



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 10

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

21.04.2021

м. Запоріжжя

Головуючий: Полюсов В.В., голова комісії.

Присутні члени комісії: Васильчук Г.М., секретар комісії, Бурчак І.В.,
Домбровський О.Е., Кияниця О.В., Коломоець О.О., Куртев А.В.,
Мусійченко Є.О., Пидорич Р.О., Прасол М.В., Тлеуш В.М., Філас В.М.,
Харченко Р.В.

Відсутні члени комісії: Согорін А.А.

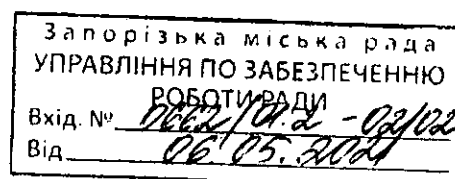
Взяли участь: Сколибог Юлія Олександрівна - начальник управління з питань земельних відносин, Хитрик Максим Віталійович - заступник директора департаменту комунальної власності та приватизації, Тимошенко Світлана Валентинівна - заступник директора департаменту фінансової та бюджетної політики.

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Інше.

1. По першому питанню слухали:

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.



Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 14.00 - 14.30 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, земельної ділянки по вул. Шевченка, 277а для розташування ЗНВК № 42 (площа 1,1290 га) Ш»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, земельної ділянки по вул. Шевченка, 277а для розташування ЗНВК № 42 (площа 1,1290 га) Ш»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.1.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.2. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про затвердження **ВІЙСЬКОВІЙ ЧАСТИНИ НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ** проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по для розташування військового містечка (площа 4,2059 га) »

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про затвердження ВІЙСЬКОВІЙ ЧАСТИНИ НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по для розташування військового містечка (площа 4,2059 га) »

Голосували: «за» - одноголосно.

2.2.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.3. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу Південно-Східному міжрегіональному управлінню з питань виконання кримінальних покарань Міністерства юстиції на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Матросова, 26 для розташування адміністративних будівель (площа 0,3665 га) В»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.3.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про надання дозволу Південно-Східному міжрегіональному управлінню з питань виконання кримінальних покарань Міністерства юстиції на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Матросова, 26 для розташування адміністративних будівель (площа 0,3665 га) В»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.3.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.4. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу КП «Водоканал» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної

ділянки в натурі (на місцевості) на території с. Нижня Хортиця по вул. Кооперативній, 21 для розташування центральних очисних споруд № 2 з мулистими ставками для очистки виробничих і побутових стічних вод, а також сушіння осадів стічних вод (площа 50,8000 га) Х»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.4.1. Підтримати проект рішення міської ради:

«Про надання дозволу КП «Водоканал» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території с. Нижня Хортиця по вул. Кооперативній, 21 для розташування центральних очисних споруд № 2 з мулистими ставками для очистки виробничих і побутових стічних вод, а також сушіння осадів стічних вод (площа 50,8000 га) Х»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.4.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.5. Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування КОНЦЕРНУ «МТМ» земельної ділянки по вул. Цегельній, 8 для розташування котельної (площа 0,0876 га) Ш»

«Про відведення та надання у постійне користування КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» земельної ділянки по вул. Авраменка, 56 для розташування ЦТП (площа 0,0193 га) Ш»

«Про відведення та надання у постійне користування КОНЦЕРНУ «МТМ» земельної ділянки по пров. Зустрічному, 10 для розташування котельної (площа 0,6347 га) Ш»

«Про надання в постійне користування КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» земельної ділянки по пр. Металургів, 32 для розташування котельні (площа 0,9393 га) Д»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.5.1. Підтримати проекти рішень міської ради:

«Про відведення та надання у постійне користування КОНЦЕРНУ «МТМ» земельної ділянки по вул. Цегельній, 8 для розташування котельної (площа 0,0876 га) Ш»

«Про відведення та надання у постійне користування КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» земельної ділянки по вул. Авраменка, 56 для розташування ЦТП (площа 0,0193 га) Ш»

«Про відведення та надання у постійне користування КОНЦЕРНУ «МТМ» земельної ділянки по пров. Зустрічному, 10 для розташування котельної (площа 0,6347 га) Ш»

«Про надання в постійне користування КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» земельної ділянки по пр. Металургів, 32 для розташування котельні (площа 0,9393 га) Д»

Голосували: «за» - одногolosно.

