



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**з питань комунальної власності, ресурсів,  
приватизації, архітектури та земельних відносин**

**пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105**

---

**ПРОТОКОЛ № 74**

**засідання постійної комісії з питань комунальної  
власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин**

**20.11.2017**

**м. Запоріжжя**

**Головуючий:** Чумаченко І.М., голова комісії.

**Присутні члени комісії:** Васильчук Г.М. – секретар постійної комісії; Полусов В.В. - заступник голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації; Тищенко О.В. - заступник голови постійної комісії з питань архітектури та земельних відносин; Воронцов О.В.; Гординський В.Г.; Дорошенко Ю.Л.; Коломонець О.О.; Прасол М.В.

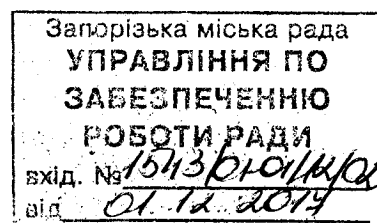
**Порядок денний:**

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Питання, що стосуються земельних відносин.
4. Інші питання.

**1. По першому питанню слухали:**

**1.1. Чумаченка І.М.,** депутата, голову постійної комісії, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**



### 1.1.1. Затвердити наступний часовий регламент засідання постійної комісії:

13<sup>00</sup>- 13<sup>05</sup> – розгляд вхідної кореспонденції, листів, звернень, що надійшли на адресу постійної комісії, а також заслуховування доповідей членів постійної комісії стосовно виконання протокольних доручень.

13<sup>05</sup>-13<sup>40</sup> - прийом та заслуховування запрошених керівників департаментів та управлінь Запорізької міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

## 2. По другому питанню слухали:

2.1. **Польового С.Я.**, директора департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, **Лазарчук О.Л.**, начальника відділу надання житлово-комунальних послуг департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, щодо проектів рішень міської ради:

«Про надання згоди на приватизацію житлових приміщень у гуртожитку по вул. Незалежної України,45, що є об'єктом права власності територіальної громади міста Запоріжжя»

«Про затвердження рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 20.10.2017 №626 «Про визнання приміщення, (гуртожиток) в літ. А-3, А-4 інв.№0101115 по пр. Металургів, 2 приміщення б непридатним для проживання»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

2.1.1. Підтримати проекти рішень Запорізької міської ради в разі виконання протокольного доручення постійної комісії:

«Про надання згоди на приватизацію житлових приміщень у гуртожитку по вул. Незалежної України,45, що є об'єктом права власності територіальної громади міста Запоріжжя»

Голосували «за» - одноголосно.

«Про затвердження рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 20.10.2017 №626 «Про визнання приміщення, (гуртожиток) в літ. А-3, А-4 інв.№0101115 по пр. Металургів, 2 приміщення б непридатним для проживання»

Голосували «за» -5 голосів, «проти» - 0 голосів, «утримались» - 4 голоси.

2.1.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.2.3. **Доручити** департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради надати актуальну інформацію щодо кількості осіб, що знаходяться в черзі на отримання житла.

2.2.4. **Витяг з Протоколу №74 від 20.11.2017р. з питання № 2.2.** направити департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради.

Голосували «за» - одногосно.

### **3. По третьому питанню слухали:**

3.1. **Коломойця О.О.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання дозволу КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Василя Сергієнка, 7 для розташування котельної у складі цілісного майнового комплексу (площа 2,0000 га) В.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.1.1. **Надати дозвіл** КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Василя Сергієнка, 7 для розташування котельної у складі цілісного майнового комплексу (площа 2,0000 га) В.

Голосували: «за» -одногосно.

3.2. **Воронцова О.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання дозволу КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Василя Сергієнка, 7 для розташування котельні (площа 2,500 га) В.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.2.1. **Надати дозвіл** КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Василя Сергієнка, 7 для розташування котельні (площа 2,500 га) В.

Голосували: «за» - одногосно.

3.3. **Тищенко О.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань архітектури та земельних відносин, з приводу надання згоди ТОВ «Індустріалінвест» на поділ земельної ділянки по вул. Ленській, 33 для розташування житлового комплексу (площа 2,1094 га) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.3.1. **Надати згоду** ТОВ «Індустріалінвест» на поділ земельної ділянки по вул. Ленській, 33 для розташування житлового комплексу (площа 2,1094 га) Д.

