

Про встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)

Рішення міської ради від 28.01.2015 №5

Дата оприлюднення 28.01.2015

(зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 30.06.2015 №5, від 07.10.2015 №28, від 26.02.2016 №30, від 25.08.2016 №50, від 21.12.2016 №49, від 26.04.2017 №51 та від 27.05.2020 №49)

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 та частиною першою статті 69 Закону України від 21.05.1997 №280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10,12,265,266 Податкового кодексу України, на підставі Закону України від 28.12.2014 №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території міста Запоріжжя податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

2. Затвердити Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) (додається).

3. Вважати такими, що втратили чинність, рішення міської ради від 22.06.2011 №7 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», від 29.11.2013 №9 «Про внесення змін до рішення міської ради від 22.06.2011 №7 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», від 10.12.2014 №18 «Про внесення змін до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженого рішенням міської ради від 29.11.2013 №9».

4. Зобов'язати управління внутрішньої політики, преси та інформації міської ради оприлюднити дане рішення в газеті «Запорізька Січ».

5. Це рішення набирає чинності з дня його опублікування.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, директора департаменту фінансової та бюджетної політики міської ради Малиш В.І. та постійну комісію міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів (Великий В.І.).

Секретар міської ради

Р.О. Таран

**Положення про податок на майно
(в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)**

1 Загальні положення

1.1 Податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), встановлюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у відповідності до норм Податкового кодексу України.

1.2 У цьому Положенні поняття вживаються у значенні, наведеному в пункті 14.1 статті 14 Податкового кодексу України.

2 Механізм справляння та порядок сплати

2.1 Платники податку

2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2.2 Об'єкт оподаткування

2.2.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2.2 Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю

утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність»;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

{Пункт 2.2.2 доповнено підпунктами «и» та «і» згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 25.08.2016 №50}

{Рішення від 07.10.2015 №28 є чинним з дня його офіційного оприлюднення по 31 грудня 2015 року згідно з пунктом 2 даного рішення}

Пункт 2.2.2 доповнено підпунктами «ї-л» згідно з пунктом 1.2 рішення міської ради від 26.04.2017 №51

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей».

2.3 База оподаткування

2.3.1 Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

2.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

2.4 Пільги із сплати податку

2.4.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
{До абзацу «а» внесені зміни згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 26.02.2016 №30, а саме: цифри та слова «120 кв. метрів» замінити цифрами та словами «60 кв. метрів»}

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
{До абзацу «б» внесені зміни згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 26.02.2016 №30, а саме: цифри та слова «250 кв. метрів» замінити цифрами та словами «120 кв. метрів»}

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

{До абзацу «в» внесені зміни згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 26.02.2016 №30, а саме: цифри та слова «370 кв. метрів» замінити цифрами та словами «180 кв. метрів»}

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.4.2. Міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території міста Запоріжжя, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

{Абзац 1 пункту 2.4.2 викладено у новій редакції згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 26.02.2016 №30}

Пільги з податку, що сплачується на території міста Запоріжжя, з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

{Абзац 2 пункту 2.4.2 доповнено згідно з пунктом 1.3 рішення міської ради від 26.04.2017 №51, а саме: після слова «житлової» додати слова «та нежитлової»}

Підприємства, установи та організації, яким відповідно до законодавства України присвоєно ознаку неприбутковості, статuti (положення) яких

zareєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), звільняються від нарахування та сплати податку з об'єктів житлової нерухомості.

{Абзац доповнено згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 30.06.2015 №5, а саме: після слів «Релігійні організації України» доповнити словами «інші підприємства, установи та організації, яким відповідно до законодавства України присвоєно ознаку неприбутковості»}

{До абзацу внесено зміни згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 25.08.2016 №50, а саме: виключено слова «Релігійні організації України, інші»}

Пільги з податку, що сплачується на території міста з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої цим рішенням;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільга (звільнення від сплати) з податку що сплачується на території міста Запоріжжя, надається на наступні об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб:

{Абзац 7 пункту 2.4.2 доповнено згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 26.02.2016 №30, а саме: після слова «Пільга» доповнити словами «(звільнення від сплати)»}

- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, склади, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо, очисні споруди;

- ангари, підвали, естакади, навіси, санітарно-побутові приміщення, пункти управління цивільної оборони, інші, що не використовуються підприємствами та організаціями для отримання прибутку (у комерційних цілях);

- **ВИКЛЮЧЕНО** (абзац «туристичні бази, дитячі та сімейні табори для відпочинку, будинки відпочинку, які знаходяться у віданні підприємств та організацій;» виключено згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 30.06.2015 №5)

- палаци спорту, зали спортивні за технічним призначенням «фізкультура та спорт» (зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні, басейни для плавання, хокейні та льодові стадіони криті, манежі легкоатлетичні, тир, зали спортивні інші), стадіони та інші споруди спортивного призначення;

