

МАТЕРІАЛИ
по розрахунку тарифів
на послуги з утримання будинків та прибудинкових
територій
по ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС «РАССВЕТ»

м. Запоріжжя

2018р

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЖИТЛОСЕРВІС «РАССВЕТ»**

Україна, 69035, м. Запоріжжя, вул. Суворова, 4; тел: 050-042-00-847
р/р №2600110672101 в «Мета Банк», м. Запоріжжя, МФО 313582, Код ЄДРПОУ 38362252

вих № 106 від 15.08.2018р.

Заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
директору департаменту житлово-комунального господарства Запорізької міської ради
Бородаю О.М.

**Про розрахунки тарифів
на послуги з утримання будинків та
при будинкових територіях.**

ТОВ «Житлосервіс «Рассвет» надає для розгляду та погодження тарифи на послуги з утримання житлових будинків і споруд та прибудинкових територій, що побудовані ВАТ «Запорізький домобудівельний комбінат» протягом останніх десяти років.

Будинки **Новокузнецька 5в, 57, Республіканська 73** обладнані індивідуальним квартирним гарячим водопостачанням та опаленням.

Будинки **Новокузнецька 5в, 57** обладнані електрообігрівом під*їздів в зимовий період.

Будинки **Новокузнецька 5в, 57, 53а, 53б, Республіканська 73** мають підкачувальні насоси для подачі холодної води

Республіканська 73 однопід*їзний п'ятиповерховий будинок, в якому в 2014 році проведено реконструкцію та капітальний ремонт.

Розрахунки проведені відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.211р № 869 «Про затвердження єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги».

Формування витрат (нормативних витрат, пов'язаних з утриманням будинків і споруд та прибудинкової території) передбачається по кожному будинку окремо залежно від кількісних показників фактичного надання послуг з урахуванням забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкової території відповідно до типового переліку послуг:

1. Прибирання прибудинкової території
2. Прибирання сходових кліток
3. Вивезення побутових відходів.
4. Технічне обслуговування ліфтів
5. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових інженерних систем
6. Дератизація
7. Дезінсекція

8. Обслуговування димовентиляційних каналів

9. Поточний ремонт конструктивних елементів будинків

10. Технічне обслуговування та поточний ремонт інших внутрішньобудинкових інженерних систем

11. Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води

12. Електроенергія ліфтів

Розрахований тариф поширюється на власників (наймачів) квартир та власників нежитлових приміщень у житловому будинку. Калькуляційною одиницею є 1 м² загальної площі квартир та нежитлового приміщення у житловому будинку.

Розрахунок трудовитрат виконання робіт здійснено згідно норм часу, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 25.12.203 р №603.

Перелік робіт з прибирання сходових клітин погоджені з мешканцями.

При складанні тарифів враховувалися посадові оклади працівникам з розрахунку мінімальної заробітної плати 3723грн.

В тарифах передбачено рівень рентабельності в розмірі 5 відсотків.

Розмір накладних витрат встановлено 39%.

Частина послуг надається сторонніми підрядними організаціями за договорами.

Підприємство є платником єдиного податку та не є платником ПДВ.

Прохаємо погодити нормативні тарифи та дозволити застосовувати їх при розрахунках з населенням та власниками нежитлових приміщень.

Додаток : два комплекту на 198 листах.

Директор ТОВ «Житлосервіс «Рассвет»



Є.В.Анохін

Виконавець

Кайшева Н.І

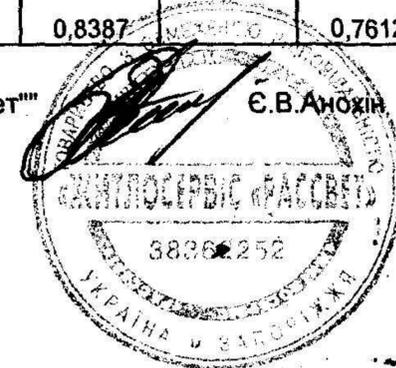
0667102635;0961894734

(т 0667807234 ШНД)

**Тарифи для населення на послугу з утримання будинків і споруд по житловому фонду,
що обслуговується ТОВ "Житлосервіс"Рассвет"**