2.5.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.6. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу ТОВ «АВЕРС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0109) по вул. Перемоги, 72 для розташування багатоквартирного житлового будинку (площа 1,4395 га) В»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.6.1. Підтримати проект рішення міської ради:

«Про надання дозволу ТОВ «АВЕРС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер

2310100000:05:003:0109) по вул. Перемоги, 72 для розташування багатоквартирного житлового будинку (площа 1,4395 га) В»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.6.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.7. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу ПрАТ «Завод агротехнічних машин» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чубанова,1, з уточненням функціонального призначення, а саме, для розташування виробничо-складських приміщень (площа 6,0137 га) К»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.7.1. **Відкласти** проект рішення «Про надання дозволу ПрАТ «Завод агротехнічних машин» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чубанова,1, з уточненням функціонального призначення, а саме, для розташування виробничо-складських приміщень (площа 6,0137 га) К» для доопрацювання.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.8. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу в оренду ТОВ «ПАРКОВИЙ 2019» земельної ділянки по бул. Парковому, 15 для розташування багатоквартирного житлового будинку (площа 0,2431 га, строком на 19 років) Д»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.8.1. **Відкласти** проект рішення «Про передачу в оренду ТОВ «ПАРКОВИЙ 2019» земельної ділянки по бул. Парковому, 15 для розташування багатоквартирного житлового будинку (площа 0,2431 га, строком на 19 років) Д» для доопрацювання.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.9. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу гр. Растворцевій І.А. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Чарівній, 60а для розташування платної охороняємої автостоянки (площа 0,4500 га) Ш»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.9.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про надання дозволу гр. Растворцевій І.А. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Чарівній, 60а для розташування платної охороняємої автостоянки (площа 0,4500 га) Ш»

Голосували: «за» - 8 голосів, «проти» - 0 голосів, «утримався» - 5 голосів (Куртєв А.В., Мусійченко Є.О., Тлеуш В.М., Філас В.М., Харченко Р.В.).

2.9.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.10. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про зміну гр. Бражененку Є.Б. цільового призначення земельної ділянки № 41 по вул. Очаківській, 2 в ОСК «Залізничник» для розташування магазину (площа 0,1174 га) К»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.10.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про зміну гр. Бражененку Є.Б. цільового призначення земельної ділянки № 41 по вул. Очаківській, 2 в ОСК «Залізничник» для розташування магазину (площа 0,1174 га) К»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.10.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.11. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про внесення змін до рішення міської ради від 27.01.2021 № 48/54 «Про передачу гр. Морі О.М., та гр. Хазовій Г.М. у власність земельної ділянки по вул. Учительській, 91а» З»

«Про відведення та передачу гр. _____ учаснику бойових дій, який отримав цей статус в результаті участі в АТО, у власність земельної ділянки в районі _____ (квартал 9 ділянка 7) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0779 га) »

«Про відведення та передачу гр. _____ учаснику бойових дій, який отримав цей статус в результаті участі в АТО, у власність земельної ділянки в районі _____ (квартал 11 ділянка 12) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0772 га) »

«Про відведення та передачу гр. _____ учаснику бойових дій, яка отримала цей статус в результаті участі в АТО, у власність земельної ділянки в районі _____ (квартал 9 ділянка 11) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0779 га) »

«Про відведення та передачу гр. _____ учаснику бойових дій, який отримав цей статус в результаті участі в АТО, у власність земельної ділянки в районі селища _____ (квартал 10 ділянка 13) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0776 га) »

«Про відведення та передачу у власність громадянам-учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО згідно з додатком, земельних ділянок по (квартал 14 ділянка 16; квартал 14 ділянка 18; квартал 15 ділянка 8; квартал 17 ділянка 12; квартал 17 ділянка 14; квартал 17 ділянка 11; квартал 19 ділянка 14; квартал 20 ділянка 6) (площа 0,5660 га) »

«Про відведення та передачу у власність громадянам-учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО згідно з додатком, земельних ділянок по (квартал 16 ділянка 14; квартал 2 ділянка 12) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) (площа 0,1377га) »

«Про надання дозволу громадянам-учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО, згідно з додатком, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) (площа 0,8100 га) Ш»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.11.1. Підтримати проекти рішень міської ради:

«Про внесення змін до рішення міської ради від 27.01.2021 № 48/54 «Про передачу гр. Морі О.М., та гр. Хазовій Г.М. у власність земельної ділянки по вул. Учительській, 91а» З»

«Про відведення та передачу гр. _____ учаснику бойових дій, який отримав цей статус в результаті участі в АТО, у власність земельної ділянки в районі селища (квартал 9 ділянка 7) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0779 га) »

«Про відведення та передачу гр. _____ учаснику бойових дій, який отримав цей статус в результаті участі в АТО, у власність земельної ділянки в районі селища (квартал 11 ділянка 12) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0772 га) Ш»

