



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

території Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

313/18-ПЗ

2019

ТОВ «М.А.С. Групп»
УКРАЇНА
49 000 м. Дніпро, пл.. Соборна, 1б оф. 206
тел. +38 (095) 797 26 34
e-mail: m.a.s.group.ua@gmail.com

[illegible]

49 000 м. Дніпро, пл.. Соборна, 16 оф. 206
тел. +38 (095) 797 26 34
e-mail: m.a.s.group.ua@gmail.com

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

СКЛАД ПРОЕКТУ	4
ВІДОМІСТЬ ГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ	6
ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУ	7
1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	8
2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ТА МІСТОБУДІВЕЛЬНИХ УМОВ	8
2.1. Аналіз існуючої містобудівної документації.....	8
2.2. Існуючі містобудівні і соціально-економічні умови.....	8
3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.....	9
3.1. Стан навколишнього середовища.....	9
3.2. Використання території.....	9
3.3. Характеристика будівель	10
3.4. Об'єкти культурної спадщини	10
3.5. Землі історико-культурного призначення.....	10
3.6. Інженерне обладнання.....	10
3.7. Транспорт.....	10
3.8. Озеленення і благоустрій.....	10
3.9. Планувальні обмеження	10
4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ.....	11
5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	11
6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.....	11
7. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ.....	11
8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.....	14
9. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ.....	14
10. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА.....	14
11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД	14
12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	14
13. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	15
14. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ.....	33
15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП ВІД 3 РОКІВ ДО 10 РОКІВ	33
16. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ.....	33
17. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	35
18. ДОДАТКИ	37

		СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N			

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	313/18-ПЗ	Пояснювальна записка	
2	313/18	Графічні матеріали	

СОГЛАСОВАНО:

Имя И подл.

Подпись и дата

Ваменина Н

Містобудівна документація розроблена у відповідності до вимог Конституції України, відповідних законів України, інших чинних нормативно-правових актів з питань використання території.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості в повній мірі реалізувати вимоги будівельних норм та правил, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходиться схвалювані рішення.

Головний архітектор проекту



Рябоконь В.И.

Містобудівна документація набирає юридичну силу після розгляду та затвердження її згідно чинного законодавства України.

СОПАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. № подл.

06/11

Лист

5

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

ВІДОМІСТЬ ГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ

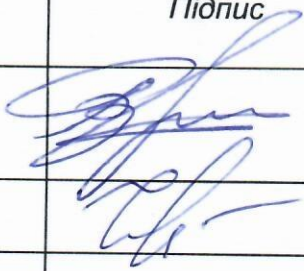
Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні відомості. Схеми розташування території у планувальній структурі м. Запоріжжя.	
2	План існуючого використання М1:1 000	
3	Опорний план М 1:1 000	
4	Схема планувальний обмежень М 1:1 000	
5	Проектний план М1:1 000	
6	План червоних ліній М 1:1000	
7	Схема організації дорожнього руху транспорту та пішоходів М1:1 000.	
8	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1 000	
9	Схема інженерних мереж та споруд М1:1 000	
10	Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100	

СОГЛАСОВАНО:			

Інв. № подл.	Відомості	
	Відомості	
Підпис і дата	Відомості	
	Відомості	
Відомості	Відомості	
	Відомості	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06/11	Лист 6

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУ

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
	Головний архітектор проекту	Рябоконт В.І.	
	Провідний архітектор	Черткова О.Є.	

С. П. А. С. О. В. І. І. І.	
----------------------------	--

Інв. N подл.	Ваше ім'я N
Підпис і дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31, виконано Товариством з обмеженою відповідальністю "М.А.С. Групп" згідно рішення Запорізької міської ради № 390/3 від 27.08.2018 «Про надання згоди на розроблення детального плану міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31», та відповідно до завдання на проектування.

Детальний план розробляється з метою:

1. Деталізація і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.
2. Визначення планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови
3. Визначення можливості розширення переліку переважних та супутніх видів забудови території в районі вул. Новокузнецька, 31
4. Обґрунтування розміщення автомийки на території проектування.

Головною метою розроблення проекту є розміщення в житловому кварталі, вздовж вул. Новокузнецька автомийки .

В якості підоснови проекту використано топо-геодезичну зйомку М 1:2000 надану замовником та М 1:500.

Проект детального планування розроблено на розрахунковий термін 7 років (до 2026 року) зі строком першого етапу реалізації рішень проекту 3 роки.

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ТА

2.1. Аналіз існуючої містобудівної документації

Генеральний план м. Запоріжжя розроблено в 2004 році. В 2017 р. було затверджено проект внесення змін в проект Генерального плану м. Запоріжжя. Проект розроблено з Державним підприємством Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білоконя.

На основі генерального плану м. Запоріжжя в 2018 р. було розроблено план зонування м. Запоріжжя (ДП «Діпромiсто»).

Згідно генерального плану, територія, охоплена детальним планом знаходиться в кварталі багатоквартирної забудови, що розташований вздовж магістральної вулиці районного значення Новокузнецька.

Згідно зонінгу, територія, що розглядається, відноситься до зони Ж-4 - зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови. Зона призначена для розташування багатоквартирних багатоповерхових житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення.

2.2. Існуючі містобудівні і соціально-економічні умови

Територія, що розглядається, знаходиться в південній частині міста Запоріжжя, в районі багатоквартирної забудови. Територія, охоплена ДПТ межує з заходу, півдня та півночі з багатоквартирною житловою забудовою, зі сходу – вул. Новокузнецька та житлова багатоквартирна забудова. Згідно плану зонування міста, територія

передбачена для розміщення житлової багатоквартирної забудови та супутніх об'єктів повсякденного обслуговування. Крізь територію проходить підземна електромережа 10 кВ. На території розташовані 9-ти поверхові житлові будинки з магазинами та об'єктами обслуговування в перших поверхах, автостоянка.

На даний момент є інвестиційна пропозиція, щодо розміщення поряд з автостоянкою, автомийки на 2 пости.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

3.1. Стан навколишнього середовища

М. Запоріжжя розташоване в зоні атлантико-континентального клімату, який характеризуються жарким посушливим літом та помірно холодною вологою зимою. Згідно біокліматичного районування територія розташовується в центральній біокліматичній підзоні, Центральнодніпровському районі.

Загальні кліматичні характеристики наведені в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

				№ з\п	Найменування	Одиниця виміру	Показник
				1	2	3	4
СОПІАСОВАНО:				1	Середня річна температура повітря	°С	8,7
				2	Середня температура повітря січня	°С	-4,7
				3	Середня температура повітря липня	°С	21,6
				4	Мінімальна температура повітря	°С	-29
				5	Максимальна температура повітря	°С	30
				6	Середня температура на поверхні ґрунту	°С	10
				7	Середня глибина промерзання ґрунту	см	57
				8	Максимальна глибина промерзання ґрунту	см	125
				9	Середня сума річних опадів	мм	550
				10	Сума опадів максимальна	мм	804
				11	Сума опадів мінімальна	мм	251
				12	Середня швидкість вітру	м/сек.	4,6
				13	Пануючий вітер	напрямок	Північний
				14	Взимку	напрямок	Північно-західний, західний
МІСЦЕВИЙ	N		15	Весною	напрямок	Східний	
			16	Влітку	напрямок	Східний	
			17	Восени	напрямок	Північний	
			18	Середня за рік вологість повітря	%	74	

3.2. Використання території

Територія в межах проектування використовується для обслуговування багатоквартирних будинків та об'єктів повсякденного обслуговування, що розташовані в перших поверхах. Також на території проходять мережі для обслуговування мікрорайону. В південно-західній частині розташована ділянка автостоянки на 235 автомобілів (розрахункова кількість згідно ДБН В.2.3-15:2007). Також на території, що розглядається, знаходиться ділянка, площею 0,4432, щодо якої є пропозиція на

Інв. № подл.	Ваша дата	Ваша підп.	06/11						Лист
			9						
			Ізм.	Кол.	Лист	№ док.	Підпись	Дата	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	СОГЛАСОВАНО:			

ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ

Площа, на яку розробляється детальний план - 3,62 га. Згідно генерального плану міста Запоріжжя, та плану зонування, територія призначена для розміщення мішаної багатоквартирної забудови та об'єктів громадського обслуговування. Також на території, охопленій ДПТ, розміщена автостоянка на 235 авто. Проектом ДПТ передбачається упорядкування благоустрою в житловому дворі, та розміщення на вільній ділянці поряд з автостоянкою автомийки на два пости. Замість автостоянки проектом передбачено розміщення багаторівневого паркінгу до 300 маш./місць.