Показники	Адреса		Новокузнецька 5а		Новокузнецька 5в		Новокузнецька 51		Новокузнецька 53а		Новокузнецька 53б		Новокузнецька 57		Республіканська 73
Кількість поверхів			10		10		10		10		10		10		5
Загальна площа будинку.м2			4184,82		9100,1		4136,69		7074,29		4138		6764,23		2842,00
	Тариф для мешканців 1 поверху будинку. Грн/м2	Тариф для мешканців 2 та вище поверхів будинку. Грн/м2	Тариф для мешканців 1 поверху будинку. Грн/м2	Тариф для мешканців 2 та вище поверхів будинку. Грн/м2	Тариф для мешканців 1 поверху будинку. Грн/м2	Тариф для мешканців 2 та вище поверхів будинку. Грн/м2	Тариф для мешканців 1 поверху будинку. Грн/м2	Тариф для мешканців 2 та вище поверхів будинку. Грн/м2	Тариф для мешканців 1 поверху будинку. Грн/м2	Тариф для мешканців 2 та вище поверхів будинку. Грн/м2	Тариф для мешканців 1 поверху будинку. Грн/м2	Тариф для мешканців 2 та вище поверхів будинку. Грн/м2	Тариф для мешканців 1 поверху будинку. Грн/м2	Тариф для мешканців 2 та вище поверхів будинку. Грн/м2	Тариф для мешканців будинку. Грн/м2
	3,5035	4,7450	3,6721	4,6181	3,3010	4,7184	3,6149	4,8733	3,6201	4,9922	3,2804	4,1847			5,8833
Назва статей складових послуг															
1	Прибирання прибудинкової території		0,8936	0,8936	0,4564	0,4564	0,6489	0,6489	0,6383	0,6383	0,7580	0,7580	0,3598	0,3598	1,2319
2	Прибирання сходових клітин		0,5485	0,5485	0,3788	0,3788	0,5963	0,5963	0,5154	0,5154	0,5297	0,5297	0,4800	0,4800	1,2609
3	Вивезення побутових відходів		0,4187	0,4187	0,4170	0,4170	0,5083	0,5083	0,4597	0,4597	0,3982	0,3982	0,4398	0,4398	0,5090
4	Технічне обслуговування ліфтів			0,5573		0,3793		0,5787		0,4971	0,0000	0,5671		0,3553	
5	Техобслуговування внутрішньобудинкових інженерних систем		0,5778	0,5778	0,1088	0,1088	0,5720	0,5720	0,6187	0,6187	0,6008	0,6008	0,0935	0,0935	0,2023
6	Дератизації		0,0062	0,0062	0,0013	0,0013	0,0063	0,0063	0,0061	0,0061	0,0062	0,0062	0,0011	0,0011	0,0122
7	Дезинсекції		0,0141	0,0141	0,0028	0,0028	0,0141	0,0141	0,0138	0,0138	0,0139	0,0139	0,0026	0,0026	0,0276
8	Обслуговування димовентиляційних каналів		0,0174	0,0174	0,0122	0,0122	0,0173	0,0173	0,0154	0,0154	0,0178	0,0178	0,0136	0,0136	0,0223
9	Технічне обслуговування та поточний ремонт інших внутрішньобудинкових інженерних систем		0,1394	0,1394	0,1435	0,1435	0,1402	0,1402	0,1478	0,1478	0,1382	0,1382	0,1078	0,1078	0,2232
10	Поточний ремонт конструктивних елементів		0,6187	0,6187	0,2526	0,2526	0,6789	0,6789	0,5207	0,5207	0,4780	0,4780	0,1465	0,1465	0,8072
11	Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води		0,2692	0,2692	1,8985	1,8985	0,1186	0,1186	0,6789	0,6789	0,6793	0,6793	1,6357	1,6357	1,5868
12	Енергопостачання ліфтів			0,6843		0,5667		0,8387		0,7612	0,0000	0,8049		0,5490	

Директор ТОВ "Житлосервіс"Рассвет"

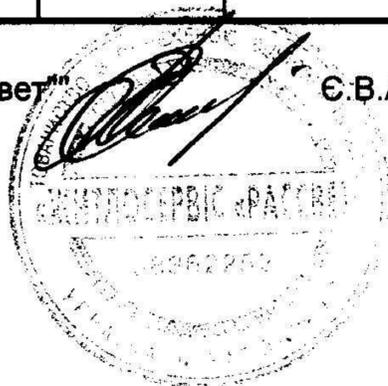


Тарифи для орендарів та власників нежитлових приміщень на послугу з утримання будинків і споруд по житловому фонду, що обслуговується ТОВ "Житлосервіс"Рассвет""

Показники		Новокузнецька 53а	Новокузнецька 51
	Кількість поверхів	10	10
	Загальна площа будинку.м2	7074,29	4136,69
	Тариф грн/м2	3,3656	2,3428
Назва статей складових послуги			
1	Прибирання прибудинкової території	0,6809	0,6922
2	Прибирання сходових клітин	0,5498	
3	Вивезення побутових відходів		
4	Технічне обслуговування ліфтів		
5	Техобслуговування внутрішньобудинкових інженерних систем	0,6600	0,6101
6	Дератизації	0,0065	0,0067
7	Дезинсекції	0,0147	0,0151
8	Обслуговування димовентиляційних каналів	0,0164	0,0185
9	Технічне обслуговування та поточний ремонт інших внутрішньобудинкових інженерних систем	0,1577	0,1496
10	Поточний ремонт конструктивних елементів	0,5554	0,7242
11	Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води	0,7242	0,1265
12	Енергопостачання ліфтів		

Директор ТОВ "Житлосервіс"Рассвет"

Є.В.Анохін

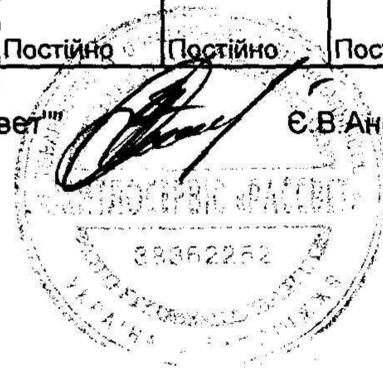


**Періодичність надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по житловому фонду,
що обслуговується ТОВ "Житлосервіс"Рассвет""**

