



**Фізична особа-підприємець**

**АРХІТЕКТОР Романов Дмитро Юрійович**

---

69097, м. Запоріжжя, вул. Світла, буд.16, кв.114

ЄДРПОУ 2468803492, п/р 26002370606 у АТ «Райффайзен Банк  
АВАЛЬ», МФО 380805

[modulor17@gmail.com](mailto:modulor17@gmail.com), (099)3837673

**Детальний план території міста Запоріжжя в районі  
вул.Автозаводської,11а**

**Пояснювальна записка**

**Шифр: 13.1/19-00 ПЗ**

**Замовник:** Департамент Архітектури та містобудування Запорізької міської ради

**Інвестор:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Геліос»

Головний архітектор проекту

Романов Д.Ю.

Запоріжжя – 2019 р.

### Перелік матеріалів детального плану території

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
	13.1/19-00ПЗ	Пояснювальна записка з додатками	
		<u>Графічні матеріали</u>	
	13.1/19-01ГП	Схема розташування території у планувальній структурі м. Запоріжжя, М 1:10000.	
	13.1/19-02ГП	План існуючого використання території М 1:1000.	
	13.1/19-03ГП	Опорний план 1 етап, М1:1000	
	13.1/19-04ГП	Схема планувальних обмежень 1 етап, М1:1000	
	13.1/19-05ГП	Проектний план 1 етап, М1:1000	
	13.1/19-06ГП	Опорний план 2 етап, М1:1000	
	13.1/19-07ГП	Схема планувальних обмежень 2 етап, М1:1000	
	13.1/19-08ГП	Проектний план 2 етап, М1:1000	
	13.1/19-09ГП	План червоних ліній, М1:2000	
	13.1/19-10ГП	Схема організації руху транспорту і пішоходів, М1:2000	
	13.1/19-11ГП	Схема інженерних мереж, споруд, М 1:2000	
	13.1/19-12ГП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М1:2000	
	13.1/19-13ГП	Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100.	

### СКЛАД АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ

Посада	П.І.Б.	Підпис
Головний Архітектор проекту	Романов Д.Ю.	
Архітектор	Балтрунайте М.Ю.	

Інв. № підл.	Змін	Кільк.	Арку	Недок	Підпис	Дата	13.1/19-00 ПЗ			
							Стадія	Аркуш	Аркушів	
						07.19	Склад містобудівної документації, зміст пояснювальної записки			
	ГАП		Романов							
	Розробив		Романов					<b>ТОВ «АКФ Модулор»</b>		

Зам. інв. №

Підпис і дата

## ЗМІСТ

	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
1.	Перелік матеріалів детального плану території	
	Склад авторського колективу	
	Зміст	
	Передмова	
2.	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	
3.	Оцінка існуючої ситуації	
4	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	
5	Характеристика видів використання території	
6	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.	
7	Переважні і супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	
8	Основні принципи планувально-просторової організації території.	
9	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	
10	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення автостоянок.	
11	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	
12	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	
13	Комплексний благоустрій та озеленення території.	
14	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. Розширений розділ охорони навколишнього середовища в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку.	
15	Перелік вихідних даних	
16	Техніко-економічні показники, у т.ч. прогностичні показники	

Інв. № підл.	Підпис і дата	Зам. інв. №	13.1/19-00 ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Змін	Кільк.	Арку	Недок	Підпис	Дата			
							07.19	Склад містобудівної документації, зміст пояснювальної записки			
			ГАП	Романов							
			Розробив	Романов					ТОВ «АКФ Модулар»		

	відповідно до етапів реалізації детального плану	
	<b>Додатки</b>	
	Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності)	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №					13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док		

## ПЕРЕДМОВА

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення можливості передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи у користування фізичним та юридичним особам, а також зміни цільового призначення земельної ділянки для містобудівних потреб тільки після затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації окремої території населеного пункту, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально -просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготовлення території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території виконаний на підставі:

- рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради № 55 від 25.02.2019 «Про надання згоди на розроблення детального плану міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а»
  - завдання на проектування;
  - інженерно-топографічного плану в М 1:500, та в М 1:2000 які виготовлені в 2018 році КП «Градпроект»
  - натурних обстежень та фотофіксації території проектування.
  - вихідних даних щодо діючої містобудівної документації;
  - вихідних даних щодо землекористування та власності об'єктів нерухомості;
  - вихідних даних про погоджені проекти забудови земельних ділянок та інвестиційних намірів землекористувачів;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №					13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№доку		

- даних інженерних вишукувань;
- даних щодо транспортної інфраструктури, та проектів реконструкції автодорог.

**Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:**

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України про архітектурну діяльність;
- Правила благоустрою міста;
- програми виконавчої влади міста щодо раціонального використання землі;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України про стратегічну екологічну оцінку
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

**Під час проектування враховано вимоги:**

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
- ДБН В.2.3-5:2017 «Вулиці та дороги населених пунктів»
- ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»
- ДСП 175-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
- НАПБ Б.05.019-05 «Інструкція щодо вимог пожежної безпеки під час проектування автозаправних станцій»
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»

Мета розроблення детального плану полягає в деталізації і уточненні у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, визначенні планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови, визначенні можливості розширення переліку переважних та супутніх видів забудови території в районі вул. Автозаводської, 31, обґрунтуванні розміщення автозаправної станції на території проектування.

## **2.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 1,3811**

Територія, для якої розробляється детальний план, **площею 1,3811га** розташована в Комунарівському районі м. Запоріжжя в районі автомобільної розв'язки вулиць Автозаводської та Новокузнецької, яка є основним транспортним в'їздом в мікрорайон Південний. Вулиця Новокузнецька зв'язує територію житлового району Південний з

Взам. инв. №							Аркуш
Підпис і дата							13.1/19-00 ПЗ
Инв. № ориг.							Аркуш
Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Залізничним вокзалом «Запоріжжя1»(через вул. Привокзальну»). Вул. Автозаводська зв'язує територію житлового району Південний з Прибережною Автомагістраллю. Це визначає головну перевагу території, що розглядається. Територія, для якої розробляється детальний план включає до себе земельну ділянку для функціонування супермаркету мережі "АТБ", і ділянку, яка розташована по вул. Автозаводській між територією одноповерхових гаражів і супермаркету. Виходячи з цілей розробки детального плану, однією з яких є обґрунтування розміщення автозаправної станції, територія проектування прийнята з урахуванням передбачуваних радіусів впливу об'єктів автозаправної станції та складає **9,8103 га.**

#### **Природно-кліматичні умови**

За архітектурно кліматичним районуванням України, територія м. Запоріжжя, для якої розробляється ДПТ знаходиться у південно-східному кліматичному районі (II район).

За фізико-географічним зонуванням України м. Запоріжжя, для якої розробляється ДПТ розташована у північно - степовій підзоні 4.1 (Східний Степ) кліматичної зони IV, яка є сприятливою для всіх видів будівництва.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов територія проектування, в цілому, належить до територій із сприятливими кліматичними умовами.

