



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних відносин**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105

тел.: 224-69-59, 224-69-60, 224-69-61

ПРОТОКОЛ № 59

**засідання постійної комісії з питань комунальної
власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин**

19.06.2017

м. Запоріжжя

Головуючий: Чумаченко І.М., голова комісії.

Присутні члени комісії: Васильчук Г.М. – секретар постійної комісії; Тищенко О.В. - заступник голови постійної комісії з питань архітектури та земельних відносин; Полюсов В.В. - заступник голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації; Дорошенко Ю.Л.; Коломонець О.О.; Прасол М.В.

Відсутні: Воронцов О.В.; Гординський В.Г.

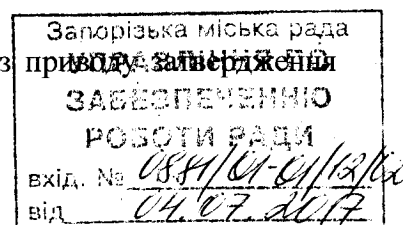
Взяли участь: Приладишев В.М. - помічник-консультант депутата Запорізької міської ради від фракції «УКРОП» Прасола М.В.; Фурсін О.О. – помічник-консультант депутата Запорізької міської ради від фракції «Опозиційний блок» Дорошенка Ю.Л.

Порядок денний:

1. Організаційні питання.
2. Питання, що стосуються земельних відносин.
3. Інші питання.

1. По першому питанню слухали:

1.1. Чумаченка І.М., депутата, голову постійної комісії, з приводу затвердження часового регламенту засідання постійної комісії.



Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

1.1.1. **Затвердити** наступний часовий регламент засідання постійної комісії:

15³⁰- 15³⁵ – розгляд вхідної кореспонденції, листів, звернень, що надійшли на адресу постійної комісії, а також заслуховування доповідей членів постійної комісії стосовно виконання протокольних доручень.

15³⁵-16²⁰ - прийом та заслуховування керівників департаментів та управлінь Запорізької міської ради.

16⁵⁰-17⁰⁰ - прийом та заслуховування запрошених керівників департаментів та управлінь Запорізької міської ради.

17⁰⁰-17¹⁵ - прийом та заслуховування профільних керівників департаментів та управлінь Запорізької міської ради.

17¹⁵-17³⁰ - прийом та заслуховування громадян.

Голосували: «за» - одноголосно.

2. По другому питанню слухали:

2.1. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу поновлення ТОВ «НЕДЕКС-УКРАЇНА» договору оренди землі по Північному шосе, 20-є для розташування виробничих та складських приміщень (площа 1,4328 га, строком на 19 років) З.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

2.1.1. **Відкласти розгляд даного питання на чергове засідання постійної комісії.**

Голосували: «за» - одноголосно.

2.2. **Чумаченка І.М.**, депутата, голову постійної комісії, з приводу поновлення ФОП Павленку О.В. договору оренди землі по вул. Рельєфній, 10 б для розташування автосервісу у складі автомийки на 5 постів та бару (площа 0,0756 га, строком на 19 років) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

2.2.1. **Доручити** депутату, члену постійної комісії Гординському В.Г. додатково вивчити дане питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.3. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу поновлення ФОП Моршнєву С.А. договору оренди землі по вул. Миколи Кориценка, 13 для розташування цеху збирання меблів з офісом (площа 0,5584 га, строком на 19 років) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И** :

2.3.1. **Поновити** ФОП Моршневу С.А. договір оренди землі по вул. Миколи Корищенка, 13 для розташування цеху збирання меблів з офісом (площа 0,5584 га, строком на 19 років) Ш.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.4. **Дорошенка Ю.Л.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання згоди ПАТ КБ «НАДРА» на поділ земельної ділянки по вул. Сталеварів, 27 (площа 0,5344 га) В.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

2.4.1. **Надати** згоду ПАТ КБ «НАДРА» на поділ земельної ділянки по вул. Сталеварів, 27 (площа 0,5344 га) В.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.5. **Коломойця О.О.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу передачі в оренду ПрАТ «УКРГРАФІТ» земельної ділянки в районі вул. Виборзької та вул. Макаренка для розташування під'їзної залізничної колії (площа 1,5014 га, строком на 10 років) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