Показники		Новокузнецька 5а	Новокузнецька 5в	Новокузнецька 51	Новокузнецька 53а	Новокузнецька 53б	Новокузнецька 57	Республіканська 73
Кількість поверхів		10	10	10	10	10	10	5
Загальна площа будинку.м2		4138	7074,29	4136,69	6764,23	4184,82	9100,1	2842,00
Назва статей складових послуги								
1	Витрати на прибирання прибудинкової території	щоденно за графіком						
2	Витрати на прибирання сходових клітин	щоденно за графіком						
3	Витрати на вивезення побутових відходів	згідно з графіком, передбаченим угодою						
4	Витрати з техобслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж	згідно з планами робіт та усунення аварійних ситуацій	згідно з планами робіт та усунення аварійних ситуацій	згідно з планами робіт та усунення аварійних ситуацій	згідно з планами робіт та усунення аварійних ситуацій	згідно з планами робіт та усунення аварійних ситуацій	згідно з планами робіт та усунення аварійних ситуацій	згідно з планами робіт та усунення аварійних ситуацій
5	Витрати на технічне обслуговування ліфтів	за графіком. щомісячно						
6	Витрати на поточний ремонт	згідно з планами робіт						
7	Витрати з дератизації	1 раз на рік						
8	Витрати з дезинсекції	1 раз на рік						
9	Витрати з обслуговування димовентиляційних каналів	1раз на рік						
10	Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових мереж електропостачання	Постійно						
11	Електропостачання ліфтів	Постійно	Постійно	Постійно	Постійно	Постійно	Постійно	
12	Освітлення місць загального користування	Постійно						

Директор ТОВ "Житлосервіс"Рассвет""

Є.В.Анохін



Розрахунок
тарифів на послуги з утримання будинку та прибудинкової території по житловим будинках серпень 2018р

		5а	5в	57	73	51	53а	53б	Разом
Прибирання прибудинкової території	$V_{пт} = (O_z + V_{ф} + H + M + Pr + I) : P_z$								
	$V_{пт}$ = середньомісячна вартість грн/м2	0,8105	0,4140	0,3264	1,1173	0,5886	0,5790	0,6876	
	площа прибудинкової території, м2	3900	3100	1470	1379	2300	3290	2350	17789,00
	Чисельність працівників	0,52	0,58	0,34	0,49	0,37	0,63	0,44	3,37
	O_z = Заробітна плата. Грн	1942,94	2155,37	1261,67	1821,05	1391,76	2344,84	1629,48	12547,11
	$V_{ф}$ = сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування. грн	427,45	474,18	277,57	400,63	306,19	515,86	358,49	2760,36
	Відсоток відрахування	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	
	Вартість посипальної суміші, грн/т	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	
	Кількість посипальної суміші, т	0,02	0,03	0,025	0,0041	0,027	0,0266	0,015	0,14
	Вартість посипальної суміші (середньомісячна), грн	3,78	7,34	6,05	0,97	6,37	6,37	3,51	34,40
	M = матеріальні витрати (середньомісячні)	66,00	73,22	42,86	61,86	47,28	79,65	55,35	426,21
	матеріальні витрати на 1 працівника	1517,59	1517,59	1517,59	1517,59	1517,59	1517,59	1517,59	
	Разом прями витрати, грн	2440,17	2710,11	1588,14	2284,51	1751,59	2946,73	2046,83	15768,08
	Відсоток накладних витрат, %	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	
	H = накладні витрати, грн	951,66	1056,94	619,38	890,96	683,12	1149,22	798,26	6149,55
	Вартість послуги на будинок, грн	3391,83	3767,05	2207,52	3175,47	2434,72	4095,95	2845,09	21917,63
P - загальна площа будинку, м2	4184,82	9100,1	6764,23	2842	4136,69	7074,29	4138	38240,13	
Прибирання сходових клітин	$V_c = (O_z + V_{ф} + H + M + I + Pr) : P_{зжн}$								
	V_c = середньомісячна вартість грн/м2	0,4975	0,3436	0,4353	1,1436	0,5409	0,4675	0,4805	
	Чисельність працівників	0,32	0,48	0,46	0,50	0,33	0,51	0,31	2,92
	O_z = Заробітна плата. Грн	1202,23	1804,90	1700,18	1877,35	1241,58	1909,64	1148,03	10883,91
	$V_{ф}$ = сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування. грн	264,49	397,08	374,04	413,02	273,15	420,12	252,57	2394,46
	Відсоток відрахування	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	
	M = матеріальні витрати (середньомісячні)	27,81	41,75	39,33	43,42	28,72	44,17	26,55	251,76
	матеріальні витрати на 1 працівника	1033,40	1033,40	1033,40	1033,40	1033,40	1033,40	1033,40	
	Витрати води на прибирання (середньорічні)	3,24	5,89	4,93	4,51	3,42	5,28	3,23	30,50
	Разом прями витрати, грн	1497,77	2249,62	2118,48	2338,30	1546,86	2379,22	1430,37	13560,62
	Відсоток накладних витрат, %	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	
	H = накладні витрати, грн	584,13	877,35	826,21	911,94	603,28	927,90	557,85	5288,64
	Вартість послуги на будинок, грн	2081,90	3126,97	2944,68	3250,24	2150,14	3307,12	1988,22	18849,26
$P_{зжн}$ - загальна площа будинку, м2	4184,82	9100,10	6764,23	2842,00	3975,29	7074,29	4138,00	38078,73	

