



**Фізична особа-підприємець**

**АРХІТЕКТОР Романов Дмитро Юрійович**

---

69097, м. Запоріжжя, вул. Світла, буд.16, кв.114

ЄДРПОУ 2468803492, п/р 26002370606 у АТ «Райффайзен Банк  
АВАЛЬ», МФО 380805

[modulor17@gmail.com](mailto:modulor17@gmail.com), (099)3837673

**Детальний план території міста Запоріжжя для розташування  
культової споруди в районі стадіону по вул. Волгоградській**

## **Пояснювальна записка**

**Шифр: 06.1/19-00 ПЗ**

**Замовник:** Департамент Архітектури та містобудування Запорізької міської ради

**Інвестор:** «Мусульманська релігійна громада у м. Запоріжжі»

Головний архітектор проекту

Романов Д.Ю.

Запоріжжя – 2019 р.

**Склад містобудівної документації**

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
	06.1/19-00ПЗ	Пояснювальна записка з додатками	
		<u>Графічні матеріали</u>	
	06.1/19-01ГП	Схема розташування території у планувальній структурі м. Запоріжжя, М 1:10000.	
	06.1/19-02ГП	План існуючого використання території М 1:1000.	
	06.1/19-03ГП	Опорний план, М 1:1000	
	06.1/19-04ГП	Схема планувальних обмежень, М 1:1000	
	06.1/19-05ГП	Проектний план М 1:1000	
	06.1/19-06ГП	План червоних ліній, М 1:1000	
	06.1/19-07ГП	Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1:1000	
	06.1/19-08ГП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:1000	
	06.1/19-09ГП	Схема інженерних мереж, споруд, М 1:1000	
	06.1/19-10ГП	Креслення поперечних профілів вулиць М1:100. Схема розташування території у планувальній структурі міста, М1:5000	

**СКЛАД АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ**

Посада	П.І.Б.	Підпис
Головний Архітектор проекту	Романов Д.Ю.	
Архітектор	Романова Л.П.	
Інженер з техногенної безпеки	Шаховський О.С.	

Інв. № підл. Підпис і дата Зам. інв. №

						<b>06.1/19-00 ПЗ</b>					
Інв. № підл.	Змін	Кільк.	Арку	Недок	Підпис	Дата	Склад містобудівної документації, зміст пояснювальної записки	Стадія	Аркуш	Аркушів	
						07.18					
		ГАП	Романов						<b>ТОВ «АКФ Модулар»</b>		
		Розробив	Романов								

## ЗМІСТ

	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
1.	Перелік матеріалів детального плану території	
	Склад авторського колективу	
	Зміст	
	Передмова	
2.	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	
3.	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень	
4	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	
5	Характеристика видів використання території	
6	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності та обґрунтування використання територій, розвиток соціальної, інженерної та транспортної інфраструктури міста.	
7	Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	
8	Основні принципи планування та забудови території.	
9	Вулична мережа, транспортне обслуговування;	
10	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	
11	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	
12	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. Розширений розділ охорони навколишнього середовища в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку.	
13	Заходи щодо реалізації детального плану на етап 3 роки.	
14	Перелік вихідних даних	
15	Техніко-економічні показники	
	<b>Додатки</b>	

Зам. інв. №		Підпис і дата		06.1/19-00 ПЗ							
				Змін	Кільк.	Арку	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
Інв. № підл.									07.18	Склад містобудівної документації, зміст пояснювальної записки	ТОВ «АКФ Модулар»
				ГАП	Романов						
				Розробив	Романов						

Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності)
--

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №					06.1/19-00 ПЗ	Аркуш
Змін.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата			

## ПЕРЕДМОВА

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення можливості передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи у користування фізичним та юридичним особам, а також зміни цільового призначення земельної ділянки для містобудівних потреб тільки після затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації окремої території населеного пункту, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально -просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготовлення території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території виконаний на підставі:

- рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 02.05.2019 № 185 «Про надання згоди на розроблення детального плану міста Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул. Волгоградській»
  - завдання на розроблення детального плану території;
  - інженерно-топографічного плану в М 1:500, та в М 1:2000 які виготовлені в 2018 році КП «Градпроект»;
  - натурних обстежень та фотофіксації території проектування;
  - вихідних даних щодо діючої містобудівної документації;
  - вихідних даних щодо землекористування та власності об'єктів нерухомості;
  - вихідних даних про погоджені проекти забудови земельних ділянок та інвестиційних намірів землекористувачів;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

- даних інженерних вишукувань;
- даних щодо транспортної інфраструктури, та проектів реконструкції автодоріг.

**Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:**

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Правила благоустрою міста;
- програми виконавчої влади міста щодо раціонального використання землі;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

**Під час проектування враховано вимоги:**

- Державних будівельних норм з планування і забудови територій;
- ДБН В.2.3-5:2017 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- «Культурні будинки та споруди різних конфесій» посібник з проектування. Київ ЗНДІЕП, 2002;
- ДБН Б 2 2 5 2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди».

Мета розроблення детального плану полягає в деталізації і уточненні у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, визначенні планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови, визначенні можливості розширення переліку переважних та супутніх видів забудови території в районі вул. Волгоградської, обґрунтуванні розміщення культурної споруди.

### **1.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.**

Територія, для якої розробляється детальний план розташована у Вознесенівському районі м. Запоріжжя та включає до себе території колишнього парку Пушкіна, обмежена вул. Волгоградською, повітряною лінією електропостачання та

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

вул. Седова. Площа території, для якої розробляється детальний план складає 7,3076 га. Межі проектування прийняті з урахуванням п'ятидесятиметрової зони від меж території детального плану і складає 13,6383 га.

### **Природно-кліматичні умови**

За архітектурно кліматичним районуванням України, територія м. Запоріжжя, для якої розробляється ДПТ знаходиться у південно-східному кліматичному районі (II район).

За фізико-географічним зонуванням України територія м. Запоріжжя, для якої розробляється ДПТ розташована у північно - степовій підзоні 4.1 (Східний Степ) кліматичної зони IV, яка є сприятливою для всіх видів будівництва.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов територія проектування, в цілому, належить до територій із сприятливими кліматичними умовами.

### **Клімат**

За даними ДСТУ-Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія» клімат помірно-континентальний, зі спекотним літом і малосніжною, переважно теплою зимою, характеризується чітко означеною посушливістю. Середньорічна температура складає 9,60 °С. Середня температура липня +22 °С, січня -3.5 °С. Найхолодніша п'ятиденка з середньодобовою температурою -23<sup>0</sup> С, найтепліша п'ятиденка з середньодобовою температурою 30<sup>0</sup>С. Пануючий напрямок вітру взимку – Північний з середньою швидкістю 2,9 м/с, влітку-Східний середньою швидкістю 2,6 м/с. Максимум опадів випадає влітку, часті зливи. На рік у середньому припадає 215 сонячних днів, рівень опадів становить 448 мм.

### **Інженерно-будівельні умови території**

Територія, для якої розробляється детальний план має сприятливі для будівництва умови. Згідно інженерно-будівельної оцінки території, яка проведена відповідно до таб.12.1 ДБН Б.2.2-12:2019 виявлені наступні фактори:

- ґрунти, вимагають улаштування складних штучних (палевих) основ і фундаментів у зв'язку з наявністю просідаючих ґрунтів;
- ґрунти мають Тип II за класифікацією щодо просідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просідної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформується.

### **Соціально-економічні і містобудівні умови.**

Територія, для якої розробляється детальний план довгий час включала до себе частину парку Пушкіна, який був заснований в 1957 році. У парку було передбачено декілька розважальних майданчиків з атракціонами та спортивна площинна споруда стадіону з допоміжними будівлями. Парк Пушкіна зв'язував декілька функціональних зон громадського призначення. Палац культури (зараз Театр молоді), Державний

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

обласний Цирк, районна адміністрація ЗМР по Вознесенівському району, будівля спортивного клубу «Будівельник», сквер Яланського між вул. 40 років Радянської України (на даний час Незалежної України) та пр. Леніна (зараз Соборний). Розташування парку між санітарною буферною зоною промислового майданчика м. Запоріжжя та центральними вулицями міста визначало його повноцінне функціонування в Радянські часи. Вул. Брянська і вул. Сєдова служили одним з основних транспортних сполучень промислового району з центром.

