



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

ПРОТОКОЛ № 95

**засідання постійної комісії з питань комунальної
власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин**

27.08.2018

м. Запоріжжя

Головуючий: Чумаченко І.М., голова комісії.

Присутні члени комісії: Васильчук Г.М. – секретар постійної комісії; Тищенко О.В. - заступник голови постійної комісії з питань архітектури та земельних відносин; Полюсов В.В. - заступник голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації; Гординський В.Г.; Дорошенко Ю.Л.; Воронцов О.В.; Коломоєць О.О.; Прасол М.В.

Відсутні: Тищенко О.В. - заступник голови постійної комісії з питань архітектури та земельних відносин.

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Питання, що стосуються земельних відносин.

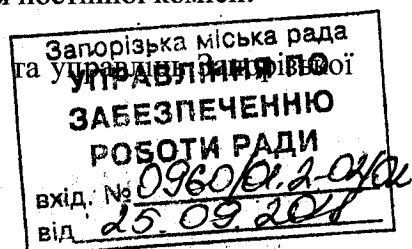
1. По першому питанню слухали:

1.1. **Чумаченка І.М.**, депутата, голову постійної комісії, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

1.1.1. **Затвердити** наступний часовий регламент засідання постійної комісії:

13⁰⁰- 13¹⁵ - прийом та заслуховування керівників департаментів та управління міської ради.



13¹⁵-13³⁰ - прийом та заслуховування профільних керівників департаментів та управлінь Запорізької міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Назаренка П.В.**, директора департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, щодо проекту рішення міської ради:

«Про внесення змін до рішення міської ради від 27.06.2018 №39 «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

2.1.1. **Підтримати** проект рішення Запорізької міської ради:

«Про внесення змін до рішення міської ради від 27.06.2018 №39 «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою»

Голосували «за» - одноголосно.

2.1.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

3. По третьому питанню слухали:

3.1. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу надання в постійне користування КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» земельної ділянки по вул. Військбуд, 124-в для розташування приміщень для переробки та складування дерев'яної тріски для роботи існуючої котельні на біопаливі (площа 1,4513 га) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.1.1. **Надати** в постійне користування КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» земельну ділянку по вул. Військбуд, 124-в для розташування приміщень для переробки та складування дерев'яної тріски для роботи існуючої котельні на біопаливі (площа 1,4513 га) Ш.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.2. **Гординського В.Г.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу передачі в оренду КП «Водоканал» земельної ділянки по вул. Адм. Ушакова, 111 для розташування каналізаційної насосної станції № 3 (площа 0,2682 га, строком на 19 років) З.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ** :

3.2.1. **Передати** в оренду КП «Водоканал» земельну ділянку по вул. Адм. Ушакова, 111 для розташування каналізаційної насосної станції № 3 (площа 0,2682 га, строком на 19 років) З.

Голосували: «за» - одногосно.

3.3. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Святого Миколая, 53 ТОВ «ІНВЕСТБУД КОНСАЛТИНГ» та проведення експертної грошової оцінки землі для розташування адміністративної будівлі (площа 0,2536 га) О.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ** :

3.3.1. **Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Святого Миколая, 53 ТОВ «ІНВЕСТБУД КОНСАЛТИНГ» та проведення експертної грошової оцінки землі для розташування адміністративної будівлі (площа 0,2536 га) О.

Голосували: «за» - одногосно.

3.4. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу зміни ТОВ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» цільового призначення земельної ділянки по вул. Святого Миколая, 53 для розташування адміністративної будівлі (площа 0,0884 га) О.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ** :

3.4.1. **Погодити** зміну ТОВ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» цільового призначення земельної ділянки по вул. Святого Миколая, 53 для розташування адміністративної будівлі (площа 0,0884 га) О.

Голосували: «за» - одногосно.

3.5. **Воронцова О.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Чубанова, 3 ТОВ «ВІВАТ ІНВЕСТ» для розташування виробничої ділянки будуправління (площа 0,5205 га) К.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ** :

3.5.1. **Погодити** проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Чубанова, 3 ТОВ «ВІВАТ ІНВЕСТ» для розташування виробничої ділянки будуправління (площа 0,5205 га) К.

Голосували: «за» - одногосно.

3.6. **Васильчука Г.М.**, депутата, секретаря постійної комісії, з приводу відведення та передачі у власність гр. Сапку П.П. земельної ділянки по вул. Українській, 4-а для розташування капітального гаражу №33 (площа 0,0028 га) О.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ** :

3.6.1. **Погодити** відведення та передачу у власність гр. Сапку П.П. земельної ділянки по вул. Українській, 4-а для розташування капітального гаражу №33 (площа 0,0028 га) О.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.7. **Дорошенка Ю.Л.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу передачі гр. Долі Н.І., Дегтярьовій І.В. у власність земельної ділянки по вул. Платова, 33 (площа 0,0375 га) Д.

- Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.7.1. **Передати** гр. Долі Н.І., Дегтярьовій І.В. у власність земельну ділянку по вул. Платова, 33 (площа 0,0375 га) Д.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.8. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу відведення та передачі в оренду ФОП Андрійцю С.М., та ФОП Фуклеву В.П. земельної ділянки по вул.Радистів,54 для розташування розчинного вузлу (площа 0,3402 га, строком на 10 років) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.8.1. **Погодити** відведення та передачу в оренду ФОП Андрійцю С.М., та ФОП Фуклеву В.П. земельної ділянки по вул.Радистів,54 для розташування розчинного вузлу (площа 0,3402 га, строком на 10 років) Ш.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.9. **Коломойця О.О.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу відведення та передачі в оренду ОГ «Ентузіаст» земельної ділянки по вул. Вороніна,19б для розташування автостоянки (площа 0,3026 га, строком на 10 років) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.9.1. **Погодити** відведення та передачу в оренду ОГ «Ентузіаст» земельної ділянки по вул. Вороніна,19б для розташування автостоянки (площа 0,3026 га, строком на 10 років) Ш.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.10. **Дорошенка Ю.Л.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання у користування на умовах оренди ТОВ «ТЕРРАІНВЕСТГРУПП» земельної ділянки по Оріхівському шосе,10 для розташування багатофункціонального громадського центру у складі об'єктів реабілітаційно-діагностичного, готельно-ділового, торгівельно-виставкового призначення (площа 10,1418 га, на 7 років) К.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.10.1. **Надати** у користування на умовах оренди ТОВ «ТЕРРАІНВЕСТГРУПП» земельну ділянку по Оріхівському шосе,10 для розташування багатофункціонального

громадського центру у складі об'єктів реабілітаційно-діагностичного, готельно-ділового, торговельно-виставкового призначення (площа 10,1418 га, на 7 років) К.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.11. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу надання у користування на умовах оренди ТОВ «ЛЕНД ДІВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки по вул. Лермонтова, 1 для розташування магазину з продажу квітів (площа 0,0916 га, строком на 19 років) В.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.11.1. **Надати** у користування на умовах оренди ТОВ «ЛЕНД ДІВЕЛОПМЕНТ» земельну ділянку по вул. Лермонтова, 1 для розташування магазину з продажу квітів (площа 0,0916 га, строком на 19 років) В.

3.11.2. **Доручити** начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибог Ю.О. винести даний проект рішення на розгляд сесії міської ради при наданні повного пакету землевпорядної документації заявником.

3.11.3. **Витяг з Протоколу №95 від 27.08.2018р. з питання №3.11.** направити начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибог Ю.О.

Голосували: «за» - 5 голосів, «проти» - 0 голосів, «утримались» - 3 голоси (Прасол М.В., Коломоєць О.О., Гординський В.Г.).

3.12. **Воронцова О.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання у користування на умовах оренди ТОВ «ЛЕНД ДІВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки по пр. Соборному, 184 для розташування кафе (площа 0,1853 га, строком на 19 років) В.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.12.1. **Доручити** начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибог Ю.О. винести даний проект рішення на розгляд сесії міської ради при наданні повного пакету землевпорядної документації заявником.

3.12.3. **Витяг з Протоколу №95 від 27.08.2018р. з питання №3.12.** направити начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибог Ю.О.

Голосували: «за» - 5 голосів, «проти» - 0 голосів, «утримались» - 3 голоси (Прасол М.В., Коломоєць О.О., Гординський В.Г.).

Голосували: «за» - одноголосно.

3.13. **Коломойця О.О.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання дозволу громадянам-учасникам АТО, згідно з додатком, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Військбуд для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) (площа 2,0000 га) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.13.1. **Направити** рекомендації та зауваження депутата Коломойця О.О. – керівника робочої групи постійної комісії з питань надання земельних ділянок воїнам АТО і ООС директору департаменту правового забезпечення Запорізької міської ради Зломинозі В.М., начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибг Ю.О., з метою з'ясування чи перешкоджають вказані рекомендації та зауваження винесенню зазначеного питання на сесійний розгляд.

3.13.2. **Витяг з Протоколу №95 від 27.08.2018р. з питання №3.13.** направити директору департаменту правового забезпечення Запорізької міської ради Зломинозі В.М., начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибг Ю.О.

Голосували: «за» -одногосно.

3.14. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу передачі гр. Гайдуку П.В. у власність земельної ділянки № 738 в СТ «Дніпро» для ведення садівництва (площа 0,0445 га) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.14.1. **Передати** гр. Гайдуку П.В. у власність земельну ділянку № 738 в СТ «Дніпро» для ведення садівництва (площа 0,0445 га) Д.

Голосували: «за» -одногосно.

3.15. **Гординського В.Г.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу поновлення ФОП Терещенку О.Т. договору оренди землі по вул. Юності, 143 для розташування пункту виготовлення металовиробів та технічного обслуговування автомобілів (площа 0,2795 га, строком на 19 років) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.15.1. **Поновити** ФОП Терещенку О.Т. договір оренди землі по вул. Юності, 143 для розташування пункту виготовлення металовиробів та технічного обслуговування автомобілів (площа 0,2795 га, строком на 19 років) Ш.

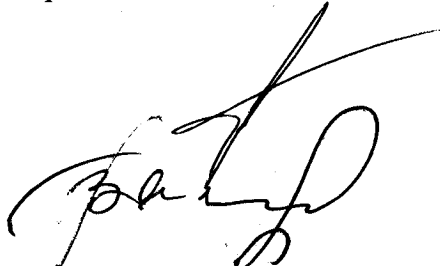
Голосували: «за» - одногосно.

Рекомендувати Запорізькій міській раді питання порядку денного, які були підтримані на засіданні постійної комісії, розглянути на черговій сесії Запорізької міської ради.

По закінченню засідання постійної комісії 27.08.2018 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії

Секретар



І.М. Чумаченко

Г.М. Васильчук