{До абзацу внесені зміни згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 30.06.2015 №5, а саме: після слів «зали спортивні» доповнити словами «за технічним призначенням «фізкультура та спорт»}

- лікарні, поліклініки, інші спеціалізовані приміщення медичного призначення, які знаходяться у власності підприємств та організацій та в яких розміщуються медичні комунальні установи, що фінансуються за рахунок місцевих бюджетів;

- теплиці, тепличні комплекси, що не використовуються підприємствами та організаціями для отримання прибутку (у комерційних цілях);

- об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у стадії реконструкції, капітального ремонту або законсервовані та не використовуються за призначенням;

- будівлі і споруди транспорту, зокрема виробничі будівлі і корпуси, допоміжні будівлі і корпуси (технічного обслуговування, мийки, діагностики тощо), складські приміщення, майстерні підприємств транспорту, які надають послуги з перевезення пасажирів;

- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності;

- ВИКЛЮЧЕНО (абзац «будівлі Запорізької обласної організації Товариства Червоного Хреста України;» виключено згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 30.06.2015 №5)

- будівлі та/або приміщення неприбуткових підприємств, установ та організацій, внесених контролюючими органами до Реєстру неприбуткових організацій та установ в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику;

- будівлі та/або приміщення, які використовуються для забезпечення функціонування таких колективних засобів розміщення, як: бази відпочинку, будинки відпочинку, дитячі табори, пансіонати, профілакторії, санаторії, туристичні бази, туристичні комплекси;

- будівлі та/або приміщення лікарняних закладів, призначені для провадження діяльності із догляду за хворими із забезпеченням проживання;

- нежитлові будівлі соціально-культурної сфери (будинки культури, музеї, бібліотеки, дитячі дошкільні заклади, тощо), які знаходяться у власності юридичних осіб недержавної форми власності;

- ВИКЛЮЧЕНО (абзац «будівлі дошкільних закладів, навчальних закладів та всіх закладів, для яких виховна та навчальна діяльність є основною» доповнено згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 30.06.2015 №5 та виключено згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 25.08.2016 №50}

- об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності приватних вищих навчальних закладів».

{Абзац додано згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 25.08.2016 №50}

Департамент фінансової та бюджетної політики міської ради до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

{Абзац викладено у новій редакції згідно з пунктом 1.4 рішення міської ради від 26.04.2017 №51}

2.5 Ставка податку

2.5.1 Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, на 2015 рік становить 2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.5.2. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, на 2015 рік становить 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, починаючи з 1 січня 2017 року становить 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, починаючи з 1 січня 2017 року становить 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування в залежності від місця розташування таких об'єктів нерухомості згідно з Додатком до цього Положення.

Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, які розташовані по пр-ту Соборному (від Транспортної площі до площі Запорізької), починаючи з 1 січня 2017 року становить 0,5 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

{До абзацу внесено зміни згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 25.08.2016 №50, а саме: замість «пр. Леніна» читати «пр-ту Соборному»; замість «площі Леніна» читати «площі Запорізької»}

Ставка податку для решти об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, починаючи з 1 січня 2017 року становить 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування».

{Підпункт 2.5 доповнено згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 30.06.2015 №5}

Згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 26.02.2016 №30:

Абзац 1 підпункту 2.5.2 пункту 2.5 частини 2 Положення після слів «за 1 кв. метр бази оподаткування» доповнити словами «за винятком об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, для яких встановлюється нульова ставка податку, а саме:

- квартири/квартир, загальна площа яких не перевищує 120 кв. метрів;
- будинку/будинків, загальна площа яких не перевищує 250 кв. метрів;
- різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких не перевищує 370 кв. метрів».

Внесені зміни в підпункт 2.5.2 згідно з пунктом 1.1 рішення міської ради від 21.12.2016 №49, а саме: цифри та слова «з 1 січня 2016 року» замінити цифрами та словами «з 1 січня 2017 року», цифру та слово «2 відсотка» замінити цифрою та словом «1 відсоток», цифру та слово «1 відсоток» замінити цифрою та словом «0,5 відсотка», цифру та слово «0,5 відсотка» замінити цифрою та словом «0,25 відсотка»}.

2.5.3. За період з 1 липня 2020 року по 30 вересня 2020 року для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб та загальна площа яких не перевищує 300 кв.метрів, встановлюється нульова ставка податку.

