

Про створення комісії по визначенню та відшкодуванню збитків власників землі та землекористувачів

Рішення міської ради від 26.06.2013 №30

Дата оприлюднення 26.06.2013

(зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 20.08.2013 №24)

На виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Цивільним Кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комісію по визначенню та відшкодуванню збитків власників землі та землекористувачів.

{Згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 20.08.2013 №24 внесено зміни та затверджено склад комісії в новій редакції}

2. Затвердити склад комісії по визначенню та відшкодуванню збитків власників землі та землекористувачів (додаток 1).

3. Затвердити положення про комісію по визначенню та відшкодуванню збитків власників землі та землекористувачів (додаток 2).

4. Рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 22.12.2005 №489/142 вважати таким, що втратило чинність.

5. Управлінню внутрішньої політики, преси та інформації оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення у встановленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гладченка С.М. та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації та земельних відносин (Полюсов В.В.).

Міський голова

О.Ч. Сін

Склад комісії
по визначенню та відшкодуванню збитків власників землі та землекористувачів

Гладченко С.М. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;

Члени комісії:

- представник департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації;

- представник департаменту фінансової та бюджетної політики міської ради;

- представник Запорізького міського управління Держсанепідслужби у Запорізькій області (за згодою, у випадках погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних якостей сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників або приведення їх у непридатний для використання стан);

- представник управління з питань земельних відносин міської ради

- представник Державної інспекції сільського господарства Запорізької області (за згодою);

- представник департаменту архітектури та містобудування міської ради

Секретар міської ради

Р.О. Таран

Положення
про комісію по визначенню та відшкодуванню збитків власників землі та
землекористувачів

Положення розроблене на підставі Земельного кодексу України та порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284.

1. Комісія визначає розміри збитків власників землі та землекористувачів, спричинених випадками, передбаченими ст.156 Земельного кодексу України, а саме:

щодо земель сільськогосподарського призначення та лісового фонду:

- вилучення (викуп) сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників для потреб, не пов'язаних із сільськогосподарським та лісгосподарським виробництвом;

- тимчасове зайняття сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників для інших видів використання;

- погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних якостей угідь, лісових земель та чагарників;

- приведення угідь, лісових земель та чагарників у непридатний для використання стан;

Щодо земель всіх категорій:

- встановлення обмежень щодо використання земельних ділянок;

- недоодержання доходів за час тимчасового невикористання земельних ділянок внаслідок їх зайняття іншими особами.

2. Клопотання щодо призначення комісії та визначення розміру збитків подається власником землі або землекористувачем, якому заподіяно збитки або особою, діяльність якої спричиняє збитки, до виконавчого комітету Запорізької міської ради.

3. Виконавчий комітет Запорізької міської ради направляє клопотання до управління з питань земельних відносин міської ради, яке визначає підстави та матеріали визначення збитків і забезпечує їх передачу разом із клопотанням на розгляд комісії.

4. Засідання комісії призначається головою комісії не пізніше 15 календарних днів до засідання виконавчого комітету Запорізької міської ради за поданням управління з питань земельних відносин міської ради.

5. На комісію запрошуються власники землі або землекористувачі, яким заподіяно збитки та особа, діяльність якої спричиняє збитки.

6. Розміри збитків визначаються в повному обсязі відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених витрат на поліпшення якості земель (з урахуванням ринкової або відповідної вартості).

7. Розмір збитків включає:

- вартість житлових будинків, виробничих та інших будівель і споруд, включаючи незавершене будівництво;

- вартість плодоягідних та інших багаторічних насаджень;
- вартість лісових і дерево-чагарникових насаджень;
- вартість водних джерел (колодязів, ставків, водоймищ, свердловин тощо), зрошувальних і осушувальних систем, протиерозійних споруд;
- понесені витрати на поліпшення якості земель за період використання земельних ділянок з урахуванням економічних показників, на незавершене сільськогосподарське виробництво (оранка, внесення добрив, посів, інші види робіт), на розвідувальні та проектні роботи;
- інші збитки власників землі та землекористувачів, в тому числі орендарів, включаючи і недоодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.

8. Результати роботи комісії оформляються актами. Акти затверджуються рішеннями виконавчого комітету Запорізької міської ради.

9. Збитки відшкодовуються не пізніше одного місяця після затвердження акту комісії, а при вилученні (викупі) земельної ділянки – у двомісячний термін після прийняття Запорізькою міською радою рішення про вилучення (викуп) земельної ділянки до одержання правовстановлюючого документа на земельну ділянку.

10. Збитки відшкодовуються власникам землі та землекористувачам фізичними та юридичними особами, на користь яких вилучаються ділянки або діяльність яких спричиняє випадки, наведені у п.1 положення, за рахунок власних коштів.

Секретар міської ради

Р.О.Таран