

## **Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю)**

**Рішення міської ради від 30.06.2015 №6**

Дата оприлюднення 30.06.2015

*(зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.02.2017 №93 та від 20.12.2017 №58)*

Керуючись ст.143 Конституції України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території м. Запоріжжя податок на майно (в частині плати за землю).

2. Затвердити Положення про податок на майно (в частині плати за землю) (додаток 1).

3. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки у межах м. Запоріжжя (додаток 2).

*{Згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 20.12.2017 №58 внесено зміни в додаток 2 та викладено в новій редакції}*

4. Встановити розмір орендної плати за використання земельних ділянок, які перебувають у державній або комунальній власності (у відсотках від їх нормативної грошової оцінки) (додаток 3).

*{Згідно з пунктом 1 рішення міської ради від 20.12.2017 №58 внесено зміни в додаток 3 та викладено в новій редакції}*

5. Рішення міської ради від 27.07.2011 №16 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки певного функціонального призначення у м. Запоріжжя» (зі змінами) вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2016.

6. Доручити управлінню внутрішньої політики, преси та інформації Запорізької міської ради оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації.

7. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та вводиться в дію з 01.01.2016.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Гладченко С.М.), постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації та земельних відносин (Полюсов В.В.) та постійну комісію міської ради з питань розвитку підприємництва, торгівлі, побутового обслуговування та захисту прав споживачів (Нетреба А.В.).

Міський голова

О.Ч. Сін

## **Положення про податок на майно (в частині плати за землю)**

### **1. Загальні положення**

1.1 Податок на майно (в частині плати за землю) встановлюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у відповідності до норм Податкового кодексу України.

1.2 У цьому Положенні поняття вживаються у значеннях, наведених в пункті 14.1 статті 14 та розділах XII-XIII Податкового кодексу України.

### **2. Механізм справляння та порядок сплати**

#### 2.1 Платники земельного податку

2.1.1 Платники податку визначаються відповідно до ст. 269 Податкового кодексу України .

#### 2.2 Об'єкти оподаткування земельним податком

2.2.1 Об'єкти оподаткування визначаються відповідно до ст. 270 Податкового кодексу України.

#### 2.3 База оподаткування земельним податком

2.3.1 База оподаткування визначається відповідно до ст. 271 Податкового кодексу України.

#### 2.4 Ставки земельного податку

2.4.1 Ставки земельного податку за земельні ділянки у межах м. Запоріжжя встановлюються згідно з додатком 2.

#### 2.5 Пільги щодо сплати земельного податку

2.5.1 Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються відповідно до ст. 281 Податкового кодексу України.

2.5.2 Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлюються відповідно до ст. 282 Податкового кодексу України, крім того звільняються від сплати земельного податку:

а) заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

б) дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

в) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування,

утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

г) дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

г) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

д) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

е) підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, – за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву;

є) комунальні і державні заклади та підприємства, які здійснюють театральну та концертну діяльність, забезпечують функціонування театральних та концертних залів, діяльність із підтримки театральних і концертних заходів, функціонування спортивних споруд;

ж) лікарняні заклади, які здійснюють діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання.

2.5.3 Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначаються відповідно до ст. 283 Податкового кодексу України.

2.6 Особливості оподаткування платою за землю

2.6.1 Особливості оподаткування платою за землю регулюються відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

2.7 Податковий період для плати за землю

2.7.1 Базовий податковий (звітний) період для плати за землю встановлено відповідно до ст. 285 Податкового кодексу України.

2.8 Порядок обчислення плати за землю

2.8.1 Порядок обчислення плати за землю встановлюється відповідно до ст. 286 Податкового кодексу України. При цьому великі платники податків подають податкову звітність контролюючому органу за місцем податкового обліку (Спеціалізована державна податкова інспекція).

2.9 Строк сплати плати за землю

2.9.1 Строк сплати плати за землю встановлюється відповідно до ст. 287 Податкового кодексу України.

2.10 Орендна плата

2.10.1 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Запорізька міська рада до 1 лютого подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено

договори оренди землі на поточний рік, та інформує відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

2.10.2 Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2.10.3 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

2.10.4 Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем та відповідно до п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України.

2.10.5 Розміри орендної плати за використання земельних ділянок, які перебувають у державній або комунальній власності (у відсотках від суми їх нормативної грошової оцінки) встановлюються згідно з додатком 3.

2.10.6 Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

2.10.7 Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України. При цьому великі платники податків подають податкову звітність контролюючому органу за місцем податкового обліку (Спеціалізована державна податкова інспекція).

### **3. Індексація нормативної грошової оцінки земель**

3.1. Індексація нормативної грошової оцінки земель визначається відповідно до ст. 289 Податкового кодексу України.

### **4. Відповідальність платників податку та контроль за його справлянням**

4.1 Платники податку на майно (в частині плати за землю) несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати плати за землю до бюджету міста Запоріжжя відповідно до положень Податкового кодексу України.

4.2 Контроль за своєчасністю подання податкової звітності з податку на майно (в частині плати за землю), правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету міста покладений на відповідні контролюючі органи.

