



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**з питань комунальної власності, ресурсів,  
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

**ПРОТОКОЛ № 36**

**засідання постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів,  
приватизації, архітектури та земельних відносин**

**24.01.2022**

**м. Запоріжжя**

**Головуючий:** Полюсов В.В., голова комісії.

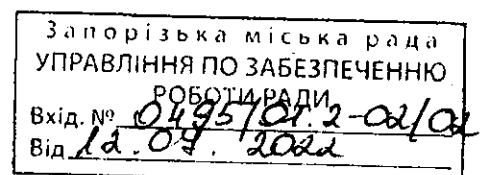
**Присутні члени комісії:** Васильчук Г.М., секретар комісії, Пидорич Р.О., заступник голови з питань архітектури та містобудування, Согорін А.А., заступник голови з питань комунальної власності та приватизації, Філас В.М., заступник голови з питань земельних відносин, Домбровський О.Е., Коломоець О.О., Мусійченко Є.О., Прасол М.В., Тлеуш В.М.

**Відсутні члени комісії:** Харченко Р.В.

**Взяли участь:** Сколибог Юлія Олександрівна - начальник управління з питань земельних відносин, Хитрик Максим Віталійович - заступник директора департаменту комунальної власності та приватизації, Гошко Анна Сергіївна – заступник директора департаменту архітектури та містобудування, Чернов Дмитро Ігорович - старший оперуповноважений в особливо важливих справах Управління стратегічних розслідувань в Запорізькій області Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України.

**Порядок денний:**

1. Організаційні питання.
2. Питання на чергову сесію міської ради.
3. Інше.



### **1. По першому питанню слухали:**

1.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

1.1.1. **Затвердити** регламент засідання постійної комісії 14.00 – 15.00 години.

Голосували: «за» - одноголосно.

### **2. По другому питанню слухали:**

2.1. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу ТОВ «ФОРМА-2» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Базовій, 2в для розташування адміністративної будівлі (площа 0,1300 га) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.1.1. **Відкласти** проект рішення міської ради для доопрацювання.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.2. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про надання у постійне користування КУ «Заводський районний фізкультурно-спортивний комплекс» земельної ділянки по вул. Історичній, 37б для розташування фізкультурно-спортивного комплексу (площа 0,0451 га) З»

«Про надання у постійне користування КУ «Заводський районний фізкультурно-спортивний комплекс» земельної ділянки по вул. Історичній, 37в для розташування фізкультурно-спортивного комплексу (площа 0,0451 га) З»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.2.1. **Підтримати** проекти рішень міської ради:

«Про надання у постійне користування КУ «Заводський районний фізкультурно-спортивний комплекс» земельної ділянки по вул. Історичній, 37б для розташування фізкультурно-спортивного комплексу (площа 0,0451 га) З»