#### **Клімат**

За даними ДСТУ-Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія» клімат помірно-континентальний, зі спекотним літом і малосніжною, переважно теплою зимою, характеризується чітко означеною посушливістю. Середньорічна температура складає 9,60 С. Середня температура липня +22 °С, січня -3.5 °С. Сама холодна п'ятиденка з середньодобовою температурою -23<sup>0</sup> С, сама тепла п'ятиденка з середньодобовою температурою 30<sup>0</sup>С. Пануючий напрямок вітру взимку – Північний з середньою швидкістю 2,9 м/с, влітку-Східний середньою швидкістю 2,6 м/с. Максимум опадів випадає влітку, часті зливи. На рік у середньому припадає 215 сонячних днів, рівень опадів становить 448 мм.

#### **Інженерно-будівельні умови території**

Територія, для якої розробляється детальний план має малосприятливі для будівництва умови. Згідно інженерно-будівельної оцінки території, яка проведена відповідно діючих будівельних норм з планування територій виявлені наступні фактори:

- ґрунти, вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів у зв'язку з наявністю насипних та намивних шарів, а також високим рівнем ґрунтових вод (3,3-4 м). Це потребує при новому будівництві проводити нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції).

- у деяких місцях наявна заболоченість, що подалі потребує виконання нескладних інженерних заходів щодо осушування;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			<b>13.1/19-00 ПЗ</b>						
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

- згідно інженерно-геологічних умов, територія складається з ґрунтів, які не просідають.

### **3.Оцінка існуючої ситуації**

#### **Стан навколишнього середовища**

Стан навколишнього середовища характеризується впливом руху автотранспорту на ділянці магістральних вулиць, що утворюють розв'язку. Забруднення повітря в районі проектування пов'язано з викидами продуктів згоряння автомобільних двигунів. .

На території, для якої розробляється детальний план розташовується супермаркет мережі "АТБ", завантаження в супермаркет знаходиться з боку, який звернений на земельну ділянку із запланованим будівництвом автозаправного комплексу. Сама територія, на якій передбачається будівництво, знаходиться в низині з високим рівнем ґрунтових вод. Низина з'єднується зі зниженою заболоченою територією, яка поросла очеретом. Ця територія виконує роль дренажу. На захід від ділянки проектування розташовується територія гаражного кооперативу, електропідстанція і каналізаційна насосна станція. Ці об'єкти мають вплив на територію проектування, і в подальшому потрібно враховувати їх санітарні розриви.

#### **Використання території.**

Використання території в межах детального плану відображено на плані існуючого використання території (арк.13.1/19-02ГП графічної частини). Це земельна ділянка для функціонування торгового центру і невелика вільна територія, яка пропонується до забудови.

При розробці детального плану на територію, обмежену ділянками і вулицями, прийняті межі проектування, які визначені виходячи з впливу навколишніх територій на проектні рішення детального плану, а також можливому впливу перспективної забудови на оточуючі об'єкти. В межі проектування включені ділянки навколишньої забудови, транспортної, інженерної інфраструктури, інженерних споруд.

Для визначення існуючого функціонального призначення суміжних територій використовувалися матеріали публічної кадастрової карти України, інтегрованої в геопросторові дані території міста.

Детальніше дані з використання території наведені у таблиці 1, з вказанням землекористувачів та кодом використання території згідно класифікатора цільового використання земель.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		



Таблиця 1

Цільове призначення,	Кадастровий номер	Площа земельної ділянки, га	Суб'єкт права власності/вид та суб'єкт речового права/землекористувач
<b>Земельні ділянки, які входять у межи території для якої розробляється детальний план</b>			
03	2310100000:03:039:0078	0.6247	Запорізька міська рада, комунальна власність, Мережа супермаркетів «АТБ»
03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	2310100000:03:039:0119	0,3473	Приватна власність. ТОВ «Геліос»
<b>Земельні ділянки, які входять у межи території проектування (суміжні території)</b>			
02 Для обслуговування об'єктів транспорту	2310100000:03:039:0163	2.7425	Запорізька міська рада, комунальна власність,
Для розташування насосної станції № 30	2310100000:03:039:0020	0.1941	Державна власність
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2310100000:03:039:0157	0.3653	Державна власність
Для розташування автомийки з пунктом дрібного ремонту автомобілів		0.2798	

Взам. инв. №

Підпис і дата

Инв. № ориг.

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

13.1/19-00 ПЗ

Аркуш

### Характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель

Згідно класифікатора ДК 018-2000, функціональне використання будівель, розташованих в межах проектування підрозділяється на декілька видів:

1230.1 Торгові центри, універмаги, магазини

1230.3 Станції технічного обслуговування автомобілів

1230.9 Будівлі торговельні інші

1242.1 Гаражі наземні

2224.3 Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж

2221.2 Споруди допоміжні місцевих газорозподільних систем

Характеристика існуючої забудови за критеріями наведена в таблиці 2.

Таблиця 2

Найменування будівлі	Місцезнаходження	Клас будівлі за ДКБС	Поверховість	Технічний стан	Оцінка впливу на містобудівну ситуацію
Будівля супермаркету мережі «АТБ»	Вул. Автозаводська, 11	1230.1	1	Задовільний. Оновлені відремонтовані фасади	Домінуючий об'єкт.
Комплекс будівель торгівлі та СТО	Вул. Автозаводська	1230,3 1230.9	1-2	Задовільний.	Домінуючий об'єкт
Гаражі наземні	Вул. Автозаводська	1242.1	1	Задовільний. Деякі будівлі потребують ремонту.	Межує з територією КНС, ТП
Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж	Вул. Автозаводська	1122.2	1	Задовільний.	Об'єкт енергетики.
Насосна станція №30	Вул. Автозаводська		1	Задовільний.	Об'єкт водопостачання та водовідведення
Газорозподільний пункт	Біля будівлі АТБ	2221.2	1	Задовільний.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			<b>13.1/19-00 ПЗ</b>						
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

### Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення

В межах проектування та території, для якої розробляється детальний план, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення не виявлено.

### Характеристика інженерного обладнання, транспорту

Через ділянку детального плану проходить велика кількість міських магістральних інженерних комунікацій. Це газопровід високого тиску понад 0,6 МПа, напірна каналізаційна мережа від каналізаційної насосної, яка розташована в межах проектування, самопливна каналізація, теплотраса, яка прокладена в лотку. Ці інженерні мережі формуються в коридори, які перетинають ділянку в двох місцях. Також через ділянку проектування проходять інженерні комунікації для підключення продовольчого супермаркету мережі "АТБ", газопровід середнього тиску з ГРП, водопровід і каналізація, кабелі електроживлення.

Ділянка, для якої розробляється детальний план примикає до транспортної однорівневої розв'язки вулиць Новокузнецької і Автозаводській.

