



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**з питань комунальної власності, ресурсів,  
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

**ПРОТОКОЛ № 8**

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,  
приватизації, архітектури та земельних відносин**

**17.03.2021**

**м. Запоріжжя**

**Головуючий:** Полюсов В.В., голова комісії.

**Присутні члени комісії:** Васильчук Г.М., секретар комісії, Бурчак І.В.,  
Домбровський О.Е., Кияниця О.В., Коломоець О.О., Куртев А.В.,  
Мусійченко Є.О., Пидорич Р.О., Прасол М.В., Тлеуш В.М., Філас В.М.,  
Харченко Р.В.

**Відсутні члени комісії:** Согорін А.А.

**Взяли участь:** Арсененко Оксана Леонідівна - заступник начальника управління по забезпеченню роботи ради, Сколибог Юлія Олександрівна - начальник управління з питань земельних відносин, Хитрик Максим Віталійович - заступник директора департаменту комунальної власності та приватизації, Байло Марина Геннадіївна - заступник директора департаменту економічного розвитку, Король Сергій Юрійович – юрисконсульт департаменту з управління житлово-комунальним господарством, Лисенко Віталій Володимирович - начальник інспекції з благоустрою, Ляпіна Вікторія Валентинівна – головний інспектор районної адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району, Савенко Олена Володимирівна - заступник керуючого справами виконавчого комітету, Яценко Сергій Олегович – помічник-консультант депутата Коломойця О.О.

**Порядок денний:**

1. Організаційні питання.

Запорізька міська рада
УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ
РОБОТИ РАДИ
Вхід. № 0542/01.2-02/02
Від 07.04.2021

## 2. Питання на чергову сесію міської ради.

### 1. По першому питанню слухали:

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 14.00 - 14.40 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

### 2. По другому питанню слухали:

2.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про переважне право орендаря ТОВ «ЮКУН І К» на укладання договору оренди землі по пр. Соборному, 91-93 для розташування торговельно-розважального комплексу (площа 0,0244 га, строком на 10 років) О»

«Про переважне право орендаря ТОВ «ЮКУН І К» на укладання договору оренди землі по пр. Соборному/ вул. Академіка Амосова для розташування торговельно-розважального комплексу (площа 0,1572 га, строком на 10 років) О»

«Про переважне право орендаря ТОВ «ВКП « ГАНДБОЛЬНИЙ КЛУБ «МОТОР» на укладання договору оренди землі по пр. Соборному, 93-95 для розташування торговельно-розважального комплексу (площа 0,1399 га, строком на 10 років) О»

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «РЕНТА ЛЮКС» земельної ділянки по вул. Олімпійській, 7а для розташування автозаправної станції (площа 0,0469 га, строком на 10 років) К»

«Про надання згоди на поділ земельної ділянки територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по вул. Цегельній, 249 (кадастровий номер 2310100000:07:081:0016) (площа 1,8361 га) Ш»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Відкласти** розгляд проекту рішення міської ради «Про переважне право орендаря ТОВ «ЮКУН І К» на укладання договору оренди землі по пр. Соборному/ вул. Академіка Амосова для розташування торговельно-розважального комплексу (площа 0,1572 га, строком на 10 років) О» для доопрацювання.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.1.2. **Голосування** провести за всі проекти рішень разом.

2.1.3. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про переважне право орендаря ТОВ «ЮКУН І К» на укладання договору оренди землі по пр. Соборному, 91-93 для розташування торговельно-розважального комплексу (площа 0,0244 га, строком на 10 років) О»

«Про переважне право орендаря ТОВ «ВКП « ГАНДБОЛЬНИЙ КЛУБ «МОТОР» на укладання договору оренди землі по пр. Соборному, 93-95 для розташування торговельно-розважального комплексу (площа 0,1399 га, строком на 10 років) О»

«Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «РЕНТА ЛЮКС» земельної ділянки по вул. Олімпійській, 7а для розташування автозаправної станції (площа 0,0469 га, строком на 10 років) К»