Проектом пропонується змінити цільове призначення ділянки, на якій передбачено спорудження автомийки на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08 по КВЦПЗ).

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектом ДПТ передбачено упорядкування благоустрою в житловому дворі, та розміщення біля в'їзду до існуючої автостоянки проектною мийки на два пости та проектного багаторівневого паркінгу, озеленення.

Згідно з ДСП №173-96 п.4.4. розриви від автомийок визначаються аналогічно до розривів від станцій технічного обслуговування за Додатком №10. Відповідно до житлової забудови визначено нормативний розрив в 15 м.

Нормативний розрив до багаторівневого паркінгу від вікон житлових будинків – 35 м.

6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Вільні від забудови ділянки, для озеленення та благоустрою.

7. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Переважаючі види використання:

- багатоквартирні житлові будинки до 9 поверхів;
- окремі житлові будинки вище 9 поверхів, що існували на момент створення зонінгу;
- житлові будинки вище 9 поверхів за умови розроблення містобудівного розрахунку або детального плану території;
- окремі житлові будинки садибного типу, що існували на момент створення Зонінгу;
- майданчики у внутрішньодворових просторах – дитячі, відпочинку, спортивні, господарські
- житлові вулиці, провулки, проїзди;
- доріжки, велодоріжки, майданчики;
- зелені насадження загального користування (парки, сквери, алеї, бульвари).

Супутні види використання:

- для житлових будинків садибного типу – теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
- для житлових будинків садибного типу – вбудовані або окремо розміщені гаражі та відкриті стоянки;
- адміністративні, офісні будівлі;
- фінансові установи;
- юридичні установи;
- відділення зв'язку, поштові відділення;

СОПІСОВАНО:

Відомості про N

Підписи і дата

Інша N подл.

06/11

Лист

11

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

7. дільничні відділення управління внутрішніх справ;
8. дитячі дошкільні установи;
9. навчально-виховні комплекси;
10. загальноосвітні школи;
11. бібліотеки;
12. клуби багатоцільового та спеціалізованого призначення;
13. поліклініки, центри народної медицини, кабінети лікарів, що займаються практикою;
14. аптеки;
15. спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади;
16. магазини, торговельні центри;
17. підприємства громадського харчування;
18. підприємства побутового обслуговування;
19. підприємства по обслуговуванню та експлуатації житлового фонду;
20. гаражі та відкриті автостоянки, що існували на момент створення Зонінгу;
21. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;
22. малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»);
23. мережі інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією об'єктів зони.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. готелі;
2. культові споруди;
3. ветеринарні приймальні пункти;
4. майстерні;
5. пожежні депо, пожежні частини, пожежні пости;
6. об'єкти автосервісу (СТО, АЗС, ремонтні майстерні автосервісу, автомийки тощо) при розміщенні вздовж магістральних вулиць за умови обов'язкового розроблення містобудівного розрахунку або Детального плану території;
7. гаражі, підземні та напівпідземні (паркінги) за умови обов'язкового розроблення Детального плану території;
8. об'єкти інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією будівель і споруд зони.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** та діючого законодавства.

Містобудівні умови і обмеження (уточнення)

Для територій, на яких будуть реалізовуватися проектні рішення детального плану

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру	Підстава для застосування
1.1	Гранично допустима висота будівель	15м	Згідно з ДСТУ Б.В.2.2-29:2011 «Будівлі підприємств» - 18,0 м.
1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	-	Згідно з додатком Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» для підприємств з

СОПАСОВАНО:					
Ваменина Н					
Подпись и дата					
Имя Н подл.					

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	СОГЛАСОВАНО:			

			обслуговуванням транспортних засобів мінімальна щільність забудови – 32.7%. Максимально допустимий відсоток забудови не нормується.
1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:	На внутрішньоквартальній території	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
1.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зон охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони)	Відсутні	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»
1.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	9м	Згідно з табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
1.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Охоронні зони електричних мереж: -повітряні лінії електропередачі, напругою до 1,0 кВ – 1,0м; -підземні кабельні лінії електропередачі – 1,0м; Охоронні зони ліній електрозв'язку – 2,0м. Охоронна зона теплових мереж – 3,0м. Охоронна зона водопроводу -5м. Охоронна зона напірної каналізації – 5м. Охоронна зона самопливної каналізації (побутова та дощова) – 3м. Охоронна зона газопроводу низького тиску – 2м. Охоронна зона кабелів силових всіх напруг – 0,6м.	Згідно з Правилами охорони електричних мереж від 04.03.1997 №209 Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку віж 29.01.1996 №135 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі» Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Подпись и дата

ИНВ. И ПОДП.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Основними принципами планувально-просторової організації території що склалась є дотримання державних будівельних, санітарних та протипожежних норм.

9. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Проектом не передбачено збільшення вже існуючого житлового фонду та чисельності населення. Відповідно до перед проектних проробок щодо детального плану території мікрорайону «Південний» виконаних «ЗАПОРІЖЦИВІЛЬПРОЕКТОМ» в 2007 р. передбачено розміщення в північно-західній частині кварталу дитячого садка.

10. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

Проектом не передбачена зміна профілів існуючих вулиць. Проектом передбачено встановлення поперечних профілів внутрішньо квартальних проїздів шириною проїзної частини 5,5 м (аркуш 10 графічних матеріалів проекту). При розробці землепорядної документації, необхідно передбачити сервітут на право проїзду на територію багаторівневого гаражу.

11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Проектом передбачено підключення проектної автоматизації до централізованих мереж міста.

Водозабезпечення

Водозабезпечення проектованої мийки автомобілів з очисними спорудами та оборотною системою водопостачання передбачено від централізованої мережі в об'ємі 2,4 м³/добу.

Каналізація

Робочим проектом необхідно передбачити розміщення на території очисні споруди та оборотну систему водопостачання.

Теплопостачання - від індивідуальних пристроїв на електриці та альтернативних видах енергії.

Електропостачання - від існуючих мереж. Розрахункова потужність –0,01 МВт

Сміттєвидалення - - згідно з графіком та за договором зі спеціалізованим підприємством.

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Схему інженерної підготовки розроблено на топографічній М 1:2000 з січенням рельєфу горизонталями через 2 м.

Ділянка, яка розглядається, розташована незначним ухилом на схід. Формування рельєфу розробляється на стадії проектування.

Відвід поверхневих вод вздовж проїздів передбачено здійснювати по рельєфу, з максимальним ухилом 20‰.

13. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

При проектуванні забудови враховані екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище. Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

Для формування повноцінного середовища передбачено транспортне комплексне інженерне забезпечення забудови, інженерне підготування території для забудови шляхом вертикального планування, організований відвід поверхневих вод.

Для зменшення викидів шкідливих речовин у повітря від автотранспорту, який є фактором забруднення атмосферного повітря, передбачено створення комфортних умов руху: будівництво доріг з твердим покриттям, основний транспортний напрямок передбачено з 2 смугами руху, дорожня розмітка та встановлення знаків, освітлення проїзної частини.

Передбачена система сміттєвидалення з території. На наступних стадіях проектування необхідно передбачити місця розміщення контейнерів.

СОГЛАСОВАНО:			

Інв. № подл.	Підпис і дата	Відомості про N				

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06/11

Лист

15

14. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА (звіт про стратегічну екологічну оцінку)

Склад

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергетичних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

ПЕРЕДУМОВИ

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

2 квітня 2019 року на сайті Запорізької міської ради опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану. До 17 квітня 2019 року приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО. Проте зауваження та пропозиції до обсягу досліджень не надходили.

В рамках процедури СЕО Запорізькою міською радою було направлено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Національного плану до Департаменту охорони здоров'я Запорізької ОДА, та Департаменту екології та природних ресурсів ОДА. Зауваження Департаменту екології та природних ресурсів ОДА враховані.

СОГЛАСОВАНО:				
Інв. № подл.	Підпис і дата	Відомості про Н		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	СОГЛАСОВАНО:			

18

ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Склад та зміст детального плану території прийняті відповідно до ДБН Б.1.1-14-2012. Детальним планом території враховані інвестиційні наміри її забудови на етап реалізації до 7 років. Планувальна організація території розроблена на увесь термін її освоєння.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

В адміністративному відношенні територія, щодо якої розробляється документ державного планування, знаходиться в південній частині міста Запоріжжя, в районі багатоквартирної житлової забудови на правому березі р. Дніпро.

Місто Запоріжжя є одним з найбільших промислових центрів України та Східної Європи. У місті розвинені чорна та кольорова металургія, машинобудування, хімічна та будівельна промисловість, є річковий порт, місто є важливим транзитним залізничним вузлом. У м. Запоріжжі на Дніпрі споруджена найбільша гідроелектростанція дніпровського каскаду - ДніпроГЕС.