Таким чином, основна перевага даної території була використана під зону відпочинку. У містобудівному аспекті парк Пушкіна і прилеглий до нього сквер служили просторовим озелененим візуальним коридором між центральним проспектом і промисловою територією. Озеленення виконувало роль фільтра повітря, забрудненого промисловими викидами.

У пострадянську епоху намітилися тенденції скорочення виробничих потужностей містоутворюючих промислових підприємств м. Запоріжжя. Спад виробництва, закриття частини підприємств, призвело до зменшення транзиту пішоходів і слабкому містобудівному розвитку і освоєння даної території. Брак фінансових ресурсів, що формуються на основі податкової бази, яка зменшувалася з кожним роком, постійний дефіцит бюджету розвитку та утримання територій призвів до зменшення фінансування міських об'єктів. Це призвело до нівелювання центрів тяжіння і до повного занепаду інфраструктури парку.

Основним фактором відновлення містобудівного освоєння та регенерації занедбаних територій у міському середовищі є створення правових і економічних умов для залучення різних форм інвестування. Одним з потужних джерел фінансування розвитку міського середовища є приватні та громадські інвестиції у нове будівництво об'єктів, які мають соціальний, культурний попит, та підвищують естетичну привабливість території, створюють центри тяжіння та потребують організації громадського простору з ландшафтним оточенням.

Мета даної роботи створити правові умови для відновлення процесу містобудівного освоєння території шляхом розміщення на території парку - культової споруди, з урахуванням інвестиційних планів, а також регенерацію спортивної зони парку, шляхом розміщення об'єкту спортивно-оздоровчого призначення.

**3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень**

#### Стан навколишнього середовища

Територія, для якої розробляється детальний план, частково розташована в санітарно-захисній зоні (100м) промислових підприємств 4 класу шкідливості, (150 м) - промислових підприємств 3 класу шкідливості та межує з санітарно- захисною зоною повітряної лінії електропередачі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
Змін.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата				



Територія, для якої розробляється детальний план, обмежена з північного заходу вул. Волгоградською, з півночі - вул. Брянською, зі сходу - вул Седова, з Південного Сходу - територією електропідстанції "Лівобережна 2", з півдня-повітряною лінією електропередачі. Екологічний стан території незадовільний і пов'язане це з різними впливами - промислових підприємств та інженерних споруд. Ці впливи - забруднення, запилення повітря, електромагнітні випромінювання від високовольтних ліній і споруд електропідстанції. Оскільки територія частково потрапляє в санітарно-захисні зони, то неможливо її використовувати в повному обсязі під парк і зону відпочинку. Внаслідок несприятливого екологічного стану на території проектування в даний час сформувалася зона відчуження, яка функціонально не використовується, а існуючий раніше стадіон занепав і перетворився в руїни. Зелені насадження, які, свого часу служили екологічним бар'єром, виділяли кисень, очищали повітря, в даний час втратили очисну функцію повітря внаслідок хвороби і вимагають повної заміни і збільшення кількості. Відсутність утримання і догляду даної території привело, в подальшому, до поширення бур'янів і порослі, які в період цвітіння несуть небезпеку здоров'ю людей, які перебувають на суміжних ділянках і далеко за межами даної території.

#### **Використання території.**

Використання території в межах детального плану відображено на плані існуючого використання території (арк. 06.1/19-02ГП графічної частини), та розподіляється на декілька видів - території адміністративно-управлінських закладів, території озеленення загального використання, території об'єктів фізичної культури та спорту, території закладів торгівлі та громадського харчування.

При розробці детального плану на територію, обмеженою ділянками і вулицями, прийняті межі проектування, які визначені виходячи з впливу навколишніх територій на проектні рішення детального плану. В межі проектування включені ділянки навколишньої забудови, транспортної, інженерної інфраструктури, промислових підприємств з санітарно-захисними зонами.

Для визначення функціонального призначення суміжних територій використовувались матеріали Публічної кадастрової карти України, інтегрованої в геопросторові дані території міста.

Детальніше дані з використання території наведені у таблиці 1, з вказанням землекористувачів та кодом використання території згідно з класифікатором цільового використання земель.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

Таблиця 1

Цільове призначення,	Кадастровий номер	Площа земельної ділянки, га	Суб`єкт права власності/вид та суб`єкт речового права/землекористувач
03.01	2310100000:05:009:0021	0.6615	Запорізька міська рада
03	2310100000:05:009:0263	0,7195	Державна власність. Оренда землі
	2310100000:05:009:0262	0.3063	
Для розташування житлового комплексу з вбудованими торговельно-офісними приміщеннями	2310100000:05:009:0209	0.8346	Державна власність. Оренда землі
02.06 Для колективного гаражного будівництва	2310100000:05:009:0288	1.0585	Комунальна власність. Оренда землі.
Для розташування цирку	2310100000:05:009:0094	2.3143	Державна власність
03 Театр молоді	2310100000:05:009:0353	1.2371	Запорізька міська рада
Для розташування церкви	2310100000:05:009:0030	0.3934	Державна власність. Оренда землі
03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2310100000:05:009:0392	0.347	Приватна власність
	2310100000:05:009:0393	0.6638	

**Характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель**

Згідно з класифікатором ДК 018-2000, функціональне використання будівель, розташованих в межах проектування підрозділяється на декілька видів:

- 1220.1 - Будівлі органів державного та місцевого управління;
- 1230 - Будівлі торговельні;
- 1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

- 1261.3 Цирки;
- 1264.2 Лікарні профільні, диспансери;
- 1265.1 Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо;
- 1242.1 Гаражі наземні;
- 1263.4 Будівлі професійно-технічних навчальних закладів;
- 1272.1 Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо;
- 2214.1 Магістральні лінії електропередачі кабельні - КЛЕП високої напруги;
- 2214.4 Трансформаторні станції та підстанції магістральних ліній електропередачі.

Характеристика існуючої забудови за критеріями наведена в таблиці 2.

Таблиця 2

Найменування будівлі	Місцезнаходження	Клас будівлі за ДКБС	Повеховість	Технічний стан	Оцінка впливу на містобудівну ситуацію
Комплекс будівель адміністрації ЗМР по Вознесенівському району	Вул. Сєдова,5	1220.1	4	Задовільний. Оновлені відремонтовані фасади	Домінуючий об'єкт.
Комплекс будівель автоцентру (автосалон, СТО) «Капітал-Авто Плюс»	Вул. Брянська	1230.9	1-2	Задовільний.	Формує забудову вул. Брянської
Комплекс будівель «Запорізький професійний ліцей автотранспорту»	Вул. Брянська, вул. Волгоградська	1263.4	2	Задовільний. Деякі будівлі потребують ремонту.	Межує з територією зелених насаджень
Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями громадського призначення «Лермонтово»	Біля будівлі Цирку	1122.2	14	Задовільний.	Домінуючий об'єкт. Дисонує з оточуючою забудовою.
Спортивний комплекс «Будівельник»	Парк Пушкіна, центральна частина	1265.1	1-3	Задовільний	Об'єкт у складі паркової інфраструктури.
Католицький Храм-Санктуарій Бога Отця Милосердного.	Вул. Заводська	1272	-	Задовільний.	Домінуючий об'єкт. Є візуальним орієнтиром для значної частини

Взам. инв. №

Підпис і дата

Инв. № ориг.