В даний час вул. Атозаводська є продовженням вул. Прибережної автомагістралі і, за існуючим використанням, є магістральною вулицею загальноміського значення з фактично регульованим рухом. Вул. Новокузнецька є вулицею районного значення. У рішеннях генерального плану м. Запоріжжя, вул. Автозаводська, разом з вул. Прибережна автомагістраль позначені як магістральні вулиці загальноміського значення безперервного руху. Для цього в генеральному плані м. Запоріжжя передбачені дворівневі розв'язки вул. Автозаводської і Новокузнецької, а також Автозаводської і Водограйної. Складова частина транспортної розв'язки вул. Автозаводської та вул. Водограйної - з'їзд з Автозаводської на Водограйну проходить між ділянкою ДПТ і територіями інженерної і транспортної інфраструктури.

Вул. Автозаводська є головним зв'язком з Прибережною автомагістраллю, а через неї з центральною частиною міста, Вул. Новокузнецька, через вул. Вокзальну пов'язує мікрорайон Південний з вокзалом "Запоріжжя-1", який є потужним транспортним вузлом м. Запоріжжя. Основний рух громадського міського транспорту відбувається по вул. Автозаводській. Другий по інтенсивності потік проходить по вул. Новокузнецькій.

Територія, для якої розробляється детальний план, має пішохідну досяжність до громадських об'єктів, та до зупинок громадського транспорту мікрорайону Південний.

### Характеристика озеленення і благоустрою

На території, для якої розробляється детальний план розташований супермаркет торгової мережі АТБ. Ділянка супермаркету має під'їзди і автостоянку з твердим покриттям, а також пішохідні підходи. Зовнішнє освітлення на території проектування складається з освітлення вулиць та освітлення ділянки супермаркету. Тротуари вулиць мають тверде покриття. Стан покриття незадовільний. Територія в межах детального плану, яка розташована між супермаркетом і наземними гаражами не має благоустрою,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			13.1/19-00 ПЗ						
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

так як на даний час ще не визначено функціональне використання даної території. Ця ділянка території має зниження рельєфу та хаотичні зелені насадження.

**Характеристика планувальних обмежень.**

Існуючі планувальні обмеження відображені в графічній частині на основі отриманих вихідних даних зі схеми планувальних обмежень Генерального плану м. Запоріжжя. У той же час детальний план території уточнює параметри планувальних обмежень.

До планувальних обмежень, які діють на даній території відносяться:

- санітарно-захисна зона від споруд транспорту до житлових та громадських будівель-50м,
- санітарно-захисна зона від каналізаційної насосної станції -30м;
- прибережні захисні смуги малих рік,
- території з підтопленням(рівень ґрунтових вод 0,5-5м).

Крім того, до існуючих планувальних обмежень, за результатами уточнення щодо використання територій та об'єктів, додані обмеження забудови від інженерних комунікацій і окремих промислових підприємств, відповідно вимог до графічної частини (п.5.1.4, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»).

**4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).**

Згідно рішень Генерального плану м. Запоріжжя, територія проектування включає в себе кілька функціональних зон:

- озеленені території обмеженого користування;
- території закладів торгівлі та громадського харчування;
- території об'єктів транспорту та дорожнього господарства
- території інженерної інфраструктури.

Основні проектні рішення генерального плану не змінюють планувальну структуру території в межах проектування детального плану. Основним рішенням генерального плану щодо цієї території є вдосконалення транспортної мережі шляхом будівництва двох транспортних розв'язок.

Згідно плану зонування м Запоріжжя, в межах проектування розташовані такі зони:

- Г-6-1 Торгівельна зона
- ТР-3 Зона вулиць в червоних лініях
- ТР-4 Зона обслуговування об'єктів автотранспорту
- Ж-4 Зона мішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			<b>13.1/19-00 ПЗ</b>						
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

Виходячи з розташування зон і з огляду на наміри інвестора розмістити автозаправний комплекс і АГНКС, необхідно провести аналіз можливості такого розміщення на підставі діючої містобудівної документації.

Враховуються такі чинники:

1. Згідно плану зонування, земельна ділянка, яка перебуває у власності інвестора, розташована в зоні Г-6-1.
2. Складова частина проектної транспортної розв'язки вул. Водограйної і Автозаводської частково проходить через ділянку інвестора.
3. Зона ТР-4 відносно розташування земельної ділянки знаходиться з протилежного боку автодороги-складової частини розв'язки вулиць Водограйної і Автозаводської.

Проектними рішеннями детального плану передбачена деталізація та уточнення рішень Генерального плану та плану зонування м. Запоріжжя з використанням дозволених видів використання зони ТР-4, а також можливість розширення дозволених видів використання в межах зони Г-6-1.

**Згідно плану зонування м Запоріжжя в зоні Г-6-І - торговельна зона передбачені наступні види використання:**

Зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів. Зону формують території здебільше громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.

**Переважні види використання:**

1. магазини, торговельні та ринкові комплекси;
2. розважальні комплекси;
3. виставкові комплекси;
4. торговельно-розважальні комплекси ;
5. спортивні, спортивно-розважальні комплекси;
6. готелі, центри обслуговування туристів;
7. адміністративні споруди, офіси, організації управління;
8. фінансові установи;
9. юридичні установи;
10. підприємства громадського харчування;
11. підприємства побутового обслуговування;
12. зелені насадження загального користування (парки, сквери, алеї, бульвари);
13. доріжки, велодоріжки, майданчики.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			<b>13.1/19-00 ПЗ</b>						
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

Супутні види використання:

1. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;
2. малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»);
3. громадські вбиральні;
4. мережі інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією об'єктів зони.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. будівлі змішаного використання – з житловим приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, комерційного використання (за умови розроблення детального плану території);
2. об'єкти автосервісу;
3. **автозаправні станції (АЗС, АЗК);**
4. пожежні депо, пожежні частини, пожежні пости;
5. гаражі та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;
6. об'єкти інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією будівель і споруд зони.

**Згідно плану зонування м Запоріжжя в зоні ТР-4 – «зона обслуговування об'єктів транспорту» передбачені наступні види використання:**

Зона формується з об'єктів обслуговування автотранспорту (СТО, автомийок, автомобільних комплексів, автомобільних центрів) і передбачається вздовж магістральних вулиць та на виїздах з міста.

Переважні види використання:

1. багатоповерхові гаражі, наземні і підземні споруди для тимчасового зберігання автотранспорту;
2. багатоповерхові гаражі, наземні і підземні споруди для постійного зберігання автотранспорту;
3. об'єкти, пов'язані з експлуатацією, утриманням, ремонтом автомобільного транспорту (СТО, автомобільні комплекси);
4. автомобільні центри (спеціалізовані торгівельні центри);
5. **автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС).**

Супутні види використання:

1. адміністративні будівлі;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			<b>13.1/19-00 ПЗ</b>						
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

2. підприємства громадського харчування;
3. підприємства роздрібної торгівлі;
4. підприємства по обслуговуванню пасажирів, водіїв та обслуговуючого персоналу;
5. інженерні споруди;
6. малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»);
7. мережі інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією об'єктів зони.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. автостанції;
2. ринки криті;
3. ринки відкриті сезонні;
4. пожежні депо, пожежні частини, пожежні пости;
5. об'єкти інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією будівель і споруд зони.