Особливістю Запоріжжя є те, що в ньому зосереджено близько 65% продуктивних потужностей області та близько 43% населення області.

Економіка міста ґрунтується на металургійній галузі, машинобудуванні та енергетиці. В м. Запоріжжі виплавляється більше третини всієї сталі, виробленої в країні, більше 17% чавуну, виробляється 75% високовольтної апаратури та 20% металоконструкцій. Місто Запоріжжя є виробником високоякісних сталей, кольорових металів, феросплавів, абразивної продукції, силових трансформаторів, різноманітного обладнання, легкових автомобілів тощо. Наявність у місті потужного промислового потенціалу призводить до великої кількості викидів і скидів у довкілля, що спричиняє забруднення повітряного та водного басейнів, земельних ресурсів, негативно впливає на здоров'я населення, флору та фауну.

Значна частина промислових підприємств розташована в центрі житлових забудов, що формує основне техногенне навантаження на довкілля міста.

Згідно фізико-географічної карти України, Запорізька знаходиться на півдні Східноєвропейської рівнини в степовій зоні з характерним рівнинним ландшафтом, з домінуванням чорноземних ґрунтів та за агрокліматичним районуванням відноситься до Іа підрайону, що характеризується як дуже теплий та помірно посушливий. Щорічно тут спостерігаються сухії середньої та слабкої інтенсивності, дуже інтенсивні – в 40-50 % років спостереження.

М. Запоріжжя розташоване в зоні атлантико-континентального клімату, який характеризуються жарким посушливим літом та помірно холодною вологою зимою. Згідно біокліматичного районування територія розташовується в центральній біокліматичній підзоні, Центральодніпровському районі.

Загальні кліматичні характеристики наведені в таблиці 3.1.

			СОПЛАСОВАНО:			

Таблиця 3.1

№ з\п	Найменування	Одиниця виміру	Показник
1	2	3	4
1	Середня річна температура повітря	°С	8,7
2	Середня температура повітря січня	°С	-4,7
3	Середня температура повітря липня	°С	21,6
4	Мінімальна температура повітря	°С	-29
5	Максимальна температура повітря	°С	30
6	Середня температура на поверхні ґрунту	°С	10
7	Середня глибина промерзання ґрунту	см	57
8	Максимальна глибина промерзання ґрунту	см	125
9	Середня сума річних опадів	мм	550
10	Сума опадів максимальна	мм	804
11	Сума опадів мінімальна	мм	251
12	Середня швидкість вітру	м/сек.	4,6
13	Пануючий вітер	напрямок	Північний
14	Взимку	напрямок	Північно-західний, західний
15	Весною	напрямок	Східний
16	Влітку	напрямок	Східний
17	Восени	напрямок	Північний
18	Середня за рік вологість повітря	%	74

Територія що розглядається забудована, облаштовано проїзди та площадки з асфальтним покриттям. Діяльність що будівництва та обслуговування не призведе до негативних змін інженерно-геологічних умов.

При безаварійній експлуатації об'єкта автомийки забруднення ґрунту та підземних вод не відбувається. При проектуванні передбачаються малі очисні споруди для очистки поверхневих стоків. Уловлені в очисних спорудах нафтопродукти та зважені речовини у вигляді шламу періодично (1 раз в рік) збираються в спеціальну водонепроникну тару і вивозяться на переробку за договорами

При проектуванні та експлуатації необхідно організувати відведення поверхневих вод (атмосферних опадів), не допускати аварійних витоків з підземних водонесних комунікацій.

Можливими джерелами забруднення атмосфери на проектуваному об'єкті є гостюва автостоянка автотранспорту. Максимальна розрахункова приземна концентрація забруднюючих речовин не перевищать 0,35 ГДК, що нижче допустимих норм, валовий викид складе 0,034 т / рік.

Більш детальний опис ймовірних наслідків від експлуатації авто мийки на 2 пости буде виконано в процесі проходження процедури оцінки впливу на довкілля планованої діяльності.

Побутові та експлуатаційні відходи передаються на утилізацію або переробку спеціалізованим організаціям.

При проектуванні і експлуатації об'єкту встановлення джерел ультразвуку, вібрації електромагнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищують допустимі норми не передбачається. Територія підлягає благоустрою та озелененню.

СОПАСОВАНО:

Відомості N

Підписи і дата

Інша N подл.

06/11

Лист

20

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При дотриманні охоронних зон визначених в детальному плані від автомийки, стоянки (існ.) та парковка до житлових будинків, показники стану здоров'я населення не зміняться.

При відповідному обґрунтуванні проекту і дотриманні будівельних норм, запроектоване будівництво не матиме значного впливу на навколишнє середовище.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, земельна ділянка що передбачена під будівництво автомийки, не зазнає змін.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Характеристика атмосферного повітря

За даними Державної служби статистики України у 2015 році Запорізька область за обсягами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення займала четверте місце (після Донецької, Дніпропетровської та Івано-Франківської областей), складаючи майже 6,8% загального обсягу викидів забруднень України.

З року в рік основна частина забруднень потрапляє в атмосферу від підприємств міста Запоріжжя та міста Енергодар. У 2017 році викиди від стаціонарних джерел підприємств м. Запоріжжя та м. Енергодар склали 69,9 тис. т (проти 70,2 у 2016 році) та 105,3 тис. т (проти 91,4 у 2016 році), що відповідно склали 97% від загальної кількості викидів по області.

Аналіз динаміки по рокам в Запорізькій області, відзначається зменшенням обсягів викидів в атмосферне повітря з 2013 року, що було обумовлено зменшенням обсягів виробництва. Проте за даними регіональної доповіді за 2017 видно, що з'явилась тенденція до збільшення викидів, через збільшення обсягів виробництва

Динаміка викидів в атмосферне повітря, тис. т

Роки	Викиди в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, тис. т.	Щільність викидів у розрахунку на 1 км ² , тон	Обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг
2013	245,9	13,0	198
2014	206,7	10,9	168
2015	193,7	9,9	153,6
2016	167,0	6,1*	95,6*
2017	180,9	6,7*	104,5*

*від стаціонарних джерел забруднення

Разом з цим, в самому м. Запоріжжя відзначається зменшення викидів

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по окремим населеним пунктам, тис. т

	2015	2016	2017	Ріст/ зменш. ↑↓
Всього, у т. ч.	193,7	167,0	180,9	↑
м. Запоріжжя	83,3	70,2	69,9	↓

СОГЛАСОВАНО:

Відомості N

Підписи і дата

Інша N подл.

Динаміка викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширеніших речовинах (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому по області та в розрізі населених пунктів, тис. т

Населені пункти	2011р.					2012р.					2013р.					2014р.					2015р.					2016 р.					2017 р.				
	разом	в т.ч.				разом	в т.ч.				разом	в т.ч.				разом	в т.ч.				разом	в т.ч.				разом	в т.ч.				разом	в т.ч.			
		пил	діоксид сірки	діоксид азоту	оксид вуглецю		пил	діоксид сірки	діоксид азоту	оксид вуглецю		пил	діоксид сірки	діоксид азоту	оксид вуглецю		пил	діоксид сірки	діоксид азоту	оксид вуглецю		пил	діоксид сірки	діоксид азоту	оксид вуглецю		пил	діоксид сірки	діоксид азоту	оксид вуглецю		пил	діоксид сірки	діоксид азоту	оксид вуглецю
Запоріжжя	117,0	9,9	7,2	9,0	87,1	92,3	8,4	6,6	7,1	67,8	94,1	7,7	6,9	7,0	70,0	86,7	7,0	6,6	6,5	64,5	83,3	6,4	6,8	6,2	62,0	70,2	5,6	6,0	6,0	51,2	69,9	5,4	5,6	6,0	51,0

Найбільші середні і максимальні концентрації забруднюючих речовин (в кратності ГДК) в атмосферному повітрі міста Запоріжжя за 2013-2017 рр.

