



ПРОТОКОЛ № 80

засідання постійної комісії з питань депутатської діяльності, регламенту,
законності, правопорядку та запобігання корупції.

м.Запоріжжя

«20» березня 2019 року 13 год. 00 хв.

Склад комісії:

Согорін Андрій Анатолійович – голова комісії

Сідельникова Олена Леонідівна – секретар комісії

Особи, що входять до складу комісії:

Володьков Микола Миколайович

Кальцев Володимир Федорович

Корольов Олег Миколайович

Москаленко Володимир Анатолійович

на засіданні присутні особи, що входять до складу комісії: Сідельникова
Олена Леонідівна, Согорін Андрій Анатолійович, Москаленко Володимир
Анатолійович, Корольов Олег Миколайович, Володьков Микола
Миколайович.

відсутні: Кальцев Володимир Федорович

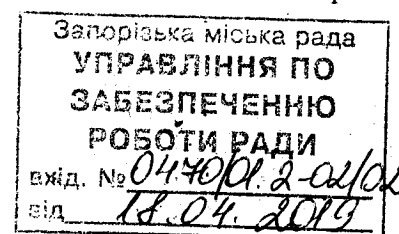
Порядок денний:

1. Про розгляд проекту № 33 Про припинення служби в органах місцевого самоврядування заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Еделеву В.Г.

2. Про розгляд проекту № 13 Про внесення змін до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м.Запоріжжя на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 20.12.2017 № 4 (зі змінами та доповненнями) (оприлюднено 28.02.2019, уточнено 19.03.2019, 21.03.2019) варіант 3.

3. Про розгляд проекту № 33 Про внесення змін до Програми муніципальної аварійної служби, муніципальної служби з технічного обслуговування систем диспетчеризації ліфтів та «Контакт-центру 15-80» м.Запоріжжя на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 20.12.2017 №42 (зі змінами та доповненнями) (оприлюднено 18.03.2019)

4. Про розгляд скарги Міненко В.Д.



5. Про розгляд проекту № 34 Про затвердження Порядку відрахувань та встановлення розміру частки (частини) прибутку для підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста (оприлюднено 19.03.2019).

6. Про розгляд проекту № 8 Про внесення змін до Програми «Діти Запоріжжя» на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням міської ради від 19.12.2018 №31 (оприлюднено 26.02.2019, уточнено 20.03.2019) (варіант 2).

7. Про розгляд проекту б/н про передачу в заставу «Славутич арена» для отримання другого траншу кредиту на користь КП «Міжнародний аеропорт Запоріжжя».

8. Про розгляд проекту № 39 Про включення об'єкта права комунальної власності - нежитлового приміщення № 234 першого поверху (літ. А-9) площею 214,2 кв.м по вул. Європейській, буд. 16 до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу (оприлюднено 20.03.2019).

9. Про розгляд проекту № 38 Про внесення змін до рішення міської ради від 19.12.2018 №88 «Про припинення юридичної особи – комунальної установи «Запорізька міська стоматологічна поліклініка №7» шляхом перетворення у комунальне некомерційне підприємство «Стоматологічна поліклініка №7» Запорізької міської ради (оприлюднено 20.03.2019).

10. Про розгляд проекту № 11 Про внесення змін до «Програми використання коштів депутатського фонду у 2019 році», затвердженої рішенням міської ради від 19.12.2018 №54 (зі змінами)» (оприлюднено 27.02.2019, уточнено 20.03.2019) (варіант 2).

11. Про розгляд проекту № 12 Про внесення змін до рішення міської ради від 19.12.2018 №57 «Про бюджет міста на 2019 рік» (зі змінами) (оприлюднено 27.02.2019, уточнено 20.03.2019) (варіант 2).

12. Про розгляд проекту № 28 Про затвердження звіту про виконання проєктів-переможців Громадського бюджету у місті Запоріжжі по департаменту освіти і науки Запорізької міської ради за 2018 рік (оприлюднено 12.03.2019).

13. Про розгляд проекту № 14 Про внесення змін до Програми «Освіта на 2019-2021 роки», затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 19.12.2018 №41 «Про затвердження програм по освітній галузі» (зі змінами) (оприлюднено 28.02.2019, уточнено 20.03.2019) (варіант 2).

14. Про розгляд проекту № 30 Про відмову від першочергового права купівлі частин квартир спільного заселення за адресами: вул.Рекордна, 14, вул.Пархоменка, 16, вул. Перемоги, 117а.

15. Про надходження численних звернень з приводу сплати внесків до ОСББ орендарями нежитлових приміщень комунальної власності та інше.

