



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

69105, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 206, тел.: 224-69-54 zprada@zp.gov.ua

ПРОТОКОЛ

спільного засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста та постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів з питання встановлення плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків з постачання теплової енергії та постачання гарячої води

Дата проведення: 10.11.2021.

Час проведення: 14-07.

Місце проведення: Мала зала виконавчого комітету Запорізької міської ради.

Присутні члени постійних комісій: Басов О.Ю. (голова постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста), Дергачов С.М. (секретар постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста), Кіжнер А.О., Прозапас В.М. (члени постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста); Кияниця О.В. (голова постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів), Тишечко В.В. (заступник голови постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів), Мотренко О.В. (секретар постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів), Белий М.І., Журавель С.В., Наумов Г.Б. Нерянов К.Ю., Нікулін С.А., Огороднік Л.Д., Поливняний С.О., Сірий Д.В. (члени постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів).

Відсутні члени постійних комісій: Молчанов М.М. (заступник голови постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста), Константинов О.О., (член постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів).

Запрошені: Гординський В.Г., Нікіфоров О.В., П'ятницькій А.В. (заступники міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради), Лісова М.М. (постійна комісія міської ради з питань депутатської діяльності, регламенту, законності, правопорядку та запобігання корупції), Яковлева В.А. (постійна комісія міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення), Вагіс О.А. (департамент бюджетної та фінансової політики міської

1261/01.2 - 02/02
17.11.2021

ради), Польовий С.Я. (департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради), Грек О.С. Юдіна А.А. (Концерн «Міські теплові мережі»), Ключко Т.С. (управління по забезпеченню роботи міської ради), Тименко Ю.О. (помічник-консультант депутата міської ради Мотренко О.В.), Лебедева О.В. (телеканал «ALEX.UA»).

Порядок денний:

1. Вибір голови спільного засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста та постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів на 10.11.2021.

2. Вибір секретаря спільного засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста та постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів на 10.11.2021.

3. Розгляд питання про встановлення плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.

Вирішили: ухвалити порядок денний спільного засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста та постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів на 10.11.2021.

Результати голосування: «За» 13 членів спільного засідання, «Проти» 0 членів спільного засідання, «Утримались» 0 членів спільного засідання (Белый М.І., Дергачов С.М. відсутні).

Розгляд питань порядку денного:

1. Вибір голови спільного засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста та постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів на 10.11.2021.

Слухали:

Кияницю О.В. – голову постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів з пропозицією призначити головою спільного засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста та постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів на 10.11.2021 голову постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста Басова О.Ю. та доручити йому підписати протокол спільного засідання.

Вирішили: призначити головою спільного засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста та постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів на 10.11.2021 голову постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста Басова О.Ю. та доручити йому підписати протокол спільного засідання.

Результати голосування: «За» 12 членів спільного засідання, «Проти» 0 членів спільного засідання, «Утримались» 1 член спільного засідання (Басов О.Ю.), (Белый М.І., Дергачов С.М. відсутні).

2. Вибір секретаря спільного засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста та постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів на 10.11.2021.

Слухали:

Басова О.Ю. – голову спільного засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста та постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів на 10.11.2021 з пропозицією призначити секретарем спільного засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста та постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів на 10.11.2021 секретаря постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів Мотренка О.В. та доручити йому підписати протокол спільного засідання.

Вирішили: призначити секретарем спільного засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста та постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів на 10.11.2021 секретаря постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів Мотренка О.В. та доручити йому підписати протокол спільного засідання.

Результати голосування: «За» 12 членів спільного засідання, «Проти» 0 членів спільного засідання, «Утримались» 1 член спільного засідання (Мотренко О.В.), (Белый М.І., Дергачов С.М. відсутні).

3. Розгляд питання про встановлення плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.

Слухали:

Басова О.Ю. – голову спільного засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста та постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів про численні звернення мешканців міста щодо недоцільності нарахування абонентської плати з постачання теплової енергії та гарячої води, що є введенням додаткової плати до існуючих комунальних платежів.

Грека О.С. – генерального директора Концерну «Міські теплові мережі» з презентацією про розраховані тарифи на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії згідно «Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 (далі - Постанова № 869) та

на підставі рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 11.10.21 № 374.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон) між виконавцем послуг та співвласниками багатоквартирного будинку, відповідно до статей 13,14 Закону, мають бути укладені договори про надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, складені згідно з типовими договорами.

Типові форми договорів затверджено Постановами КМУ № 830 від 21.08.2019 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії (далі – Постанова № 830) та № 1182 від 11.12.2019 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води» (далі – Постанова № 1182).

З 01.11.2021 року відповідно до умов Публічних індивідуальних договорів про надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, опублікованих на сайті Концерну «Міські теплові мережі» споживачам застосовується абонентська плата за абонентське обслуговування.

Звернув увагу присутніх на те, що на виконання вимог Постанови № 869 до тарифів за надані послуги не включаються витрати, пов'язані із здійсненням абонентського обслуговування у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами. Такі витрати включаються до складу плати за абонентське обслуговування, передбаченої Законом України «Про житлово-комунальні послуги».