	ГДК, мг/м³		Середня концентрація					Максимальна з разових концентрацій				
	Максимальна з разових	Середньо-добова										
			2013	2014	2015	2016	2017	2013	2014	2015	2016	2017
Пил (завислі речовини)	0,5	0,15	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	2,6	3,8	1,0	1,6	2,8
Двооксид сірки	0,50	0,05	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,05	0,05	0,05	0,04	0,04
Двооксид азоту	0,20	0,04	2,5	2,2	2,2	2,0	2,2	2,5	1,8	1,6	2,2	1,9
Оксид азоту	0,40	0,06	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	0,8	0,4	0,4	0,4
Оксид вуглецю	5	3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	1,6	1,2	1,2	1,4	1,2
Формальдегід	0,035	0,003	2,0	1,7	1,7	1,7	1,3	0,5	0,4	0,4	0,5	0,4
Фенол	0,01	0,003	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	3,0	1,8	1,5	1,5	1,5
Фтористий водень	0,02	0,005	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,1
Хлористий водень	0,20	0,20	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,8	0,7	0,6	0,6	0,6
Сірководень	0,008	-	-	-	-	-	-	1,1	1,1	1,0	1,1	1,0

Основними проблемами забруднення атмосферного повітря м. Запоріжжя продовжують залишатися:

- застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства і які вже не в змозі забезпечити дотримання встановлених законодавством нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- основні підприємства міста побудовані в тридцяті роки й функціонують по теперішній час. Так, мартенівські печі, агломераційні машини та домені печі ПАТ «Запоріжсталь» експлуатуються 50-60 років. Сталеплавильні печі ПрАТ «Дніпроспецсталь» експлуатуються в середньому 30-40 років. Коксові батареї ПрАТ «Запоріжжкокс» при термінах експлуатації до 20 років, експлуатуються понад 25 років;
- значна частка газоочисного обладнання, яке експлуатується на підприємствах, морально і фізично застаріла. Ступінь амортизаційного зношення складає від 54 до 80%. Газоочисне обладнання підприємств уловлює в основному тільки пил, у той час як найбільш шкідливі з'єднання - оксиди азоту, вуглецю, фенол, сірчисті, фтористі сполуки та ін. - викидаються без очищення;
- великі обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від неорганізованих джерел, які сприяють значній загазованості житлових районів;
- постійно збільшуються обсяги викидів від автотранспорту, доля яких у загальному об'ємі викидів становить 30-40%.

Основними проблемами забруднення атмосферного повітря пересувними джерелами є:

- використання палива, яке не відповідає сучасних екологічним нормам;
- навантаження головних магістралей міста транзитним транспортом;
- відсутність нейтралізаторів в основній масі автомобілів вітчизняних марок і старих іномарок.

СОПАСОВАНО:

Відомості

Підписи і дата

Інша інформація

06/11

Лист

22

Ізм. Кол. Лист № док. Підпись Дата

Основним чинником забруднення атмосферного повітря в районі проектування є автомобільний транспорт, зокрема транспорт що проходить по магістральній вул. Новокузнецька та від автостоянки, що розташована в кварталі, що розглядається.

Основними забруднювачами водних ресурсів є підприємства металургійної промисловості та житлово-комунального господарства. ПАТ «Запорізький металургійний комбінат «Запоріжсталь» є найбільшим забруднювачем водних ресурсів міста та області. Доля комбінату в загальному обсязі скидання забруднених зворотних вод в цілому по області становить 85%.

- скид у малі річки забруднених зворотних вод через відсутність або неефективну роботу очисних споруд;
- змив забруднюючих речовин з урбанізованих територій безпосередньо у малі річки;
- порушення режиму господарської діяльності у межах прибережних захисних смуг і водоохоронних зон.

Відведення неочищеного стоку призводить до замулення водойм, забруднення їх нафтопродуктами та іншими домішками, погіршення санітарного режиму за рахунок розпаду органічної частини донних відкладів.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;

- високий рівень забруднення повітряного басейну міста;
- великі обсяги утворення і накопичення промислових відходів;
- великі обсяги накопичення твердих побутових відходів
- відсутність переробки твердих побутових відходів
- забруднення водних об'єктів скидами забруднюючих речовин із зворотними водами промислових підприємств і підприємств ЖКГ
- низький рівень екологічної культури у представників бізнесу та населення
- концентрація підприємств в центрі міста
- забруднення поверхневого стоку з міських територій

Ґрунти - ґрунтове покриття зазнає механічного порушення під час виконання будівельних робіт та облаштування системи оборотного водопостачання автомийки, а також риття траншей під інженерні мережі. Підземні споруди, зокрема очисні споруди дощового стоку та мереж водопроводу та каналізації монтуються з використанням спеціального комплексу робіт з гідроізоляції, що запобігає фільтраційним та інфільтраційним явищам та забрудненню ґрунтів стічними водами. Таким чином, забруднення ґрунтів максимально мінімізоване.

Таким чином, можна стверджувати, що вплив від експлуатації автомийки на 2 пости на водне середовище зведено до мінімуму.

Більш детальний опис ймовірних наслідків від експлуатації автомийки буде виконано в процесі проходження процедури оцінки впливу на довкілля планованої діяльності. Негативні наслідки планованої діяльності на **мікроклімат**, а також очікуємий вплив фізичних факторів впливу на найближчу **житлову зону** незначні.

Лист
27

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – як відсутні.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

Основним документом, який містить зобов'язання держави в сфері реалізації права громадян на безпечне довкілля є Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року». Згідно стратегії національна екологічна політика спрямована на досягнення стратегічних цілей. Однією з визначальних цілей є зменшення обсягу викидів пересувними джерелами шляхом встановлення нормативів вмісту забруднюючих речовин у відпрацьованих газах до 2015 року відповідно до стандартів Євро-4, до 2020 року - Євро-5.

ЗУ «Про деякі питання ввезення на митну територію України та проведення першої державної реєстрації транспортних засобів»(зі змінами від 01.01.2019), визначено Митне оформлення з метою вільного обігу та першу державну реєстрацію в Україні ввезених транспортних засобів нових і таких, що були в користуванні, або виготовлених в Україні здійснюють за умови їх відповідності екологічним нормам не нижче рівня "ЄВРО-2" згідно з технічними регламентами та національними стандартами (щонайменше за умови відповідності вимогам рівня "B" ДСТУ UN/ECE R 49-02A, B:2002 або "B","C","D" ДСТУ UN/ECE R 83-03:2002, які застосовують залежно від особливостей конструкції транспортних засобів):

Митне оформлення з метою вільного обігу та першу державну реєстрацію в Україні транспортних засобів за кодами товарних позицій 8701 20, 8702, 8704, 8705 згідно з УКТ ЗЕД (5846-18), як вироблених в Україні, так і ввезених на митну територію України, нових і таких, що були в користуванні, а нових транспортних засобів за кодом товарної позиції 8703 згідно з УКТ ЗЕД, як

вироблених в Україні, так і ввезених на митну територію України, здійснюють за умови їх відповідності екологічним нормам:

- не нижче рівня "ЄВРО-3" - з 1 січня 2013 року, за винятком транспортних засобів, вироблених в Україні або ввезених на митну територію України до дати введення екологічних норм не нижче рівня "ЄВРО-3" як обов'язкових;
- не нижче рівня "ЄВРО-4" - з 1 січня 2014 року, за винятком транспортних засобів, вироблених в Україні або ввезених на митну територію України до дати введення екологічних норм не нижче рівня "ЄВРО-4" як обов'язкових;
- не нижче рівня "ЄВРО-5" - з 1 січня 2016 року, за винятком транспортних засобів, вироблених в Україні або ввезених на митну територію України до 31 грудня 2015 року включно;
- не нижче рівня "ЄВРО-6" - з 1 січня 2020 року, за винятком транспортних засобів, вироблених в Україні або ввезених на митну територію України до 31 грудня 2019 року включно.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергетичних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента.

Планувальні рішення щодо розміщення автомийки на 2 пости прийняті з урахуванням технологічної схеми об'єкта відповідно до вимог санітарних, протипожежних норм, природоохоронного законодавства, нормативів екологічної безпеки та принципів раціонального природокористування. Імовірність впливу на окремі компоненти навколишнього середовища існує від гостьової автостоянки.

Вплив на довкілля в нормальних умовах експлуатації автомийки є мінімальним.

Детальний опис ймовірних наслідків від експлуатації автомийки буде виконано в процесі проходження процедури оцінки впливу на довкілля планованої діяльності відповідно до положень Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Кумулятивні та синергічні наслідки відсутні. Можливі короткострокові негативні наслідки в процесі будівельно-монтажних робіт з причини залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, виконання зварювальних робіт. В середньо- та довгостроковому періоді наслідки для довкілля і здоров'я людей не матимуть істотного негативного характеру.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – як відсутні. За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно безпечною.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

При проектуванні автоматички важливо обов'язково передбачити:

1. Відведення з асфальтованої території зливових стоків та очищення стоків;

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	СОГЛАСОВАНО:			

Для очищення цих стоків передбачено встановлення очисних споруд дощового стоку з брудовідстійником та бензомаслоуловлювача. Очищені стоки використовувати на полив території.