«Про надання у постійне користування КУ «Заводський районний фізкультурно-спортивний комплекс» земельної ділянки по вул. Історичній, 37в для розташування фізкультурно-спортивного комплексу (площа 0,0451 га) З»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.2.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.3. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. Шкільній, 18 для розташування будівлі РП 24 (строком на 19 років, площа 0,0224 га) О»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.3.1. **Доручити** депутатам, голові постійної комісії Полюсову В.В., члену постійної комісії Васильчуку Г.М. здійснити виїзд, додатково вивчити дане питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.4. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про затвердження ТОВ «ТД «УКРАФІН» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Запорізькій, 4 для розташування прибудови бару-літнього кафе (строком на 19 років, площа 0,1183 га) О»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.4.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про затвердження ТОВ «ТД «УКРАФІН» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Запорізькій, 4 для розташування прибудови бару-літнього кафе (строком на 19 років, площа 0,1183 га) О»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.4.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.5. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання згоди ПАТ «Запоріжсталь на передачу в суборенду ПРАТ «ЗАПОРІЖКОКС» частини земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:02:019:0011) по Південному шосе, 72 для розташування промайданчика (строком до 09.03.2059, площа 68,2000 га) З»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.5.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про надання згоди ПАТ «Запоріжсталь на передачу в суборенду ПРАТ «ЗАПОРІЖКОКС» частини земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:02:019:0011) по Південному шосе, 72 для розташування промайданчика (строком до 09.03.2059, площа 68,2000 га) З»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.5.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.6. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу СКП «ЗАПОРІЗЬКА РИТУАЛЬНА СЛУЖБА» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Адмірала Макарова для розташування кладовища «Адмірала Макарова» та основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (площа 3,000 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.6.1. **Відкласти** проєкт рішення міської ради для доопрацювання.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.7. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про передачу в оренду ТОВ «МАСА ІНТЕРНЕШНЛ Україна» земельної ділянки по вул. Глісерній, 26а шляхом поділу для розташування яхт-клубу (площа 0,4800 га, строком на 19 років) О»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.7.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про передачу в оренду ТОВ «МАСА ІНТЕРНЕШНЛ Україна» земельної ділянки по вул. Глісерній, 26а шляхом поділу для розташування яхт-клубу (площа 0,4800 га, строком на 19 років) О»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.7.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.8. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про надання згоди ТОВ «СТАЛЬКОНСТРУКЦІЯ-124» на передачу в суборенду ПП «ІН ФОРС КЕМІКАЛ» частини земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:013:0113) по вул. Макаренка, 1 для розташування виробничої бази (будівельні роботи) (строком до 30.09.2024, площа 0,2862 га) В»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.8.1. **Відкласти** проєкт рішення міської ради для доопрацювання.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.9. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу ТОВ «КОМПАНІТ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Каховській, 32 для розташування виробничого комплексу зі складськими приміщеннями (площа 0,2558 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.9.1. Підтримати проект рішення міської ради:

«Про надання дозволу ТОВ «КОМПАНІТ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Каховській, 32 для розташування виробничого комплексу зі складськими приміщеннями (площа 0,2558 га) Д»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.9.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.10. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря ТОВ «ЗЕВЕС» на укладення договору оренди землі по вул. Базовій, 1в для розташування бази комплектації у Леваневському промвузлі (площа 0,1031 га, строком на 10 років) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.10.1. Підтримати проект рішення міської ради:

«Про переважне право орендаря ТОВ «ЗЕВЕС» на укладення договору оренди землі по вул. Базовій, 1в для розташування бази комплектації у Леваневському промвузлі (площа 0,1031 га, строком на 10 років) Ш»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.10.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.11. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу ФОП Золотько К.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Стартовій, 98 для розташування складів (площа 0,6700 га) Ш»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.11.1. **Доручити** депутатам, голові постійної комісії Полюсову В.В., члену постійної комісії Пидоричу Р.О. здійснити виїзд, додатково вивчити дане питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.12. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди ФОП Шевченко В.С. земельної ділянки по вул. Авраменка, 16б для розташування магазину з кафетерієм (площа 0,0225 га) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.12.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про надання у користування на умовах оренди ФОП Шевченко В.С. земельної ділянки по вул. Авраменка, 16б для розташування магазину з кафетерієм (площа 0,0225 га) Ш»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.12.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.13. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу гр. Літвін Н.Я. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Бородінській, 108 для розташування магазину (площа 0,0148 га) Д»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.13.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії, Мусійченку Є.О., Пидоричу Р.О., здійснити виїзд, додатково вивчити дане питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.14. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу гр. Жукову О.О. у власність земельної ділянки по вул. Олександра Невського, 238 (площа 0,0545 га) З»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.14.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про передачу гр. Жукову О.О. у власність земельної ділянки по вул. Олександра Невського, 238 (площа 0,0545 га) З»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.14.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.15. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу у власність гр. Шарко Г.Г. земельної ділянки по вул. 12 квітня, 53 (площа 0,0610 га) В»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.15.1. **Направити** запит та відкласти розгляд даного питання до отримання відповіді.

