



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**з питань комунальної власності, ресурсів,  
приватизації, архітектури та земельних відносин**

**пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105**

**тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61**

**ПРОТОКОЛ № 67**

**засідання постійної комісії з питань комунальної  
власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин**

**22.09.2017**

**м. Запоріжжя**

**Головуючий:** Чумаченко І.М., голова комісії.

**Присутні члени комісії:** Тищенко О.В. - заступник голови постійної комісії з питань архітектури та земельних відносин; Полюсов В.В. - заступник голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації; Гординський В.Г.; Дорошенко Ю.Л.; Коломоєць О.О.; Прасол М.В.

**Відсутні:** Васильчук Г.М.; Воронцов О.В.

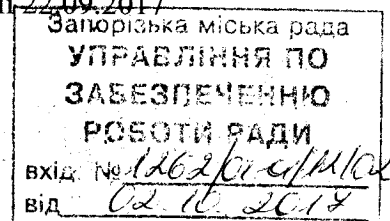
**Взяли участь:** Назаренко П.В., Буянкова Л.М., Тендітник Л.В., Зломиного В.М.

**Порядок денний:**

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Питання, що стосуються земельних відносин.
4. Інші питання.

У зв'язку з відсутністю на засіданні постійної комісії 22.09.2017 секретаря постійної комісії Васильчука Г.М., на початку засідання постійної комісії депутатом, головою постійної комісії Чумаченком І.М. було запропоновано покласти 22.09.2017 повноваження секретаря постійної комісії на депутата, члена постійної комісії Дорошенка Ю.Л. та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 22.09.2017

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**



**Підтримати** пропозицію депутата, голови постійної комісії Чумаченка І.М. та покласти 22.09.2017 повноваження секретаря постійної комісії на депутата, члена постійної комісії Дорошенка Ю.Л. та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 22.09.2017.

Голосували: «**за**» - одноголосно.

### **1. По першому питанню слухали:**

1.1. **Чумаченка І.М.**, депутата, голову постійної комісії, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

1.1.1. **Затвердити** наступний часовий регламент засідання постійної комісії:

10<sup>00</sup>- 10<sup>15</sup> – заслуховування доповідей членів постійної комісії стосовно виконання протокольних доручень.

10<sup>15</sup>-10<sup>25</sup> - прийом та заслуховування керівників департаментів та управлінь Запорізької міської ради.

10<sup>25</sup>-11<sup>00</sup> - прийом та заслуховування профільних керівників департаментів та управлінь Запорізької міської ради.

Голосували: «**за**» - одноголосно.

### **2. По другому питанню слухали:**

2.1. **Матказіну О.О.**, заступника директора департаменту житлово-комунального господарства Запорізької міської ради, щодо проекту рішення міської ради:

«Про внесення змін до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2017-2019 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.12.2016 №5 (зі змінами та доповненнями)" (оприлюднено 19.09.2017, уточнено 22.09.2017) варіант 2»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

2.1.1. **Підтримати** проект рішення Запорізької міської ради:

«Про внесення змін до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2017-2019 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.12.2016 №5 (зі змінами та доповненнями)" (оприлюднено 19.09.2017, уточнено 22.09.2017) варіант 2»

Голосували «**за**» - одноголосно.

2.1.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

### 3. По третьому питанню слухали:

3.1. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу поновлення ФОП Комлик З.Д. договору оренди землі по вул. Тепличній, 12 для розташування майнового комплексу та цеху громадського харчування (площа 0,2611 га, строком на 19 років) З.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.1.1. **Поновити** ФОП Комлик З.Д. договір оренди землі по вул. Тепличній, 12 для розташування майнового комплексу та цеху громадського харчування (площа 0,2611 га, строком на 19 років) З.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.2. **Дорошенка Ю.Л.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання згоди ТОВ «СОК ОЛЕКСІВСЬКИЙ» на поділ земельної ділянки по пр. Маяковського, 24 для розташування спортивного комплексу (площа 0,9607 га) В.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.2.1. **Надати** згоду ТОВ «СОК ОЛЕКСІВСЬКИЙ» на поділ земельної ділянки по пр. Маяковського, 24 для розташування спортивного комплексу (площа 0,9607 га) В.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.3. **Васильчука Г.М.**, депутата, секретаря постійної комісії, з приводу надання дозволу ТОВ «РДД» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по бул. Будівельників, 19-б для розташування магазину (площа 0,1109 га) Х

