



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**з питань комунальної власності, ресурсів,  
приватизації, архітектури та земельних відносин**

**пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105**

**тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61**

**ПРОТОКОЛ № 71**

**засідання постійної комісії з питань комунальної  
власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин**

**23.10.2017**

**м. Запоріжжя**

**Головуючий:** Чумаченко І.М., голова комісії.

**Присутні члени комісії:** Тищенко О.В. - заступник голови постійної комісії з питань архітектури та земельних відносин; Полосов В.В. - заступник голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації; Воронцов О.В.; Гординський В.Г.; Дорошенко Ю.Л.; Коломoeць О.О.; Прасол М.В.

**Відсутні:** Васильчук Г.М. – секретар постійної комісії.

**Порядок денний:**

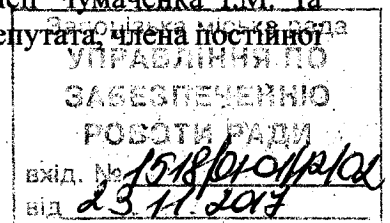
1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Питання, що стосуються земельних відносин.

**1. По першому питанню слухали:**

У зв'язку з відсутністю на засіданні постійної комісії 23.10.2017 секретаря постійної комісії Васильчука Г.М., на початку засідання постійної комісії депутатом, головою постійної комісії Чумаченком І.М. було запропоновано покласти 23.10.2017 повноваження секретаря постійної комісії на депутата, члена постійної комісії Дорошенка Ю.Л. та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 23.10.2017.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

**Підтримати** пропозицію депутата, голови постійної комісії Чумаченка І.М. та покласти 23.10.2017 повноваження секретаря постійної комісії на депутата, члена постійної



комісії Дорошенка Ю.Л. та доручити йому підписати протокол засідання постійної комісії 23.10.2017.

Голосували: «за» - одногolosно.

1.1. **Чумаченка І.М.**, депутата, голову постійної комісії, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

1.1.1. **Затвердити** наступний часовий регламент засідання постійної комісії:

10<sup>00</sup>- 10<sup>35</sup> – розгляд вхідної кореспонденції, листів, звернень, що надійшли на адресу постійної комісії, а також заслуховування доповідей членів постійної комісії стосовно виконання протокольних доручень.

10<sup>35</sup>-11<sup>00</sup> - прийом та заслуховування керівників департаментів та управлінь Запорізької міської ради.

Голосували: «за» - одногolosно.

1.2. **Чумаченка І.М.**, депутата, голову постійної комісії, з приводу затвердження плану роботи комісії на I півріччя 2018 року.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

1.2.1. **Затвердити** план роботи постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин на I півріччя 2018 року.

Голосували: «за» - одногolosно.

## **2. По другому питанню слухали:**

2.1. **Хитрика М.В.**, заступника директора департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради Запорізької міської ради, з приводу включення об'єкту - нежитлового приміщення № 61 цокольного поверху (літ. А-4) у складі приміщень №№ 3 - 6; 10 - 13 загальною площею 64,3 кв.м, що складає 12/25 частин нежитлового приміщення № 61 на вул. Поштової, буд. 32а (орендар – Поспелова Є.В.) до переліку об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом викупу; щодо виконання протокольного доручення стосовно нежитлового приміщення по вул. Європейській, 4 (орендар –ФОП Трачук Н.І.).

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

2.1.1. **Доручити** Департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради підготувати проект рішення міської ради стосовно включення об'єкту - нежитлового приміщення № 61 цокольного поверху (літ. А-4) у складі приміщень №№ 3 - 6; 10 - 13 загальною площею 64,3 кв.м, що складає 12/25 частин нежитлового приміщення № 61 на вул. Поштової, буд. 32а до переліку об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом викупу.

2.1.2. **Витяг з Протоколу №71 від 23.10.2017р. з питання №2.1.** направити Департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Голосували «за» - одноголосно.