Згідно з Законом, Постановою № 830 та Постановою, № 1182 плата за абонентське обслуговування сплачується споживачами послуг, які уклали з виконавцем послуг індивідуальні договори та включає, зокрема:

- витрати виконавця, пов'язані з укладанням договору про надання комунальної послуги;
- здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами;
- нарахування плати за спожиті комунальні послуги;
- обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача);
- друк та доставку квитанцій;
- абонентський супровід;
- звірку даних, виготовлення довідок на продаж, відчуження майна;
- інформування управлінь соціального забезпечення;
- стягнення плати за надані комунальні послуги

та не може перевищувати граничний розмір, який прив'язаний до розміру прожиткового мінімуму на одну особу в розрахунку на місяць, та станом на листопад 2021 року складає 33,84 грн. (з ПДВ) з особового рахунку.

На розмір абонентської плати вплинули такі фактори: фонд заробітної плати персоналу задіяного у наданні послуг абонентського обслуговування та обслуговування комерційних вузлів обліку, матеріальні витрати на виконання функцій абонентського обслуговування, витрати на утримання приміщень, витрати на програмне забезпечення, витрати на забезпечення обслуговування

вузлів комерційного обліку води і теплової енергії, витрати на забезпечення обмінного фонду вузлів комерційного обліку та інші витрати пов'язані із забезпеченням функцій абонентського обслуговування згідно Закону України «Про житлово-комунальні послуги». Зазначені витрати визначаються із розрахунку на рік та діляться на 12 місяців та на кількість абонентів за кожним видом комунальної послуги.

Розрахована Концерном «Міські теплові мережі» абонентська плата:

- за індивідуальними договорами на послуги з постачання теплової енергії – 28,02 грн. (з ПДВ) з особового рахунку за наявності вузлів комерційного обліку, 17,76 грн. (з ПДВ) при відсутності вузлів комерційного обліку;

- за індивідуальними договорами на послуги з постачання гарячої води – 27,63 грн. (з ПДВ) за наявності вузлів комерційного обліку; 14,83 грн. (з ПДВ) при відсутності вузлів комерційного обліку.

Зазначив, що користування бойлером у багатоквартирних будинках не звільняє користувачів від абонплати, оскільки вони все одно залишаються користувачами послуги. Відмовитися ж від послуги самостійно не можливо, оскільки вона надається для всього будинку і вода проходить через єдиний прилад обліку (за наявності), тому всі мешканці вважаються її споживачами.

Члени спільного засідання – про те, що з метою економії коштів, у квартирах встановлюються електричні нагрівачі холодної води (бойлер), який постійно використовуються за призначенням. Таким чином, гаряча вода, яка централізовано постачається Концерном «Міські теплові мережі» мешканцям квартир не використовуються. У зв'язку з цим введення обов'язкової абонентської плати з постачання гарячої води (підігріву води) є необґрунтованими, оскільки фактично ці послуги не надаються, так як, споживач їх не отримує (тобто, не споживає).

Отже, фактично мешканці квартир не користуватимуться послугами з централізованого постачання гарячої води (підігріву води), то і відсутній обов'язок сплачувати абонентську плату.

Мотренка О.В. – секретаря спільного засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста та постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів з пропозицією розробити заходи з оптимізації витрат, що вплинуть на зменшення тарифів на послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води.

У процесі обговорення члени спільного засідання вирішили:

1. Доручити Концерну «Міські теплові мережі» спільно з департаментом правового забезпечення міської ради та департаментом з управління житлово-комунальним господарством міської ради опрацювати питання зменшення тарифів на послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води вдвічі. Про результати опрацювання питання поінформувати голову постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста Басова О.Ю. та голову постійної комісії міської ради з питань соціального та

економічного розвитку, бюджету і фінансів Кияницю О.В. (Термін – 24.11.2021);

- пропозицію секретаря спільного засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста та постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів Мотренка О.В. підтримано;

2. Концерну «Міські теплові мережі»:

- підготувати заходи з оптимізації витрат, що вплинуть на зменшення тарифів на послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води; заходи по зменшенню витрат направити голові постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста Басову О.Ю. та голові постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів Кияниці О.В. (Термін – 24.11.2021);

- розіслати презентацію представлену Концерном «Міські теплові мережі» на спільному засіданні комісії 10.11.2021 членам спільного засідання на електронну пошту (Термін – 24.11.2021);

- генеральному директору Концерну «Міські теплові мережі» Греку О.С. особисто прибути на спільне засідання постійної комісії міської ради з питань життєзабезпечення міста та постійної комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів для доповіді з презентацією заходів по оптимізації зменшення тарифів на послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води (попередньо направити презентацію членам комісій).

Результати голосування: «За» 15 членів спільного засідання, «Проти» 0 членів спільного засідання, «Утримались» 0 членів спільного засідання.

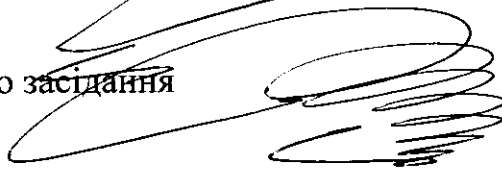
Засідання комісії закрито у зв'язку з розглядом всіх питань, передбачених порядком денним. Засідання закрито о 15 год. 17 хв.

Голова спільного засідання



Олексій БАСОВ

Секретар спільного засідання



Олександр МОТРЕНКО