Дозволені види використання, які порушують вимоги до забудови земельних ділянок, що надані підприємствам автомобільного транспорту а також ділянок, призначених для зелених насаджень.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92\*\*.

**Розміщення АЗК на розглянутій території можливо в двох випадках:**

- За умови розширення переліку дозволених видів використання території зони Г-6-1, що відповідає рішенням плану зонування;

- За умови уточнення та більш детального опрацювання рішень генерального плану м. Запоріжжя по трасуванню елементів перспективних транспортних розв'язок і уточнення меж зони ТР-4, де АЗК, АГНКС, передбачені в переважних видах використання території, при цьому дане рішення не вступає в протиріччя з Генеральним планом м. Запоріжжя.

**Розміщення автозаправного комплексу на вільній території**

Для розміщення автозаправного комплексу проведено аналіз планувальних обмежень забудови ділянки, а також враховані чинники впливу об'єктів АЗС на навколишню забудову. До таких чинників відносяться протипожежні та санітарні розриви від об'єктів забруднення (паливні резервуари, автозаправні колонки, автоматичні компресорні станції скраплення газу (АГНКС).

Виходячи з планувальних можливостей ділянки, на якій планується розміщення АЗС, визначено тип АЗС.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			<b>13.1/19-00 ПЗ</b>						
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

Розміщення АЗС на ділянці проектування не суперечує вимогам ДБН 360-92\*\*, де визначено, що АЗС слід розміщувати: в найзначніших та великих містах уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення.

Земельна ділянка, яка пропонується для будівництва АЗС, розташована поза межами червоних ліній вулиці Автозаводської. При розміщенні АЗС враховані положення генерального плану м. Запоріжжя щодо розширення проїжджої частини вулиці на перспективу у зв'язку з майбутньою реконструкцією транспортної розв'язки вулиць Автозаводської та вул. Новокузнецької, а також уточненням трасировки в'їзду до розв'язки вул. Автозаводської та вул. Водограйної.

Детальним планом передбачено розміщення АЗС малої потужності з підземним розташуванням резервуарів місткістю до 40м3 типу Б (блокована) без пунктів технічного обслуговування, при застосуванні пожежобезпечних технологій та екологічнобезпечного обладнання, що сертифіковане в Україні, можливість використання якого повинна бути підтверджена експертним висновком органів державного нагляду у встановленому порядку.

Розміщення АЗС здійснено з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней від найближчої з споруд АЗС до найближчих будинків, споруд та інженерних мереж у відповідності з таблицею 7.9\* та додатком 8.3\* ДБН 360-92\*\* з урахуванням правил безпеки дорожнього руху.

Відстані визначені від найближчого з вибухонебезпечних пристроїв та джерел забруднення споруд АЗС - підземних резервуарів палива та корпусів паливороздавальних колонок (ПРК), технологічних колодязів, дихальних пристроїв підземних резервуарів, витяжних вентиляційних шахт аварійних резервуарів та очисних споруд, вузла зливу палива у резервуари до зовнішніх стін будівлі супермаркету АТБ, майбутнього шляхопроводу(мосту) автомобільної розв'язки, що запланована генеральним планом м. Запоріжжя, перехрещення вулиць Новокузнецької та Автозаводської, згідно з таблицею 7.9\* ДБН 360-92\*\*.

Величину санітарних розривів від обладнання АЗС малої потужності, що проектується, до оточуючих будинків і споруд зменшена за умови застосування пожежобезпечних технологій та екологічнобезпечного обладнання, що сертифіковане в Україні, або можливість використання якого підтверджена експертним висновком органів державного нагляду у встановленому порядку, до 25 м для малої та 40 м для середньої АЗС. Технологічні заходи щодо забезпечення стандартного та підвищеного рівня екологічної безпеки АЗС наведені у розділі 14, п.п. 4, 5. При цьому розрахункові показники викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря з урахуванням його фонового рівня не повинні перевищувати гігієнічні нормативи та нормативи екологічної безпеки. Зменшення санітарних розривів погоджується з органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду та місцевими органами Мінекоресурсів у встановленому порядку.

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Инв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	<b>13.1/19-00 ПЗ</b>



Наземні споруди АЗС, що пропонується до розміщення, розташовані на відстані більш 10 м від краю проїжджої частини. На під'їздах до АЗС влаштована додаткова смуга накопичення транспортних засобів завширшки, що дорівнює основній смузі руху, впродовж 30 м до в'їзду на АЗС та 15 м від виїзду з неї. Довжину переходу від основної ширини проїжджої частини до додаткової смуги накопичення прийнята 15 м.

Територія АЗС відокремлена від проїжджої частини острівцем безпеки, ширина якого встановлена з умов розміщення транспортного бар'єра, тротуару. В'їзд та виїзд з території АЗС влаштовується суміщеним, між ними передбачено розділювальний острівець безпеки завширшки не менше 1 м, піднятий над проїжджою частиною на 0,1 м. Найменша відстань від в'їзду та виїзду з території АЗС прийнята до перехрестя з магістральною вулицею (найближча межа її проїжджої частини) - 112 м.

На території проектування також планується розмістити авто газонакопичувальну компресорну станцію (АГНКС) мінімальних параметрів. При розміщенні АГНКС дотримані вимоги НАПБ Б.05.019-05 «Інструкції щодо вимог пожежної безпеки під час проектування автозаправних станцій» и ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»

Мінімальні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНКС до об'єктів, розташованих поза територією АГНКС

Мінімальні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНКС з наявністю скрапленого природного газу (СПГ), до об'єктів, розташованих поза територією АГНКС визначено згідно табл. 9 НАПБ Б.05.019-05:

- житлових, громадських будинків-35 м;
- гаражів, відкритих стоянок для автомобілів-30м;
- автомобільної дороги-10м;
- місць масового перебування людей -35м.

**Виходячи з мети виконання детального плану території, розглядалися і отримали своє вирішення наступні питання:**

1. Вдосконалення дорожньо-транспортної мережі вулиць і пішохідних тротуарів
2. З урахуванням перспективної дворівневої розв'язки і прогнозованих транспортних потоків, формування території транспортних підприємств з розміщенням на ній АЗС та АГНКС, для обслуговування потоку автотранспорту
3. Надання нових функцій на території проектування шляхом розміщення транспортних підприємств та розширення переліку дозволених видів використання території.
4. Влаштування пішохідних переходів, влаштування велодоріжок. Заходи для маломобільних груп населення

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

**5.Характеристика видів використання території**

1) Територія транспортних підприємств :

- експлуатація, утримання, будівництво, ремонт, розвиток наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту;

- торгівля;

- автосервіс

2) території існуючої громадської забудови (зміни функціонального використання не передбачається):

- роздрібна торгівля продуктами харчування та товарами повсякденного попиту

**6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.**

Головний напрямок містобудівного розвитку території проектування це поліпшення функціональної організації території навколо важливої транспортної розв'язки, створення розвиненої транспортної інфраструктури.