Територія що розглядається - зона багатоповерхової житлової забудови. Ділянка, що планується для розміщення автомийки безпосередньо примикає до існуючої автостоянки на 235 маш./місць. Близько 0,25 га займають існуючі проїзди з асфальтовим покриттям. Таким чином, з урахуванням інших обмежень, площа ділянки, на якій можливо розміщення нових будинків та споруд становить близько 0,19 га. Розміщення житлового будинку або майданчика для відпочинку населення в даному місці неможливо, зважаючи на необхідність дотримання нормативних розривів до вже існуючих будинків та автостоянки на 235 місць.

1. Обсяги викидів в атмосферне повітря від автотранспорту, доля яких у загальному об'ємі викидів становить 30-40%. Збільшення кількості місць на автостоянці на 64 маш./місця пропорційно збільшить кількість шкідливих викидів в атмосферне повітря.
2. Розміщення відкритої автостоянки потребує багато площі, яка використовується лише третину часу на добу (вночі), що в сучасному світі в умовах міста обласного значення є не ефективним рішенням.

Таке використання території є більш рентабельним, та при дотриманні всіх прийнятих в детальному плані рішень, зокрема відведення з асфальтованої території зливових стоків та очищення стоків та встановлення системи оборотного водопостачання на автомийці, є більш доцільним та екологічно безпечним.

1. **Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;**

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватись шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документа державного планування. Враховуючи мінімальний характер наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснення спеціальних технічних (інструментальних, лабораторних) заходів моніторингу не передбачено.

- Будівництво та експлуатація проєктованого об'єкту не має транскордонного впливу

- Проект детального плану території м. Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31, розроблено на підставі рішення сесії Запорізької міської ради № 390/3 від 27.08.2018 «Про надання згоди на розроблення детального плану міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31», та відповідно до завдання на проектування.

В адміністративному відношенні ділянка знаходиться в південній частині м. Запоріжжя в районі багатоквартирної житлової забудови.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, змін щодо впливу на довкілля не очікується.

Вплив на довкілля в нормальних умовах експлуатації автомийки на 2 пости, при дотриманні передбачених проектом заходів є мінімальним.

Основна джерелом забруднення **атмосферного повітря** на проектуваному об'єкті є стоянка автотранспорту за рахунок роботи двигунів внутрішнього згорання.

Прогнозована максимальна розрахункова приземна концентрація забруднюючих речовин не перевищать 0,35 ГДК, що нижче допустимих норм, валовий викид складе 0,034 т / рік.

Водне середовище – джерелом водопостачання авто мийки є централізовані міські мережі. Необхідно передбачити на стадії робочого проекту відведення з асфальтованої території мийно-зливових стоків. Для очищення цих стоків передбачено встановлення очисних споруд дощового стоку з брудовідстійником та бензомаслоуловлювача. Очищені стоки використовувати на полив території. Для пункту мийки передбачено система оборотного водопостачання. Відведення господарко-побутових стічних вод передбачено окремою господарсько-побутовою каналізацією в централізовану мережу.

Лист
31

Відповідно до Статті 3 п. 3. 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» авто мийка відсутні в переліку першої або другої категорії об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля. Основний вплив на довкілля буде здійснюватися в період будівництва від будівельної техніки, та зникне після закінчення будівництва.

15. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ

Радіотрансляційна мережа міста повинна мати (за завданням місцевих штабів цивільної оборони) потрібне за розрахунком число гучномовних засобів сповіщення населення.

16. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП ВІД 3 РОКІВ ДО 10 РОКІВ

До початку будівництва необхідно:

- змінити цільове призначення території згідно процедури, визначеної законодавством;
- отримати технічні умови на електропостачання та водопостачання;
- розробити та затвердити проектну документацію;
- отримати дозвіл на будівельні роботи;
- виконати вертикальне планування території;
- встановити стаціонарні геодезичні знаки кутів ділянок.

17. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

В якості вихідних даних надані:

- Завдання на розроблення;
- Генеральний план м. Запоріжжя
- План зонування м. Запоріжжя
- Топогеодезична зйомка М 1:2000, М 1:500;
- Фрагмент космічної зйомки.
- Викопіювання з кадастрової карти України

Проект виконано згідно вимог чинного законодавства і нормативних документів:

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Кодекс України про надра;
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- Водний кодекс України;
- ДБН Б1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
- ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
- ДБН В.-2.3-15:2007 **«Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»**;
- Основні санітарні правила забезпечення санітарної безпеки України;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

18. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	Га	3,620/100	3,620/100
- Житлова забудова у тому числі:	»		
а) квартали багатоквартирної забудови	»	2,8553	2,4121
- ділянки установ і підприємств обслуговування	»	-	-
- зелені насадження (крім мікрорайонного значення)	»	0,17	0,38
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	»	-	-
Територія об'єкту транспортної інфраструктури	»	0,5947	0,8279
Населення			
Чисельність населення, всього У тому числі:			
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	Тис. осіб	0,540	0,540
Щільність населення у тому числі:		-	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	149,17	169,98
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього у тому числі:	Тис.м ² загальної площі %	<u>17,98</u> 100%	<u>17,98</u> 100%
- багатоквартирний	»	<u>17,98</u> 100%	<u>17,98</u> 100%
Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /люд.	33,3	33,3
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	33,3	33,3
Вибуття житлового фонду	Тис.м ² загальної площі	-	-
Житлове будівництво, всього:	квартира (будинків)	-	-

СОГЛАСОВАНО:

Відає

Підпис і дата

Інв. №

06/11

Лист

35

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Назва показників		Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
Установи та підприємства обслуговування				
Дошкільні навчальні заклади		місць		-
Загальноосвітні навчальні заклади		учнів		-
Спортивні зали загального користування		м ² площі підлоги		-
Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)		га	-	0,020
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)		м ² заг. площі		-
Магазини		м ² торг. площі		
Установи побутового обслуговування		роб. місць		-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів		маш.-місць	235 (-)	235 (-)
Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Водоспоживання, всього		м ³ /добу	91,8	94,2
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод		»	91,8	94,2
Електропостачання				
Споживання сумарне		МВт	1,74	1,75
у тому числі на комунально-побутові послуги		»	-	
Кількість будівель, що обладнані електроплитами		од.		
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин		га % до тер.		-
Протяжність закритих водостоків		м		-
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього		га		-
- у тому числі озеленені		»		
СОПАСОВАНО: Ваша підпис Ваша підпис Ваша підпис				
06/11 Лист				
36				

18. ДОДАТКИ

СОГЛАСОВАНО:					
Имя и подп.	Подпись и дата		Время и дата		

						06/11	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		37

Додаток №3 до договору
№ 313-18 від «28»
_____ 2018р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

В.о. директора Департаменту архітектури
та містобудування Запорізької міської ради

ПОГОДЖЕНО

Директор _____

(Посада керівника організації-виконавця)

Рябоконт В.І.

(ім'я, прізвище)

(підпис)

«28»

2018р.

(Посада керівника організації-замовника)

Назаренко П.В.

(ім'я, прізвище)

(підпис)

«28»

28

2018р.

ПОГОДЖЕНО

Солошенко О.В.

(ім'я, прізвище)

(підпис)

«28»

2018р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради № 390/3 від 27.08.2018 «Про надання згоди на розроблення детального плану міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31
2	Замовник розроблення детального плану	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
3	Розробник детального плану	ТОВ «М. А. С. Групп»; головний архітектор проекту <u>Богасевич Андрій Іванович</u> кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації» серія <u>1А</u> № <u>003262</u> від <u>13.07.16</u>
4	Строк виконання детального плану	30 календарних днів
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Проект виконати в 1 етап.
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Строк першого етапу реалізації рішень проекту прийняти 3 роки
7	Мета розроблення детального плану	1. Деталізація і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту. 2. Визначення планувальної структури і функціонального призначення окремої території,

		просторової композиції та параметрів забудови. 3. Визначення можливості розширення переліку переважних та супутніх видів забудови території в районі вул. Новокузнецька, 31 4. Обґрунтування розміщення автомийки на території проектування.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування території у планувальній структурі м. Запоріжжя, М 1:10000. 2. План існуючого використання території М 1:1000. 3. Опорний план М 1:1000. 4. Схема планувальних обмежень М 1:1000. 5. Проектний план. М 1:1000. 6. План червоних ліній М 1:1000. 7. Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1:2000. 8. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000. 9. Схема інженерних мереж, споруд М 1:2000. 10. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100.
9	Склад текстових матеріалів	1. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту); 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов; 3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень; 4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність); 5. Характеристика видів використання території; 6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності та обґрунтування використання територій, розвиток соціальної, інженерної та транспортної інфраструктури міста; 7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення); 8. Основні принципи планування та забудови території; 9. Вулична мережа, транспортне обслуговування; 10. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд; 11. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору; 12. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища; 13. Заходи щодо реалізації детального плану на етап 3 роки; 14. Перелік вихідних даних; 15. Техніко-економічні показники.