6,29
23431,02

5a 5b 57 73 51 53a 53r

Вивезення побутових відходів	Вфо= середньомісячна вартість грн/м2	0,3798	0,3783	0,3989	0,4617	0,4610	0,4169	0,3612	
	Кфо=кількість зареєстрованих осіб, чол	99	236	181	97	117	179	92	1001,00
	Нтв= норма вивезення на 1 мешканця, м3 в місяць	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	
	Ттв= Тариф на вивезення 1 м3	50,55	50,55	50,55	50,55	50,55	50,55	50,55	
	Нав= норма вивезення великогабаритних відходів в	0,0175	0,0175	0,0175	0,0175	0,0175	0,0175	0,0175	
	Твв=Тариф на вивезення ВГВ 1 м3	50,55	50,55	50,55	50,55	50,55	50,55	50,55	
	Вартість вивезення ТПВ та ВГВ	963,36	2296,49	1761,29	943,89	1138,51	1741,83	895,24	9740,61
	Кількість орендованих контейнерів	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	2,00	1,00	7,00
	Вартість орендованого контейнера	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	
	Загальна вартість оренди контейнерів	180,00	180,00	180,00	0,00	180,00	360,00	180,00	1260,00
	Разом прями витрати,грн	1143,36	2476,49	1941,29	943,89	1318,51	2101,83	1075,24	11000,61
	Відсоток накладних витрат,%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	
	Н= накладні витрати,грн	445,91	965,83	757,10	368,12	514,22	819,71	419,34	4290,24
	Вартість послуги на будинок,грн	1589,27	3442,32	2698,39	1312,01	1832,73	2921,54	1494,58	15290,84
	Пз- загальна площа будинку,м2	4184,82	9100,1	6764,23	2842,00	3975,29	7007,24	4138	38011,68
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем	Вто =(Ввв+Втп+Н+I):Пз								
	Вто= середньомісячна вартість грн/м2	0,5241	0,0987	0,0848	0,1835	0,5188	0,5612	0,5450	
	1.Холодне водопостачання та водовідведення(г	484,05	897,81	573,80	521,52	468,30	927,44	599,72	4472,65
	Чисельність працівників	0,07	0,11	0,08	0,06	0,06	0,11	0,06	0,56
	Оз =Заробітна плата. Грн	271,58	462,67	320,34	250,17	262,56	442,50	258,22	2268,03
	Вф=сума єдиного внеску на загальнообовязкове державне соціальне страхування. грн	59,75	101,79	70,47	55,04	57,76	97,35	56,81	498,97
	Відсоток відрахування	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	
	матеріальні витрати на 1 працівника	9,72	16,56	11,47	8,95	9,40	15,84	9,24	81,18
	М= матеріальні витрати(середньомісячні)	1739,50	1739,50	1739,50	1739,50	1739,50	1739,50	1739,50	
	Матеріали на ремонтні роботи	7,19	14,88	10,53	11,04	7,19	11,54	7,19	69,56
	Утримання водопідкачуючих насосів	0,00	50,00	0,00	50,00	0,00	100,00	100,00	300,00
	Разом прями витрати,грн	348,24	645,91	412,81	375,20	336,91	667,23	431,46	3217,73
	Відсоток накладних витрат,%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	
	Н= накладні витрати,грн	135,81	251,90	160,99	146,33	131,39	260,22	168,27	1254,92
	1.Гаряче водопостачання та централізоване опалення	1709,22		0,00		1677,75	3042,81	1655,41	8085,18
	Чисельність працівників	0,24				0,24	0,43	0,23	1,14
	Оз =Заробітна плата. Грн	973,46				955,43	1733,99	942,63	4605,51
	Вф=сума єдиного внеску на загальнообовязкове державне соціальне страхування. грн	214,16				210,19	381,48	207,38	1013,21
	Відсоток відрахування	22,00%				22,00%	22,00%	22,00%	
	М= матеріальні витрати(середньомісячні)	34,84				34,20	62,07	33,74	164,85
	матеріальні витрати на 1 працівника	1739,50				1739,50	1739,50	1739,50	
	Матеріали на ремонтні роботи	7,19				7,19	11,54	7,19	33,11
	Разом прями витрати,грн	1229,66				1207,01	2189,07	1190,94	5816,68
	Відсоток накладних витрат,%	39,00%				39,00%	39,00%	39,00%	
	Н= накладні витрати,грн	479,57				470,73	853,74	464,47	2268,50
Вартість послуги на будинок ,грн	2193,27	897,81	573,80	521,52	2146,05	3970,25	2255,13	12557,84	
Пз- загальна площа будинку,м2	4184,82	9100,1	6764,23	2842,00	4136,69	7074,29	4138	38240,13	