Основні обмеження забудови визначені планом зонування території м. Запоріжжя, санітарно-захисними зонами від споруд транспорту до житлових та громадських будівель, прибережних захисних смуг малих рік, озер.

Крім того, до існуючих планувальних обмежень, в результаті уточнення щодо використання територій та об'єктів, додані обмеження забудови від інженерних комунікацій та споруд і окремих промислових підприємств. Так само було враховано обмеження від АЗС та АГНКС, які проектуються.

Наміри забудови на даній території не суперечать чинній містобудівної документації. Метою розробки детального плану є обґрунтування розміщення автозаправної станції, територія проектування прийнята з урахуванням передбачуваних радіусів впливу об'єктів автозаправної станції.

**7. Переважні і супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).**

У зв'язку з конкретизацією і уточненням рішень Генерального плану для території проектування, а також у зв'язку з планувальними обмеженнями, які діють на даній території, враховуючи наміри інвесторів, необхідно більш детально розглянути територію в межах детального плану, яка розташована між супермаркетом АТБ і наземними гаражами. У детальному плані ця територія визначена як територія транспортних підприємств. Ці уточнення не суперечать рішенням генерального плану м. Запоріжжя та створюють правові підстави для розвитку даної території.

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Инв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

13.1/19-00 ПЗ

### **ТР-4 - зона обслуговування об'єктів транспорту**

Зона формується з об'єктів обслуговування автотранспорту (СТО, автомийок, автомобільних комплексів, автомобільних центрів) і передбачається вздовж магістральних вулиць та на виїздах з міста.

*Переважні види використання:*

1. багатоповерхові гаражі, наземні і підземні споруди для тимчасового зберігання автотранспорту;
2. багатоповерхові гаражі, наземні і підземні споруди для постійного зберігання автотранспорту;
3. об'єкти, пов'язані з експлуатацією, утриманням, ремонтом автомобільного транспорту (СТО, автомобільні комплекси);
4. автомобільні центри (спеціалізовані торгівельні центри);
- 5. автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС).**

*Супутні види використання:*

1. адміністративні будівлі;
2. підприємства громадського харчування;
3. підприємства роздрібної торгівлі;
4. підприємства по обслуговуванню пасажирів, водіїв та обслуговуючого персоналу;
5. інженерні споруди;
6. малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»);
7. мережі інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією об'єктів зони.

### **ТР-3 - зона вулиць в червоних лініях**

До зони входять території, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній магістральних та основних житлових вулиць.

*Переважні види використання:*

1. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
2. наземні пішохідні переходи;
3. сквери, бульвари, вуличне озеленення;
4. інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні).

*Супутні види використання:*

1. інформаційна реклама;
2. велосипедні доріжки;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			<b>13.1/19-00 ПЗ</b>						
			Змін.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата	

- 3. тротуари, хідники;
- 4. зелені насадження спеціального призначення;
- 5. малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»);
- 6. мережі інженерної інфраструктури.

**Г-6-І - торговельна зона**

Зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів. Зону формують території здебільше громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення. В межах території детального плану пропонується розширити перелік дозволених видів використання та додати в «супутні види використання» автозаправні станції (АЗС, АЗК)

*Переважні види використання:*

- 1. магазини, торговельні та ринкові комплекси;
- 2. розважальні комплекси;
- 3. виставкові комплекси;
- 4. торговельно-розважальні комплекси ;
- 5. спортивні, спортивно-розважальні комплекси;
- 6. готелі, центри обслуговування туристів;
- 7. адміністративні споруди, офіси, організації управління;
- 8. фінансові установи;
- 9. юридичні установи;
- 10. підприємства громадського харчування;
- 11. підприємства побутового обслуговування;
- 12. зелені насадження загального користування (парки, сквери, алеї, бульвари);
- 13. доріжки, велодоріжки, майданчики.

*Супутні види використання:*

- 1. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;
- 2. автозаправні станції (АЗС, АЗК);**
- 3. малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»);
- 4. громадські вбиральні;
- 5. мережі інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією об'єктів зони.

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Инв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	<b>13.1/19-00 ПЗ</b>

**Містобудівні умови і обмеження(уточнення)**

Для територій, на яких будуть реалізовуватися проектні рішення детального плану

Таблиця 3

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру	Підстава для застосування
<b>Г-6-1 Торгівельна зона (існуюча)</b>			
1.1	Гранично допустима висота будівель	9м	
1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	27,39 %	згідно проектного плану та розрахункам, наведеним в п.4 пояснювальної записки
1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:	АЗС, розміщують поза межами червоних ліній вулиць або частково в їх межах, якщо містобудівною документацією ця територія не передбачена до розширення проїзної частини вулиці на перспективу. Не менш 10м	Згідно діючих норм планування території
1.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):	прибережна-захисна смуга малих рік-25м; підтоплення (рівень ґрунтових вод 0,5-5м); відстань від споруд АЗС до мостів-100м; охоронна зона від ГРП-15м; протипожежні відстані від споруд АГНКС до автостоянок та гаражів-30м; протипожежні відстані від споруд АГНКС до житлових та громадських будинків-35м; санітарно-захисна зона	Ст. 89 Водного кодексу України; дод. 8.1 ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень» ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»; табл. 9 НАПБ Б.05.019-05; таб. 7.9* ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень»

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №

Змін.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата

13.1/19-00 ПЗ

Аркуш

		від споруд АЗС-50м; протипожежні відстані від споруд АЗС до житлових і громадських будинків -40м.	
1.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	35 м	Згідно проектного плану
1.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Охоронна зона газопроводу високого тиску-10м	Згідно діючих норм планування території
		Охоронна зона мереж водопостачання –5м	Згідно діючих норм планування території
		Охоронна зона мереж каналізування-5м	Згідно діючих норм планування території

**ТР-4 - Зона обслуговування об'єктів автотранспорту**

2.1	Гранично допустима висота будівель	8м	-
2.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	12%	Згідно проектного плану
2.3	Відстані від об'єктів, які проектуються, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: -	АЗС, розміщують поза межами червоних ліній вулиць або частково в їх межах, якщо містобудівною документацією ця територія не передбачена до розширення проїзної частини вулиці на перспективу. Не менш 10м	Згідно діючих норм планування території
2.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони	прибережна-захисна смуга малих рік-25м; підтоплення (рівень	Ст. 89 Водного кодексу України; дод. 8.1 ДБН 360-92**