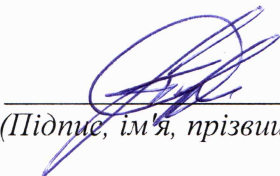
		Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності)
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Територія в межах проекту, розподіл щодо функціонального призначення. Показники по об'єктам будівництва, що переобладнуються або плануються до забудови. Потреби в інженерних ресурсах.
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Врахувати планувальні обмеження, визначені в містобудівній документації. Врахувати санітарні, протипожежні вимоги щодо розташування автомийки поряд з існуючою прилеглою забудовою. Надати пропозиції щодо охоронних зон та умов використання території. Забезпечити транспортну та пішохідну досяжність до об'єкту.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Проект розробити в системі координат (відповідно до ТГМ та кадастрових даних). Растрові матеріали повинні бути приведені до системи координат. Кожне креслення (інформаційний шар) передається з необхідним обсягом умовних позначок. Забезпечити можливість відокремлення інформації з обмеженим доступом.
13.1	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються Замовником	1. Матеріали генерального плану м.Запоріжжя, плану зонування території м.Запоріжжя; 2. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань, картографічної основи з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами . 3. Витяг із бази даних містобудівного кадастру м.Запоріжжя, території, що підлягає проектуванню. Інші матеріали, передбачені Додатком Б (додатковим) до ДБН Б.1.1-14:2-2012 «Склад та зміст детального плану території» в разі їх наявності у Замовника.
	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються Інвестором	1. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань; 2. Актуальна топографо-геодезична зйомка з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами в масштабі 1:2000 з точністю М 1:500; 3. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру – кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень. 4. Матеріали, що характеризують сучасний та очікуваний екологічний та санітарно-гігієнічний стан території, на яку розробляється детальний план території. Основні джерела забруднення навколишнього середовища (у т.ч. на прилеглих територіях). 5. Основні джерела забруднення навколишнього середовища (у т.ч. на прилеглих територіях).

14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Попередній розгляд на засіданні архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та містобудування Запорізької міської ради
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Не потрібно
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не потрібно, відповідно до листа Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Запорізькій області від 08.11.2018 № 01/7-11/5396.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», має відповідати вимогам частини 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Згідно п. 7.6. ДБН Б.1.1-14:2012 надається замовнику на паперових носіях у трьох примірниках, у тому числі один примірник кольоровий, а також на електронних носіях.
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Текстові матеріали – DOC (X) та ODT або (X)HTML; Графічні - GIF або JPG(JPEG) або PNG та SHP.
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для Замовника: - для текстових матеріалів - Adobe (Acrobat), Reader; - для графічних матеріалів – Microsoft Windows Photo Viewer, Adobelilustrator. Для Виконавця: AutoCad, ArcGIS
21	Додаткові вимоги	Відсутні

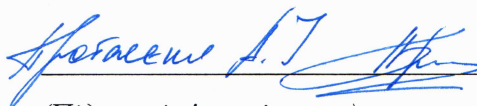
Додаток до Завдання на розроблення детального плану:

1. Копія фрагменту генерального плану м.Запоріжжя з нанесенням контуру території детального плану, що розробляється.

Заступник директора департаменту –
заступник головного архітектора міста –
начальник відділу
планування та забудови міста департаменту
архітектури та містобудування Запорізької
міської ради


(Підпис, ім'я, прізвище) Л.В. Тендітник

Головний архітектор проекту


(Підпис, ім'я, прізвище)

Додаток до Завдання на
розроблення детального плану
території міста Запоріжжя в
районі вул. Новокузнецької, 31



В.о. директора Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради

(Підпис, ім'я, прізвище)

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

27.08.2018

№ 390/3

м. Запоріжжя

Про надання згоди на розроблення
детального плану території міста
Запоріжжя в районі вул.Новокуз-
нецької,31

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 12.03.2012 №107, ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 27.12.2017 № 344, беручи до уваги звернення Солошенка Олега Володимировича від 08.08.2018 № С-9376-О, з метою уточнення плану зонування території міста Запоріжжя, в частині розширення переліку переважних та супутніх видів забудови території в районі вул.Новокузнецької,31, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Дати згоду на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької,31, орієнтовною площею 4,0 га (схема додається) (надалі – Детальний план).

2. Замовником розроблення Детального плану визначити уповноважений орган з питань містобудування та архітектури - департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

3. Доручити департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради:

3.1. Організувати розроблення Детального плану згідно до вимог пункту 1.4. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

3.2. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті Детального плану в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування

громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні».

4. Фінансування розроблення Детального плану здійснювати за рахунок коштів Солошенка Олега Володимировича (07.01.2981 року народження, паспорт серія ЕН № 410479, виданий Жовтневим РВ УМВС України в Запорізькій області від 08.02.2006, ідентифікаційний номер 2959217977).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

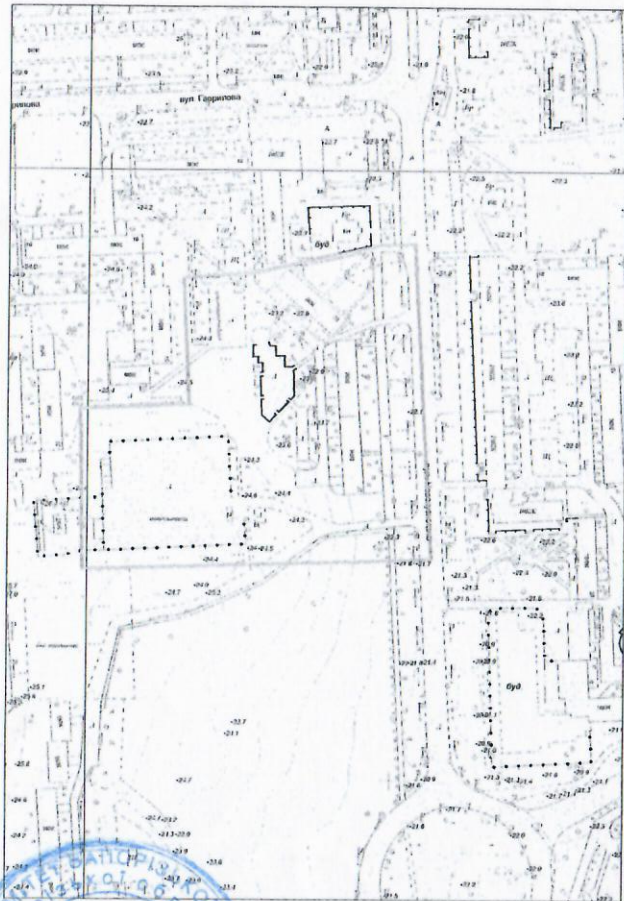
Перший заступник міського
голови з питань діяльності
виконавчих органів ради

С.М.Мішок



Додаток
до рішення виконавчого
комітету Запорізької
міської ради
27.08.2018 № 390/3

СХЕМА
розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі
вул.Новокузнецької,31 .
(орієнтовна)



Керувач справами
виконкому ради



Р.А.Омельянович

ПРОТОКОЛ №53
засідання архітектурно - містобудівної ради при департаменті
архітектури та містобудування Запорізької міської ради

м. Запоріжжя

від 24.09.2019

Головуючий: Тендітник Л.В.- заступник головного архітектора міста, заступник директора департаменту, начальник відділу планування та забудови міста, заступник голови ради.

Присутні: Балицька О.В., Бірюков Ю.В., Голощапов Є.М., Долгова С.Ю., Євдан О.О., Жуган О.М., Вазі-Мукахаль В.Б., Кисліцин І.В., Крохмаль М.В., Коваль М.В., Лукашев Ю.В., Литвиненко В.В., Лебединська К.І., Маргарян Т.Г., Пазиніч Т.П., Петренко В.М., Іванов С.М., Прудкий С.І., Прудкий М.С., Романов Д.Ю., Толок Л.П., Фоміна С.М., Швацька Т.В., Шкода А.В., Юріна Н.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Матеріали детального плану території м.Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул.Волгоградській.

Розробник: ФОП Романов Д.Ю.

Замовник: Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради

Доповідач: Романов Д.Ю.

Рецензент: Голощапов Є.М.

2. Матеріали детального плану території м.Запоріжжя, обмеженої просп.Маяковського, вул.Перемоги, вул.Лермонтова, Прибережною автомагістраллю.