1,70
6873,54

		5а	5б	57	73	57	539	535	
Технічне обслуговування ліфтів	Влз=(Вл х Кл+Н+I) : Пзл								
	Влз= середньомісячна вартість грн/м2	0,5055	0,3440	0,3223		0,5249	0,4509	0,5144	
	Вл= Вартість обслуговування 1 ліфта	690,7	690,7	690,7		690,7	690,7	690,7	
	Кл= кількість ліфтів	2	3	2		2	3	2	14,00
	Вартість обслуговування. Грн	1381,4	2072,1	1381,4		1381,4	2072,1	1381,4	9669,80
	<i>Разом прямі витрати,грн</i>	<i>1381,4</i>	<i>2072,1</i>	<i>1381,4</i>		<i>1381,4</i>	<i>2072,1</i>	<i>1381,4</i>	<i>9669,80</i>
	Відсоток накладних витрат,%	39,00%	39,00%	39,00%		39,00%	39,00%	39,00%	
	Н= накладні витрати,грн	538,75	808,12	538,75		538,75	808,12	538,75	3771,22
	Вартість послуги на будинок,грн	1920,15	2880,22	1920,15		1920,15	2880,22	1920,15	13441,02
	Пз- загальна площа будинку,м2	3798,87	8371,8	5957,57		3658,19	6387,54	3732,90	31906,87
Поточний ремонт конструктивних елементів	Впр= середньомісячна вартість грн/м2	0,5612	0,2292	0,1329	0,7321	0,6158	0,4723	0,4336	
	Чисельність працівників	0,08	0,09	0,04	0,05	0,11	0,10	0,07	0,55
	Вартість ремонтних робіт	1689,48	1500,22	646,51	1496,89	1832,72	2403,71	1290,76	10860,29
	<i>Разом прямі витрати,грн</i>	<i>1689,48</i>	<i>1500,22</i>	<i>646,51</i>	<i>1496,89</i>	<i>1832,72</i>	<i>2403,71</i>	<i>1290,76</i>	<i>10860,29</i>
	Відсоток накладних витрат,%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	
	Н= накладні витрати,грн	658,90	585,09	252,14	583,79	714,76	937,45	503,40	4235,51
	Вартість послуги на будинок,грн	2348,38	2085,31	898,65	2080,67	2547,48	3341,16	1794,16	15095,80
	Пз- загальна площа будинку,м2	4184,82	9100,10	6764,23	2842,00	4136,69	7074,29	4138	38240,13
Дератизації	Вдр=((ПлхТдр)+(КсхТк)+Н+I):Пз								
	Вдр= середньомісячна вартість грн/м2	0,0057	0,0011	0,0010	0,0111	0,0057	0,0056	0,0056	
	Пл= площа підвалу	614,6	270	181,3	818	610,4	1018,2	600	4112,50
	Тдр= середньомісячний тариф на проведення робіт	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	
	Кс =кількість сміттеприймальних камер	2	0	0	0	2	3	2	9,00
	Тк= середньомісячний тариф на проведення робіт	0	0	0	0	0	0	0	
	Вартість обслуговування. Грн	17,06	7,49	5,03	22,70	16,94	28,26	16,65	114,12
	<i>Разом прямі витрати,грн</i>	<i>17,06</i>	<i>7,49</i>	<i>5,03</i>	<i>22,70</i>	<i>16,94</i>	<i>28,26</i>	<i>16,65</i>	<i>114,12</i>
	Відсоток накладних витрат,%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	
	Н= накладні витрати,грн	6,65	2,92	1,96	8,85	6,61	11,02	6,49	44,51
	Вартість послуги на будинок,грн	23,71	10,41	6,99	31,55	23,54	39,27	23,14	158,63
Пз- загальна площа будинку,м2	4184,82	9100,1	6764,23	2842,00	4136,69	7074,29	4138	38240,13	

		5a	5b	57	73	51	53c	53j	
Дезинсекції	Вді = (Тді x Пп+Н+І):Пз								
	Вді= середньомісячна вартість грн/м2	0,0128	0,0026	0,0023	0,0250	0,0128	0,0125	0,0126	
	Пп= площа підвалу	614,6	270	181,3	818	610,4	1018,2	600	4112,50
	Тді= середньомісячний тариф на проведення робіт	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	
	Вартість обслуговування. Грн	38,41	16,88	11,33	51,13	38,15	63,64	37,50	257,03
	Разом прямі витрати, грн	38,41	16,88	11,33	51,13	38,15	63,64	37,50	257,03
	Відсоток накладних витрат, %	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	
	Н= накладні витрати, грн	14,98	6,58	4,42	19,94	14,88	24,82	14,63	100,24
	Вартість послуги на будинок, грн	53,39	23,46	15,75	71,06	53,03	88,46	52,13	357,27
	Пз- загальна площа будинку, м2	4184,82	9100,1	6764,23	2842,00	4136,69	7074,29	4138	38240,13
Обслуговування димовентиляційних каналів	Вдк= середньомісячна вартість грн/м2	0,0157	0,0111	0,0123	0,0202	0,0157	0,0140	0,0161	
	Тдк= середньомісячний тариф на проведення робіт	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	
	Дф = фактична кількість димовентканалів	158	242	200	138	156	237	160	1291,00
	Річна кількість перевірок, раз на рік	1	1	1	1	1	1	1	
	Вартість обслуговування. Грн	47,40	72,60	60,00	41,40	46,80	71,10	48,00	387,30
	Разом прямі витрати, грн	47,40	72,60	60,00	41,40	46,80	71,10	48,00	387,30
	Відсоток накладних витрат, %	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	
	Н= накладні витрати, грн	18,49	28,31	23,40	16,15	18,25	27,73	18,72	151,05
	Вартість послуги на будинок, грн	65,89	100,91	83,40	57,55	65,05	98,83	66,72	538,35
	Пз- загальна площа будинку, м2	4184,82	9100,1	6764,23	2842,00	4136,69	7074,29	4138	38240,13
Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових мереж електропостачання	Во= (Озе +Вф+Н+М+І+Пр) :Пз								
	Во= середньомісячна вартість грн/м2	0,1264	0,1302	0,0978	0,2024	0,1272	0,1341	0,1253	
	Чисельність працівників	0,06	0,13	0,07	0,06	0,06	0,10	0,06	0,53
	Озе = заробітна плата. Грн	234,95	512,12	288,81	259,95	233,35	402,62	231,50	2163,28
	Вф=сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування. грн	51,69	112,67	63,54	57,19	51,34	88,58	50,93	475,92
	Відсоток відрахування	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%	
	матеріальні витрати на 1 працівника	1726,28	1726,28	1726,28	1726,28	1726,28	1726,28	1726,28	
	М=матеріальні витрати (середньомісячні)	8,35	18,19	10,26	9,23	8,29	14,30	8,22	76,84
	М= матеріальні витрати на ремонтні роботи	85,63	209,40	113,23	87,50	85,59	176,99	82,48	840,82
	Разом прямі витрати	380,61	852,38	475,83	413,87	378,57	682,49	373,13	3556,86
	Відсоток накладних витрат	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	
	Н= накладні витрати. грн	148,44	332,43	185,57	161,41	147,64	266,17	145,52	1387,18
	Вартість послуги на будинок, грн	529,05	1184,80	661,40	575,27	526,21	948,65	518,64	4944,04
	Пз- загальна площа будинку, м2	4184,82	9100,1	6764,23	2842,00	4136,69	7074,29	4138	38240,13
	Енергопостачання ліфтів	Ве=(Не xТе xКл+Н+І) :Нзп							
Ве= середньомісячна вартість грн/м2		0,6207	0,5140	0,4980		0,7608	0,6904	0,7301	
Не=середня кількість електроенергії для 1 ліфта на		504,83	614,25	635,21		595,88	629,53	583,54	
Те= тариф на 1квт електроенергії		1,68	1,68	1,68		1,68	1,68	1,68	
Кл= кількість ліфтів		2	3	2		2	3	2	14,00
Загальна кількість електроенергії		1009,67	1842,75	1270,42		1191,75	1888,58	1167,08	8370,25
Вартість електроенергії. Грн		1696,24	3095,82	2134,30		2002,14	3172,82	1960,70	14062,02
Разом прямі витрати, грн		1696,24	3095,82	2134,30		2002,14	3172,82	1960,70	14062,02
Відсоток накладних витрат, %		39,00%	39,00%	39,00%		39,00%	39,00%	39,00%	
Н= накладні витрати, грн		661,53	1207,37	832,38		780,83	1237,40	764,67	5484,19
Вартість послуги на будинок, грн		2357,77	4303,19	2966,68		2782,97	4410,22	2725,37	19546,21
Пз- загальна площа будинку, м2	3798,87	8371,8	5957,57		3658,19	6387,54	3732,9	31906,87	