Голосували: «за» - одноголосно.



2.16. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про відведення та передачу у власність гр. Подакову О.М. земельної ділянки по вул. Бурденка, 2 (буд.) (площа 0,0946 га) Д»

«Про відведення та передачу у власність гр. Подакову М.О. земельної ділянки по вул. Бурденка, 4 (буд.) (площа 0,0995 га) Д»

«Про відведення та передачу у власність гр. Заріпову О.Г. земельної ділянки по вул. Бурденка, 8 (буд.) (площа 0,0995 га) Д»

«Про відведення та передачу у власність гр. Корнієнку О.Ф. земельної ділянки по вул. Бурденка, 6 (буд.) (площа 0,0995 га) Д»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.16.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії, Коломойцю О.О., Мусійченку С.О., Філасу В.М. здійснити виїзди, додатково вивчити дані питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.17. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про відведення та передачу у власність гр. Корольовій Н.М. земельної ділянки по вул. Бородінській, 50 (площа 0,1000 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Головань В.В., Голованю А.В. земельної ділянки по вул. Пожарського, 45 (площа 0,1000 га) Д»

«Про передачу у власність гр. Смірнову О.В. земельної ділянки № 88 в ОСГК «СХИЛ ВЕЛИКА БАЛКА» для ведення садівництва (площа 0,0762 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.17.1. **Відкласти** проекти рішень міської ради для доопрацювання.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.18. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєкту рішення міської ради:

«Про передачу гр. Куценко А.В. у власність земельної ділянки № 5 в товаристві садівників та городників «Запорізька Січ» для ведення садівництва (площа 0,0634 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.18.1. **Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про передачу гр. Куценко А.В. у власність земельної ділянки № 5 в товаристві садівників та городників «Запорізька Січ» для ведення садівництва (площа 0,0634 га) Д»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.18.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

2.19. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про передачу у власність гр. Ємчицькому К.В. та гр. Ємчицькій О.В. земельної ділянки по вул. Доватора, 111 (площа 0,0653 га) Д»

«Про передачу гр. Зарвігоровій Н.М. у власність земельної ділянки № 67 в ОСГК «№3 ДРУЖБА» по вул. Студентській, 73а для ведення садівництва (площа 0,0634 га) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.19.1. **Відкласти** проєкти рішень міської ради для доопрацювання.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.20. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про передачу гр. Зарвігорову О.А. у власність земельної ділянки № 152 в ОСГК «№3 ДРУЖБА» по вул. Студентській, 73а для ведення садівництва (площа 0,0700 га) Ш»

«Про відведення та передачу у власність гр. Гальчанській Л.В. земельної ділянки № 59 в ОСГК «ЖАЙВОРОНОК» в районі Натальївської дороги для ведення садівництва (площа 0,0921 га) Ш»

«Про відведення та передачу у власність гр. Гальчанському В.М. земельної ділянки № 51 в ОСГК «ЖАЙВОРОНОК» в районі Натальївської дороги для ведення садівництва (площа 0,1200 га) Ш»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.20.1. Підтримати проекти рішень міської ради:

«Про передачу гр. Зарвігорову О.А. у власність земельної ділянки № 152 в ОСГК «№3 ДРУЖБА» по вул. Студентській, 73а для ведення садівництва (площа 0,0700 га) Ш»

«Про відведення та передачу у власність гр. Гальчанській Л.В. земельної ділянки № 59 в ОСГК «ЖАЙВОРОНОК» в районі Натальївської дороги для ведення садівництва (площа 0,0921 га) Ш»

«Про відведення та передачу у власність гр. Гальчанському В.М. земельної ділянки № 51 в ОСГК «ЖАЙВОРОНОК» в районі Натальївської дороги для ведення садівництва (площа 0,1200 га) Ш»

Голосували: «за» - одногolosно.