Розробник: ФОП Романов Д.Ю.

Замовник: Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради

Доповідач: Романов Д.Ю.

Рецензент: Голощапов Є.М.

3. Матеріали детального плану території м.Запоріжжя в районі вул.Новокузнецької,31.

Розробник: ТОВ «М.А.С.Груп».

Замовник: Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради

Доповідач: гл.архітектор Рябоконь В.І.

Рецензент: Прудка І.А.

4. Матеріали детального плану території м.Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а.

Розробник: ФОП Романов Д.Ю.

Замовник: Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради

Доповідач: Романов Д.Ю.

Рецензент: Голощапов Є.М.

Тендітник Л.В., заступник голови архітектурно-містобудівної ради, відкрив нараду, зазначив, що кількість присутніх членів архітектурно-містобудівної ради складає 26 осіб, що дозволяє вважати засідання ради чинним, оголосив порядок денний роботи архітектурно-містобудівної ради.

Розгляд першого питання. Тендітник Л.В., заступник голови архітектурно-містобудівної ради, зазначив, що при розробці матеріалів детального плану території м.Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул.Волгоградській виконано вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Матеріали проекту було направлено державним органами, які мають повноваження стосовно розгляду містобудівної документації. Отримано зауваження Головного управління

Держпродспоживслужби в Запорізькій області: необґрунтоване зменшення площі зелених насаджень паркової зони. Зауваження направлені проектувальнику.

По першому питанню слухали Романова Д.Ю., архітектора проекту, який зазначив, що територія, для якої розробляється детальний план, розташована у Вознесенівському районі м.Запоріжжя, включає територію колишнього парку Пушкіна, обмежена з північного заходу вул.Волгоградською, з півночі - вул.Брянською, зі сходу – вул.Седова, з Південного Сходу - територією електропідстанції "Лівобережна 2", з півдня – повітряною лінією електропередачі. Площа території, для якої розробляється детальний план складає 7,3076 га. Межі проектування, прийняті з урахуванням п'ятидесятиметрової зони від меж території детального плану, складають 13,6383 га. Метою даної роботи є створення правових умов для відновлення процесу містобудівного освоєння території шляхом розміщення на території парку культової споруди (Соборної Мусульманської Мечеті) та об'єкту спортивно-оздоровчого призначення (футбольне поле з трибунами на 1000 уболівальників, а також критий спортивний комплекс з льодовим полем для хокею, фігурного катання). Проектними рішеннями детального плану передбачена деталізація та уточнення рішень Генерального плану та Плану зонування м.Запоріжжя: розширення дозволених видів використання в межах рекреаційної зони озелених територій загального користування. Змін у функціональному використанні територій громадської забудови не передбачено. Територія, для якої розробляється детальний план, частково розташована в санітарно-захисній зоні (100м) промислових підприємств 4 класу шкідливості (150 м), промислових підприємств 3 класу шкідливості та межує з санітарно-захисною зоною повітряної лінії електропередачі. У планувальній організації території, яка виділяється для мечеті, передбачається площа перед головним входом, яка буде використовуватись як двір з галереями і басейном навколо нього, будівля мечеті, допоміжна будівля, в якій передбачено розміщення Медресе (учбовий центр), бібліотека, побутові приміщення. Є можливість підключення до усіх інженерних мереж. Транспортне обслуговування храмового комплексу здійснюється з боку вул.Волгоградської. Місткість автостоянок відвідувачів прийнято з розрахунку 60 машино / місць на 1000 відвідувачів і становить 39 машино / місць. На проектованій території заплановано озеленення.

Рецензент Голошапов Є.М. зазначив, що розробник виконав поставлене завдання, матеріали детального плану відповідають вимогам законодавства та рекомендуються до затвердження у встановленому порядку.

Лукашев Ю.В., головний архітектор приватного підприємства «В.Лукашев», та Прудкий С.І., заступник голови правління Запорізької обласної організації Національної Спільки Архітекторів України, зауважили, що необхідно збільшити кількість паркувальних місць для авто.

Бірюков Ю.В., голова правління Запорізької обласної організації Національної Спільки Архітекторів України, запитав, як узгоджується одночасне використання території за двома різними видами призначення.

Романов Д.Ю., архітектор проекту, зазначив, що питання узгоджено з обома інвесторами, вони вважають суміщене використання території прийнятним.

Долгова С.Ю., головний спеціаліст управління Держпродспоживслужби м.Запоріжжя, зауважила, що не повинно бути зменшення зелених насаджень.

Романов Д.Ю., архітектор проекту, зазначив, що проектом передбачено зменшення зеленої зони на 3 відсотки, але це буде компенсовано збільшенням кількості зелених насаджень.

Тендітник Л.В., заступник голови архітектурно-містобудівної ради, запропонував матеріали детального плану території м.Запоріжжя для розташування культової споруди в

районі стадіону по вул.Волгоградській підтримати та рекомендувати для подальшого затвердження згідно чинного законодавства. Рекомендувати розробнику при подальшому проектуванні розглянути можливість збільшення кількості паркувальних місць та зелених насаджень.

Дана пропозиція винесена на голосування.

Результати голосування: «за» - 23; «проти» - 0; «утрималися» - 3.

За результатами розгляду вирішили:

- матеріали детального плану території м.Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул.Волгоградській підтримати та рекомендувати для подальшого затвердження згідно чинного законодавства. Рекомендувати розробнику при подальшому проектуванні розглянути можливість збільшення кількості паркувальних місць та зелених насаджень.

Розгляд другого питання. Тендітник Л.В., заступник голови архітектурно-містобудівної ради, зазначив, що при розробці матеріалів детального плану території м.Запоріжжя, обмеженої просп.Маяковського, вул.Перемоги, вул.Лермонтова, Прибережною автомагістраллю виконано вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Матеріали проекту було направлено державним органами, які мають повноваження стосовно розгляду містобудівної документації. Отримано зауваження Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області. Зауваження надійшло 23.09.2019 (пізніше вказаного терміну), проте було прийнято в роботу. Суть зауваження: не в повній мірі надана інформація з Державного земельного кадастру та інформація щодо суміжних земельних ділянок. Також вказано на відсутність сертифікованого інженера-геодезиста та метрологічну повірку геодезичних приладів.

По другому питанню слухали Романова Д.Ю., архітектора проекту, який зазначив, що територія, для якої розробляється детальний план, розташована у Вознесенівському районі м. Запоріжжя в безпосередній близькості до центральної частини міста. Територію обмежують пр.Маяковського, вул. Перемоги, вул.Лермонтова, Прибережна Автомагістраль. З огляду на необхідність відображення всіх функціональних і транспортних зв'язків території, для якої розробляється детальний план, з прилеглими територіями, в межі проектування включена стометрова зона від навколишніх вулиць. Площа проектування складає 20,2га. Метою розроблення є деталізація і уточнення у більш крупному масштабі положень Генерального плану населеного пункту: розміщення будівель змішаного використання з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів громадського призначення (ділового, культурного, комерційного використання) та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів. На даний час завершена реконструкція проспекту Маяковського по проекту ТОВ «АКФ «Модулор» (на замовлення Департаменту інфраструктури та благоустрою ЗМР). Реалізація цього проекту значно поліпшила якість пішохідних і транспортних зв'язків, що робить цей район міста більш інвестиційно привабливим. Територія озеленена. По пр.Маяковського проходять мережі водопостачання, теплопостачання, побутової каналізації, дощової каналізації, електропостачання, зв'язку. Під час реконструкції пр.Маяковського була проведена заміна мереж питного водопроводу за новітніми технологіями. На території проектування в декількох місцях розташовуються стоянки постійного зберігання автомобілів. Ці стоянки використовуються жителями прилеглих житлових кварталів. Також передбачається створення двох дворівневих підземних паркінгів. Комплекс складається з трьох багатофункціональних будівель. На першому поверсі комплексу планується розташувати два дитячі садочки. Загальна площа об'єктів складає 6668,4м². Стосовно зауважень Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області слід зазначити, що проект було виконано на підставі інженерно-топографічного плану в М 1:500, та в М 1:2000, які надані Замовником детального плану. Також

використовувались дані земельного кадастру з офіційного джерела: публічна кадастрова карта України. Стосовно цінних земель: цінні землі в центральній частині міста відсутні.

Рецензент Голощанов Є.М. зазначив, що розробник виконав поставлене завдання, матеріали детального плану відповідають вимогам законодавства та рекомендуються до затвердження у встановленому порядку.

Балицька О.В., директор ТОВ «АС-Проект», запитала, як передбачається вирішувати питання шкільних закладів та зауважила на відсутність майданчиків для денних прогулянок дітей у дитячих садочках.

