



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**з питань комунальної власності, ресурсів,  
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

**ПРОТОКОЛ № 30**

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,  
приватизації, архітектури та земельних відносин**

**22.11.2021**

**м. Запоріжжя**

**Головуючий: Полюсов В.В., голова комісії.**

**Присутні члени комісії: Васильчук Г.М., секретар комісії, Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Согорін А.А., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Філас В.М., заступник голови з питань земельних відносин, Домбровський О.Е., Коломоєць О.О., Мусійченко Є.О., Прасол М.В., Тлеуш В.М., Харченко Р.В.**

**Взяли участь: Сколибог Юлія Олександрівна - начальник управління з питань земельних відносин, Хитрик Максим Віталійович - заступник директора департаменту комунальної власності та приватизації, Шейко Роман Ігорович – заступник керівника Дніпровської окружної прокуратури.**

**Порядок денний:**

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.

**1. По першому питанню слухали:**

**1.1. Полюсова В.В., голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.**

**Після обговорення та обміну думками В И Р І Ш И Л И:**

Запорізька міська рада
УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ
РОБОТИ РАДИ
Вхід. № <u>0090/р.д.-адп.д</u>
Від <u>17.01.2022</u>

1.1.1. Затвердити регламент засідання постійної комісії 16.00 - 16.30 години.

Голосували: «за» - одногосно.

## 2. По другому питанню слухали:

2.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про переважне право орендаря ТОВ «ЗЕРНОТЕХСЕРВІС» на укладання договору оренди землі по вул. Крива бухта, 2 для розташування станції технічного обслуговування з послугами автомийки (площа 0,2507 га, строком на 19 років) О»

«Про переважне право орендаря АСК «УКРРІЧФЛОТ» на укладання договорів оренди землі по вул. Глісерній, 1б, 26а для розташування річкового порту, другого вантажного району, нижнього б'єфу (площа 0,2068 га, площа 1,1019 га, строком на 10 років) О»

«Про надання згоди АСК «УКРРІЧФЛОТ» на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:037:0238) по вул. Леонова/ Портовій, 1а; 12/ 16а (площа 4,7905 га) О»

«Про надання згоди АСК «УКРРІЧФЛОТ» на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:013:0069) по вул. Глісерній, 26а (площа 3,3583 га) О»

«Про надання згоди АСК «УКРРІЧФЛОТ» на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:035:0044) по бул. Парковий/ вул. Портова, 1а; 12/ 16а (площа 5,7249 га) О»

«Про затвердження територіальній громаді в особі Запорізької міської ради технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по Оріхівському шосе, 3г для розташування торговельно-сервісного автоцентру по наданню спеціальних побутових послуг та малого ремонту автомобіля ( площа 0,8880 га, строком на 10 років) К»

«Про надання дозволу ТОВ «МДІ-ПАРК» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Жасмінній, 5в для розташування виробничо-складських приміщень ( площа 0,5500 га) К»

«Про внесення змін до рішення міської ради від 03.11.2021 № 53/ 72 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ФАВОР-В» земельної ділянки по вул. Креміно, 44 для розташування проммайданчику Мокрянського гранітного кар'єру № 2» Ш»

«Про надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Парамонова, 7а для розташування міні-футбольного майданчика зі штучним покриттям, роздягалень та душових (площа 0,1882 га) К»

«Про надання дозволу ПрАТ «Завод агротехнічних машин» на розроблення технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чубанова, 1 з уточненням функціонального призначення, а саме, для розташування виробничо-складських приміщень. (площа 6,0137 га) К»

«Про передачу у власність гр. Петровій К.В., Яворській І.О. земельної ділянки по вул. Петра Третяка, 4а (площа 0,0298 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Краснокутському В.М. земельної ділянки по вул. Кам'янсько-Дніпровській, 29/ вул. Трясила, 42 (площа 0,0949 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Курті А.В. земельної ділянки по вул. Піщаній, 17а (площа 0,0227 га) Д»

«Про передачу гр. Антонцю О.В. у власність земельної ділянки по вул. Хлібній, 93 (площа 0,0887 га) Ш»

«Про передачу гр. Кононенку К.А., гр. Степнікову В.Г. у власність земельної ділянки по вул. Панаса Саксаганського/ вул. Крейсерній, 60/13 (площа 0,0941га) К»

«Про передачу гр. Гуртовенко А.О. у власність земельної ділянки по вул. Лікарській, 92 (площа 0,0693 га) Д»

«Про відведення та передачу гр. \_\_\_\_\_ учаснику бойових дій, який отримав цей статус в результаті участі в АТО, у власність земельної ділянки в районі селища \_\_\_\_\_ (квартал 7 ділянка 10) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0779 га) . »

«Про відведення та передачу у власність гр. Морозовій О.М. земельної ділянки по вул. Доблесній, 68 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0241 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Морозову Д.А. зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:018:0011) по вул. Доблесній, 68 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0809 га) Ш»

«Про надання дозволу громадянам, учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО та громадянам-членам сімей загиблих учасників бойових дій, згідно з додатками 1, 2 на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що розташовані в районі  
для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) (площа 1,4000 га) »

«Про надання дозволу гр. Кравченку В.О., учаснику бойових дій, який отримав цей статус в результаті участі в АТО на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована поблизу пров. Млиновому, 1а (площа 0,1000 га) Д»

«Про надання дозволу громадянам, учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО, згідно з додатком, на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що розташовані  
для розташування індивідуальних гаражів