2.5.1. **Передати** в оренду ПрАТ «УКРГРАФІТ» земельну ділянку в районі вул. Виборзької та вул. Макаренка для розташування під'їзної залізничної колії (площа 1,5014 га, строком на 10 років) Д.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.6. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу надання дозволу ТОВ «Запоріжжя-Авто» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) по вул. Академіка Курчатова, 1 для розташування під'їзної дороги залізничної колії (площа 3,4374 га) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

2.6.1. **Доручити** начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибог Ю.О. витребувати у заявника діючий договір оренди земельної ділянки.

2.6.2. **Витяг з протоколу №59 від 19.06.2017р. з питання № 2.6 направити** начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибог Ю.О.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.7. **Тищенко О.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань архітектури та земельних відносин, з приводу погодження ТОВ «Арсенал-Резерв» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Медичній для розташування малоповерхової житлової забудови з дитячим дошкільним закладом (площа 4,7181 га) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

2.7.1. **Погодити** ТОВ «Арсенал-Резерв» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Медичній для розташування малоповерхової житлової забудови з дитячим дошкільним закладом (площа 4,7181 га) Д.

Голосували: **«за»** - одноголосно.

2.8. **Васильчука Г.М.**, депутата, секретаря постійної комісії, з приводу передачі гр. Беліковій Г.А. у власність земельної ділянки по вул. Балка Поповка, 118 (площа 0,0183 га) К.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

2.8.1. **Передати** гр. Беліковій Г.А. у власність земельну ділянку по вул. Балка Поповка, 118 (площа 0,0183 га) К.

Голосували: **«за»** - одноголосно.

2.9. **Чумаченка І.М.**, депутата, голову постійної комісії, з приводу передачі у власність гр. Ганжі А.Г. земельної ділянки по вул. Айвазовського, 24 (площа 0,0405 га) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

2.9.1. **Доручити** депутату, члену постійної комісії Гординському В.Г. додатково вивчити дане питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: **«за»** - одноголосно.

2.10. **Коломойця О.О.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу передачі у власність гр. Елькіній Л.М. та гр. Фоміновій О.М. земельної ділянки по вул. Леоніда Приня, 18 (площа 0,0534 га) Ш.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

2.10.1. **Передати** у власність гр. Елькіній Л.М. та гр. Фоміновій О.М. земельну ділянку по вул. Леоніда Приня, 18 (площа 0,0534 га) Ш.

Голосували: **«за»** - одноголосно.

2.11. **Васильчука Г.М.**, депутата, секретаря постійної комісії, з приводу передачі гр. Романову А.А., гр. Єловцю М.О. та гр. Єловцю Л.Д. у власність земельної ділянки по вул. Польовій, 57 (площа 0,0672 га) К.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

2.11.1. **Передати** гр. Романову А.А., гр. Єловцю М.О. та гр. Єловцю Л.Д. у власність земельну ділянку по вул. Польовій, 57 (площа 0,0672 га) К.

Голосували: **«за»** - одноголосно.

2.12. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу передачі гр. Ковальчук О.В. у власність земельної ділянки по вул. Постовій, 8 (площа 0,0502 га) Ш.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ** :

2.12.1. **Передати** гр. Ковальчук О.В. у власність земельну ділянку по вул. Постовій, 8 (площа 0,0502 га) Ш.

Голосували: **«за»** - одноголосно.

2.13. **Дорошенка Ю.Л.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання дозволу гр. Кучер І.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Іскри, 62 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0459 га) Д.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ** :

2.13.1. **Надати** дозвіл гр. Кучер І.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Іскри, 62 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (площа 0,0459 га) Д.

Голосували: **«за»** - одноголосно.

