



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**з питань депутатської діяльності, регламенту, законності, правопорядку та  
запобігання корупції**

проспект Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

**ПРОТОКОЛ № 51**

**засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності, регламенту,  
законності, правопорядку та запобігання корупції.**

м. Запоріжжя

«30» серпня 2023 року 12 год. 00 хв.

**Склад комісії:**

Олег Корольов – голова комісії

Марина Лісова – секретар комісії

**Особи, що входять до складу комісії:**

Катерина Грицай

Олександр Лобас

Чудненко Дмитро

**на засіданні присутні особи, що входять до складу комісії:** Олег Корольов,  
Чудненко Дмитро, Грицай Катерина

**відсутні:** Марина Лісова, Олександр Лобас

**Виступив:** Олег Корольов запропонував у зв'язку з відсутністю секретаря комісії покласти обов'язки секретаря постійної комісії на особу, що входить до складу постійної комісії Катерину Грицай

**Голосували «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0**

**Виступив:** Олег Корольов та запропонував ухвалити порядок денний засідання постійної комісії

**Порядок денний**

1. Розгляд проектів рішень, які пропонуються до внесення на розгляд міської ради
2. Розгляд звернень громадян
3. Розгляд звернень щодо електронних петицій, інше
4. Закриття засідання постійної комісії

**Голосували «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0**  
**З першого питання порядку денного.**

Запорізька міська рада УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕНЮ РОБОТИ РАДИ	
Вхід. №	1334/01.2-02/02
Від	21.03.2023

**Слухали:**

Проект рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.04.2023 №122 «Про організацію суспільно корисних робіт в умовах воєнного стану»

До проекту додано додатки

**Голосували «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0**

**Проект розглянуто.**

**Слухали:**

Проект рішення Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 17.03.2023 №91 «Про припинення комунального підприємства «Інститут розвитку міста Запоріжжя» Запорізької міської ради шляхом перетворення його в комунальну установу «Інститут розвитку міста Запоріжжя» Запорізької міської ради (зі змінами)

**Голосували «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0**

**Проект розглянуто.**

**Слухали:**

Проект рішення Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 27.04.2023 №130 «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 17.03.2023 №55 «Про припинення шляхом ліквідації департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради»

**Голосували «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0**

**Проект розглянуто.**

**Слухали:**

Проект рішення Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на бульв.Центральний,20 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном благодійній організації благодійному фонду «Солдатські матері»

**Голосували «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0**

**Проект розглянуто.**

**Слухали:**

Проект рішення Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 09.06.2004 №26 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності, які не підлягають приватизації» (зі змінами)

**Голосували «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0**

**Проект розглянуто.**

**Слухали:**

Проект рішення «Про перейменування вулиці Комарова на вулицю Закарпатського Легіону у місті Запоріжжя»

**Голосували «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0**

**Проект розглянуто.**

**Слухали:**

Проект рішення Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Експлуатаційне лінійне управління автомобільних шляхів»

**Голосували «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0**

**Проект розглянуто.**

**З другого питання порядку денного**

**Слухали:** Скрипченко Лідію Захарівну зі скаргою (повторно), отримано від неї письмовий запит, який буде розглянуто у встановлені законодавством строки

**З третього питання порядку денного**

**Слухали:** Олега Корольова, який повідомив про надходження відповідей на запит постійної комісії від департаменту правового забезпечення Запорізької міської ради та департаменту управління активами Запорізької міської ради щодо розгляду електронної петиції №8357 «Про вилучення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0349) (автор Максим Дрозденко), яка набрала необхідну кількість голосів на її підтримку

Із наданої департаментами інформації відомо, що вилучення земельних ділянок передбачає певну процедуру, передбачену нормами чинного законодавства України, яка здійснюється із затвердженням умов вилучення земельних ділянок.

Статтею 12 Земельного Кодексу України визначені повноваження міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин, зокрема:

- Вилучення земельних ділянок комунальної власності із постійного користування п. г) ст.12 ЗКУ,
- Випуск земельних ділянок приватної власності для суспільних потреб відповідних територіальних громад сіл, селищ, міст п.г' ст.12 ЗКУ

Крім того, нормами чинного законодавства передбачено вилучення земельних ділянок у примусовому порядку з мотивів суспільної необхідності, які знаходяться у приватній власності (ст.140,147 ЗКУ), при цьому відповідне примусове відчуження здійснюється за умови надання її власнику іншої рівноцінної земельної ділянки

В свою чергу відповідно до ч.1 ст.149 ЗКУ земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть

вилучатися для суспільних потреб та інших потреб за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, що здійснюють розпорядження земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених ст.122 ЗКУ з урахуванням вимог ст.150 цього Кодексу.

Отже, спираючись на чинне законодавство, відсутні правові підстави для вилучення згаданої земельної ділянки, оскільки остання не надавалась в постійне користування або у власність, а перебуває у строковому, платному володінні на умовах оренди.

В свою чергу, законом України «Про оренду землі» не передбачений порядок і спосіб вилучення земельних ділянок, які надано в оренду.

Також зазначимо, щодо розірвання договору оренди вказаної земельної ділянки у зв'язку з несплатою орендної плати та її вилучення (петиція №8134 від 17.03.2023р) вже розглядалася сесією міської ради, зокрема на пленарному засіданні 31.05.2023р та не була підтримана.

**Вирішили:** спираючись на чинне законодавство, відсутні правові підстави для вилучення земельної ділянки кадастровий номер 2310100000:05:009:0349, оскільки остання не надавалась в постійне користування або у власність, а перебуває у строковому, платному володінні на умовах оренди.

Законом України «Про оренду землі» не передбачений порядок і спосіб вилучення земельних ділянок, які надано в оренду.

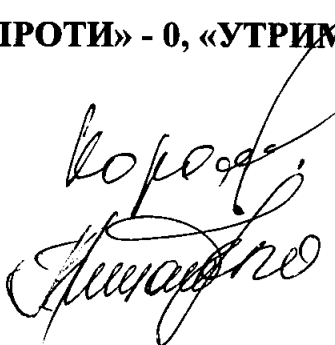
**Голосували «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0**

### **З четвертого питання порядку денного**

**Слухали:** Олега Корольова, який запропонував закрити засідання постійної комісії у зв'язку з розглядом всіх питань, передбачених порядком денним.

**Голосували «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0**

Голова комісії



Олег Корольов

в.о. Секретар комісії

Катерина Грицай