Освітлення місць загального користування	Vo= (Te x He+N+I) :Пз								
	Vo= середньомісячна вартість грн/м2	0,2441	1,7220	1,4836	1,4393	0,1075	0,6158	0,6162	
	Te= тариф на 1квт електроенергії	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	
	He=середня кількість електроенергії освітлення на	437,50	6710,50	4297,58	1751,67	190,50	1865,50	1091,83	16345,08
	Вартість електроенергії,грн	735,00	11273,64	7219,94	2942,80	320,04	3134,04	1834,28	27459,74
	Разом прямі витрати,грн	735,00	11273,64	7219,94	2942,80	320,04	3134,04	1834,28	27459,74
	Відсоток накладних витрат,%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	
	N= накладні витрати,грн	286,65	4396,72	2815,78	1147,69	124,82	1222,28	715,37	10709,30
Вартість послуги на будинок,грн	1021,65	15670,36	10035,72	4090,49	444,86	4356,32	2549,65	38169,04	
Пз- загальна площа будинку,м2	4184,82	9100,1	6764,23	2842,00	4136,69	7074,29	4138	38240,13	
Разом витрати на утримання будинку, грн	17576,26	37492,81	25013,13	15165,84	16926,92	30457,99	18232,98	160865,92	
Разом прямі витрати,грн	12644,79	26973,24	17995,06	10910,68	12177,64	21912,22	13117,25	115730,88	
Відсоток прибутку	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%		
Прибуток,грн	878,81	1874,64	1250,66	758,29	846,35	1522,90	815,64	7947,29	
Розмір єдиного податку,%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%		
Сума податку,грн	922,75	1968,37	1313,19	796,21	888,66	1599,04	856,42	8344,65	
Разом вартість послуги з утримання будинку	19377,83	41335,82	27576,97	16720,34	18661,92	33579,93	17984,90	175237,72	
Тариф для мешканців першого поверху, грн/м2	3,1778	3,3307	2,9754	5,3363	2,9941	3,2788	3,2836		
Прибуток, грн/м2	0,1589	0,1665	0,1488	0,2668	0,1497	0,1639	0,1642		
Єдиний внесок,грн/м2	0,1668	0,1749	0,1562	0,2802	0,1572	0,1721	0,1724		
Тариф для мешканців першого поверху, грн/м2	3,5035	3,6721	3,2804	5,8833	3,3010	3,6149	3,6201		
Тариф для мешканців 2 та вище поверхів, грн/м2	4,3039	4,1887	3,7957		4,2797	4,4202	4,5281		
Прибуток, грн/м2	0,2152	0,2094	0,1898		0,2140	0,2210	0,2264		
Єдиний внесок,грн/м2	0,2260	0,2199	0,1993		0,2247	0,2321	0,2377		
Тариф для мешканців 2 та вище поверхів, грн/м2	4,7450	4,6181	4,1847		4,7184	4,8733	4,9922		
	5а	5в	57	73	51	53а(носос)	53б(насос)		