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

06.1/19-00 ПЗ

Аркуш

					прилеглої території (зокрема-закріплює вісь вул. Якова Новицького.)
Будівля Запорізького Державного цирку	Вул. Лермонтова, Вул. Незалежної України	1261.3	2-3	Задовільний	Домінуючий об'єкт. Зразок архітектури радянського періоду.
Комплекс будівель 7 медсанчастини	Вул. Седова	1264.,2		Задовільний	Формує забудову по вул. Седова.
Наземні гаражі	Під повітряною лінією електропередачі	1242.1	1	Не визначено	-
Комплекс споруд трансформаторної підстанції «Лівобережна 2»	Вул. Седова	2214.4	-	Не визначено	-

### **Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення**

В межах проектування та території, для якої розробляється детальний план, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення не виявлено.

### **Характеристика інженерного обладнання, транспорту**

Територія обмежена ділянками забудови, які мають підключення інженерних комунікацій для забезпечення необхідними ресурсами (мережі водопостачання та каналізації, тепlopостачання і електропостачання). Мережі тепlopостачання підключені до котельні, яка знаходиться в районі вул. Тамбовської. Уздовж південного боку розглянутої території розташовані повітряні лінії електропередачі, що ведуть до живильної електропідстанції "Лівобережна 2". Ця електропідстанція входить в структуру електропостачання Вознесенівського району.

Територія, для якої розробляється детальний план, з північного боку обмежена вул. Брянською, зі східного боку - вул. Седова. Ці дві вулиці, згідно з транспортною схемою Генерального плану м. Запоріжжя є вулицями районного значення. Вул. Волгоградська - із західного боку території детального плану, є житловою вулицею. В даний час ця вулиця частково має зруйноване покриття, і недостатньо визначений поперечник. Через недостатню функціональну наповненість територій, на даний час вулиця виконує роль місцевого проїзду.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
			Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

Пересування пасажирів громадським транспортом здійснюється по вул. Седова. Уздовж розглянутої території по вул. Седова розташовані дві зупинки громадського транспорту - "7 медсанчастина", " Райадміністрація".

Територія, для якої розробляється детальний план, має пішохідну доступність до громадських об'єктів центру міста, та до зупинок громадського транспорту вул. Седова та пр. Соборного.

**Характеристика озеленення і благоустрою**

Озеленення території проектування знаходиться в незадовільному стані і потребує значного оновлення. Територія, яка раніше використовувалася як паркова зона, в даний час занедбана і, крім існуючих багаторічних дерев, заросла порослю і бур'янами, що викликають алергічні хвороби. Такий анклав засмічених зелених насаджень розташовується поблизу центральної частини міста, що неприпустимо. Середній вік дерев становить понад 50 років, трапляється сухостій та аварійні дерева. Практично відсутній догляд за цією територією, що тягне за собою ризики погіршення здоров'я жителів міста.

Територія практично не має благоустрою. Існуючий раніше стадіон і прилеглі території прийшли в занепад - стадіон зруйнований, на ділянці розташовані руїни допоміжних споруд. Пішохідні доріжки відсутні. Пішохідні зв'язки протоптані. Благоустрій вул. Волгоградської на ділянці від території гаражного кооперативу до вул. Брянської відсутній. Територія не має освітлення.

**Характеристика планувальних обмежень.**

Існуючі планувальні обмеження відображені в графічній частині на основі отриманих вихідних даних зі схеми планувальних обмежень Генерального плану м. Запоріжжя. У той же час детальний план території уточнює параметри планувальних обмежень.

До планувальних обмежень, які діють на даній території відносяться:

- санітарно-захисна зона промислових підприємств IV класу шкідливості класифікації -100 м;
- санітарно-захисна зона промислових підприємств V класу шкідливості -50 м;
- розриви від наземних гаражів легкових автомобілів до житлових будинків і громадських будівель - 50м;
- санітарно-захисна зона від повітряної лінії електропередачі напругою 330 кВ - 30 м ;
- санітарно-захисна зона від електропідстанції «Лівобережна-2».

Крім того, до існуючих планувальних обмежень, в результаті уточнення щодо використання територій та об'єктів, додані обмеження забудови від інженерних комунікацій і окремих промислових підприємств, відповідно вимог до графічної частини (п.5.1.4, ДБН Б.1.1-14:2012 « Склад та зміст детального плану території»).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №

Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	06.1/19-00 ПЗ	Аркуш

**4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).**

Згідно рішень Генерального плану м. Запоріжжя, територія проектування включає в себе кілька функціональних зон:

- озеленені території загального користування;
- ділянка адміністративно управлінського закладу;
- територія об'єктів фізкультури та спорту;
- території закладів торгівлі та громадського харчування;
- території професійно-технічних учбових закладів;
- території об'єктів енергетики.

Основні проектні рішення генерального плану не змінюють планувальну структуру території в межах проектування детального плану. Більша частина території передбачена як територія зелених насаджень загального користування. За своєї дислокації і формі вона збігається з межами парку Пушкіна. На місці стадіону виділена ділянка закладів фізкультури і спорту.

Згідно з планом зонування м. Запоріжжя, в межах проектування розташовані такі зони:

- Г-1-II Ділова зона центрів районного значення
- Г-3 Навчальна зона
- Г-4 Культурна та спортивна зона
- Г-5 Лікувальна зона
- Г-6-I Торгівельна зона
- Ж-7 Зона мішаної багатоповерхової житлової забудови
- Р-3 Рекреаційна зона озелених територій загального користування
- Р-6 Рекреаційно-спортивна зона
- ТР-3 Зона вулиць в червоних лініях
- ІН-1-1 Зона інженерної інфраструктури (об'єкти електромережі).

Проектними рішеннями детального плану передбачена деталізація та уточнення рішень Генерального плану та плану зонування м. Запоріжжя, а також розширення дозволених видів використання в межах зони Р-3. Змін у функціональному використанні територій громадської забудови не передбачено. Згідно з планом зонування м. Запоріжжя в зоні Р-3 передбачені наступні види використання:

Переважні види використання:

1. зелені насадження загального користування: міські парки, у т.ч. спеціалізовані: спортивні, дитячі, меморіальні, зоологічні, ботанічні, виставкові;
2. лісопарки, гідропарки;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
Змін.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата	06.1/19-00 ПЗ			

3. сквери;
4. водні поверхні;
5. доріжки, велодоріжки, майданчики для відпочинку;
6. набережні.

Супутні види використання:

1. допоміжні споруди та інфраструктура для відпочинку;
2. ігрові майданчики;
3. спортивні майданчики, стадіони;
4. пункти прокату ігрового та спортивного інвентарю;
7. танцювальні майданчики;
8. літні театри, естради;
9. комплекси атракціонів;
10. некапітальні відкриті заклади громадського харчування;
11. пункти надання першої медичної допомоги;
12. громадські вбиральні;
13. малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»);
14. мережі інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією об'єктів зони.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. культові споруди;
2. підприємства громадського харчування (ресторани, кафе, бари);
3. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;
4. об'єкти інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією будівель і споруд зони.

Територія зелених насаджень загального користування, яка визначена в генеральному плані м. Запоріжжя, частково перекривається санітарно-захисними зонами промислових підприємств, об'єктів енергетики, повітряних ліній електропередачі. Згідно з п.5.10 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП №173-96, у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення спортивних споруд, садів, парків, садівничих товариств. З метою приведення використання території до нормативних вимог санітарних норм, проектними рішеннями детального плану передбачено виключення з території зелених насаджень загального

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
Змін.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата				

користування територій, які знаходяться в межах санітарно-захисних зон і визначення для них зони зелених насаджень спеціального призначення.

Проектом передбачено врахувати інвестиційні наміри використання території парку:

- розмістити, на території зелених насаджень загального користування Мусульманську мечеть з допоміжними будівлями. Для цього проектом виділена частина території в районі повороту вул. Волгоградської;
- відновити спортивну зону парку Пушкіна, шляхом розміщення малого футбольного поля і критої спортивної споруди багатофункціонального використання (на території зруйнованого стадіону).