16. Про закриття засідання

З першого питання порядку денного

Слухали: Проект рішення № 33 Про припинення служби в органах місцевого самоврядування заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Еделеву В.Г.

Голосували:

| | | |
|--------------|---|--|
| За | 3 | Согорін Андрій Анатолійович, Корольов Олег Миколайович, Москаленко Володимир Анатолійович. |
| Проти | 0 | - |
| Утримались | 1 | Сідельникова Олена Леонідівна |
| Не Голосував | 1 | Володьков Микола Миколайович |

Рішення не прийнято.

З другого питання порядку денного

Слухали: Проект рішення № 13 Про внесення змін до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м.Запоріжжя на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 20.12.2017 № 4 (зі змінами та доповненнями) (оприлюднено 28.02.2019, уточнено 19.03.2019, 21.03.2019) варіант 3.

Голосували:

| | | |
|--------------|---|--|
| За | 4 | Сідельникова Олена Леонідівна, Согорін Андрій Анатолійович, Москаленко Володимир Анатолійович, Корольов Олег Миколайович |
| Проти | 0 | - |
| Утримались | 0 | - |
| Не Голосував | 1 | Володьков Микола Миколайович |

Рішення прийнято.

З третього питання порядку денного

Слухали: Проект рішення № 33 Про внесення змін до Програми муніципальної аварійної служби, муніципальної служби з технічного обслуговування систем диспетчеризації ліфтів та «Контакт-центру 15-80» м.Запоріжжя на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 20.12.2017 №42 (зі змінами та доповненнями) (оприлюднено 18.03.2019)

Голосували:

| | | |
|-----------------|---|--|
| За | 4 | Сідельникова Олена Леонідівна, Согорін Андрій Анатолійович, Москаленко Володимир Анатолійович, Корольов Олег Миколайович |
| Проти | 0 | - |
| Утримались | 0 | - |
| Не Голосував | 1 | Володьков Микола Миколайович |

Рішення прийнято.

З четвертого питання порядку денного

Слухали: Согоріна А.А., який повідомив про надходження скарги гр. Міненко В.А, щодо надання правової оцінки рішень ЗМР від 29.04. 1992 року.

Запропоновано, звернутись до Директора департаменту правового забезпечення Зломиноги В.М. для надання відповіді на скаргу Міненко В.Д.

Голосували:

| | | |
|-----------------|---|--|
| За | 4 | Сідельникова Олена Леонідівна, Согорін Андрій Анатолійович, Москаленко Володимир Анатолійович, Корольов Олег Миколайович |
| Проти | 0 | - |
| Утримались | 0 | - |
| Не Голосував | 1 | Володьков Микола Миколайович |

Рішення прийнято. Направити скаргу Міненко В.Д. директору департаменту правового забезпечення Зломиноги В.М. для надання відповіді.

З п'ятого питання порядку денного

Слухали: Проект рішення № 34 Про затвердження Порядку відрахувань та встановлення розміру частки (частини) прибутку для підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста (оприлюднено 19.03.2019).

Голосували:

| | | |
|------------|---|---|
| За | 3 | Сідельникова Олена Леонідівна, Согорін Андрій Анатолійович, Москаленко Володимир Анатолійович |
| Проти | 0 | - |
| Утримались | 1 | Корольов Олег Миколайович |

| | | |
|-----------------|---|------------------------------|
| Не Голосував | 1 | Володьков Микола Миколайович |
|-----------------|---|------------------------------|

Рішення не прийнято.

3 шостого питання порядку денного

Слухали: Проект рішення № 8 Про внесення змін до Програми «Діти Запоріжжя» на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням міської ради від 19.12.2018 №31 (оприлюднено 26.02.2019, уточнено 20.03.2019) (варіант 2).

Голосували:

| | | |
|-----------------|---|--|
| За | 4 | Сідельникова Олена Леонідівна, Согорін Андрій Анатолійович, Москаленко Володимир Анатолійович, Корольов Олег Миколайович |
| Проти | 0 | - |
| Утримались | 0 | - |
| Не Голосував | 1 | Володьков Микола Миколайович |

Рішення прийнято.

3 сьомого питання порядку денного

Слухали: Проект рішення б/н про передачу в заставу «Славутич Арена» для отримання другого траншу кредиту на користь КП «Міжнародний аеропорт Запоріжжя»

Голосували:

| | | |
|-----------------|---|--|
| За | 3 | Согорін Андрій Анатолійович, Володьков Микола Миколайович, Москаленко Володимир Анатолійович |
| Проти | 0 | - |
| Утримались | 2 | Сідельникова Олена Леонідівна, Корольов Олег Миколайович |
| Не Голосував | 0 | - |

Рішення не прийнято.