24715,33

45135,04

0,390

0,39

старые тарифы								
Разом вартість послуги з утримання будинку	17861,56	41287,82	60495,99	16720,21	17472,34	31864,40	18639,17	204341,49
Тариф для мешканців першого поверху, грн/м2	2,6502	3,2705	2,9755	5,3363	2,5459	2,8092	2,7550	
Прибуток, грн/м2	0,1325	0,1635	0,1488	0,2668	0,1273	0,1405	0,1378	
Єдиний внесок,грн/м2	0,1391	0,1717	0,1562	0,2802	0,1337	0,1475	0,1446	
Тариф для мешканців першого поверху, грн/м2	2,9218	3,6057	3,2804	5,8833	2,8068	3,0971	3,0374	
Тариф для мешканців 2 та вище поверхів, грн/м2	3,9954	4,1887	3,7956		4,0388	4,2264	4,2300	
Прибуток, грн/м2	0,1998	0,2094	0,1898		0,2019	0,2113	0,2115	
Єдиний внесок,грн/м2	0,2098	0,2199	0,1993		0,2120	0,2219	0,2221	
Тариф для мешканців 2 та вище поверхів, грн/м2	4,4050	4,6181	4,1847		4,4528	4,6596	4,6636	
	5а	5в	57	73	51	53а(носос)	53б(насос)	

роста по 2этажам,грн

0,34

0,0000

0,00

0,00

0,27

0,21

0,33

Затверджую:
 Директор
 ТОВ "Житлосервіс"Рассвет"
 Анохін Є.В.

Розрахунок
 накладних витрат по ТОВ "Житлосервіс"Рассвет"

№№	Назва статей	вихідні дані	Сума на рік, грн	Середня сума на місяць
	1. Загальновиробничі витрати:	0	0	0,00
	2. Адміністративні витрати:			
1	Оплата праці персоналу управління	35099	421188	35099,00
2	Відрахування із заробітної плати	22,00%	92661,36	7721,78
3	Оплата вартості використання та обслуговування технічних засобів управління			
	За послуги з нарахування платежів в міській програмі	1800	21600	1800,00
4	Вузли зв'язку		9694,56	807,88
	Мобільний ГЮСС(для програми нарахування платежів) 50грн*12м		600	50,00
	корпоративний зв'язок		9094,56	757,88
5	Канцелярські витрати (розрахунок)		11318,92	943,24
6	Послуги пошти, конверти	84,65	1015,8	147,50
	особових рахунків =1034			
	робота з заборгованістю 1034*2%=20лис*(0,90+5,0)=118			
	переписка з організаціями 5листів *5,90=29,50			
7	Консультативно-інформаційні послуги			
	Супровід програм обліку		3300	275,00
	супровід програми "електронні звіти"	0	0	0,00
8	Амортизація основних засобів адмінпризначення		7920,00	660,00
9	Утримання та поточний ремонт основних засобів загальновиробничого призначення		82492,30	6874,36
	Утримання приміщення		17172,00	1431,00
	Оренда приміщення офісу		10020,00	835,00
	комунальні послуги		7152,00	596,00
	Утримання орендованого автомобіля		62173,00	5181,08
	оренда =500*12		6000,00	500,00
	ПММ = 8.6л/100км*100км*245д*26,66грн		56173,00	4681,08
	Утримання оргтехніки		2356,80	196,40
	заправка катриджа		1756,8	146,40
	техобслуговування 25*2*12=600		600,00	50,00
	МШП, ТМЦ(розрахунок)		790,5	65,88
10	Охорона праці та техніка безпеки:		920	76,67
	Правила експлуатації електроустановок 2ч*191,67*1,2		460	38,33
	відповідальний за газову безпеку та ліфти -191,67*2*1,2		460	38,33
11	Інші адміністративні послуги:			
	Послуги банків		8040	670
	за видачу готівки 0,25% від готівки (94950)*80%	190		
	за документообіг 3грн*20 док	60		
	абонплата за банк клієнт	420		
	Разом		652780,94	55075,43
	Розмір розрахункових прямих витрат			115730,88
	Розрахунковий відсоток накладних			48%
	Включено до розрахунку			39%

Головний бухгалтер

Жайшева

Кайшева Н.І.

Затверджую:

Штат в кількості 5,15 одиниць

з місячним фондом заробітної плати

35099 грн

Директор ТОВ "Житлосервіс"Рассвет"

Анохін Є.В.

Штатний розпис на 2018р
працівників апарату управління

№№	Найменування посади	чисельність	Посадовий оклад, грн	Фонд заробітної плати, грн	Примітки
1	Директор	1	8000	8000	
2	Головний бухгалтер	1	8000	8000	
3	Бухгалтер	1	5500	5500	
4	Енергетик	0,5	6400	3200	
5	Юрисконсульт	0,5	6400	3200	
6	Економіст	0,15	4660	699	
7	Інженер	1	6500	6500	
	Разом	5,15		35099	

Головний бухгалтер

Кайшева Н.І.