{Підпункт 2.5.3 додано згідно з пунктом 1.1 рішення міської ради 27.05.2020 №49}

2.6 Податковий період

2.6.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.7 Порядок обчислення суми податку

2.7.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 2.4.1 пункту 2.4 цього розділу, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної

відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 2.4.1 пункту 2.4 цього розділу, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 2.4.1 пункту 2.4 цього розділу, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, починаючи з 1 січня 2016 року збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

{Підпункт 2.7.1 доповнено підпунктом «г» згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 26.02.2016 №30}

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

2.7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 2.7.1 пункту 2.7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про

сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

{До абзацу внесено зміни згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 26.04.2017 №51, а саме: слова «податкову і митну» замінити словом «фінансову»}

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

2.7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

2.7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

{До підпункту 2.7.4 внесені зміни згідно з пунктом 1.5 рішення міської ради від 26.04.2017 №51, а саме: слова «для розрахунку податку» замінити словами «для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами»}

2.7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування (великі платники податків – за місцем податкового обліку) декларацію за

формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

{Підпункт 2.7.5 доповнено згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 30.06.2015 №5}

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

2.7.6. Платники податку - юридичні особи мають право подати уточнюючу податкову декларацію, в якій відобразити зміни податкового зобов'язання із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за період з 1 липня 2020 року по 30 вересня 2020 року.

{Підпункт 2.7.6 додано згідно з пунктом 1.2 рішення міської ради 27.05.2020 №49}

2.8 Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

2.8.1 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

{До підпункту 2.8.1 внесені зміни згідно з пунктом 1.6 рішення міської ради від 26.04.2017 №51, а саме: слова «він втратив» замінити словом «припинилося», а слово «виникло» - словами «він набув»}

2.8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

2.9 Порядок сплати податку

2.9.1 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету міста Запоріжжя згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

2.10 Строки сплати податку

2.10.1 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

3 Відповідальність платників податку та контроль за його справлянням

3.1 Платники податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати податку до бюджету міста Запоріжжя відповідно до Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями).

3.2 Контроль за своєчасністю подання податкової звітності з податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету міста покладений на територіальні органи Державної фіскальної служби у м. Запоріжжі.

Секретар міської ради

Р.О. Таран

Додаток
до рішення міської ради
від 30.06.2015 № 5
(зі змінами від 25.08.2016 №50,
від 21.12.2016 №49)

1. Перелік поштових адрес у м. Запоріжжя, на яких для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, в яких розташовані супермаркети та гіпермаркети (в тому числі на умовах оренди), ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, становить 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

бул. Будівельників, 4
бул. Вінтера, 30
бул. Центральний, 26, прим.150
бул. Шевченка, 69
вул. Автозаводська, 11
вул. Автозаводська, 32а
вул. Базарна, 15/вул. Гоголя, 37
вул. Бородінська, 20б
вул. Водограйна, 14а
вул. Гоголя, 32
вул. Поштова, 71
вул. Ринкова, 2
вул. Фортчна, 6
вул. Гудименка, 16а
вул. Добробутна, 39-1
вул. Дудикіна, 28
вул. Ентузіастів, 9, прим.1, 1а
вул. Задніпровська, 25б
вул. Задніпровська, 50а
вул. Задніпровська, 9
вул. Запорізька, 1б
вул. Запорізька, 1в
вул. Запорізька, 4
вул. Запорозького козацтва, 27
вул. Звенигородська, 14
вул. Зестафонська, 15
вул. Іванова, 1а
вул. Історична, 22
вул. Спартака Маковського, 3
вул. Космічна, 124
вул. Кремлівська, 73
вул. Ладозька, 26
вул. Маршала Чуйкова, 22
вул. Новокузнецька, 12в
вул. Новокузнецька, 20

вул. Новокузнецька, 41
 вул. Оріхівське шосе, 7а
 вул. Патріотична, 52а
 вул. Перемоги, 115б
 вул. Перемоги, 64
 вул. Перспективна, 51
 вул. Північнокільцева, 12
 вул. Північнокільцева, 10а
 вул. Радгоспна, 38/вул. Космічна, 96
 вул. Рубана, 27
 вул. Руставі, 1г
 вул. Ситова, 4
 вул. Незалежної України, 57в
 вул. Незалежної України, 86б
 вул. Тенісна, 12а
 вул. Хортицьке шосе, 18
 вул. Хортицьке шосе, 30а
 вул. Хортицьке шосе, 42а
 вул. Чарівна, 107
 вул. Чарівна, 119а
 вул. Чарівна, 145б
 вул. Чарівна, 155б
 вул. Чарівна, 74
 вул. Чумаченка, 30
 вул. Чумаченка, 34
 вул. Яценка, 2
 пр. 40-річчя Перемоги, 11а
 пр-т Соборний, 1
 пр-т Соборний, 146
 пр-т Соборний, 147
 пр-т Соборний, 148
 пр-т Соборний, 171
 пр-т Соборний, 175
 пр-т Соборний, 18а
 пр-т Соборний, 1г
 пр-т Соборний, 208
 пр-т Соборний, 226
 пр-т Соборний, 49
 пр-т Соборний, 53
 пр. Металургів, 2г
 пр. Металургів, 8б
 пр-т Інженера Преображенського, 13
 пр. Ювілейний, 16а
 пр. Ювілейний, 22б