3 восьмого питання порядку денного

Слухали: Проект рішення № 39 Про включення об'єкта права комунальної власності - нежитлового приміщення № 234 першого поверху (літ. А-9) площею 214,2 кв.м по вул. Європейській, буд. 16 до переліку

об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу (оприлюднено 20.03.2019).

Голосували:

| | | |
|--------------|---|---|
| За | 0 | - |
| Проти | 0 | - |
| Утримались | 4 | Сідельникова Олена Леонідівна, Согорін Андрій Анатолійович, Володьков Микола Миколайович, Москаленко Володимир Анатолійович |
| Не Голосував | 1 | Корольов Олег Миколайович |

Рішення не прийнято.

З дев'ятого питання порядку денного

Слухали: Проект рішення № 38 Про внесення змін до рішення міської ради від 19.12.2018 №88 «Про припинення юридичної особи – комунальної установи «Запорізька міська стоматологічна поліклініка №7» шляхом перетворення у комунальне некомерційне підприємство «Стоматологічна поліклініка №7» Запорізької міської ради (оприлюднено 20.03.2019).

Голосували:

| | | |
|--------------|---|---|
| За | 4 | Сідельникова Олена Леонідівна, Согорін Андрій Анатолійович, Володьков Микола Миколайович, Москаленко Володимир Анатолійович |
| Проти | 0 | - |
| Утримались | 0 | - |
| Не Голосував | 1 | Корольов Олег Миколайович |

Рішення прийнято.

З десятого питання порядку денного

Слухали: Проект рішення № 11 Про внесення змін до «Програми використання коштів депутатського фонду у 2019 році», затвердженої рішенням міської ради від 19.12.2018 №54 (зі змінами)» (оприлюднено 27.02.2019, уточнено 20.03.2019) (варіант 2).

Голосували:

| | | |
|----|---|---|
| За | 4 | Сідельникова Олена Леонідівна, Согорін Андрій Анатолійович, Володьков Микола Миколайович, Москаленко Володимир Анатолійович |
|----|---|---|

| | | |
|-----------------|---|---------------------------|
| Проти | 0 | - |
| Утримались | 0 | - |
| Не Голосував | 1 | Корольов Олег Миколайович |

Рішення прийнято.

3 одинадцятого питання порядку денного

Слухали: Проект рішення № 12 Про внесення змін до рішення міської ради від 19.12.2018 №57 «Про бюджет міста на 2019 рік» (зі змінами) (оприлюднено 27.02.2019, уточнено 20.03.2019) (варіант 2).

Голосували:

| | | |
|-----------------|---|---|
| За | 4 | Согорін Андрій Анатолійович, Володьков Микола Миколайович, Москаленко Володимир Анатолійович, Корольов Олег Миколайович |
| Проти | 0 | - |
| Утримались | 1 | Сідельникова Олена Леонідівна |
| Не Голосував | 0 | - |

Рішення прийнято.

3 дванадцятого питання порядку денного

Слухали: Проект рішення № 28 Про затвердження звіту про виконання проектів-переможців Громадського бюджету у місті Запоріжжі по департаменту освіти і науки Запорізької міської ради за 2018 рік (оприлюднено 12.03.2019).

Голосували:

| | | |
|-----------------|---|---|
| За | 4 | Согорін Андрій Анатолійович, Володьков Микола Миколайович, Москаленко Володимир Анатолійович, Корольов Олег Миколайович |
| Проти | 0 | - |
| Утримались | 0 | - |
| Не Голосував | 1 | Сідельникова Олена Леонідівна |

Рішення прийнято.

3 тринадцятого питання порядку денного

Слухали: Проект рішення № 14 Про внесення змін до Програми «Освіта на 2019-2021 роки», затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 19.12.2018 №41 «Про затвердження програм по освітній галузі» (зі змінами) (оприлюднено 28.02.2019, уточнено 20.03.2019) (варіант 2).

Голосували:

| | | |
|--------------|---|---|
| За | 4 | Согорін Андрій Анатолійович, Володьков Микола Миколайович, Москаленко Володимир Анатолійович, Корольов Олег Миколайович |
| Проти | 0 | - |
| Утримались | 0 | - |
| Не Голосував | 1 | Сідельникова Олена Леонідівна |

Рішення прийнято.

З чотирнадцятого питання порядку денного

Слухали: Проект рішення № 30 Про відмову від першочергового права купівлі частин квартир спільного заселення за адресами: вул.Рекордна, 14, вул.Пархоменка, 16, вул. Перемоги, 117а.