### 3. По третьому питанню слухали:

3.1. **Коломойця О.О.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу поновлення ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» договору оренди землі по вул. Тепличній, 18 для розташування охороняємої автостоянки службового транспорту та транспорту робітників (площа 1,4705 га, строком на 19 років) З.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.1.1. **Поновити** ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» договір оренди землі по вул. Тепличній, 18 для розташування охороняємої автостоянки службового транспорту та транспорту робітників (площа 1,4705 га, строком на 19 років) З.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.2. **Воронцова О.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу поновлення ФОП Тарасовій І.М. договору оренди землі по вул. Магістральній (в районі залізничного мосту) для розташування крамниці автозапчастин, складу та СТО (площа 0,2250 га) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.2.1. **Поновити** ФОП Тарасовій І.М. договір оренди землі по вул. Магістральній (в районі залізничного мосту) для розташування крамниці автозапчастин, складу та СТО (площа 0,2250 га) Ш.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.3. **Дорошенка Ю.Л.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу припинення ФОП Анікіну І.О. права оренди земельної ділянки по вул. Південноукраїнській, 15 (площа 0,0020 га) В.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.3.1. **Припинити** ФОП Анікіну І.О. право оренди земельної ділянки по вул. Південноукраїнській, 15 (площа 0,0020 га) В.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.4. **Гординського В.Г.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу припинення права оренди земельної ділянки по вул. Героїв 55-ї Бригади, 45-А гр. Дараган О.А (площа 0,0749 га) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.4.1. **Припинити** право оренди земельної ділянки по вул. Героїв 55-ї Бригади, 45-А гр. Дараган О.А (площа 0,0749 га) Ш.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.5. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу припинення ТОВ «ЗТМК» права оренди земельної ділянки по пр. Маяковського, 23 (площа 0, 2221 га) та по вул. Сергія Тюленіна, 26 (площа 0,5217 га) В.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.5.1. **Припинити** ТОВ «ЗТМК» право оренди земельної ділянки по пр. Маяковського, 23 (площа 0, 2221 га) та по вул. Сергія Тюленіна, 26 (площа 0,5217 га) В.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.6. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу продажу Ярцеву В.Ю. земельної ділянки по вул. Військоматській, 28а для розташування офісу (площа 0,0691 га) О.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.6.1. **Погодити** продаж Ярцеву В.Ю. земельної ділянки по вул. Військоматській, 28а для розташування офісу (площа 0,0691 га) О.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.7. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання гр. Степанову О.Ю. дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Святого Миколая 53 для розташування багатоповерхового житлового будинку (площа 1,1554 га) Ж.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.7.1. **Надати** гр. Степанову О.Ю. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Святого Миколая 53 для розташування багатоповерхового житлового будинку (площа 1,1554 га) Ж.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.8. **Дорошенка Ю.Л.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання дозволу гр. Крачковському С.А. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Узбекистанській, 2а для розташування житлового будинку (площа 0,1331 га) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.8.1. **Надати дозвіл** гр. Крачковському С.А. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Узбекистанській, 2а для розташування житлового будинку (площа 0,1331 га) Д.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.9. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу надання у користування на умовах оренди гр. Аркушу І.П., гр. Резніковій К.С. земельної ділянки по вул. Деповській, 126 для розташування відкритої платної автостоянки (площа 0,3916 га) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.9.1. **Надати** у користування на умовах оренди гр. Аркушу І.П., гр. Резніковій К.С. земельної ділянки по вул. Деповській, 126 для розташування відкритої платної автостоянки (площа 0,3916 га) Ш.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.10. **Тищенко О.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань архітектури та земельних відносин, з приводу надання дозволу Релігійній громаді помісної церкви євангельських християн баптистів «Нове життя» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гаврилова, 16-А для розташування молитовного будинку (площа га) Ж.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.10.1. **Надати дозвіл** Релігійній громаді помісної церкви євангельських християн баптистів «Нове життя» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гаврилова, 16-А для розташування молитовного будинку (площа га) Ж.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.11. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу надання дозволу ТОВ «Запоріжжя-Авто» на розробку проекту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Акад.Курчатова, 1 для розташування під'їзної дороги залізничної колії (площа 3,4374 га) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.11.1. **Надати дозвіл** ТОВ «Запоріжжя-Авто» на розробку проекту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Акад.Курчатова, 1 для розташування під'їзної дороги залізничної колії (площа 3,4374 га) Ш.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.12. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу поновлення з уточненням функціонального використання ФОП Кутеповій О.О. договору оренди землі по пр. Металургів, 18-б для розташування торговельного павільйону (площа 0,0025 га, строком на 10 років) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.12.1. **Поновити** з уточненням функціонального використання ФОП Кутеповій О.О. договір оренди землі по пр. Металургів, 18-б для розташування торговельного павільйону (площа 0,0025 га, строком на 10 років) Д.