**Розміщення комплексу будівель культового призначення - Мусульманської мечеті.**

Детальним планом на території проектування передбачено розміщення Соборної Мусульманської Мечеті. У планувальній організації території, яка виділяється для мечеті передбачається площа перед головним входом, яка буде використовуватись як двір з галереями і басейном навколо нього, будівля мечеті, допоміжна будівля, в якій передбачено розміщення Медресе (учбовий центр), бібліотеки, побутових приміщень для відпочинку, господарчих приміщень, вмивальних та туалетів.

Детальним планом передбачено виділення території під функціонування мечеті площею 0,9088 га. На ділянці передбачено розміщення двох будівель-будівлі мечеті та допоміжної будівлі. Площа забудови складе 1997,2 м2, з яких площа забудови мечеті складе 927,7 м2, площа забудови допоміжної будівлі – 1069,5 м2

Проектом використовується традиційний планувальний тип мечеті, який вирішений прямокутним об'ємом у плані, та складається з молитовного залу, внутрішній простір якого розділений стовпами, та двору, оточеного галереями з аркадами, посередині якого знаходиться басейн для обмивань. Соборна мечеть передбачається з куполом. Площа частини храму, де розміщуються віруючі для молитов прийнята з розрахунку 0.7 м<sup>2</sup> на одну людину. Загальна площа храму прийнята з розрахунку 1.3 м<sup>2</sup> на одиницю місткості храму без врахування міхрабу, мінбару та сакральної гробниці, та складе 850,5 м<sup>2</sup>. Місткість храму складає 650 осіб, площа молитовного залу - 455 м<sup>2</sup>. До молитовного залу примикає мінарет. Мінарет - це баштоподібна багатогранна у плані споруда, з балкону якої муедзин (глашатай) закликає мусульман до молитви. Традиційна функція мінарету змінюється, тому що зараз використовуються радіотранслятори і муедзін, як правило, на балкон не піднімається. З огляду на те, що в Україні мусульманство не є переважаючим віросповіданням, мінарет втрачає свою функцію. У проекті мінарет грає декоративну роль, як основна ознака мусульманського храму.

Передбачена поверховість мечеті - 2 поверхи (не враховуючи підвал). Висота головного купольного об'єму складає 22,00 м, висота мінарету - 48м.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	



Ділянка мечеті спланована з урахуванням влаштування автостоянок відвідувачів і вільної площі перед мечеттю. Проектними рішеннями передбачається двоповерхова допоміжна будівля, яка формує площу. Транспортне обслуговування храмового комплексу здійснюється з боку вул. Волгоградської. Місткість автостоянок відвідувачів прийнято з розрахунку 60 машино / місць на 1000 відвідувачів і становить 39 машино / місць. На ділянці заплановано озеленення. Площа перед мечеттю, пішохідні шляхи та озеленення включені до площі озеленення загального користування, тому що мечеть розташовується на території парку.

**Відновлення спортивної зони парку Пушкіна. Розміщення малого футбольного поля і критої спортивної споруди багатофункціонального використання.**

Частина території, для якої розробляється детальний план визначена генеральним планом м. Запоріжжя, як територія об'єктів фізкультури і спорту. За існуючим положенням ця територія геометрично збігається зі старим стадіоном. Проектними рішеннями детального плану передбачено розміщення відкритого малого футбольного поля для юніорів з трибунами на 1000 уболівальників, а також критого спортивно-видовищного комплексу з багатофункціональним льодовим полем для хокею, фігурного катання. Пропускна спроможність комплексу приймається згідно з табл.2 ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні і фізкультурно-оздоровчі споруди» з врахуванням суміщення функцій льодового катку для гри у хокей, та фігурного катання. Для гри в хокей пропускна спроможність складає 92 люд.(4 команди), для фігурного катання - 50 люд. Площа забудови комплексу складе 2550,5 м<sup>2</sup>. Будівля вирішена у два поверхи, де на першому поверсі розташовуються усі допоміжні приміщення включаючи роздягальні для футболістів та туалети для глядачів. Висота другого поверху, де розташований льодовий каток складе 12 м з урахуванням конструкцій покриття. Таким чином висота багатофункціонального спортивного комплексу складе 17 м. Загальна площа комплексу - 4590 м<sup>2</sup>. Кількість відвідувачів (глядацьких місць) - 1200.

Майданчики перед входами до спортивних споруд прийняті згідно з п.2.5 ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні і фізкультурно-оздоровчі споруди». Біля входів для глядачів у будинки критих спортивних споруд передбачені вільні майданчики із розрахунку 0,3 м<sup>2</sup> на одного глядача, що припадає на даний вхід, сумарна площа таких майданчиків перед багатофункціональним спортивним комплексом складе 400 м<sup>2</sup>. Перед входами на трибуни футбольного поля передбачені вільні площі з розрахунку 0,5 м<sup>2</sup> на одного глядача, що припадає на даний вхід. Сумарна площа таких майданчиків складе 500 м<sup>2</sup>.

**Виходячи з мети виконання детального плану території, розглядалися і отримали своє вирішення наступні питання:**

1. Упорядкування та відновлення паркової зони, яке можливо завдяки створення центрів тяжіння.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

2. Надання нових функцій на території проектування шляхом розміщення культурної споруди.
3. Відновлення фізкультурно-спортивної зони шляхом розміщення багатофункціонального спортивного комплексу.
4. Розподіл зеленої зони між двома видами використання - території зелених насаджень загального користування та спеціального призначення, що відповідає санітарним нормам.

5. Відновлення вул. Волгоградської шляхом з'єднання з вул. Брянською.

Пропозиції щодо забудови та використання території базуються на комплексному підході до планування. Мета цих заходів - упорядкування функціонального використання території з метою створення умов для розвитку та покращення міського середовища, єдиного багатофункціонального міського простору, з переважною функцією зони відпочинку, в якому відбувається з'єднання різноманітних функцій.

Структура майбутньої забудови, її характеристики, визначені виходячи з аналізу функціональної організації території, об'ємно-просторового сприйняття будівель і їх комплексів, структури основних потоків транспортного обслуговування і потребах в його вдосконаленні, центрів тяжіння людських потоків, з урахуванням комплексу основних заходів з благоустрою і впорядкування архітектурного середовища.

## **5. Характеристика видів використання території**

### 1) Зона зелених насаджень загального користування на території проектування:

- відпочинок мешканців міста на озелених територіях;
- відправлення релігійного культу на ділянці Мусульманської мечеті,

### 2) Зона зелених насаджень спеціального призначення:

- санітарна функція захисту населення від шкідливих впливів промислових підприємств;
- естетичного сприйняття озеленого простору після створення елементів ландшафту;

- транзит пішоходів,

### 3) Зона об'єктів фізкультури та спорту :

- розвиток та популяризація спорту;
- організація тренувань спортсменів;
- організація змагань;
- організація культурно-видовищних, спортивних заходів;
- зайняття фізкультурою мешканців прилеглої території;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №					06.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№ док		

4) території існуючої громадської забудови (зміни функціонального використання не передбачається):

- функції управління органів місцевого самоврядування;
- організація професійно-технічної освіти;
- торгівля;
- автосервіс,

5) Існуюча житлова забудова (зміни функціонального використання не передбачається).

6) Територія об'єктів енергетики (зміни функціонального використання не передбачається).

**6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.**

Для території проектування спеціальних режимів забудови встановлювати не потрібно, з огляду на те, що вона не має конкурентних переваг для комерційної діяльності. Основні обмеження забудови визначені планом зонування території м. Запоріжжя. Крім того, детальним планом визначені зелені лінії, які закріплюють межі територій зелених насаджень. Наміри забудови на даній території не суперечать чинній містобудівної документації. Мета розробки детального плану розширити перелік дозволених видів використання, додавши культову споруду. Розміщення спортивного комплексу не суперечить рішенням генерального плану, тому що його проектна локація не виходить за межі території об'єктів фізкультури і спорту. З території зелених насаджень загального користування виключено частину, яка знаходиться в санітарно-захисних зонах. Для цих ділянок зелених насаджень встановлена зона зелених насаджень спеціального призначення.