2.20.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.21. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу гр. Черкасову А.І. у власність земельної ділянки № 100 в ОСГК «МОТОРОБУДІВНИК-2» по вул. Олексія Поради (в районі абразивного комбінату) для ведення садівництва (площа 0,0627 га) Ш»»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.21.1. Відкласти проект рішення міської ради для доопрацювання.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.22. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу гр. Рубцю І.І., гр. Рубець В.Г. та гр. Рубцю Д.І. у власність земельної ділянки по пров. Дачному, 10 (площа 0,0368 га) Ш»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.22.1. **Відкласти** проект рішення міської ради для доопрацювання.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.23. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу гр. Волкову О.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Світловодській, поруч з будинком № 102, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,1000 га) З»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.23.1. **Доручити** депутату, члену Коломойцю О.О. здійснити виїзд, додатково вивчити дане питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.24. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про передачу гр. Павленко О.С. у власність земельної ділянки по вул. Білоруській/ пров. Герцена, 14/13 (площа 0,0637 га) Ш»

«Про передачу гр. Журавку Д.І. та гр. Журавко К.А. у власність земельної ділянки по вул. Ліхачова, 22 (площа 0,0636 га) Д»

«Про передачу гр. Швецю С.В. та гр. Швець І.В. у власність земельної ділянки по вул. Гребінки, 11 (площа 0,1000 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

**2.24.1. Підтримати проекти рішень міської ради:**

«Про передачу гр. Павленко О.С. у власність земельної ділянки по вул. Білоруській/ пров. Герцена, 14/13 (площа 0,0637 га) Ш»

«Про передачу гр. Журавку Д.І. та гр. Журавко К.А. у власність земельної ділянки по вул. Ліхачова, 22 (площа 0,0636 га) Д»

«Про передачу гр. Швецю С.В. та гр. Швець І.В. у власність земельної ділянки по вул. Гребінки, 11 (площа 0,1000 га) Д»

Голосували: «за» - одноголосно.

**2.24.2. Рекомендувати сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.**

**2.25. Полюсова В.В.,** голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проектів рішень міської ради:

«Про передачу гр. Федорченко Н.П. у власність земельної ділянки по вул. Зорепадній, 18 (площа 0,0830 га) К»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

**2.25.1. Відкласти проект рішення міської ради для доопрацювання.**

Голосували: «за» - одноголосно.

**2.26. Полюсова В.В.,** голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу гр. Брихунцову С.М. у власність земельної ділянки № 16 в СТ «МИРНИЙ» по вул. Луганській/Музичній для ведення садівництва (площа 0,0487 га) К»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

**2.26.1. Доручити** депутатам, голові постійної комісії Полюсову В.В., члену постійної комісії Філасу В.М. здійснити виїзд, додатково вивчити дане питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одногосно.

2.27. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проєктів рішень міської ради:

«Про відведення та передачу у власність гр. Пасічнику В.М. земельної ділянки № 12 в СТ «ЗАПОРОЖЕЦЬ» для ведення садівництва (площа 0,0400 га) Д»

«Про надання дозволу громадянам – учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО, згідно з додатком, на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі селища Тепличного та вздовж траси Харків – Сімферополь для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) (площа 0,5400 га) Ш»

«Про надання дозволу гр. \_\_\_\_\_ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. \_\_\_\_\_ для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0600 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.27.1. **Підтримати** проєкти рішень міської ради:

«Про відведення та передачу у власність гр. Пасічнику В.М. земельної ділянки № 12 в СТ «ЗАПОРОЖЕЦЬ» для ведення садівництва (площа 0,0400 га) Д»

«Про надання дозволу громадянам – учасникам бойових дій, які отримали цей статус в результаті участі в АТО, згідно з додатком, на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі селища Тепличного та вздовж траси Харків – Сімферополь для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) (площа 0,5400 га) Ш»

«Про надання дозволу гр. Гніденко І.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Сергія Тюленіна для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0600 га) Д»

Голосували: «за» - одногосно.