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.3.1. **Надати** дозвіл ТОВ «РДД» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по бул. Будівельників, 19-б для розташування магазину (площа 0,1109 га) Х.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.4. **Коломойця О.О.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання в постійне користування КП «УКБ» земельної ділянки на перехрещенні вул. Нагнибіди та вул. Новокузнецької для розташування багатофункціонального торговельно-розважального та оздоровчого комплексу (площа 1,2443 га) К.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.4.1. **Надати** в постійне користування КП «УКБ» земельну ділянку на перехрещенні вул. Нагнибіди та вул. Новокузнецької для розташування багатофункціонального торговельно-розважального та оздоровчого комплексу (площа 1,2443 га) К.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.5. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання згоди ТОВ «УКРСПЕЦСВІТЛО» на поділ земельної ділянки по вул. Макаренка, 9 для розташування виробничо-побутового комплексу (площа 0,5719 га) В.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.5.1. **Надати** згоду ТОВ «УКРСПЕЦСВІТЛО» на поділ земельної ділянки по вул. Макаренка, 9 для розташування виробничо-побутового комплексу (площа 0,5719 га) В.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.6. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання згоди ПП «СПЕЦБУДКОМПЛЕКТ-ПЛЮС» на передачу в суборенду гр. Солошенку О.В. земельної ділянки по вул. Новокузнецькій, 31 для розташування багатоповерхового житлового будинку (площа 0,4432 га) К.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.6.1. **Надати** згоду ПП «СПЕЦБУДКОМПЛЕКТ-ПЛЮС» на передачу в суборенду гр. Солошенку О.В. земельної ділянки по вул. Новокузнецькій, 31 для розташування багатоповерхового житлового будинку (площа 0,4432 га) К.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.7. **Гординського В.Г.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання дозволу ТОВ «АВ.ТРЕЙД» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Привокзальній, 11а для розташування автомобільної газозаправної станції (площа 0,3400 га) К.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.7.1. **Надати** дозвіл ТОВ «АВ.ТРЕЙД» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Привокзальній, 11а для розташування автомобільної газозаправної станції (площа 0,3400 га) К.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.8. **Васильчука Г.М.**, депутата, секретаря постійної комісії, з приводу надання згоди ВАТ «ЗАТП-12329» на відновлення меж земельної ділянки по вул.Ігоря Сікорського, 311 для розташування комплексу АТП (площа 2,4 га) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.8.1. **Надати** згоду ВАТ «ЗАТП-12329» на відновлення меж земельної ділянки по вул. Ігоря Сікорського, 311 для розташування комплексу АТП (площа 2,4 га) Ш.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.9. **Полусова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу надання згоди ТОВ «АФЦ Баварія» на поділ земельної ділянки по пр. Металургів, 34 для розташування багатофункціонального торговельно-розважального центру (площа 1,6403 га) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.9.1. **Надати** згоду ТОВ «АФЦ Баварія» на поділ земельної ділянки по пр. Металургів, 34 для розташування багатофункціонального торговельно-розважального центру (площа 1,6403 га) Д.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.10. **Гординського В.Г.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання згоди ТОВ «Арсенал-резерв» на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Бородинській для розташування житлового будинку (площа 0,6422 га) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.10.1. **Надати** згоду ТОВ «Арсенал-резерв» на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Бородинській для розташування житлового будинку (площа 0,6422 га) Д.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.11. **Коломойця О.О.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу поновлення та поділу земельної ділянки, що перебуває в оренді Запорізької торгово-промислової палати по вул. Перемоги, 70б для розташування виставкового комплексу (площа 3,1949 га) В.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.11.1. **Поновити** та надати згоду на поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді Запорізької торгово-промислової палати по вул. Перемоги, 70б для розташування виставкового комплексу (площа 3,1949 га, **строком на 1 рік**) В.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.12. **Дорошенка Ю.Л.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання у користування на умовах оренди ТОВ «ЗАПОРІЖБУДІНВЕСТПЛЮС» земельної ділянки по вул. Гоголя, 37-а для розташування магазину (площа 0,1163 га) О.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.12.1. **Надати** у користування на умовах оренди ТОВ «ЗАПОРІЖБУДІНВЕСТПЛЮС» земельну ділянку по вул. Гоголя, 37-а для розташування магазину (площа 0,1163 га) О.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.13. **Васильчука Г.М.**, депутата, секретаря постійної комісії, з приводу передачі у власність гр. Терентьєвій А.О. земельної ділянки № 129 в СТ «Абразивщик-1» поміж вул. Олексія Поради, вул. Виробничою та вул. Миколи Краснова для ведення садівництва (площа 0,0425 га) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.13.1. **Передати** у власність гр. Терентьєвій А.О. земельну ділянку № 129 в СТ «Абразивщик-1» поміж вул. Олексія Поради, вул. Виробничою та вул. Миколи Краснова для ведення садівництва (площа 0,0425 га) Ш.