Голосували:

| | | |
|--------------|---|---|
| За | 4 | Согорін Андрій Анатолійович, Володьков Микола Миколайович, Москаленко Володимир Анатолійович, Корольов Олег Миколайович |
| Проти | 0 | - |
| Утримались | 0 | - |
| Не Голосував | 1 | Сідельникова Олена Леонідівна |

Рішення прийнято.

З п'ятнадцятого питання порядку денного

Слухали: Корольова О.М., який повідомив про надходження численних звернень з приводу сплати внесків до ОСББ орендарями нежитлових приміщень комунальної власності та інше.

Здійснивши розгляд питання сплати внесків до ОСББ та послуг за управлінням будинком орендарями нежитлових приміщень, що належать територіальній громаді міста Запоріжжя, а також власниками не приватизованих квартир, що належать до державного житлового фонду, власником яких є територіальна громада (в особі місцевих рад) або держава (в

особі державних підприємств, організацій, установ), комісія в процесі розгляду дійшла наступних висновків

Так, згідно із ч. 1 ст. 15 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001 р. № 2866-III (далі — Закон № 2866), своєчасна та в повному обсязі сплата належних внесків і платежів віднесена до обов'язків співвласників.

Власниками неприватизованих квартир, що належать до державного житлового фонду, є територіальна громада (в особі місцевих рад) або держава (в особі державних підприємств, організацій, установ) (ч. 2 ст. 1 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19.06.1992 р. № 2482-XII).

Водночас мешканці неприватизованих квартир, що належать до державного житлового фонду, є наймачами (ст. 61 Житлового кодексу Української РСР від 30.06.1983 р. № 5464-X, далі — ЖК УРСР).

Конституційний Суд України свого часу роз'яснив: власник (власники) неприватизованих квартир багатоквартирного будинку є співвласником (співвласниками) допоміжних приміщень нарівні з власниками приватизованих квартир (рішення від 02.03.2004 р. № 4-рп/2004).

У ч. 4 ст. 12 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 р. № 417-VIII (далі — Закон № 417) законодавець передбачив: *зобов'язання зі здійснення витрат на управління багатоквартирним будинком у разі здавання в найм (оренду) квартир і/або нежитлових приміщень державної чи комунальної власності несуть наймачі (орендарі) таких квартир і/або приміщень.*

Чвстина 1 ст. 5 Закону про ОСББ говорить нам про те, що сплачувати внески мусить власник приміщення, а з іншого — ч. 4 ст. 12 Закону № 417 покладає відповідний обов'язок на наймача — мешканця неприватизованої квартири.

Вочевидь, ч. 4 ст. 12 Закону № 417 слід розцінювати як спеціальну норму — виняток із загального правила.

Водночас справедливо буде зауважити, що цей виняток цілком кореспондує з положеннями застарілого, однак досі чинного ЖК УРСР, ст.ст. 66–68 якого покладають обов'язок зі сплати квартирної плати й плати за комунальні послуги саме на наймача.

Спираючись на вищенаведене, просимо юридичний департамент міської ради запропонувати дієвий механізм справляння оплати за послуги управління будинком та внески до ОСББ для наймачів (орендарів) не приватизованих приміщень.

Також просимо внести відповідні зміни до Типового договору оренди нерухомого майна щодо сплати орендарями внесків до ОСББ та послуг з управління будинком (з формулюванням послуги відповідного до чинного законодавства) в якості обов'язкових.

Голосували:

| | | |
|-----------------|---|--|
| За | 4 | Согорін Андрій Анатолійович, Володьков Микола Миколайович, Москаленко Володимир Анатолійович, Корольов Олег Миколайович, Сідельникова Олена Леонідівна |
| Проти | 0 | - |
| Утримались | 0 | - |
| Не Голосував | 0 | - |

Рішення прийнято. Направити витяг з протоколу Директору департаменту правового забезпечення Зломинозі В.М. та просити надати відповідь на комісію в строк до 10.04.2019.

З шістнадцятого питання порядку денного

Слухали: Согоріна А.А., який запропонував закрити засідання комісії.

Голосували:

| | | |
|-----------------|---|---|
| За | 4 | Согорін Андрій Анатолійович, Володьков Микола Миколайович, Москаленко Володимир Анатолійович, Корольов Олег Миколайович |
| Проти | 0 | - |
| Утримались | 0 | - |
| Не Голосував | 1 | Сідельникова Олена Леонідівна |

Рішення прийнято. Засідання закрито.

Голова комісії



А.А. Согорін

Секретар комісії



О.Л. Сідельникова