Секретар міської ради

Р.О.Таран

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від 30.06.2015 №6  
(зі змінами від 20.12.2017 №58 -  
викладено у новій редакції)

Ставки земельного податку за земельні ділянки  
у межах м. Запоріжжя

№ з/п	Ставка податку за земельні ділянки у відсотках (%) від їх нормативної грошової оцінки	На які землі розповсюджується
1	1	Земельні ділянки зайняті сільськогосподарськими угіддями
2	0,03	Земельні ділянки зайняті житловим фондом, в тому числі надані об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків
3	0,03	Земельні ділянки надані для ведення індивідуального або колективного садівництва, будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) та гаражного будівництва, гаражним та гаражно-будівельним кооперативам, підприємствам, установам, організаціям, основною метою діяльності яких не є одержання прибутку для розташування автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян, під індивідуальні гаражі громадянам України
4	0,03	Земельні ділянки нелісових земель, які надані та використовуються для потреб лісового господарства
5	0,03	Земельні ділянки надані для розташування човнових причалів та човнових станцій
6	0,1	Земельні ділянки надані закладам фізичної культури і спорту, яким надано статус бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки
7	0,5	Земельні ділянки зайняті будівлями музеїв
8	3	Земельні ділянки, зайняті автозаправними станціями, газовими автозаправними станціями, крім земельних ділянок приватної власності
9	3	Земельні ділянки, зайняті фінансовими установами, їх підрозділами, крім земельних ділянок приватної власності
10	3	Земельні ділянки, зайняті об'єктами по торгівлі авто-мототехнікою (магазини, автосалони), крім земельних ділянок приватної власності
11	3	Земельні ділянки, зайняті об'єктами по торгівлі ювелірними виробами, крім земельних ділянок приватної власності
12	3	Земельні ділянки, зайняті підприємствами з виробництва підакцизних алкогольних товарів, які підлягають ліцензуванню, та тютюнових

		виробів, крім земельних ділянок приватної власності
13	3	Земельні ділянки, зайняті страховими компаніями та їх підрозділами, крім земельних ділянок приватної власності
14	3	Земельні ділянки, зайняті ломбардами, крім земельних ділянок приватної власності
15	1	Інші земельні ділянки м. Запоріжжя, які перебувають у державній, комунальній або приватній власності

Секретар міської ради

Р.О. Пидорич

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від 30.06.2015 №6  
(зі змінами від 20.12.2017 №58  
викладено у новій редакції)

Розміри орендної плати за використання земельних ділянок, які перебувають у державній або комунальній власності (у відсотках від їх нормативної грошової оцінки)

№ з/п	Розмір орендної плати у відсотках від їх нормативної грошової оцінки	На які землі розповсюджується
1	6	Земельні ділянки, надані для розташування автозаправних станцій, газових автозаправних станцій
2	8	Земельні ділянки, надані фінансовим установам, їх підрозділам
3		Земельні ділянки, які розташовані на о. Хортиця:
3.1	5	Землі рекреаційного та оздоровчого призначення, крім земельних ділянок вказаних у пунктах 3.2, 3.3, 3.4
3.2	3	Земельні ділянки, зайняті лікувальними, навчальними закладами, закладами охорони здоров'я, фізкультурно-оздоровчими та спортивними закладами, закладами культури, науково-дослідними, проектними установами, санаторіями-профілакторіями
3.3	3	Землі транспорту
3.4	3	Земельні ділянки, надані для розташування діючих, незалежно від підпорядкування, типів і форм власності: дитячих оздоровчих закладів (центри, комплекси і т.д.), дитячих санаторно-курортних, реабілітаційних закладів, дитячих закладів відпочинку, таборів (комплексів), дошкільних, позашкільних, середніх навчальних закладів, навчальних закладів для громадян, які потребують соціальної допомоги та реабілітації, дитячих спортивно-розважальних комплексів, закладів по організації дитячого виховання, дозвілля, розваг (центри, гуртки, секції, і т.д.), дитячих ігрових майданчиків, дитячо-юнацьких фізкультурно-оздоровчих закладів
3.5	10	Інші земельні ділянки на о. Хортиця
4	4	Земельні ділянки, надані для розташування об'єктів по торгівлі авто-мототехнікою (магазини, автосалони)
5	8	Земельні ділянки, надані для розташування об'єктів по торгівлі ювелірними виробами

6	8	Земельні ділянки, надані для розташування підприємств з виробництва підакцизних алкогольних товарів, які підлягають ліцензуванню, та тютюнових виробів
7	0,03	Земельні ділянки зайняті житловим фондом, в тому числі надані об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків
8	0,03	Земельні ділянки надані для ведення індивідуального або колективного садівництва, будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) та гаражного будівництва, гаражним та гаражно-будівельним кооперативам, підприємствам, установам, організаціям, основною метою діяльності яких не є одержання прибутку для розташування автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян, під індивідуальні гаражі громадянам України
9	0,03	Земельні ділянки надані для розташування човнових причалів та човнових станцій
10	0,1	Земельні ділянки надані закладам фізичної культури і спорту, яким надано статус бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки
11	0,5	Земельні ділянки зайняті будівлями музеїв
12	1	Земельні ділянки зайняті підприємствами, що здійснюють збирання безпечних відходів та відновлення відсортованих відходів
13	1	Земельні ділянки надані для розміщення, будівництва та експлуатації об'єктів альтернативної енергетики (електростанцій з використанням енергії вітру, сонця та геотермальної енергії)
14	3	Інші земельні ділянки м. Запоріжжя

У разі передачі земельних ділянок в оренду для розміщення кількох видів об'єктів, зазначених в даному рішенні, без визначення площ земельних ділянок для кожного об'єкту, при визначенні розміру орендної плати за основу береться більший відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що встановлений даним рішенням.

Секретар міської ради

Р.О.Пидорич