«Про надання дозволу ТОВ «ГЛОСС ТРЕЙДІНГ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бул. Центральному від його перетину з вул. Перемоги до Прибережної магістралі для розташування газопроводу для газопостачання (площа 0,8500 га) В»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. Підтримати проекти рішень міської ради:

«Про переважне право орендаря ТОВ «ЗЕРНОТЕХСЕРВІС» на укладання договору оренди землі по вул. Крива бухта, 2 для розташування станції технічного обслуговування з послугами автомийки (площа 0,2507 га, строком на 19 років) О»

«Про переважне право орендаря АСК «УКРРІЧФЛОТ» на укладання договорів оренди землі по вул. Глісерній, 1б, 26а для розташування річкового порту, другого вантажного району, нижнього б'єфу (площа 0,2068 га, площа 1,1019 га, строком на 10 років) О»

«Про надання згоди АСК «УКРРІЧФЛОТ» на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:037:0238) по вул. Леонова/ Портової, 1а; 12/ 16а (площа 4,7905 га) О»

«Про надання згоди АСК «УКРРІЧФЛОТ» на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:013:0069) по вул. Глісерній, 26а (площа 3,3583 га) О»

«Про надання згоди АСК «УКРРІЧФЛОТ» на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:035:0044) по бул. Парковий/ вул. Портова, 1а; 12/ 16а (площа 5,7249 га) О»

«Про затвердження територіальній громаді в особі Запорізької міської ради технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по Оріхівському шосе, 3г для розташування торговельно-сервісного автоцентру по наданню спеціальних побутових послуг та малого ремонту автомобіля ( площа 0,8880 га, строком на 10 років) К»

«Про надання дозволу ТОВ «МДІ-ПАРК» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Жасмінній, 5в для розташування виробничо-складських приміщень ( площа 0,5500 га) К»

«Про внесення змін до рішення міської ради від 03.11.2021 № 53/ 72 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ФАВОР-В» земельної ділянки по вул. Креміно, 44 для розташування проммайданчику Мокрянського гранітного кар'єру № 2» Ш»

«Про надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Парамонова, 7а для розташування міні-футбольного майданчика зі штучним покриттям, роздягалень та душових (площа 0,1882 га) К»

«Про надання дозволу ПрАТ «Завод агротехнічних машин» на розроблення технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чубанова, 1 з уточненням функціонального призначення, а саме, для розташування виробничо-складських приміщень. (площа 6,0137 га) К»

«Про передачу у власність гр. Петровій К.В., Яворській І.О. земельної ділянки по вул. Петра Третяка, 4а (площа 0,0298 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Краснокутському В.М. земельної ділянки по вул. Кам'янсько-Дніпровській, 29/ вул. Трясила, 42 (площа 0,0949 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Курті А.В. земельної ділянки по вул. Піщаній, 17а (площа 0,0227 га) Д»

«Про передачу гр. Антонцю О.В. у власність земельної ділянки по вул. Хлібній, 93 (площа 0,0887 га) Ш»

«Про передачу гр. Кононенку К.А., гр. Степнікову В.Г. у власність земельної ділянки по вул. Панаса Саксаганського/ вул. Крейсерній, 60/13 (площа 0,0941га) К»

«Про передачу гр. Гуртовенко А.О. у власність земельної ділянки по вул. Лікарській, 92 (площа 0,0693 га) Д»

«Про відведення та передачу гр. \_\_\_\_\_ учаснику бойових дій, який отримав цей статус в результаті участі в АТО, у власність земельної ділянки в \_\_\_\_\_ (квартал 7 ділянка 10) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0779 га) \_\_\_\_\_»

«Про відведення та передачу у власність гр. Морозовій О.М. земельної ділянки по вул. Доблесній, 68 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0241 га) Ш»

«Про передачу у власність гр. Морозову Д.А. зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:018:0011) по вул. Доблесній, 68 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0809 га) Ш»

«Про надання дозволу громадянам, учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО та громадянам-членам сімей загиблих учасників бойових дій, згідно з додатками 1, 2 на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що розташовані в районі \_\_\_\_\_ для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) (площа 1,4000 га) \_\_\_\_\_»

«Про надання дозволу гр. [ ] учаснику бойових дій, який отримав цей статус в результаті участі в АТО на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована поблизу [ ] (площа 0,1000 га)

«Про надання дозволу громадянам, учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО, згідно з додатком, на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що розташовані на перетині [ ] для розташування індивідуальних гаражів

Про надання дозволу ТОВ «ГЛОСС ТРЕЙДІНГ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бул. Центральному від його перетину з вул. Перемоги до Прибережної магістралі для розташування газопроводу для газопостачання (площа 0,8500 га) В»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.1.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.2. Хитрика М.В., заступника директора департаменту комунальної власності та приватизації, щодо проекту рішення міської ради:

«Про відмову Запорізької міської ради, як співвласника майна у праві спільної часткової власності, від переважного права на купівлю частки нежитлового приміщення 13 підвалу по проспекту Соборному, 106»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. Підтримати проект рішення міської ради:

«Про відмову Запорізької міської ради, як співвласника майна у праві спільної часткової власності, від переважного права на купівлю частки нежитлового приміщення 13 підвалу по проспекту Соборному, 106»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.2.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

По закінченню засідання постійної комісії 22.11.2021 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії



В.В.Полосов

Секретар постійної комісії



Г.М.Васильчук