Голосували: «за» - одногосно.

3.4. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу надання в постійне користування релігійній громаді «Церква «Дім Євангелії» земельної ділянки по вул. Ігоря Сікорського, 159а для розташування культового закладу (площа 0,3825 га) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.4.1. **Надати** в постійне користування релігійній громаді «Церква «Дім Євангелії» земельну ділянку по вул. Ігоря Сікорського, 159а для розташування культового закладу (площа 0,3825 га) Ш.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.5. **Дорошенка Ю.Л.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання згоди КП «Центральний парк культури та відпочинку «Дубовий гай» на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Глісерній, 1-а для функціонування парку (площа 54,6961) О.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.5.1. **Надати** згоду КП «Центральний парк культури та відпочинку «Дубовий гай» на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Глісерній, 1-а для функціонування парку (площа 54,6961) О.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.6. **Тищенко О.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань архітектури та земельних відносин, з приводу надання на умовах оренди ТОВ НВФ «СВЕДА, ЛТД» земельної ділянки по вул. Антенній, 12 для розташування промислової бази по ремонту будівельної техніки (площа 1,5835 га) Х.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.6.1. **Надати** на умовах оренди ТОВ НВФ «СВЕДА, ЛТД» земельну ділянку по вул. Антенній, 12 для розташування промислової бази по ремонту будівельної техніки (площа 1,5835 га) х.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.7. **Воронцова О.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання дозволу УІАСП «БАРТ, ЛТД» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Олександра Матросова, 15 для розташування адміністративного будинку з контрольно-пропускним пунктом (площа 0,0900 га).

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.7.1. **Надати** дозвіл УІАСП «БАРТ, ЛТД» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Олександра Матросова, 15 для розташування адміністративного будинку з контрольно-пропускним пунктом (площа 0,0900 га).

Голосували: «за» - одноголосно.

3.8. **Васильчука Г.М.**, депутата, секретаря постійної комісії, з приводу припинення ТОВ «ВПО «ЗАПОРІЖЖЯ» права оренди земельної ділянки по вул. Українській, 52 (площа 2,3800 га) О.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.8.1. **Припинити** ТОВ «ВПО «ЗАПОРІЖЖЯ» право оренди земельної ділянки по вул. Українській, 52 (площа 2,3800 га) О.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.9. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Сковороди, 38 ТОВ «Кедроінвест» для розташування ділянки по розливу газованої води (площа 0,3202 га).

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.9.1. **Погодити** проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Сковороди, 38 ТОВ «Кедроінвест» для розташування ділянки по розливу газованої води (площа 0,3202 га).

Голосували: «за» - одноголосно.

3.10. **Васильчука Г.М.**, депутата, секретаря постійної комісії, з приводу припинення ТОВ «ВПО «ЗАПОРІЖЖЯ» права оренди земельної ділянки по пр. Соборному, 150-а (площа 0,4173 га) О.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.10.1. **Припинити** ТОВ «ВПО «ЗАПОРІЖЖЯ» право оренди земельної ділянки по пр. Соборному, 150-а (площа 0,4173 га) О.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.11. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу передачі у власність гр. Геращенко Н.А. земельної ділянки по вул. Василя Сергієнка, у дворі житлового будинку № 20 для розташування капітального гаража № 4 (площа 0,0025 га) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.11.1. **Передати** у власність гр. Геращенко Н.А. земельну ділянку по вул. Василя Сергієнка, у дворі житлового будинку № 20 для розташування капітального гаража № 4 (площа 0,0025 га) Д

Голосували: «за» - одноголосно.

3.12. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання згоди гр. Ляхову О.В. на поділ земельної ділянки по вул. Східній, 11 для розташування дільниці № 1 автобази К.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.12.1. **Надати згоду** гр. Ляхову О.В. на поділ земельної ділянки по вул. Східній, 11 для розташування дільниці № 1 автобази К.

Голосували: «за» -одноголосно.