Голосували: «за» -одноголосно.

3.13. **Гординського В.Г.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу поновлення ДП «Р» ТОВ «БУДІНДУСТРІЯ, ЛТД» договору оренди землі по вул. Каховській, 40 для

розташування господарсько-складських приміщень (площа 0,5861 га, строком на 10 років) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.13.1. **Поновити** ДП «Р» ТОВ «БУДІНДУСТРІЯ, ЛТД» договір оренди землі по вул. Каховській, 40 для розташування господарсько-складських приміщень (площа 0,5861 га, строком на 10 років) Д.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.14. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Космічній, 126 ПП «ГЛОРІЯ-ТЕТ» для розташування торговельно-виставочного комплексу (площа 0,1685 га) К.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.14.1. **Погодити** проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Космічній, 126 ПП «ГЛОРІЯ-ТЕТ» для розташування торговельно-виставочного комплексу (площа 0,1685 га) К.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.15. **Гординського В.Г.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу поновлення ФОП Павленку О.В. договору оренди землі по вул. Рельєфній, 106 для розташування автосервісу у складі автомийки на 5 постів та бару (площа 0,0756 га, строком на 19 років) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.15.1. **Поновити** ФОП Павленку О.В. договір оренди землі по вул. Рельєфній, 106 для розташування автосервісу у складі автомийки на 5 постів та бару (площа 0,0756 га, строком на 19 років) Д.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.16. **Воронцова О.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу передачі гр. Колотилу Л.Г. у власність земельної ділянки по вул. Учительській, 32а (площа 0,0575 га).

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.16.1. **Передати** гр. Колотилу Л.Г. у власність земельну ділянку по вул. Учительській, 32а (площа 0,0575 га).

Голосували: «за» - одноголосно.

3.17. **Полусова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу передачі гр. Кириленко Н.Г. у власність земельної ділянки по вул. Учительській, 34 (площа 0,0491 га) З.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.17.1. **Передати** гр. Кириленко Н.Г. у власність земельну ділянку по вул. Учительській, 34 (площа 0,0491 га) З.

Голосували: «за» - одногolosно.

3.18. **Воронцова О.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу затвердження ПАТ «Страхова компанія «Оранта-Січ» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Чумаченка, 21 б для розташування комплексу для зберігання обладнання, матеріалів та автотранспорту (площа 0,4406 га) К.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.18.1. **Затвердити** ПАТ «Страхова компанія «Оранта-Січ» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Чумаченка, 21 б для розташування комплексу для зберігання обладнання, матеріалів та автотранспорту (площа 0,4406 га) К.

Голосували: «за» - одногolosно.

Рекомендувати Запорізькій міській раді питання порядку денного, які були підтримані на засіданні постійної комісії, розглянути на черговій сесії Запорізької міської ради.

По закінченню засідання постійної комісії 23.10.2017 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії

Секретар



**І.М. Чумаченко**

**Ю.Л.Дорошенко**