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

	охоронюваного ландшафту, меж історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):	грунтових вод 0,5-5м); відстань від споруд АЗС до мостів-100м; охоронна зона від ГРП-15м; протипожежні відстані від споруд АГНКС до автостоянок та гаражів-30м; протипожежні відстані від споруд АГНКС до житлових та громадських будинків-35м; санітарно-захисна зона від споруд АЗС-50м; протипожежні відстані від споруд АЗС до житлових і громадських будинків -40м.	«Планування та забудова міських та сільських поселень» ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»; табл. 9 НАПБ Б.05.019-05; таб. 7.9* ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень»
2.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	35 м	згідно протипожежних норм
2.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Охоронна зона газопроводу середнього тиску-5м Охоронна зона мереж водопостачання –5м Охоронна зона мереж каналізування-5м Охоронна зона теплових мереж – 5м	Згідно діючих норм з планування території

**8. Основні принципи планувально-просторової організації території.**

Пропозиції щодо забудови та використання території базується на комплексному підході до планування. Мета цих заходів - упорядкування функціонального використання території з метою створення умов для розвитку та покращення міського середовища, з упорядкуванням і розширенням транспортної зони, яка знаходиться в

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Инв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата

районі важливої транспортної розв'язки, в якій відбувається з'єднання різноманітних функцій по обслуговуванню транспорту.

Структура майбутньої забудови, її характеристики, визначені виходячи з аналізу функціональної організації території, об'ємно-просторового сприйняття будівель і їх комплексів, структури основних потоків транспортного обслуговування і потребах в його вдосконаленні, центрів тяжіння людських потоків, з урахуванням комплексу основних заходів з благоустрою і впорядкування архітектурного середовища.

Розміщення автозаправної станції з урахуванням планувальних обмежень на території проектування виконано з максимальним використанням переваг розташування навколо магістральної вулиці, а також зручності під'їзду автотранспорту. На території, для якої розробляється детальний план розташовується супермаркет мережі "АТБ", який в подальшому не буде зазнавати змін.

#### **9. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.**

Територія проектування пов'язана з центрами обслуговування мешканців житлового району Південного. Межі зони сформовані забудовою з різноманітними функціями з великою концентрацією об'єктів обслуговування населення. Ці об'єкти - супермаркет, гаражі, комплекс будівель торгівлі та СТО. Розміщення автозаправної станції доповнить мережу об'єктів обслуговування мешканців житлового району Південний.

#### **10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення автостоянок.**

Ділянка, для якої розробляється детальний план примикає до транспортної однорівневої розв'язки вулиць Новокузнецької та Автозаводської.

У рішеннях генерального плану м Запоріжжя, вул. Автозаводська, разом з вул. Прибережна автомагістраль позначені як магістральні вулиці загальноміського значення безперервного руху. Для цього в генеральному плані м. Запоріжжя передбачені дворівневі розв'язки вул. Автозаводської і Новокузнецької, а також Автозаводської і Водограйної. Складова частина транспортної розв'язки вул. Автозаводської та вул. Водограйної - з'їзд з Автозаводської на Водограйну проходить між ділянкою ДПТ і територіями інженерної і транспортної інфраструктури.

Територія, для якої розробляється детальний план, має пішохідну досяжність до громадських об'єктів, та до зупинок громадського транспорту житлового району Південний.

По вул. Новокузнецькій проходять маршрути громадського транспорту, які забезпечують зручну досяжність до нових об'єктів, передбачених детальним планом. До автозаправної станції передбачений в'їзд та виїзд зі сторони вулиці Автозаводської з дотриманням вимог до відстаней від перехрестків та мостових переходів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		



В розвиток рішень Генерального плану м. Запоріжжя, детальним планом врахована реконструкція вул. Автозаводської, майбутнє будівництво дворівневих розв'язок вул. Автозаводської і Новокузнецької, а також Автозаводської і Водограйної. Для цього в проектних рішеннях передбачені два етапи реалізації будівництва об'єктів:

- 1 етап - будівництво АЗС, АГНКС з врахуванням існуючої транспортної мережі;
- 2 етап – реконструкція в'їзду-виїзду на територію АЗС у зв'язку з будівництвом автомобільних розв'язок, передбачених генеральним планом м.Запоріжжя.

Пішохідні зв'язки території передбачені з урахуванням основних центрів тяжіння. Розміщення нових об'єктів не перешкоджає основним пішохідним шляхам.

### **11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.**

Територія в межах проектування має всі необхідні інженерні комунікації для підключення об'єктів нового будівництва. Через ділянку детального плану проходить велика кількість магістральних інженерних комунікацій. Це газопровід високого тиску понад 0,6 МПа, напірна каналізаційна мережа від каналізаційної насосної, яка розташована в межах проектування, самопливна каналізація, теплотраса, прокладена в лотку. Ці інженерні мережі формуються в коридори, які перетинають ділянку в двох місцях. Також через ділянку проектування проходять інженерні комунікації для підключення продовольчого супермаркету мережі "АТБ", газопровід середнього тиску з ГРП, водопровід і каналізація, кабелі електроживлення.

Нове будівництво зажадає виконати необхідні розрахунки для інженерного забезпечення та отримати технічні умови на підключення. Для конкретизації потреб в інженерному забезпеченні, необхідно виконати розрахунки для окремих об'єктів.

Заходи щодо інженерного забезпечення при реалізації проектних рішень детального плану:

- підключення нового об'єкту до мереж газопостачання, водопостачання, каналізування, електропостачання

У графічній частині показані всі підключення нових об'єктів.

Проектні інженерні споруди на даній території – очисні споруди водовідведення, протипожежний резервуар згідно розрахунку потреб на пожежогасіння, ГРП для підключення АГНКС.

### **12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.**

Територія, для якої розробляється детальний план має малосприятливі для будівництва умови. Згідно інженерно-будівельної оцінки території, яка проведена виявлені наступні фактори:

- грунти, вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів у зв'язку з наявністю насипних та намивних шарів, а також високим рівнем ґрунтових вод (3,3-4 м). Це потребує при новому будівництві проводити нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (дренаж, улаштування гідроізоляції).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №					13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№доку		
			Підпис	Дата				

-у деяких місцях наявна заболоченість, що подалі потребує виконання нескладних інженерних заходів щодо осушування;

-згідно інженерно-геологічних умов, територія складається з ґрунтів, які не просідають.

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:2000. При розробці вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- забезпечення відводу поверхневих вод з території
- влаштування ділянки для будівництва шляхом вирівнювання поверхні між ділянкою АТБ та ділянкою гаражів.

Вертикальне планування виконане методом проектних відміток, які встановлені в точках перелому поздовжнього профілю вулиць.

Проектні ухили поверхні вулиць коливаються в межах 1,5 -2,5%.

**13. Комплексний благоустрій та озеленення території.**

Основна мета комплексного благоустрою - це створення комфортного середовища для жителів міста.

Комплексний благоустрій території на проектний період буде включати в себе реконструкцію зелених насаджень, влаштування тротуарів і пішохідних доріжок з твердим покриттям і можливістю проїзду спецтехніки, зовнішнє освітлення.