**7. Переважні і супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).**

У зв'язку з конкретизацією і уточненням рішень Генерального плану та плану зонування м Запоріжжя для території проектування, а також у зв'язку з планувальними обмеженнями, які діють на даній території, враховуючи наміри інвесторів, необхідно більш детально розглянути територію зелених насаджень загального користування та розподілити її між зонами, які більш точно відповідають проектним рішенням детального плану. Ці уточнення не суперечать рішенням генерального плану м. Запоріжжя та створюють правові підстави для розвитку даної території. Таким чином, позначеної зони зелених насаджень загального користування слід перерозподілити, враховуючи максимальне збереження рекреаційної функції, між наступними зонами:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
								06.1/19-00 ПЗ	
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

P-3 - рекреаційна зона озелених територій загального користування;

P-6 - рекреаційно-спортивна зона;

C-6-II -Зона зелених насаджень в санітарно-захисних та охоронних зонах.

**Території зелених насаджень загального користування**

Для території зелених насаджень загального користування в детальному плані прийняті положення плану зонування м. Запоріжжя (Зона P-3 - рекреаційна зона озелених територій загального користування) та розширений перелік дозволених видів використання на території проектування. Зона призначена для організації повсякденного відпочинку населення. До зони входять парки, сквери, бульвари, та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку, об'єкти відпочинку, туризму, спортивні та рекреаційні для дітей та дорослих.

**Переважні види використання:**

1. зелені насадження загального користування: міські парки, у т.ч. спеціалізовані: спортивні, дитячі, меморіальні, зоологічні, ботанічні, виставкові;
2. лісопарки, гідропарки;
3. сквери;
4. водні поверхні;
5. доріжки, велодоріжки, майданчики для відпочинку;
6. набережні.

**Супутні види використання:**

1. допоміжні споруди та інфраструктура для відпочинку;
2. ігрові майданчики;
3. спортивні майданчики, стадіони;
4. пункти прокату ігрового та спортивного інвентарю;
7. танцювальні майданчики;
8. літні театри, естради;
9. комплекси атракціонів;
10. некапітальні відкриті заклади громадського харчування;
11. пункти надання першої медичної допомоги;
12. громадські вбиральні;
13. малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»);
14. мережі інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією об'єктів зони.

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Инв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	06.1/19-00 ПЗ

**15. Культіві споруди з допоміжними будівлями за умови розроблення та затвердження детального плану території.**

**16. Споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони.**

**Р-6 - рекреаційно-спортивна зона**

Зона призначена для організації відпочинку населення. До зони входять парки, сквери, бульвари, та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку, об'єкти відпочинку, спортивні та рекреаційні об'єкти для дітей та дорослих.

Переважні види використання:

**1. спортивні центри, спортивно-оздоровчі центри, спортивно-розважальні центри та комплекси;**

2. сезонні спортивні центри з плавальними басейнами;
3. зелені насадження загального користування;
4. лісопарки, гідропарки;
5. спортивні парки;
6. водні поверхні;
7. доріжки, велодоріжки, майданчики для відпочинку;
8. набережні.

Супутні види використання:

1. підприємства громадського харчування;
2. атракціони, дитяча залізниця;
3. літні театри, естради;
4. танцювальні майданчики;
5. спортивні майданчики, майданчики для спортивних ігор;
6. ігрові майданчики;
7. пункти прокату ігрового та спортивного інвентарю;
8. громадські вбиральні;
9. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;
10. малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»);
11. мережі інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією об'єктів зони.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

### Території зелених насаджень спеціального користування.

Для території зелених насаджень спеціального користування в детальному плані прийняті положення плану зонування м. Запоріжжя. Цей тип озеленення території розподіляється на такі зони:

С-6-I Зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах підприємств;

С-6-II Зона зелених насаджень в санітарно-захисних та охоронних зонах.

У даному випадку застосовується зона С-6-II.

### С-6-II Зона зелених насаджень в санітарно-захисних та охоронних зонах

Зона формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисних зон.

До зони входять озеленені території (зелені насадження спеціального призначення) з метою організації СЗЗ та покращення екологічної ситуації, створення «захисних бар'єрів» сельбищних територій від виробничих та комунальних об'єктів. Території зелених насаджень спеціального призначення формуються навколо промислових підприємств, кладовищ, магістральних інженерних комунікацій тощо.

#### Переважні види використання:

1. водні поверхні;
2. пішохідні доріжки;
3. багаторічні зелені насадження.

#### Супутні види використання:

1. транспортні комунікації;
2. під'їзні колії;
3. ділянки для ведення сільськогосподарської діяльності;
4. малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»);
5. мережі інженерної інфраструктури.

Використання всіх інших територій в межах кордонів проектування залишаються без змін і регламентуються планом зонування м.Запоріжжя.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	06.1/19-00 ПЗ			

**Містобудівні умови і обмеження (уточнення)**

Для територій, на яких будуть реалізовуватися проектні рішення детального плану

Таблиця 3

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру	Підстава для застосування
<b>Р-3 Рекреаційна зона озелених територій загального користування</b>			
1.1	Гранично допустима висота будівель	48 м	Згідно плану блакитних ліній на підставі намірів забудови
1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	8,39 %	Згідно проектного плану та розрахункам, наведеним в п.4 пояснювальної записки
1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: -	Від червоної лінії вул. Волгоградської. Мечеть- 31,5 м; Допоміжна будівля – 24 м	Згідно проектного плану
1.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):	Відсутні	Згідно схеми планувальних обмежень
1.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	24 м	Згідно проектного плану
1.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Охоронна зона теплових мереж - 7м	Згідно ДБН Б.2.5:39 «Теплові мережі»
		Охоронна зона мереж водопостачання – 5м	Згідно діючих норм з планування територій
		Охоронна зона мереж Каналізування - 3м	Згідно діючих норм з планування територій

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

06.1/19-00 ПЗ

Аркуш

<b>рекреаційно-спортивна зона</b>			
2.1	Гранично допустима висота будівель	17 м	Згідно плану блакитних ліній
2.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	28%	Згідно проектного плану
2.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: -	Від червоної лінії вул. Брянській – 60 м; Від червоної лінії вул. Седова – 62 м	Згідно проектного плану
2.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):	санітарно-захисна зона промислових підприємств IV класу шкідливості 100м;	Згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
		Зелена лінія - відділяє території зелених насаджень від інших територій	Згідно схеми планувальних обмежень
2.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	23,17 м	згідно протипожежних норм для об'єктів II ступеня вогнестійкості - 9м
2.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Охоронна зона теплових мереж - 7м Охоронна зона мереж водопостачання – 5м Охоронна зона мереж Каналізування - 3м	Згідно діючих норм з планування територій
<b>С-6-II Зона зелених насаджень в санітарно-захисних та охоронних зонах</b>			
3.1	Гранично допустима висота будівель	-	Будівлі відсутні, згідно дозволених видів використання
3.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	0%	Будівлі відсутні, згідно дозволених видів

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

06.1/19-00 ПЗ

Аркуш



	ділянки		використання
3.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: -	-	Будівлі відсутні, згідно дозволених видів використання
3.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):	санітарно-захисна зона промислових підприємств IV класу шкідливості 100 м;  санітарно-захисна зона від трансформаторної підстанції	Згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»  Згідно «Правилам улаштування електроустановок» 2017 р.
3.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	-	Будівлі відсутні, згідно дозволених видів використання
3.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Охоронна зона теплових мереж -7м Охоронна зона мереж водопостачання -5м Охоронна зона мереж Каналізування-3м	Згідно діючих норм з планування територій

**8. Основні принципи планувально-просторової організації території.**

У проектних рішеннях детального плану основним пріоритетом було відновлення паркової зони шляхом розміщення об'єктів, які повинні стати потужними функціональними центрами тяжіння, тим самим відродивши і оживив паркову територію. Розміщення культової споруди-Мусульманської Соборної мечеті виконано з урахуванням максимального використання візуальних зав'язків території, а також з урахуванням зручності під'їзду транспорту. Передбачено розкриття об'єкта з боку паркової зони, використана фіксація осей головних пішохідних потоків парку для розміщення домінуючого об'єкту. Акцентні елементи архітектури мечеті - це купол і мінарет, які в подальшому будуть служити візуальним просторовим орієнтиром. Дворовий простір храмового комплексу розкрито на вул. Волгоградській, а сакральне ядро на паркову зону.