3.13. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу поновлення АТ «ОТП БАНК» договору оренди землі по пр. Соборному, 66 для розташування адміністративно-торговельного комплексу(площа 0,0294 га, строком на 19 років) О.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.13.1. **Поновити** АТ «ОТП БАНК» договір оренди землі по пр. Соборному, 66 для розташування адміністративно-торговельного комплексу(площа 0,0294 га, строком на 19 років) О.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.14. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу передачі гр. Гармашу О.І. у власність земельної ділянки по вул. Машинна, 271 (площа 0,0600 га) З.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.14.1. **Передати** гр. Гармашу О.І. у власність земельну ділянку по вул. Машинна, 271 (площа 0,0600 га) З.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.15. **Коломойця О.О.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу передачі гр. Нечитайло М.В. у власність земельної ділянки по вул. Зразковій,150 (площа 0,0537 га) З.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.15.1. **Передати** гр. Нечитайло М.В. у власність земельну ділянку по вул. Зразковій,150 (площа 0,0537 га) З

Голосували: «за» - одноголосно.

3.16. **Воронцова О.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу передачі у власність гр. Богославській Л.Ф. земельної ділянки по вул. Олександра Анашкіна, 259 (площа 0,0612 га) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.16.1. **Передати** у власність гр. Богославській Л.Ф. земельну ділянку по вул. Олександра Анашкіна, 259 (площа 0,0612 га) Ш.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.17. **Гординського В.Г.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу передачі у власність гр. Осьмініну О.С., гр. Осьмініній І.Д. та гр. Осьмініній Я.І. земельної ділянки по пров. Ставропольському, 2а (площа 0,0551 га) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.17.1. **Відкласти розгляд даного питання на чергове засідання постійної комісії.**

Голосували: «за» - одноголосно.

3.18. **Воронцова О.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання дозволу ТОВ «ЧЕМПІОН ПРОФІ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Перемоги, 66а для розташування спортивно-виховного комплексу (площа 0,3100 га) В.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

3.18.1. **Надати** дозвіл ТОВ «ЧЕМПІОН ПРОФІ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Перемоги, 66а для розташування спортивно-виховного комплексу (площа 0,3100 га) В.

Голосували: «за» - одноголосно.

#### **4. По четвертому питанню слухали:**

4.1. **Чумаченка І.М.**, депутата, голову постійної комісії, з приводу статусу виконання рішень міської ради, в яких контроль за виконанням покладено на голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

4.1.1. **Доручити** департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, управлінню з питань земельних відносин Запорізької міської ради, Інспекції з благоустрою Запорізької міської ради, Інспекції державного архітектурного контролю Запорізької міської ради надати інформацію щодо статусу виконання рішень міської ради, в яких контроль за виконанням покладено на голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Чумаченка І.М. Строк – до 13.12.2017 р.

4.1.2. **Витяг з Протоколу №74 від 20.11.2017р. з питання №4.1.** направити департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, управлінню з питань земельних відносин Запорізької міської ради, Інспекції з благоустрою Запорізької міської ради, Інспекції державного архітектурного контролю Запорізької міської ради.

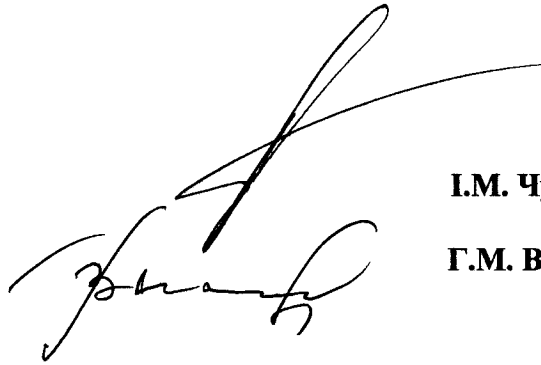
Голосували: «за» - одноголосно.

Рекомендувати Запорізькій міській раді питання порядку денного, які були підтримані на засіданні постійної комісії, розглянути на черговій сесії Запорізької міської ради.

По закінченню засідання постійної комісії 20.11.2017 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

**Голова постійної комісії**

**Секретар**

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is for I.M. Chumachenko and the bottom one is for G.M. Vasylchuk. Both are written in a cursive style.

**І.М. Чумаченко**

**Г.М. Васильчук**