2.14. **Чумаченка І.М.**, депутата, голову постійної комісії, з приводу передачі у власність гр. Терентьєвій А.О. земельної ділянки № 129 в СТ «Абразивщик- 1» поміж вул. Олексія Поради, вул. Виробничою та вул. Миколи Краснова для ведення садівництва (площа 0,0425 га) Ш.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ** :

2.14.1. **Доручити** депутату, члену постійної комісії Гординському В.Г. додатково вивчити дане питання та доповісти на черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: **«за»** - одноголосно.

2.15. **Васильчука Г.М.**, депутата, секретаря постійної комісії, з приводу передачі гр. Волковій С.А. у власність земельної ділянки по вул. Ярославській, 80 (площа 0,0289 га) Д.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ** :

2.15.1. **Передати** гр. Волковій С.А. у власність земельну ділянку по вул. Ярославській, 80 (площа 0,0289 га) Д.

Голосували: **«за»** - одноголосно.

2.16. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу передачі у власність гр. Карпенко А.М. земельної ділянки № 6 в ОСК «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для ведення садівництва (площа 0,0842 га) Х.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ** :

2.16.1. **Передати** у власність гр. Карпенко А.М. земельну ділянку № 6 в ОСК «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для ведення садівництва (площа 0,0842 га) Х.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.17. **Коломойця О.О.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу передачі у власність гр. Целуйко Г.І. земельної ділянки № 5 в ОСК «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для ведення садівництва (площа 0,0785 га) Х.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

2.17.1. **Передати** у власність гр. Целуйко Г.І. земельну ділянку № 5 в ОСК «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для ведення садівництва (площа 0,0785 га) Х.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.18. **Тищенко О.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань архітектури та земельних відносин, з приводу припинення гр. Ідзіковській Л.Ю. права оренди землі по вул. Учнівській, 118 (площа 0,0385га) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

2.18.1. **Припинити** гр. Ідзіковській Л.Ю. право оренди землі по вул. Учнівській, 118 (площа 0,0385га) Д.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.19. **Васильчука Г.М.**, депутата, секретаря постійної комісії, з приводу продаж Дейнезі Ж.С. та гр. Євсєєву О.О. земельної ділянки по вул. Рельєфній, 1а для розташування автозаправної станції (площа 0,0961 га) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

2.19.1. **Доручити** начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибог Ю.О. витребувати у заявника інформацію щодо сплати орендної плати з 2011 р. до теперішнього часу; правовстановлюючі документи на резервуари.

2.19.2. **Витяг з Протоколу №58 від 19.06.2017р. з питання №2.19** направити начальнику управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради Сколибог Ю.О.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.20. **Дорошенка Ю.Л.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу відмови у наданні дозволу громадянам, згідно з додатком, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Адм. Лазарева для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) Д.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

2.20.1. **Відмовити** у наданні дозволу громадянам, згідно з додатком, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Адм. Лазарева для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) Д.

Голосували: «за» - одноголосно.

2.21. **Прасола М.В.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання дозволу громадянам, згідно з додатком, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Адм. Лазарева для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) Д.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ** :

2.21.1. **Відмовити** у наданні дозволу громадянам, згідно з додатком, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Адм. Лазарева для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) Д.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.22. **Коломойця О.О.**, депутата, члена постійної комісії, з приводу надання дозволу ТОВ «ІНВЕСТ-ТРЕЙД» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Лермонтова, 9, 9 а для розташування фізкультурного комплексу (площа 0,5214 га) В.

Після обговорення та обміну думками **ВИРІШИЛИ** :

2.22.1. **Надати** дозвіл ТОВ «ІНВЕСТ-ТРЕЙД» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Лермонтова, 9, 9 а для розташування фізкультурного комплексу (площа 0,5214 га) В.

Голосували: «за» - одноголосно.