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	06.1/19-00 ПЗ
-------	------	------	-------	--------	------	---------------

У детальному плані велику увагу приділено спортивному ядру паркової зони. Акцентним елементом тут буде багатофункціональний спортивний центр зі спрямованістю на зимові види спорту-хокей і фігурне катання, а розміщення футбольного поля з трибунами для глядачів підкреслить індивідуальність комплексу. Пішохідні зв'язки передбачені виходячи з напрямку і закріплення пішохідних потоків функціональними центрами - існуючих та нових об'єктів.

Основні ознаки та відмінні риси даної території це масиви зелених насаджень, об'єкти паркової архітектури, будівлі, які органічно вписуються в озеленені простори, ландшафтні зони естетичного сприйняття. Розміщення об'єктів виконано таким чином, щоб композиційні рішення паркової зони мали своє логічне просторове завершення. Розміщення нового спортивного центру відокремлює комунальну і виробничу територію від паркової зони.

**9. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.**

Територія проектування пов'язана парковою зоною з громадським центром міста. Межі паркової зони сформовані забудовою з різноманітними функціями з великою концентрацією об'єктів обслуговування населення. Основні особливості функціонального використання існуючих об'єктів-це переважання культової, культурно-просвітницької, видовищної і спортивної функцій. Ці об'єкти - будівля Державного цирку, Театр молоді, Католицький Храм, Спортивний комплекс "Будівельник". Розміщення додаткових об'єктів спортивного та культового призначення завершить формування культурного центру міста. Проектними рішеннями детального плану закріплена роль цієї території, як комунікаційного ядра між різними об'єктами громадського призначення. Існуючі та перспективні об'єкти також будуть мати і супутні функції - громадське харчування, торгівля, виставкова та концертна діяльність. Після розміщення Соборної мечеті на даній території будуть дві культові споруди, в яких будуть відправляти культ віруючі основних релігій світу - католицьке християнство та Іслам. Сама паркова зона буде обладнана не капітальними спорудами обслуговування-літні майданчики кафе, майданчики для публічних виступів, спортивні майданчики для занять фізкультурою. Функціональне насичення даної території реанімує цю частину центра міста та збільшить його естетичну привабливість.

**10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення автостоянок.**

Рішення детального плану суттєво не впливають на вулично-дорожню мережу, яка передбачена генеральним планом.

До території, для якої розробляється детальний план примикають вулиці Седова, Волгоградська і Брянська. Відповідно до класифікації вулиць і доріг, вул. Седова є вулицею районного значення, а вул. Брянська і вул. Волгоградська - вулицями місцевого значення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							06.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Вулиця Седова забезпечує зв'язок центральної частини міста з магістральною вулицею міського значення Південне шосе. У рішеннях генерального плану м. Запоріжжя Південне шосе стає магістраллю нерегульованого руху. Південне шосе виходить в західному напрямку на перспективний Північний мостовий перехід через Дніпровське водосховище, а в східному напрямку, через проектну ділянку на Донецьке шосе. Південне шосе є основним транспортним зв'язком промислових територій з зовні.

По вул. Седова проходять маршрути громадського транспорту, які забезпечують зручну досяжність до нових об'єктів, передбачених детальним планом.

Оскільки ділянка, для якої розробляється детальний план, в основному включає до себе озеленену територію, проектними рішеннями забезпечується можливість безперешкодного під'їзду транспорту до існуючих і перспективних об'єктів. Детальним планом передбачена реконструкція вул. Волгоградської, та продовження її до вул. Брянської. Це дозволить здійснювати проїзд автотранспорту до мечеті як з вул. Волгоградської, так і з вул. Брянської.

Вулиця Волгоградська визначена як вулиця місцевого значення, має дві смуги руху-по одній в кожную сторону. Перед мечеттю передбачені автостоянки відвідувачів. Під'їзди та транспортне обслуговування спортивного комплексу також буде забезпечено по місцевому проїзду від вул. Брянської. Проїзд примикає до суміжної території і закінчується автостоянкою відвідувачів спортивного комплексу, крім того буде використовуватися автопарковочна кишеня з боку вул. Брянській. Додаткові машино-місця будуть передбачені і вздовж усього проїзду.

Одним з важливих чинників транспортного обслуговування, що впливають на планування території, є забезпечення необхідною кількістю машино-місць на гостьових автостоянках для потреб функціонування будівель і територій, що знаходяться в межах проектування.

В таблиці 4 наведений розрахунок потреби в місцях гостьових автостоянок для нових громадських об'єктів, які передбачається розмістити на території проектування, та проектні рішення щодо забезпечення необхідною кількістю місць паркування.

Таблиця 4

Будівлі та комплекси будівель	Показники для розрахунку кількості м/місць	Розрахункова кількість м/місць	Проектне рішення
Культова будівля – Соборна мусульманська мечеть на 650 відвідувачів.	6 м/місць на 100 відвідувачів, (п. 5 таб.10.7 ДБН Б2.2-12:19)	39 м/місць	39 м/місць перед на автостоянках по вул. волгоградській перед будівлею мечеті та на її території.
Футбольне поле з трибунами на 1000 відвідувачів	6 м/місць на 100 відвідувачів та обсл. Персоналу, (п.8 таб. таб.10.7 ДБН	60 м/місць	60 м/місць на гостьовий автостоянці, що проектується на території

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №				
			Змін.	Кіл.	Арк.	№ док

06.1/19-00 ПЗ

Аркуш

Змін. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

	Б2.2-12:19)		
Багатофункціональний Спортивний комплекс на 1200 відвідувачів	6 м/місць на 100 відвідувачів та обсл. Персоналу, (п.8 таб.10.7 ДБН Б2.2-12:19)	72 м/місця	55 м/місць у вбудованому підземному паркінгу, 17 м/місць на гостьовий автостоянці, що проектується на території
Територія відпочинку-паркова зона зелених насаджень загального користування з розрахунку 70 відвідувачів на 1 га(для території, вільної від спортивних та культових споруд та ділянок їх обслуговування)- 140 відвідувачів	15 м/місць для100 одночасних відвідувачів (таб.8. ДБН Б2.2-12:19)	21 м/місце	Забезпечується на вільних місцях автостоянок для об'єктів , які запропоновані детальним планом, з урахуванням неодновременного використання автостоянок

Пішохідні зв'язки території передбачені з урахуванням основних центрів тяжіння. Перед входними групами в заплановані об'єкти передбачені накопичувальні майданчики. Розміщення нових об'єктів не перешкоджає основним пішохідним шляхам. Планувальна система пішохідних зв'язків прив'язана до акцентних елементів громадського простору. Передбачені найкоротші шляхи від зупинок громадського транспорту.

**11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.**

Територія в межах проектування має всі необхідні інженерні комунікації для підключення об'єктів нового будівництва. Так як, територія проектування межує з великими промисловими підприємствами, є в наявності велика кількість підземних інженерних комунікацій електропостачання, водопостачання, каналізації, газопостачання та інших мереж.