На території, для якої розробляється детальний план розташований супермаркет торгової мережі АТБ. Ділянка супермаркету має під'їзди і автостоянку з твердим покриттям, а також пішохідні підходи. Зовнішнє освітлення на території проектування складається з освітлення вулиць та освітлення ділянки супермаркету. Тротуари вулиць мають тверде покриття.

На території АЗС передбачені проїзди та майданчики для розвороту транспортних засобів, газони, інформаційні стели, вказівники в`їзду та виїзду, зовнішнє освітлення.

**14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.**

**Розширений розділ охорони навколишнього середовища в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку.**

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1.Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготвлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			<b>13.1/19-00 ПЗ</b>						
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

-централізована система каналізування забудови;

2.Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

-здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;

-зосередження джерел шкідливих викидів в обмеженому контурі, який окреслюється лінією регулювання джерел забруднення атмосфери організованими викидами;

-озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;

-озеленення території;

3. Заходи, що покращують стан та якість зелених насаджень:

- санітарна розчистка території від аварійних та хворих зелених насаджень;

- висадження цінних порід зелених насаджень, які мають очищувальні здібності

- часткова рекультивація забруднених поверхневих ґрунтів та висівання газонів травною, влаштування автоматичного поливу

3.Заходи, що покращують стан водного басейну:

-каналізування - централізоване;

-закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;

-інженерний благоустрій;

-санітарне очищення - облаштування майданчиків контейнерів для

4. Технологічні заходи щодо забезпечення стандартного рівня екологічної безпеки АЗС:

- застосування резервуарів з подвійними стінками, обладнаних автоматизованими пристроями контролю за витокami нафтопродуктів;

- застосування швидкокорозійних герметичних муфт для зливу палива з автоцистерни паливовоза в резервуар;

- застосування системи уловлювання парів нафтопродуктів при зливанні палива з автоцистерни паливовоза в паливний резервуар;

- влаштування очисних споруд для очищення поверхневих дощових стоків, випадково забруднених нафтопродуктами (з місць розміщення ПРК, площадок зливу в резервуар та стоянки автотранспорту);

- забезпечення антикорозійного захисту металевих резервуарів та комунікацій, а за необхідності і катодного захисту від електрохімічної корозії.

5. Додаткові технологічні заходи щодо забезпечення підвищеного рівня екологічної безпеки АЗС:

- застосування системи уловлювання парів нафтопродуктів із бака автомобіля під час заправлення;

Взам. инв. №		Підпис і дата	Инв. № ориг.							Аркуш	
				Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	13.1/19-00 ПЗ	

- застосування легкорозривних рознімів на заправних шлангах ПРК.

Згідно статті 2 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

## **ЗМІСТ**

### **ВСТУП**

#### **1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО**

##### **1.1.НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО**

#### **2.АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

**2.1.ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

##### **2.2.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

#### **3.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ**

**3.1.ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО**

##### **3.2.SWOT- АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ**

**3.3.ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ**

**3.4.ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ**

**4.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

**5.ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

6.ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

7.ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

8.ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНИТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

9.ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

10.РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

**ВСТУП**

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

**1.МЕТОДОЛОГІЯ СЕО**

1.1.Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Инв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	<b>13.1/19-00 ПЗ</b>

навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

## **2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

**2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Документом державного планування в даному випадку є Детальний план території. Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня, а саме Генеральний план та План зонування території міста Запоріжжя.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			<b>13.1/19-00 ПЗ</b>						
			Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

## 2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності.

Детальний план території розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання територій, чіткого функціонального зонування, транспортних та пішохідних потоків, створення нормальних умов для існуючих і проектних об'єктів, розташованих на території міста Запоріжжя в районі вул. Автозаводської, 11а.

Планувальна структура ДПТ визначилася технологією обґрунтування розміщення будівель змішаного використання з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів громадського призначення ділового, культурного комерційного використання та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів на території проектування, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами. Архітектурно - планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін. Загальні характеристики детального плану території вказані раніше в відповідних пунктах пояснювальної записки.

## 3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

### 3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Екологічний стан можна вважати незадовільним.

Стан навколишнього середовища характеризується впливом руху автотранспорту на ділянці магістральних вулиць, що утворюють розв'язку. Забруднення повітря в районі проектування пов'язано з викидами продуктів згоряння автомобільних двигунів.

Сама територія, на якій передбачається будівництво, знаходиться в низині з високим рівнем ґрунтових вод. Низина з'єднується зі зниженою заболоченою територією, яка поросла очеретом. Ця територія виконує роль дренажу, що позначається на відносно благополучному екологічному стані території.

Розміщення автозаправної станції з урахуванням планувальних обмежень на території проектування виконано з максимальним використанням переваг розташування навколо магістральної вулиці, а також зручності під'їзду автотранспорту.

Рішення, запропоновані детальним планом органічно вписуються в існуючу екологічну ситуацію. За рахунок повного освоєння території з урахуванням сучасних екологічних вимог стан навколишнього середовища буде під повним контролем. Екологічний моніторинг сприятливо позначиться на екології даної території.

Якщо детальний план не буде затверджено ніяких змін не відбудеться.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

### 3.2.SWOT - АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

Сильні сторони	Слабкі сторони
<p>Проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням.</p> <p>Інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів, облаштування майданчиків контейнерів для сміття, закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, централізована система каналізування забудови.</p> <p>Розвинута інженерно-транспортна інфраструктура.</p> <p>Екологічний контроль.</p>	<p>Необхідність катодного захисту від електрохімічної корозії металевих резервуарів та комунікацій.</p> <p>Пари нафтопродуктів із бака автомобіля під час заправлення.</p> <p>Пари нафтопродуктів при зливанні палива з автоцистерни паливовоза в паливний резервуар.</p>
Можливості	Загрози
<p>В проектних рішеннях передбачені два етапи реалізації будівництва об'єктів:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 етап - будівництво АЗС, АГНКС з врахуванням існуючої транспортної мережі;</li> <li>- 2 етап – реконструкція в'їзду-виїзду на територію АЗС у зв'язку з будівництвом автомобільних розв'язок, передбачених генеральним планом м.Запоріжжя.</li> </ul> <p>Подальший розвиток екологічного управління в умовах політичної стабільності та подальша інтеграція в ЄС</p>	<p>Територія, для якої розробляється детальний план має малосприятливі для будівництва умови. Згідно інженерно-будівельної оцінки території, яка проведена виявлені наступні фактори:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ґрунти, вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів у зв'язку з наявністю насипних та намивних шарів, а також високим рівнем ґрунтових вод (3,3-4 м). Це потребує при новому будівництві проводити нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (дренаж, улаштування гідроізоляції).</li> <li>- у деяких місцях наявна заболоченість, що подалі потребує виконання нескладних інженерних заходів щодо осушування.</li> </ul>

Взам. инв. №	Підпис і дата	Инв. № ориг.
--------------	---------------	--------------

Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

13.1/19-00 ПЗ

Аркуш



**3.3.ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ**

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

Повітряне середовище.