Романов Д.Ю., архітектор проекту, зазначив, що питання майданчиків для дитячих садочків може бути вирішено при подальшому проектуванні. У пішій доступності до житлового комплексу є дві школи. За інформацією відділу освіти, у зазначених школах є вільних 180 місць. В подальшому, питання шкіл буде моніторитися.

Прудкий С.І., заступник голови правління Запорізької обласної організації Національної Співки Архітекторів України, зауважив, що підземні парковки не завжди можливо виконати через вихід скальних порід. Отже, необхідно доопрацювати питання збільшення наземних паркувальних місць, також доцільним є зменшення кількості житлових квартир за рахунок зменшення поверхів будинків, що покращить загальну інфраструктуру житлового кварталу.

Лукашев Ю.В., головний архітектор приватного підприємства «В.Лукашев», зауважив, що висота проєктованих будинків вступить в дисонанс з оточуючим архітектурно-містобудівним середовищем.

Тендітник Л.В., заступник голови архітектурно-містобудівної ради, запропонував рекомендувати розробнику доопрацювати матеріали детального плану території м.Запоріжжя, обмеженої просп.Маяковського, вул.Перемоги, вул.Лермонтова, Прибережною автомагістраллю з урахуванням пропозицій та надати на повторний розгляд.

Пропозиції:

- зменшити проєктовану кількість житлових квартир;
- розглянути можливість збільшення кількості паркувальних місць для обслуговування прилеглої території;
- вирішити питання школи для мешканців житлового комплексу;
- виділити площадки для дитсадочків.

Дана пропозиція винесена на голосування.

Результати голосування: «за» - 24; «проти» - 0; «утрималися» - 2.

За результатами розгляду вирішили:

- рекомендувати розробнику доопрацювати матеріали детального плану території м.Запоріжжя, обмеженої просп.Маяковського, вул.Перемоги, вул.Лермонтова, Прибережною автомагістраллю з урахуванням пропозицій та надати на повторний розгляд.

Розгляд третього питання. Тендітник Л.В., заступник голови архітектурно-містобудівної ради, зазначив, що при розробці матеріалів детального плану території м.Запоріжжя в районі вул.Новокузнецької,31 виконано вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Матеріали було направлено державним органами, які мають повноваження стосовно розгляду містобудівної документації. Отримано зауваження від Департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації

стосовно помилкових формулювань, використаних у розділі 6. Зауваження направлені проектувальнику.

По третьому питанню слухали Рябоконт В.І., головного архітектора проекту ТОВ «М.А.С.Груп», яка зазначила, що детальний план території м.Запоріжжя в районі вул.Новокузнецької,31 доопрацьовано з урахуванням зауважень, отриманих за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді від 20.08.2019 №52. При розробці ДПТ проаналізовано територію усього мікрорайону. На графічній частині проекту позначено існуючі об'єкти (церква). На проєктованій території пропонується спорудити багаторівневий паркінг, в комплексі паркінгу буде розташовано автомийки. При цьому зменшується кількість наземних парковок, що суттєво покращить планувальну структуру житлового кварталу. В північно-західній частині території пропонується спорудження дитячого садочка. Також змінено конфігурацію заїзду.

Прудкий М.С., архітектор приватного підприємства «Стиль», зазначив, що рецензент підтримує розроблений проєкт, який відповідає вимогам законодавства та рекомендується до затвердження у встановленому порядку.

Лукашев Ю.В., головний архітектор приватного підприємства «В.Лукашев», зауважив, що оскільки проєктом передбачено спорудження багаторівневого паркінгу, то в комплексі з ним розташування автомийки є логічним. Пропонується підтримати проєкт.

Тендітник Л.В., заступник голови архітектурно-містобудівної ради, запропонував матеріали детального плану території м.Запоріжжя в районі вул.Новокузнецької,31 підтримати та рекомендувати для подальшого затвердження згідно чинного законодавства.

Дана пропозиція винесена на голосування.

Результати голосування: «за» - 25; «проти» - 0; «утрималися» - 1.

За результатами розгляду вирішили:

матеріали детального плану території м.Запоріжжя в районі вул.Новокузнецької,31 підтримати та рекомендувати для подальшого затвердження згідно чинного законодавства.

Розгляд четвертого питання. Тендітник Л.В., заступник голови архітектурно-містобудівної ради, зазначив, що при розробці детального плану території м.Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а виконано вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Матеріали проєкту було направлено державним органами, які мають повноваження стосовно розгляду містобудівної документації. Отримано зауваження: Головного управління Держпродспоживслужби в Запорізькій області - необґрунтовано визначено санітарно-захисну зону; Головного управління Держгеокадастру в Запорізькій області - не в повній мірі надана інформація з Державного земельного кадастру та інформація щодо суміжних земельних ділянок. Також вказано на відсутність сертифікованого інженера-геодезиста та метрологічну повірку геодезичних приладів. Зауваження направлені проектувальнику.

По четвертому питанню слухали Романова Д.Ю., архітектора проєкту, який зазначив, що територія, для якої розробляється детальний план, площею 1,3811га, розташована в Комунарському районі м.Запоріжжя в районі автомобільної розв'язки вулиць Автозаводської та Новокузнецької. У Генеральному плані Запоріжжя ця територія визначена як територія транспортних підприємств. Мета розроблення детального плану полягає в деталізації і уточненні у більш крупному масштабі положень Генерального плану, визначенні планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції та параметрів забудови, визначенні можливості розширення переліку дозволених видів забудови території в районі вул.Автозаводської,31, обґрунтуванні розміщення автозаправної

станції на території проектування. Територія, для якої розробляється детальний план, включає в себе земельну ділянку для функціонування супермаркету «АТБ», і ділянку, яка розташована по вул. Автозаводській між територією одноповерхових гаражів і супермаркету. Через ділянку проходить велика кількість міських магістральних інженерних комунікацій: газопровід високого тиску, напірна каналізаційна мережа, самопливна каналізація, теплотраса. Ці інженерні мережі формуються в коридори, які перетинають ділянку в двох місцях. Також через ділянку проектування проходять інженерні комунікації для підключення супермаркету «АТБ»: газопровід середнього тиску з ГРП, водопровід і каналізація, кабелі електроживлення. В Генеральному плані м.Запоріжжя передбачені дворівневі розв'язки вул.Автозаводської і Новокузнецької, а також Автозаводської і Водограйної. Детальним планом території передбачено розміщення АЗС малої потужності з підземним розташуванням резервуарів місткістю до 40м³ без пунктів технічного обслуговування. Також на території проектування планується розмістити авто газо накопичувальну компресорну станцію. Спеціальним проектом буде розроблено комплекс санітарних заходів для вловлювання шкідливих викидів, що дозволить зменшити санітарну зону зі 100 м до 35 м.

Рецензент Голощанов Є.М. зазначив, що розробник виконав поставлене завдання, матеріали детального плану відповідають вимогам законодавства та рекомендуються до затвердження у встановленому порядку.

Долгова С.Ю., головний спеціаліст управління Держпродспоживслужби м.Запоріжжя, зауважила, що на даний час Держпродспоживслужба очікує надання інформації щодо заходів по зменшенню санітарно-захисної зони від споруд автозаправного комплексу.

Лукашев Ю.В., головний архітектор приватного підприємства «В.Лукашев», зазначив, що матеріали детального плану можуть бути погоджені за умови отримання згоди від Головного управління Держпродспоживслужби в Запорізькій області.

Романов Д.Ю., архітектор проекту, зазначив, що після отримання зауваження Держпродспоживслужби, на графічній частині проекту було позначено санітарно-захисні зони, а також визначені заходи по їх зменшенню в процесі подальшого проектування, після затвердження ДПТ.

Прудкий С.І., заступник голови правління Запорізької обласної організації Національної Співки Архітекторів України, зауважив, що доцільно було б запропонувати інвестору спорудити автозаправну станцію без влаштування газового модулю.

Тендітник Л.В., заступник голови архітектурно-містобудівної ради, запропонував матеріали детального плану території м.Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а підтримати за умови розробки спеціального проекту з комплексу санітарних заходів для вловлювання шкідливих викидів та рекомендувати для подальшого затвердження згідно чинного законодавства.

Дана пропозиція винесена на голосування.

Результати голосування: «за» - 24; «проти» - 1; «утрималися» - 1.

За результатами розгляду вирішили:

- матеріали детального плану території м.Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а підтримати та рекомендувати для подальшого затвердження згідно чинного законодавства.

Заступник голови архітектурно-містобудівної ради

Секретар



Л.В.Тендітник

Н.В.Юріна