Нове будівництво потребує виконати необхідні розрахунки для інженерного забезпечення та отримати технічні умови на підключення. Для конкретизації потреб в інженерному забезпеченні, необхідно виконати розрахунки для окремих об'єктів.

Заходи щодо інженерного забезпечення при реалізації проектних рішень детального плану:

- підключення нових об'єктів до мереж водопостачання та водовідведення;
- до мереж електропостачання;
- до мереж газопостачання і тепlopостачання;
- до мереж зв'язку і комунікації.

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Инв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	06.1/19-00 ПЗ	Аркуш

Розрахунки потреб можуть бути виконані тільки після детальної розробки функцій нових об'єктів.

В графічній частині показані всі підключення нових об'єктів і перенесення інженерних мереж.

Проектні інженерні споруди на даній території повинні передбачатися інтегрованими в нову забудову - це вбудовані трансформаторні підстанції на сухих трансформаторах для електропостачання нових об'єктів, насосні станції водопостачання та інші.

**12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.**

Територія в межах детального плану розташована в зоні складних геологічних умов. Це визначається просіданням та великим просідаючим шаром ґрунтів.

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:500. При розробці вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- забезпечення відводу поверхневих вод з території;
- забезпечення відводу поверхневих вод з території площинних споруд.

Вертикальне планування виконане методом проектних відміток, які встановлені в крапках перелому поздовжнього профілю вулиць.

Проектні ухили поверхні вулиць коливаються в межах 1,5 -2,5%.

Детальним планом передбачено використання для автостоянки підземного простору під будівлею спортивного комплексу.

Передбачена реконструкція зливової каналізації з улаштуванням нових дощоприймачів, прокладання нових ділянок колектора, перенесення існуючого колектора з майданчиків перетину з підземними спорудами.

**13. Комплексний благоустрій та озеленення території.**

Основна мета комплексного благоустрою-це створення комфортного середовища для жителів міста.

Основні рішення по комплексному благоустрою озелених територій.

Комплексний благоустрій озелених територій на проектний період буде включати в себе реконструкцію зелених насаджень, влаштування тротуарів і пішохідних доріжок з твердим покриттям і можливістю проїзду спецтехніки, зовнішнє освітлення, встановлення малих архітектурних форм, влаштування спортивних та дитячих майданчиків.

Територія зелених насаджень на ділянці проектування розподілена на зону зелених насаджень загального користування та на зону зелених насаджень санітарно-захисних зон.

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	06.1/19-00 ПЗ

На проектній території зелених насаджень загального користування передбачено улаштування майданчиків відпочинку. Зелені насадження на цій території будуть повністю замінені на дерева і чагарники цінних порід.

Проектними рішеннями передбачені заходи щодо обмеження часу перебування відвідувачів на територіях, які знаходяться в санітарно-захисних зонах під впливом електромагнітних випромінювань - це ділянки під повітряними лініями електропередачі та в санітарно-захисній зоні електропідстанції «Лівобережна-2». На цих територіях не передбачаються майданчики відпочинку. Озеленення на цих ділянках вирішено шляхом застосування декоративних чагарників і низькорослих дерев з включенням хвойних порід. Ця зона буде призначена для транзиту пішоходів і вирішена з естетично привабливим ландшафтним оформленням. Приклад вирішення такої території в м. Запоріжжя - озеленений ландшафт в районі перетину вул. Верхньої, вул. 12 Квітня з проспектом Соборний.

На території зелених насаджень санітарно захисних зон промислових підприємств озеленення буде виконуватись шляхом видалення зелених насаджень, які мають аварійний стан та перевищили нормативний вік. Замість цих зелених насаджень будуть висаджені нові, які представляють породи з посиленими властивостями очищувати повітря. На ділянці території в районі перехрестя вул. Брянської та вул. Седова щільність зелених насаджень буде збільшена.

#### **14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. Розширений розділ охорони навколишнього середовища в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку.**

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, улаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови;

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- зосередження джерел шкідливих викидів в обмеженому контурі, який окреслюється лінією регулювання джерел забруднення атмосфери організованими викидами;

Взам. инв. №						
	Підпис і дата					
Инв. № ориг.						
	06.1/19-00 ПЗ					
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Аркуш

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення території;

### 3. Заходи, що покращують стан та якість зелених насаджень:

- санітарна розчистка території від аварійних та хворих зелених насаджень;
- висадження цінних порід зелених насаджень, які мають очищувальні здібності;
- часткова рекультивация забруднених поверхневих ґрунтів та висівання газонів травною, влаштування автоматичного поливу.

### 3. Заходи, що покращують стан водного басейну:

- каналізування - централізоване;
- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення - облаштування майданчиків контейнерів для збирання відходів.

### Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Згідно зі статтею 2 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

## ЗМІСТ

### ВСТУП

#### 1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

##### 1.1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО

#### 2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

##### 2.1. ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

##### 2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

#### 3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

##### 3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

##### 3.2. SWOT- АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

##### 3.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №					06.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№ док		

**НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ**

3.4.ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

4.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

5.ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

6.ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

7.ОБґРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

8.ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

9.ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ  
10.РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

**ВСТУП**

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							06.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		



довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

## 1.МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

### 1.1.Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

№ 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

## 2.АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документом державного планування в даному випадку є Детальний план території. Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня, а саме Генеральний план та План зонування території міста Запоріжжя.

### 2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності.

Детальний план території розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання територій, чіткого функціонального зонування, транспортних та пішохідних потоків, створення нормальних умов для роботи культової споруди в районі стадіону по вул. Волгоградській.

Планувальна структура ДПТ визначилася технологією культової споруди, транспортними зв'язками основних та допоміжних будівель та споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами. Архітектурно - планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін. Загальні характеристики детального плану території вказані раніше в відповідних пунктах пояснювальної записки.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

### 3.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

#### 3.1.ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Екологічний стан можна вважати незадовільним. Пов'язане це з різними впливами - промислових підприємств та інженерних споруд. Ці впливи - забруднення, запилення повітря, електромагнітні випромінювання від високовольтних ліній і споруд електростанції. Оскільки територія частково потрапляє в санітарно-захисні зони, то неможливо її використовувати в повному обсязі під парк і зону відпочинку. Внаслідок несприятливого екологічного стану на території проектування в даний час сформувалася зона відчуження, яка функціонально не використовується, а існувавший раніше стадіон занепав і перетворився в руїни. Зелені насадження, які, свого часу служили екологічним бар'єром, виділяли кисень, очищали повітря, в даний час втратили очищувальну повітря функцію внаслідок хвороби і вимагають повної заміни і збільшення кількості. Відсутність отримання і догляду даної території привело в подальшому до поширення бур'янів і порослі, які в період цвітіння несуть небезпеку здоров'ю людей, які перебувають на суміжних ділянках і далеко за межами даної території. Якщо детальний план не буде затверджено ніяких змін не відбудеться.

#### 3.2.SWOT - АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

Сильні сторони	Слабкі сторони
Відновлення процесу містобудівного освоєння території шляхом розміщення на території парку культової споруди, з урахуванням інвестиційних планів, а також регенерація спортивної зони парку шляхом розміщення об'єкту спортивно-оздоровчого призначення	Територія, для якої розробляється детальний план, частково розташована в санітарно-захисній зоні (100м) промислових підприємств 4 класу шкідливості, (150 м) - промислових підприємств 3 класу шкідливості та межує з санітарно захисною зоною повітряної лінії електропередачі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							06.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Розвинута транспортна інфраструктура	Спад виробництва, закриття частини підприємств, призвело до зменшення транзиту пішоходів і слабкому містобудівному розвитку і освоєння даної території.
<b>Можливості</b>	<b>Загрози</b>
Проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням	Брак фінансових ресурсів, що формуються на основі податкової бази, яка зменшувалася з кожним роком, постійний дефіцит бюджету розвитку та утримання територій призвів до зменшення фінансування міських об'єктів. Це призвело до нівелювання центрів тяжіння і до повного занепаду інфраструктури парку.
Релігійна толерантність	Нетерпиме ставлення до мусульман
Подальший розвиток екологічного управління в умовах політичної стабільності та подальша інтеграція в ЄС	Політична нестабільність

### 3.3.ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	06.1/19-00 ПЗ			

До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

### **Повітряне середовище.**

Діяльність об'єктів Детального плану території не має значного впливу на повітря, не забруднюють навколишнє середовище.