Діяльність об'єктів Детального плану території не має значного впливу на повітря.

Можливими джерелами забруднення атмосфери на проєктованому об'єкті є автомашини. Максимальна приземна концентрація забруднюючих речовин не перевищать 0,35 ГДК, що нижче допустимих норм.

Мікроклімат.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову та громадську зони відсутні.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Ґрунти.

Ґрунти, вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів у зв'язку з наявністю насипних та наливних шарів, а також високим рівнем ґрунтових вод (3,3-4 м). Це потребує при новому будівництві проводити нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (дренаж, улаштування гідроізоляції).

У деяких місцях наявна заболоченість, що подалі потребує виконання нескладних інженерних заходів щодо осушування.

Згідно інженерно-геологічних умов, територія складається з ґрунтів, які не просідають.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проєктні заходи.

З метою покращення стану навколишнього середовища проєктом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Инв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	<b>13.1/19-00 ПЗ</b>

1). Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;

інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;

для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією (2 варіанти – надземний, сучасний підземний).

2). Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;

- зосередження джерел шкідливих викидів в обмеженому контурі, який окреслюється лінією регулювання джерел забруднення атмосфери організованими викидами;

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;

- озеленення території.

3). Централізована система дощової каналізації.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Біорізноманіття.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Водне середовище.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			<b>13.1/19-00 ПЗ</b>						
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься. Експлуатація проектного об'єкта не передбачає використання води на виробничі потреби.

### **3.4.ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ**

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Території з природоохоронним статусом.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

### **4.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

проект спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

### **5.ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому підприємство буде виконувати певні дії (названі "діями по зменшенню негативного впливу на навколишнє середовище") для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проекту.

### **6.ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;

планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;

захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;

щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків, тощо;

проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Инв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

13.1/19-00 ПЗ

Аркуш

чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;

підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежсмітнебезпечних місць, порядку та термінів перевірок місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників, тощо;

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків;

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Заходи з техніки безпеки й охорони праці:

Конструкція, виконання, спосіб встановлення і клас ізоляції застосовуваного електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища і пожежної безпеки приміщень відповідно до вимог ПУЕ.

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища.

Для захисту людей від ураження електричним струмом, а також будинків від пожежі передбачаються пристрої захисного відключення ПЗВ.

Види електричних проводок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті з урахуванням вимог електропожежобезпеки.

Експлуатація електроустановок здійснюється кваліфікованим персоналом.

Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

- протипожежні заходи:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			<b>13.1/19-00 ПЗ</b>						
Змін.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата				

У разі виникнення джерела загорання, автоматично включається пожежна сигналізація, з надходженням сигналу на диспетчерський пункт, де зупиняють роботу електростанції.

Згідно ПУЕ гасіння пожежі даного об'єкту передбачено хімічними засобами (порошкові вогнегасники).

Використання води виключено.

Проектом передбачається відповідне оснащення приміщень засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Також оцінюються обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

### **7.ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНОВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА**

Альтернативи з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

Альтернативою наземного розміщення сміттєзбірників є сучасне підземне.

Підземне розміщення переважно з екологічних та естетичних критеріїв.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості розвитку центру міста.

### **8.ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд об'єкту підприємства, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

13.1/19-00 ПЗ

Аркуш

проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.

консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

розглянуто способи ліквідації наслідків;

особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

**9.ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ.**

Будівництво та експлуатація проєктованого об'єкту не має транскордонного впливу.

**10.РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ**

У Звіті з СЕО нового будівництва згідно матеріалів детального плану території, проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначеному нижче місці для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проєкту.

Департамент Архітектури та містобудування Запорізької міської ради  
69037, Запорізька область, м.Запоріжжя, вул.Зелінського, 3.

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Инв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	<b>13.1/19-00 ПЗ</b>



При нормальній експлуатації об'єкти не матимуть значного негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

**15. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.**

- Отримання вихідних даних для проектування АЗС;
- виконання інженерних вишукувань;
- оцінка впливу на довкілля;
- проектування та погодження проекту;
- будівництво АЗС та введення в експлуатацію.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №					13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№ док		
			Підпис	Дата				

**Перелік вихідних даних.**

- Рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради №55 від 25.02.2019 «Про надання згоди на розроблення детального плану міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської, 11а»
- Завдання на розроблення детального плану території міста Запоріжжя, в районі вул.Автозаводської,11а
- Викопіювання з генерального плану міста Запоріжжя - проектний план.
- Викопіювання з генерального плану міста Запоріжжя –Схема планувальних обмежень.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема існуючих планувальних обмежень.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема міського та зовнішнього транспорту.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема вулично-дорожньої мережі.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерної підготовки та захисту території.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерної підготовки та захисту території- дощова каналізація.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерного обладнання території-електропостачання.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерного обладнання території. Теплопостачання, газопостачання.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерного обладнання території. Каналізація.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерного обладнання території.
- Викопіювання з плану зонування м. Запоріжжя

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

• Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки

- Топографічний план М 1:2000
- Топографічний план М 1:500

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №					13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№ док		

**Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації детального плану**

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
<b>Територія</b>				
Територія в межах проекту у тому числі:	га/%	1,3811	1,3811	1,3811
- ділянка для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (АЗС)	»	-	0,3754	0,3754
- територія громадської забудови (супермаркет)	»	0,5842	0,5842	0,5842
- зелені насадження	»			
в тому числі:	»	0,1744	0,1420	0,4202
- спеціального використання (в санітарно-захисних та охоронних зонах)				
- проїзди	»	0,1367	0,3052	0,3929
- пішохідні доріжки		0,0366	0,0366	0,0506
- гостьові автостоянки	»	0,2671	0,2671	0,2671
Площа забудови	м <sup>2</sup>	1269,0	1340,0	1340,0
Щільність забудови	%	9,2	9,7	9,7
<b>Будівлі та споруди</b>				
Будівля операторська АЗС	м <sup>2</sup> загальної площі	-	71,0	71,0
Будівля торговельні (супермаркету)	»	1269,0	1269,0	1269,0
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/місць	65	65	65
<b>Інженерне обладнання</b>				
<i>Водопостачання</i>				
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу	0,755	0,780	0,780
<i>Каналізація</i>				
Сумарний об'єм стічних вод	»	0,741	0,763	0,763
<i>Електропостачання</i>				
Споживання сумарне	МВт	0,350	0,398	0,398
у тому числі на комунально-побутові послуги	»			
<i>Газопостачання</i>				

Взам. инв. №

Підпис і дата

Инв. № ориг.

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

13.1/19-00 ПЗ

Аркуш

Витрати газу, всього	млн.м <sup>3</sup> / рік	1,100	2,350	2,350
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	0,421	-
Орієнтовна вартість будівництва (вказати в цінах якого року)	Тис.гр н.	-	3535,41	-

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №

Змін.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата

13.1/19-00 ПЗ