Голосували: **«за»** - одноголосно.

3.14. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу припинення ПрАТ «Техніка» права оренди земельної ділянки по вул. Виробничій, 11а (площа 1,4664 га) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.14.1. **Припинити** ПрАТ «Техніка» право оренди земельної ділянки по вул. Виробничій, 11а (площа 1,4664 га) Ш.

Голосували: **«за»** - одноголосно.

3.15. **Дорошенка Ю.Л.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки гр. Ковтун В.Т та гр. Осиповій А.І. по вул. Крива бухта, 2 для розташування збірного виробництва сантехнічного обладнання, вікон та меблів (площа 1,6842 га) О.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.15.1. **Погодити** проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки гр. Ковтун В.Т та гр. Осиповій А.І. по вул. Крива бухта, 2 для розташування збірного виробництва сантехнічного обладнання, вікон та меблів (площа 1,6842 га) О.

Голосували: **«за»** - одноголосно.

3.16. **Васильчука Г.М.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу продажу ТОВ «Джерк ЛТД» земельної ділянки по вул. Чумаченка, 7а для розташування торговельного комплексу (площа 0,2066 га) К.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.16.1. **Погодити** продаж ТОВ «Джерк ЛТД» земельної ділянки по вул. Чумаченка, 7а для розташування торговельного комплексу (площа 0,2066 га) К.

Голосували: **«за»** - одноголосно.

3.17. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Криворізькій, 24 ПП «Золота рибка» для розташування адміністративно-побутового комплексу (площа 0,5037 га) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.17.1. **Погодити** проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Криворізькій, 24 ПП «Золота рибка» для розташування адміністративно-побутового комплексу (площа 0,5037 га) Ш.

Голосували: **«за»** - одноголосно.

3.18. **Тищенко О.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань архітектури та земельних відносин, з приводу проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Сковороди, 19 ТОВ «Кедроінвест» для розташування автотранспортного підприємства (площа 1,5190 га) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.18.1. **Погодити** проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Сковороди, 19 ТОВ «Кедроінвест» для розташування автотранспортного підприємства (площа 1,5190 га) Д.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.19. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу поновлення ФОП Борзенку С.В. договору оренди земельної ділянки по вул. Космічній /вул. Броньовій, 17/1 для розташування аптеки (площа 0,0181 га, строком на 19 років) К.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.19.1. **Поновити** ФОП Борзенку С.В. договір оренди земельної ділянки по вул. Космічній /вул. Броньовій, 17/1 для розташування аптеки (площа 0,0181 га, строком на 19 років) К.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.20. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу передачі у власність гр. Щебетасі В.В. земельної ділянки № 35 в СТ «Водник» для ведення садівництва (площа 0,0961 га)Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.20.1. **Передати** у власність гр. Щебетасі В.В. земельну ділянку № 35 в СТ «Водник» для ведення садівництва (площа 0,0961 га)Д.

Голосували: «за» -одноголосно.

3.21. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу передачі у власність гр. Педенку О.І. земельної ділянки № 39 в СТ «Водник» для ведення садівництва (площа 0,0798 га) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.21.1. **Передати** у власність гр. Педенку О.І. земельну ділянку № 39 в СТ «Водник» для ведення садівництва (площа 0,0798 га) Д.

Голосували: «за» -одноголосно.

3.22. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання гр. Лущай С.Р. у користування на умовах оренди земельних ділянок по вул. Спартака Маковського, 5 для розташування платних охороняємих автостоянок (площа 0,4665 га) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.22.1. **Надати** гр. Лушай С.Р. у користування на умовах оренди земельну ділянку по вул. Спартак Маковського, 5 для розташування платних охороняємих автостоянок (площа 0,4665 га) Ш.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.23. **Чумаченка І.М.**, депутата, голову постійної комісії, з приводу передачі в державну власність земельної ділянки по проїзду Дружньому, 13 для подальшого надання її в постійне користування Державній судовій адміністрації України (площа 0,5508 га).