2.27.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проекти рішень згідно з регламентом.

2.28. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу гр. Іващенко О.А. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення (зі зміною цільового призначення) земельної ділянки по вул. Пожарського, 71 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0829 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.28.1. **Доручити** депутату, голові постійної комісії Полюсову В.В. здійснити виїзд, додатково вивчити дане питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.29. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу гр. Геращенко В.П. у власність земельної ділянки по вул. Доблесній, 40 (площа 0,1000 га) Х»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.29.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії, Коломойцю О.О., Мусійченку Є.О. здійснити виїзд, додатково вивчити дане питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.30. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про передачу гр. Дозі Ю.І. у власність земельної ділянки по вул. Антарктичній, 55а (площа 0,0680 га) Ш»

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.30.1. **Доручити** депутатам, членам постійної комісії, Мусійченку Є.О., Пидоричу Р.О. здійснити виїзд, додатково вивчити дане питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.31. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про припинення ПрАТ «СУПЕР» права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:005:0058) по вул. Випробувачів, 2 (площа 1,5646 га) Х»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.31.1. **Доручити** депутатам, голові постійної комісії Полюсову В.В., члену постійної комісії Мусійченко Є.О. здійснити виїзд, додатково вивчити дане питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.32. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу ТОВ «ЗМЗ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Каховській, 34 для розташування гаражів (площа 0,1400 га) Д»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.32.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про надання дозволу ТОВ «ЗМЗ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Каховській, 34 для розташування гаражів (площа 0,1400 га) Д»

Голосували: «за» - одноголосно.



2.32.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.33. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про відведення та передачу в оренду ТОВ «СНІЖИНКА» земельної ділянки по пр. Соборному, 39 для розташування торгово-офісних приміщень (площа 0,3774 га) О»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.33.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про відведення та передачу в оренду ТОВ «СНІЖИНКА» земельної ділянки по пр. Соборному, 39 для розташування торгово-офісних приміщень (площа 0,3774 га) О»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.33.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.34. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про відведення та передачу в оренду ТОВ «МДІ-ПАРКІНГ» земельної ділянки по вул. Жасминній, 5в для розташування виробничо-складських приміщень (площа 0,4087 га) К»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И**:

2.34.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про відведення та передачу в оренду ТОВ «МДІ-ПАРКІНГ» земельної ділянки по вул. Жасминній, 5в для розташування виробничо-складських приміщень (площа 0,4087 га) К»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.34.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.35. **Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання дозволу РО «РГ ПЦ ЄХБ «НОВЕ ЖИТТЯ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Водограйній, 16а для розташування будівлі релігійної громади з воскресною школою (площа 0,2000 га) К»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.35.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про надання дозволу РО «РГ ПЦ ЄХБ «НОВЕ ЖИТТЯ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Водограйній, 16а для розташування будівлі релігійної громади з воскресною школою (площа 0,2000 га) К»      Голосували: «за» - одноголосно.

2.35.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.36. **Гошко А. С.**, заступника директора департаменту архітектури та містобудування, щодо проекту рішення міської ради:

«Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки кадастровий номер 2310100000:04:022:0084 розташованої за адресою по вул. Братська/вул. Адмірала Макарова та затвердження умов її продажу»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

2.36.1. **Підтримати** проект рішення міської ради:

«Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки кадастровий номер 2310100000:04:022:0084 розташованої за адресою по вул. Братська/вул. Адмірала Макарова та затвердження умов її продажу»

Голосували: «за» - одноголосно.

2.36.2. **Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проект рішення згідно з регламентом.

2.37. **Хитрика М.В.**, заступника директора департаменту комунальної власності та приватизації, щодо проекту рішення міської ради:

«Про надання згоди на безоплатну передачу у державну власність до сфери управління Державної служби України з безпеки на транспорті іншого окремого індивідуально визначеного майна права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади»

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.37.1. Підтримати** проєкт рішення міської ради:

«Про надання згоди на безоплатну передачу у державну власність до сфери управління Державної служби України з безпеки на транспорті іншого окремого індивідуально визначеного майна права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади»

Голосували: «за» - одноголосно.