«Про надання згоди на поділ земельної ділянки територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по вул. Цегельній, 249 (кадастровий номер 2310100000:07:081:0016) (площа 1,8361 га) Ш»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.1.4. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.2. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Черепановій Т.С. земельної ділянки по вул. Олімпійській, 7в для розташування пункту технічного обслуговування автомобілів (площа 0,0928 га, строком на 19 років) К»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

### 2.2.1. Підтримати проект рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Черепановій Т.С. земельної ділянки по вул. Олімпійській, 7в для розташування пункту технічного обслуговування автомобілів (площа 0,0928 га, строком на 19 років) К»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.2.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.3. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про погодження гр. Баглер О.В. технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Ігоря Сікорського, 313в для розташування будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (площа 4,1000 га) Ш»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

### 2.3.1. Підтримати проект рішення міської ради:

«Про погодження гр. Баглер О.В. технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Ігоря Сікорського, 313в для розташування будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (площа 4,1000 га) Ш»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.3.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.4. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Плакідову Д.О. земельної ділянки по вул. Рекордній, 4б для розташування магазину непродовольчих товарів (площа 0,0100 га, строком на 10 років) Д»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

#### 2.4.1. Підтримати проект рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди гр. Плакідову Д.О. земельної ділянки по вул. Рекордній, 4б для розташування магазину непродовольчих товарів (площа 0,0100 га, строком на 10 років) Д»

Голосували: «за» - одногolosно.

2.4.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.5. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу в оренду ПП «РИБАЛЬСЬКА М.В.» земельної ділянки по пр. Соборному, 153 для розташування капітального гаража ( площа 0,0024 га) В»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

#### 2.5.1. Підтримати проект рішення міської ради:

«Про передачу в оренду ПП «РИБАЛЬСЬКА М.В.» земельної ділянки по пр. Соборному, 153 для розташування капітального гаража ( площа 0,0024 га) В»

Голосували: «за» - 10 голосів,

«проти» - 0 голосів,

«утримався» -3 голоси ( Тлеуш В.М., Харченко Р.В.,

Куртєв А.В.).

2.5.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.6. **Коломойця О.О.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу у власність гр. Гончаренку В.В. земельної ділянки по вул. Зерновий, 27г (площа 0,0583 га) Д»

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ**:

2.6.1. **Відкласти** розгляд даного проекту рішення міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.7. **Харченко Р.В.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу гр. Андрєєвій О.І. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки № 233 в натурі (на місцевості) в ОСГК «МОТОРОБУДІВНИК-1» по вул. Базовій, 2а для ведення садівництва (площа 0,0800 га) Ш»

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ**:

2.7.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про надання дозволу гр. Андрєєвій О.І. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки № 233 в натурі (на місцевості) в ОСГК «МОТОРОБУДІВНИК-1» по вул. Базовій, 2а для ведення садівництва (площа 0,0800 га) Ш»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.7.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.8. **Мусійченка Є.О.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу гр. Трифоновій О.С. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки № 68 в натурі (на місцевості) в ОСГК «Монтажник» поміж вул. Ігоря Сікорського та вул. Волгодонською для ведення садівництва (площа 0,1025 га) Ш»

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ**:

2.8.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про надання дозволу гр. Трифоновій О.С. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки № 68 в натурі (на місцевості) в ОСГК «Монтажник» поміж вул. Ігоря Сікорського та вул. Волгодонською для ведення садівництва (площа 0,1025 га) Ш»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.8.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.9. **Байло М.Г.**, заступника директора департаменту економічного розвитку, щодо проекту рішення міської ради:

«Про реалізацію проекту «Комплексний проект з термомодернізації бюджетних будівель м. Запоріжжя»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.9.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про реалізацію проекту «Комплексний проект з термомодернізації бюджетних будівель м. Запоріжжя»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.9.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.10. **Байло М.Г.**, заступника директора департаменту економічного розвитку, щодо проекту рішення міської ради:

«Про затвердження складу та Положення про тендерний комітет Запорізької міської ради для реалізації проекту «Комплексний проект з термомодернізації бюджетних будівель м.Запоріжжя», який фінансується за рахунок коштів Європейського інвестиційного банку в рамках Програми розвитку муніципальної інфраструктури України»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.10.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про затвердження складу та Положення про тендерний комітет Запорізької міської ради для реалізації проекту «Комплексний проект з термомодернізації бюджетних будівель м.Запоріжжя», який фінансується за

рахунок коштів Європейського інвестиційного банку в рамках Програми розвитку муніципальної інфраструктури України»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.10.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.11. **Король С.Ю.**, юрисконсульта департаменту з управління житлово-комунальним господарством, щодо проекту рішення міської ради:

«Про відмову від першочергового права купівлі частин квартир спільного заселення за адресами: м.Запоріжжя, вул.Перемоги, буд.95а, вул.Кутузова, буд.2, вул.Патріотична, буд.50»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.11.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про відмову від першочергового права купівлі частин квартир спільного заселення за адресами: м.Запоріжжя, вул.Перемоги, буд.95а, вул.Кутузова, буд.2, вул.Патріотична, буд.50»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.11.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.12. **Лисенка В.В.**, начальника інспекції з благоустрою, щодо проекту рішення міської ради:

«Про підтримку електронної петиції №6484 щодо створення зоополіції в м. Запоріжжя»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.12.1. **Інформацію взяти до відома.**

Голосували: «за» - одноголосно.

2.13. **Ляпіну В.В.**, головного інспектора районної адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району, щодо проекту рішення міської ради:

«Про затвердження звіту про виконання проектів-переможців Громадського бюджету у м.Запоріжжі по районній адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району за 2020 рік»



Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.13.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про затвердження звіту про виконання проєктів-переможців Громадського бюджету у м.Запоріжжі по районній адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району за 2020 рік»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.13.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.14. **Савенко О.В.**, заступника керуючого справами виконавчого комітету Запорізької міської ради, щодо проекту рішення міської ради:

«Про вихід з «Международной Ассамблеи столиц и крупных городов (МАГ)»»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.14.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про вихід з «Международной Ассамблеи столиц и крупных городов (МАГ)»»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.14.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.15. **Хитрика М.В.**, заступник директора департаменту комунальної власності та приватизації, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу до державної власності об'єктів нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя по вул. Святого Миколая, 27»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.15.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про передачу до державної власності об'єктів нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя по вул. Святого Миколая, 27»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.15.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.16. **Хитрика М.В.**, заступник директора департаменту комунальної власності та приватизації, щодо проектів рішень міської ради:

«Про включення об'єкта права комунальної власності – нежитлового приміщення № 248 першого поверху (літ. А-9) площею 17,2 кв. м. по вул. Толока професора, буд. 20 до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу»

«Про відмову у включенні об'єкта права комунальної власності - нежитлового приміщення № 248 першого поверху (літ. А-9) площею 17,2 кв. м. за адресою: м. Запоріжжя, вул. Толока професора, буд. 20 до переліку об'єктів, що підлягають приватизації»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.16.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії Коломойцю О.О., Тлеушу В.М., Філасу В.М. здійснити виїзд, додатково вивчити дане питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

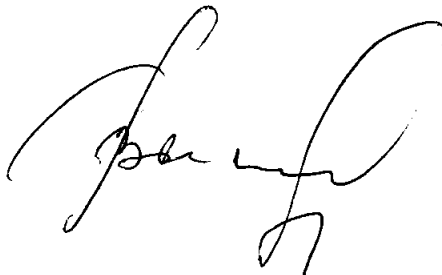
По закінченню засідання постійної комісії 17.03.2021 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії



В.В.Полусов

Секретар постійної комісії



Г.М.Васильчук