голову комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів, з пропозицією порядку денного на поточному засіданні комісії.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ:**

Затвердити порядок денний, запропонований головою комісії на засідання комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів 17.08.2022р.

Голосували: «за» - одноголосно.

Рішення прийнято.

2. По другому питанню слухали:

Іванцову А.М. - начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності про передачу майна комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя в умовах воєнного стану.

В комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів **заслухали** доповідь Іванцової А.М. і пройшло обговорення та обмін думками по проекту №3 Про передачу майна комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя в умовах воєнного стану.

3. По третьому питанню слухали:

Леонтьєва А.В. - генерального директора комунального підприємства «Наше місто» про те що основним видом діяльності підприємства є обслуговування 62 житлових будинків та 56 гуртожитків. Також зараз підприємство веде роботу з місцями розселення внутрішньо переміщених осіб з тимчасово окупованих територій України. До початку введення воєнного стану кількість ВПО складала 400 осіб. Після 24.02.2022р. комунальне підприємство розташувало ще 287 осіб, які проживають на безоплатній основі. За перше півріччя 2022р. чистий дохід від реалізації продукції склав 11 293 тис. грн. (відхилення 462 тис. грн.), собівартість реалізованої продукції 8 867 тис. грн. (відхилення -2 469 тис. грн.). Інші операційні доходи склали 16 077 тис. грн. (відхилення 10 599 тис. грн., переважно фінансування с міського бюджету). Чистий фінансовий результат за перше півріччя 2022р. склав 8 420 тис. грн. Прибуток у розмірі 8 420 тис. грн. відбувся за рахунок фінансування з міського бюджету.

Дебіторська заборгованість, станом на 30.06.2022р складала 78 946 тис. грн., у тому числі за послугу з утримання/управління будинками (населення) – 71 155 тис. грн. Кредиторська заборгованість станом на 30.06.2022р. складала 46 905 тис. грн., у тому числі за послугу з утримання/управління будинками (населення) – 33 605 тис. грн.

Далі Леонт'єв А.В. відповідав на запитання членів комісії. В основному вони стосувались фінансової допомоги, наданих підприємством послуг, чисельності робітників.

В комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів **заслухали** інформацію Леонт'єва А.В. і пройшло обговорення фінансових показників підприємства за перше півріччя 2022 року.

Після обміну думками, враховуючи думку членів комісії, щодо представленої інформації,

ВИРІШИЛИ:

Доручити керівництву КП «Наше місто»:

1. Надати детальну інформацію про виконані роботи з ремонту житлового фонду (адреси житлових будинків де було виконано ремонтні роботи, найменування робіт та обсяги фінансування) за перше півріччя 2022р.;
2. Надати перелік вільних нежитлових приміщень, що знаходяться на балансі підприємства та потребують фінансування на утримання (опалення, електроенергія, інші витрати) за зазначенням суми фінансування (щомісячно), площі приміщень, адрес розташування;
3. інформацію з поясненнями представити на засіданні комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів ЗМР, та в електронному вигляді **до 01 вересня 2022р.**
4. Керівництву департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради забезпечити контроль виконання доручення.

Голосували: «за» - одноголосно.

Рішення прийнято.

4. По четвертому питанню слухали:

Білоуса С.В. - заступника директора комунального підприємства «Запоріжжремсервіс» з адміністративних та фінансових питань про те що за перше півріччя 2022р. доходи підприємства склали 133 316 тис. грн. (виконання 135,5%), чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) складає 95 999 тис. грн. (виконання 98,5%), Витрати склали 107 519 тис. грн. (виконання 109,4%), Витрати на оплату праці 63 852 тис. грн. (виконання 105,5%). Середньомісячні витрати на оплату праці одного робітника склали 11682 грн. Чистий фінансовий результат, прибуток/збиток склав 25 797 тис. грн. (виконання в 322 рази)

Станом на 01.07.2022 року кредиторська заборгованість підприємства становила 46 599 тис. грн, що на 5 994 тис. грн. (-11,5%) менше ніж на початок звітного періоду. Сума простроченої кредиторської заборгованості знижена на 12 025 тис. грн. (60,4 %).

Далі Білоус С.В. відповідав на запитання членів комісії. В основному вони стосувались доходу підприємства, фінансової допомоги, виконаних робіт підприємством по ліквідації наслідків дій агресора.

В комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів заслухали інформацію Білоуса С.В. і пройшло обговорення щодо фінансових показників підприємства.

Після обміну думками, враховуючи думку членів комісії, щодо представленої інформації,

ВИРІШИЛИ:

Доручити керівництву КП «Запоріжремсервіс»:

1. Надати детальну інформацію про виконані роботи з ліквідації наслідків обстрілів з боку агресора, суми витрачених коштів на зазначені роботи за перше півріччя 2022р.;
2. інформацію з поясненнями представити на засіданні комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів ЗМР, та в електронному вигляді до **01 вересня 2022р.**
3. Керівництву департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради забезпечити контроль виконання доручення.

Голосували: «за» - одноголосно.

Рішення прийнято

5. По п'ятому питанню слухали:

Півень А.А. - головно бухгалтера МКП "Основа" про те що за перше півріччя 2022р. загальна сума операційного доходу склала 882 тис. грн. (виконання 86%), Фінансова допомога склала 1 208 тис. грн. Витрати по підприємству склали 2612 тис. грн. (виконання 94%).

Загальна сума доходу скоротилася на 1 147 тис. грн. за рахунок зменшення операційного доходу надходжень від населення, на що вплинув воєнний час. Поряд з цим скорочення витрат становить 167 тис. грн. Незважаючи на значне зменшення доходів підприємство забезпечило отримання збитків лише в сумі 458 тис. грн., при плані 710 тис. грн. – зменшення на 65%.

Далі Півень А.А. відповідала на запитання членів комісії.

В комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів заслухали інформацію Півень А.А. і пройшло обговорення та обмін думками щодо фінансових показників підприємства.

6. По шостому питанню слухали:

Натахіна С.П. - директора комунального підприємства «Побутовик» про те що за перше півріччя 2022р. дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) складає 1 623,4 тис. грн. (виконання 58%), Витрати склали 2 153,5 тис. грн. (виконання 62%), Чистий прибуток склав -257,9 тис. грн. (відхилення -227,2 тис. грн.).

Станом на 01.07.2022 року кредиторська заборгованість підприємства становила 372,198 тис. грн. Дебіторська заборгованість підприємства станом на 01.07.2022, 286,0 тис. грн. (несвоєчасна сплата орендної плати орендарями).

Далі Натахін С.П. відповідав на запитання членів комісії. В основному вони стосувались збільшення орендної плати орендарям та своєчасної її сплати, також охоронної діяльності підприємства.

В комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів заслухали інформацію Натахіна С.П. і пройшло обговорення щодо фінансових показників підприємства.

Після обміну думками, враховуючи думку членів комісії, щодо представленої інформації,

ВИРІШИЛИ:

Доручити:

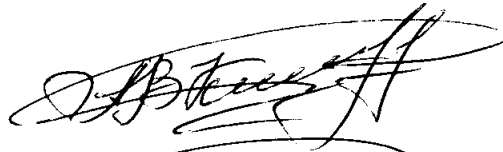
1. Керівництву КП «Побутовик» надати копії документів, листів, звернень, пропозицій тощо, які були складені для вирішення питання виниклої заборгованості по сплаті орендної плати орендарями за перше півріччя 2022р.;
2. Надати копії звернень підприємства до департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради – як органу управління щодо необхідності проведення перерахунку ставок орендної плати, департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради щодо методології розрахунку орендної плати;
3. інформацію з поясненнями представити на засіданні комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів ЗМР, та в електронному вигляді до 01 вересня 2022р.

4. Керівництву департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради забезпечити контроль виконання доручення.
5. Керівництву департаменту фінансової та бюджетної політики Запорізької міської ради забезпечити контроль виконання коригування фінансових показників підприємства на 2022 рік в напрямку виконання «Програми поводження з тваринами у м. Запоріжжі на період 2017-2022 роки».

Голосували: «за» - одноголосно.

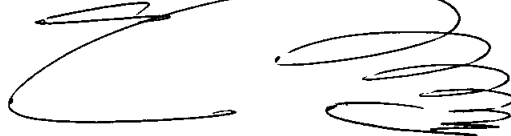
Рішення прийнято.

Голова комісії



Олександр КИЯНИЦЯ

Секретар комісії



Олександр МОТРЕНКО