3. По третьому питанню слухали:

3.1. **Назаренка П.В.**, директора Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, з приводу виконання протокольного доручення п. №4.11 Протоколу №55 від 17.05.2017р. постійної комісії, щодо внесення змін до комплексної схеми шляхом включення додаткових місць на підставі звернень громадян та підприємців на постійну комісію, за наступними адресами в м. Запоріжжя: пр. Ювілейний, 24а (чотири точки розміщення ТС), вул. Ентузіастів, 5 (одна точка розміщення ТС), Щаслива, 9а (одна точка розміщення ТС), вул. Поштова, 69 біля зупинки (одна точка розміщення ТС), вул. Поштова, 71 біля зупинки (одна точка розміщення ТС), вул. Вороніна 19/2 – перетин із вул. Спартака Маковського (одна точка розміщення ТС), вул. Європейська, 24 (одна точка розміщення ТС), перетин вул. Жемчужна-Бородинська (парна сторона, дві точки розміщення ТС). Паспорта прив'язки ТС за даними адресами можуть бути надані суб'єктам господарювання лише за умови дотримання «Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони». Функціональне призначення ТС передбачити ТНС. Граничний розмір ТС передбачити не більше 30 кв.м.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.1.1. **Погодити** проектні матеріали внесення змін до Комплексної схеми розміщення ТС та винести їх на затвердження до виконавчого комітету Запорізької міської ради.

3.1.2. **Контроль** за виконанням даного рішення покласти на депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації Полюсова В.В. та депутата, члена постійної комісії Воронцова О.В.

3.1.3. **Витяг з Протоколу № 59 від 19.06.2017р. з питання № 3.1.** направити директору Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради Назаренку П.В.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.2. **Нікіфорова О.В.**, генерального директора КП «Водоканал», з приводу звернень громадян стосовно можливості використання води для поливу прилеглої території (газонів).

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.2.1. **Доручити** директору КП «Наше місто» Ніколаєнку О.О., директору КП «Титан» Іщенко Л.Г. спільно розробити Порядок підключення водопровідної води для поливу прибудинкової території (газонів). Строк – 10.07.2017р.

3.2.2. **Витяг з Протоколу №59 від 19.06.2017 з питання №3.2** направити директору КП «Наше місто» Ніколаєнку О.О., директору КП «Титан» Іщенко Л.Г.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.3. **Дорошенка Ю.Л.**, депутата, члени постійної комісії, з приводу надання інформації про наявність містобудівної документації по об'єкту будівництва: «Реконструкція нежитлового приміщення №115 (літ. Ф-16) I та II поверхів під торгово-офісний комплекс з прибудовою; м. Запоріжжя, вул. Гагаріна,3.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.3.1. **Доручити** директору Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради Назаренку П.В. звернутися до Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області з метою надання інформації про наявність дозвільної документації та проведення перевірки щодо дотримання вимог містобудівного законодавства, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів замовником при проведенні будівельних робіт з реконструкції нежитлового приміщення №115 (літ. А-16) I та II поверхів під торгово-офісний комплекс з прибудовою в м. Запоріжжя, по вул. Гагаріна, 3.

3.3.2. **Витяг з Протоколу №59 від 19.06.2017 з питання №3.3** направити директору Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради Назаренку П.В.

Голосували: «за» - одноголосно.

3.4. **Полюсова В.В.**, депутата, заступника голови постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, з приводу прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя об'єктів нерухомого майна – водної станції по вул. Сергія Тюленіна, 2-а від ПАТ «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь» та подальше їх використання, здійснення виїзду до об'єкту- водної станції по вул. Сергія Тюленіна, 2-а.

Після обговорення та обміну думками **В И Р І Ш И Л И :**

3.2.1. **Доручити** Департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради винести проект рішення міської ради на розгляд сесії міської ради.

3.2.2. **Витяг з Протоколу №59 від 19.06.2017 з питання №3.2** направити Департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

Голосували: «за» - одноголосно.

Рекомендувати Запорізькій міській раді питання порядку денного, які були підтримані на засіданні постійної комісії, розглянути на черговій сесії Запорізької міської ради.

По закінченню засідання постійної комісії 19.06.2017 головою постійної комісії порушено питання до членів комісії та присутніх про наявність у останніх будь-яких заяв, зауважень або заперечень щодо процедури проведення засідання та по суті прийнятих рішень. Зауважень, заяв та заперечень не надійшло.

Голова постійної комісії

І.М. Чумаченко

Секретар

Г.М. Васильчук