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.23.1. **Погодити** передачу в державну власність земельної ділянки по проїзду Дружньому, 13 для подальшого надання її в постійне користування Державній судовій адміністрації України (площа 0,5508 га).

Голосували: «за» - одноголосно.

3.24. **Чумаченка І.М.**, депутата, голову постійної комісії, з приводу надання дозволу гр. Мурашовій Л.О. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 278 в ОСГК «№3 Дружба» по вул. Студентській, 73 а для ведення садівництва (площа 0,0750 га).

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.24.1. **Доручити** начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибог Ю.О. підготувати два проекти рішення для розгляду на черговій сесії міської ради щодо надання дозволу та відмови в наданні дозволу гр. Мурашовій Л.О. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 278 в ОСГК «№3 Дружба» по вул. Студентській, 73 а для ведення садівництва (площа 0,0750 га).

3.24.2. **Витяг з Протоколу №67 від 22.09.2017р. з питання №3.24** направити начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибог Ю.О.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.25. **Тищенко О.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань архітектури та земельних відносин, з приводу передачі гр. Марченко Ю.І., гр. Шпирній Л.Ю. у власність земельної ділянки по бул. Гвардійському, 49.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.25.1. **Передати** гр. Марченко Ю.І., гр. Шпирній Л.Ю. у власність земельну ділянку по бул. Гвардійському, 49.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.26. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу продажу земельної ділянки ТОВ «Альтернатива-2003» по пр. Ювілейному, 28 для розташування квіткових павільйонів та кафе з літнім майданчиком.



Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.26.1. **Погодити** продаж земельної ділянки ТОВ «Альтернатива-2003» по пр. Ювілейному, 28 для розташування квіткових павільйонів та кафе з літнім майданчиком.

Голосували: «за» -одноголосно.

3.27. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу продажу земельної ділянки по вул. Миколи Корищенка, 13, яка передана в оренду ФОП Моршневу С.А. для розташування цеху збирання меблів з офісом Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.27.1. **Погодити** продаж земельної ділянки по вул. Миколи Корищенка, 13, яка передана в оренду ФОП Моршневу С.А. для розташування цеху збирання меблів з офісом Ш.

Голосували: «за» -одноголосно.

3.28. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу продажу земельної ділянки по вул. Військкоматській, 28-а гр. Ярцеву В.Ю. для розташування офісу ( площа 0,0691 га) О.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.28.1. **Погодити** продаж земельної ділянки по вул. Військкоматській, 28-а гр. Ярцеву В.Ю. для розташування офісу ( площа 0,0691 га) О.

Голосували: «за» -одноголосно.

3.29. **Чумаченка І.М.**, депутата, голову постійної комісії, з приводу надання дозволу гр. Петровській Л.О. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 159а в ОСГК «№3 Дружба» по вул. Студентській, 73 а для ведення садівництва (площа 0,0600 га).

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.29.1. **Доручити** начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибог Ю.О. підготувати два проекти рішення для розгляду на черговій сесії міської ради щодо надання дозволу та відмови в наданні дозволу гр. Петровській Л.О. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 159а в ОСГК «№3 Дружба» по вул. Студентській, 73 а для ведення садівництва (площа 0,0600 га).

3.29.2. **Витяг з Протоколу №67 від 22.09.2017р. з питання №3.29** направити начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибог Ю.О.

Голосували: «за» -одноголосно.

**4. По четвертому питанню слухали:**

4.1.1. **Назаренка П.В.**, директора департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, **Буянкову Л.М.**, заступника директора департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, **Тендітника Л.В.**, заступника директора департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, з приводу внесення змін до генерального плану міста Запоріжжя.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

4.1.1. **Доручити** директору департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради Назаренку П.В.:

- надати інформацію щодо кількості направлених та кількості врахованих до уваги звернень, зауважень громадян, громадських організацій щодо внесення змін до генерального плану міста;

- надати матеріали детального плану місцевості, де є підтвердження існуючого використання території по вул. Орхівська бухта.

4.1.2. **Витяг з Протоколу №67 від 22.09.2017р. з питання №4.1.** направити директору департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради Назаренку П.В.

Голосували: **«за»** - одногolosно.

Рекомендувати Запорізькій міській раді питання порядку денного, які були підтримані на засіданні постійної комісії, розглянути на черговій сесії Запорізької міської ради.

По закінченню засідання постійної комісії 22.09.2017 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії

**І.М. Чумаченко**

Секретар

**Ю.Л. Дорошенко**