**Розрахунок витрат
на придбання канцтоварів**

Примірний перелік канцтоварів на 1 працівника на місяць

№№	Назва показників	Кількість,шт	Вартість за од, грн	Сума на місяць,грн
1	Ручка	2,0	1,5000	3,00
2	Олівець	0,5	3,6600	1,83
3	Біндер	1,0	0,9600	0,96
4	Клей олівець	0,3	5,4300	1,63
5	Скріпки,пачки	0,3	4,9200	1,48
6	Стержні	1,0	6,0000	6,00
7	Гумка комбінована	0,2	6,1200	1,22
8	Файли	2,0	42,0000	84,00
9	Швидкозшивач	2,0	1,5400	3,08
10	Скоби	0,2	1,9200	0,38
11	Робочий зошит	1,0	10,7400	10,74
	Разом за місяць			114,32
	Разом на всіх працівників	5,15		588,76
	Всього на рік			7065,16

Перелік інших канцтоварів

№№	Назва показників	Кількість,шт	Вартість за од, грн	Сума на місяць,грн
1	Папір білий, пачки	4	88,62	354,48
	Разом за місяць			354,48
	Разом на рік			4253,76
	Всього канцтоварів на рік			11318,92

**Розрахунок
річних витрат на придбання МШП, ТМЦ**

№№	Найменування	ціна	кількість на рік	Загальна вартість
1	Лампи накаливання	26,05	6	156,3
9	Інструменти для прибирання приміщення			
	швабра	60	0,5	30
	ганчірря.кг	18,8	6	112,8
	відро	34	0,5	17
	совок	44	0,5	22
	Мило	6,2	12	74,4
	рукавиці	18	12	216
	віник	40,5	4	162
	Разом			790,5

Головний бухгалтер



Кайшева Н.І.

Перелік матеріалу та його вартість

	Назва матеріалу	Од. виміру	Вартість за одиницю, грн
1	Вартість електроенергії	1квт	1,68
2	Вартість вивезення побутових відходів	м3	50,55
3	Вартість оренди контейнерів	1шт за місяць	180
4	Вартість диспетчеризації	1м2 за рік	0
5	Вода	м3	4,752
6	Пісок 1м3=1,5т; 1т=160 грн 1м3=1,5*160	м3	240
7	Проводи ізолювані, число і переріз жил в проводі:2[2,5	пог.м	14,60
8	Проводи ізолювані, число і переріз жил в проводі:2х1.0	пог.м	7,72
9	Лампи розжарювання	шт	5,10
10	Патрони електричні	шт	6,95
11	Папір шліфувальний	пог.м	45,80
12	Запобіжники електричні	шт	17,97
13	Вимикачі електричні	шт	12,60
14	Ключі керування		
15	Кнопки керування		
16	Гайки та шпильки для кріплення електропроводки		
17	Кронштейни для кріплення електропроводки		
18	Прокладки паронітові	т	27 300,00
19	Очіс льяний (пакля сантехнічна)	т	60 750,40

Головний бухгалтер



Кайшева Н.І

Спецодяг та інструменти

1	Віник	6	26	156,00
2	Совок	1	44	44,00
3	відро	1	34	34,00
4	Швабра	1	60	60,00
5	Ганчірря.кг	6	18,8	112,80
6	костюм робочий	1	270	270,00
7	куртка ватяна	0,3	330	99,00
8	Рукавиці	6	18	108,00
9	Мило	12	6,2	74,40
10	Ганчірря	4	18,8	75,20
	Разом по прибиральнику			1033,40
11	Лопата з черенком	0,5	85	42,50
12	Снігова лопата з черенком	0,3	121	36,30
13	відро	2	34	68,00
14	Граблі металеві	0,3	77	23,10
15	візок тачка	0,2	1002,75	200,55
16	Мітла пласмасова	4	65	260,00
17	Коса з косовищем	0,3	410	123,00
18	Сапа	0,5	53	26,50
19	Жилет сигнальний	1	85	85,00
20	костюм робочий	1	270	270,00
21	куртка ватяна	0,3	330	99,00
22	Рукавиці	12	11,17	134,04
23	Мило	12	6,2	74,40
24	Ганчірря	4	18,8	75,20
	Разом по двірнику			1517,59
25	Пасатіжі діел	0,2	36,80	7,36
26	Набор відкруток	0,5	142	71,00
27	Бокорізи	0,2	38,80	7,76
28	кліщі струмовимірювальні	0,2	197,3	39,46
29	Прилад для визначення напруги	0,2	283,50	56,70
30	Мультімер	0,2	101,90	20,38
31	Паяльник електричний з припоєм та каніфоллю	0,2	43,75	8,75
32	Ліхтар	0,5	226,44	113,22
33	Стрічка ізольована,шт	4	10,50	42,00
34	Драбина	0,25	485	121,25
35	Костюм робочий	1	407	407,00
36	Рукавиці комбіновані	12	15	180,00
37	Рукавиці спеціальні	1	36	36,00
38	Куртка ватяна	0,3	330	99,00
39	черевики	1	338	338,00
40	протектори гумові	0,3	96	28,80
41	Мило	12	6,2	74,40
	Ганчірря.пм	4	18,8	75,20
	Разом матеріал по електрику			1726,28
42	набір ключів	0,3	362	108,60
43	набір інструментів для пластику	0,2	798	159,60
44	подовжувач	0,2	381	76,20
45	зубило слюсарне	0,5	90	45,00
46	викрутка хрест	1	33	33,00
47	викрутка	1	33	33,00
48	молоток	0,3	80	24,00
49	рулетка 5м	0,5	78,5	39,25
50	свердло	0,5	24,3	12,15
51	окуляри захисні	0,3	45	13,50
52	Костюм робочий	1	407	407,00
53	Куртка ватяна	0,3	330	99,00
54	Рукавиці комбіновані	12	15	180,00
55	Черевики	1	338	338,00
56	каска захисна	0,2	108	21,60
57	Ганчірря	4	18,8	75,20
58	Мило	12	6,2	74,40
	Разом матеріал по сл-сантехніку			1739,50

Головний бухгалтер



Кайшева Н.І.