«Про відведення та передачу гр. _____ учаснику бойових дій, яка отримала цей статус в результаті участі в АТО, у власність земельної ділянки

в районі (квартал 9 ділянка 11) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0779 га) »

«Про відведення та передачу гр. _____ учаснику бойових дій, який отримав цей статус в результаті участі в АТО, у власність земельної ділянки в районі (квартал 10 ділянка 13) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0776 га) »

«Про відведення та передачу у власність громадянам-учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО згідно з додатком, земельних ділянок по (квартал 14 ділянка 16; квартал 14 ділянка 18; квартал 15 ділянка 8; квартал 17 ділянка 12; квартал 17 ділянка 14; квартал 17 ділянка 11; квартал 19 ділянка 14; квартал 20 ділянка 6) (площа 0,5660 га) »

«Про відведення та передачу у власність громадянам-учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО згідно з додатком, земельних ділянок по (квартал 16 ділянка 14; квартал 2 ділянка 12) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) (площа 0,1377га) »

«Про надання дозволу громадянам-учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО, згідно з додатком, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі _____ для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) (площа 0,8100 га) »

Голосували: «за» - одноголосно.

2.11.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.12. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання згоди АТ «МОТОР СІЧ» на відновлення меж земельної ділянки по вул. _____ для розташування промислового майданчика «Правобережний»

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ**:

2.12.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про надання згоди АТ «МОТОР СГЧ» на відновлення меж земельної ділянки по вул. _____ для розташування промислового майданчика «Правобережний»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.12.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.13. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про відведення та передачу гр. Чеберко Л.О. у власність земельної ділянки по вул. Доблесній, 35 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ**:

2.13.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про відведення та передачу гр. Чеберко Л.О. у власність земельної ділянки по вул. Доблесній, 35 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.13.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.14. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-ТРЕЙД 2016» земельної ділянки по вул. Лермонтова, 9, 9а, яка сформована шляхом поділу для розташування фізкультурного комплексу»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.14.1. Підтримати проект рішення міської ради:

«Про передачу в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-ТРЕЙД 2016» земельної ділянки по вул. Лермонтова, 9, 9а, яка сформована шляхом поділу для розташування фізкультурного комплексу» Голосували: «за» - одноголосно.

2.14.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.15. Прасола М.В., депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про зміну гр. Тарханян І.Ю. цільового призначення земельної ділянки по вул. Чкалова, 91 для розташування магазину автозапчастин»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.15.1. Підтримати проект рішення міської ради:

«Про зміну гр. Тарханян І.Ю. цільового призначення земельної ділянки по вул. Чкалова, 91 для розташування магазину автозапчастин»»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.15.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.16. Прасола М.В., депутата, члена постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди зі зміною виду використання земельної ділянки ЗАТ «ІММЕДЕКС ХОЛДІНГ» по вул. Сталеварів, 8а для розташування діалізного центру»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.16.1. Підтримати проект рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди зі зміною виду використання земельної ділянки ЗАТ «ІММЕДЕКС ХОЛДІНГ» по вул. Сталеварів, 8а для розташування діалізного центру»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.16.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.17. **Тимошенко С.В.**, заступника директора департаменту фінансової та бюджетної політики, щодо проекту рішення міської ради:

«Про внесення змін до «Програми використання коштів депутатського фонду у 2021 році», затвердженої рішенням міської ради від 28.12.2020 №48 (зі змінами) (варіант 4)»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.17.1. **Інформацію заслухано.**

Голосували: «за» - одноголосно.

3. По третьому питанню слухали:

3.1. **Сколибог Ю.О.**, начальника управління з питань земельних відносин, стосовно необхідності проведення грошової оцінки земель м. Запоріжжя.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.1.1. **Доручити** начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибог Ю.О. організувати процес проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя.

3.1.2. **Доручити** начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибог Ю.О. розроблення за участю Департаменту фінансової та бюджетної політики Запорізької міської ради Програми розвитку земельних відносин у місті Запоріжжя, якою передбачити проведення робіт з виконання нормативної грошової оцінки м. Запоріжжя.

3.1.3. **Витяг з протоколу № 10 від 21.04.2021** з питання 3.1. направити начальнику управління з питань земельних відносин Сколибог Ю. О.

3.1.4. **Витяг з протоколу № 10 від 21.04.2021** з питання 3.1. направити в Департамент фінансової та бюджетної політики.

Голосували: «за» - одноголосно.

По закінченню засідання постійної комісії 21.04.2021 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії



В.В.Полусов

Секретар постійної комісії

Г.М.Васильчук