**2.37.2. Рекомендувати** сесії Запорізької міської ради розглянути проєкт рішення згідно з регламентом.

**2.38. Полюсова В.В.**, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, стосовно обстеження об'єктів права комунальної власності, документи яких на включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, розглядаються в департаменті:

нежитлового приміщення XVI ( №№1-3,5-40) підвального та першого поверху (літ. А-5) площею 556,9 кв.м. по пр.Соборному, 230 (орендар – ТОВ «СТИМУЛ-СІТІ»);

нежитлового приміщення V підвального поверху (літ. А-5) площею 69,7 кв.м. по вул. Незалежної України, 7 (орендар – ФОП Максим Дудка)

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

**2.38.1. Відкласти** розгляд нежитлового приміщення V підвального поверху (літ. А-5) площею 69,7 кв.м. по вул. Незалежної України, 7 (орендар – ФОП Максим Дудка) для доопрацювання.

**2.38.2. Включити** до переліку об'єктів, що підлягають приватизації способом викупу нежитлове приміщення XVI ( №№1-3,5-40) підвального та першого поверху (літ. А-5) площею 556,9 кв.м. по пр. Соборному, 230 (орендар – ТОВ «СТИМУЛ-СІТІ»)

**2.38.3. Доручити** департаменту комунальної власності та приватизації підготувати та винести на чергову сесію міської ради проєкт рішення «Про

затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації способом викупу».

2.38.4. Витяг з протоколу № 36 від 24.01.2022 з питання № 2.38. направити у департамент комунальної власності та приватизації.

Голосували: «за» - одноголосно.

### 3. По третьому питанню слухали:

3.1. Гошко А. С., заступника директора департаменту архітектури та містобудування, стосовно того, що на виконання рішення Запорізької міської ради від 22.12.2021 № 74 «Про організаційні питання щодо підготовки та проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок комунальної форми власності територіальної громади м.Запоріжжя в особі Запорізької міської ради» департаментом архітектури та містобудування міської ради проведено аналіз операторів електронних майданчиків системи електронних торгів «Prozorro. Sale» (ДП «Прозорро. Продажі»).

До виконавчого комітету міської ради та департаменту архітектури та містобудування міської ради з питанням співпраці звернулись:

- товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОІНВЕСТОР ПЛЮС»;
- товариство з обмеженою відповідальністю «Ю.БІЗ»;
- товариство з обмеженою відповідальністю «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ДЖ АР МЕНЕДЖМЕНТ».

Проаналізувавши надані пропозиції та дослідивши дані системи електронних торгів «Prozorro. Sale», беручи до уваги, що протягом 2021 року ТОВ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ДЖ АР МЕНЕДЖМЕНТ» було успішно проведено біля 1000 аукціонів з продажу земельних ділянок, нерухомого та рухомого майна, пропонується погодити укладення договору про організацію та проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів з використанням електронної торгової системи «Prozorro. Sale» з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ДЖ АР МЕНЕДЖМЕНТ» (ЄДРПОУ 42399901).

Після обговорювання та обміну думками **В И Р І Ш И Л И:**

3.1.1. Доручити заступнику директора департаменту – заступнику головного архітектора міста – начальнику відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування міської ради, укласти від імені організатора земельних торгів - Запорізької міської ради договір про організацію та проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів з використанням електронної торгової системи «Prozorro. Sale» з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ДЖ АР МЕНЕДЖМЕНТ» (ЄДРПОУ 42399901).

Голосували: «за» - одногolosно.

По закінченню засідання постійної комісії 24.01.2022 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії

В.В.Полусов

Секретар постійної комісії

Г.М.Васильчук