Можливими джерелами забруднення атмосфери на проєктованому об'єкті є стоянка автомашин. Максимальна приземна концентрація забруднюючих речовин не перевищать 0,35 ГДК, що нижче допустимих норм.

### **Мікроклімат.**

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону відсутні.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

### **Ґрунти.**

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проєктні заходи.

З метою покращення стану навколишнього середовища проєктом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

#### **1). Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:**

проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;

для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проєктом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

#### **2). Заходи, що покращують стан повітряного басейну:**

захист території від електромагнітного забруднення.

Основним джерелом електромагнітного випромінювання являються електромережі.

#### **3). Централізована система дощової каналізації.**

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

#### **Біорізноманіття.**

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

#### **Водне середовище.**

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься. Експлуатація проектного об'єкта не передбачає використання води на виробничі потреби.

У зв'язку з невеликою кількістю стічної води від адміністративних та побутових приміщень, будівництво каналізаційних очисних споруд повного біологічного очищення є недоцільним.

### **3.4.ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ**

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

#### **Території з природоохоронним статусом.**

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, берегово-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №					06.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№ док		
			Підпис	Дата				

**4.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

проект спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

- у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №					06.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№доку		

- оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

**5.ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання, а саме сонячних модулів.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому підприємство буде виконувати певні дії (названі "діями по зменшенню

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата	06.1/19-00 ПЗ



негативного впливу на навколишнє середовище") для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проекту.

### **6.ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків, тощо;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних місць, порядку та термінів перевірок місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників, тощо.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.
- компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
			Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	

середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Заходи з техніки безпеки й охорони праці:

Конструкція, виконання, спосіб встановлення і клас ізоляції застосовуваного електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища і пожежної безпеки приміщень відповідно до вимог ПУЕ.

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища.

Для захисту людей від ураження електричним струмом, а також будинків від пожежі передбачаються пристрої захисного відключення ПЗВ.

Види електричних проводок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті з урахуванням вимог електропожежобезпеки.

Експлуатація електроустановок здійснюється кваліфікованим персоналом.

Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

Протипожежні заходи:

У разі виникнення джерела загорання, автоматично включається пожежна сигналізація, з надходженням сигналу на диспетчерський пункт, де зупиняють роботу електростанції.

Згідно ПУЕ гасіння пожежі даного об'єкту передбачено хімічними засобами (порошкові вогнегасники).

Використання води виключено.

Проектом передбачається відповідне оснащення приміщень засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Також оцінюються обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	06.1/19-00 ПЗ

### 7.ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості розвитку економіки району та України загалом, а також збільшення кількості робочих місць. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток району є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

### 8.ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд об'єкту підприємства, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:
- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф,

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

06.1/19-00 ПЗ

родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань;
- консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- розглянуто способи ліквідації наслідків;
- особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;
- проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

### **9.ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ.**

Будівництво та експлуатація проєктованого об'єкту не має транскордонного впливу.

### **10.РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ**

У Звіті з СЕО нового будівництва згідно матеріалів детального плану території, проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначеному нижче місці для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проєкту.

Департамент Архітектури та містобудування Запорізької міської ради

69037, Запорізька область, м.Запоріжжя, вул.Зелінського, 3.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
			Змін.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата	

При нормальній експлуатації об'єкти не матимуть негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

**15. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.**

- підготовка юридичних підстав для регулювання забудови території, оформлення права користування земельними ділянками для майбутнього будівництва;
- вироблення процедурних механізмів залучення коштів інвесторів;
- розподіл витрат на розвиток території між громадою та інвесторами;
- вироблення процедурних механізмів залучення коштів інвесторів;
- будівництво мечеті з допоміжною будівлею та благоустрій прилеглої території;
- будівництво з'єднання вул. Волгоградської з вул. Брянською;
- будівництво критої спортивної споруди - спортивного комплексу ;
- будівництво площинних спортивних споруд;
- комплексний благоустрій території

**Перелік вихідних даних (додаток Б).**

- Рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 02.05.2019 № 185 «Про надання згоди на розроблення детального плану міста Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул. Волгоградській»
- Завдання на розроблення детального плану території міста Запоріжжя, для розташування культової споруди в районі стадіону по вул. Волгоградській»
- Викопіювання з генерального плану міста Запоріжжя - проектний план.
- Викопіювання з генерального плану міста Запоріжжя –Схема планувальних обмежень.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема існуючих планувальних обмежень.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема міського та зовнішнього транспорту.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема вулично-дорожньої мережі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
Змін.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата				

- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерної підготовки та захисту території.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерної підготовки та захисту території- дощова каналізація.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерного обладнання території-електропостачання.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерного обладнання території. Теплопостачання, газопостачання.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерного обладнання території. Каналізація.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерного обладнання території.
- Викопіювання з плану зонування м. Запоріжжя
- Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки
- Топографічний план М 1:2000
- Топографічний план М 1:500

**Техніко-економічні показники, у т.ч. прогностичні показники відповідно до етапів реалізації детального плану**

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
<b>Територія</b>				
Територія в межах проекту у тому числі:	га/%	7,3090	7,3090	7,3090
- ділянка культової будівлі що проектується	»	-	0,9100	0,9100
- рекреаційно-спортивна територія	»	1,9000	1,7867	1,7867
- Територія будівель	»	0,6615	0,6615	0,6615

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Инв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

06.1/19-00 ПЗ

Аркуш

управління				
- Територія об'єктів торгівлі		0,6773	0,6773	0,6773
- Територія обслуговування об'єктів транспорту		0,1000	0,1000	0,1000
<b>- зелені насадження</b>	»	3,8343	3,9135	3,9135
в тому числі:	»	3,4500	1,5612	1,5612
-загального користування з відкритими площинними спорудами фізичної культури та спорту				
-спеціального використання (в санітарно-захисних та охоронних зонах)	»	-	1,9680	1,9680
-обмеженого користування	»	0,3843	0,3843	0,3843
- вулиці, площі	»	0,2512	0,2750	0,2750
- гостьові автостоянки	»	0,1310	0,1310	0,1310
Площа забудови	м <sup>2</sup>	3245,78	10313,7	10313,7
Щільність забудови	%	4,4	14,11	14,11
<b>Будівлі та споруди</b>				
Комплекс будівель мусульманської Соборної мечеті, в тому числі	м <sup>2</sup> площі забудови	-	1997,23	1997,23
Будівля Соборної мечеті	»	-	927,73	927,73
Допоміжна будівля у складі Медресе, бібліотеки, адміністративно-побутових приміщень	»	-	1069,5	1069,5
Спортивний комплекс льодових видів спорту з підземним паркінгом на 60 м/місце	»	-	3789	3789
Комплекс будівель адміністрації ЗМР у Вознесенівському районі	»	1108,36	1108,36	1108,36
Будівлі торговельні (автосалон)	»	2137,42	2137,42	2137,42
Площинна спортивна споруда для гри в футбол	м2	-	7140	7140
Блок інженерних та господарських приміщень для футбольного поля	м2	-	861,7	861,7
Трибуна футбольного поля на 1000 глядачів	м2	-	420,0	420,0
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/місце	44	134	134
<b>Інженерне обладнання</b>				
<i>Водопостачання</i>				
Водоспоживання, всього	тис.м3/доб у	0,15240	0,59520	0,59520

Взам. инв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

06.1/19-00 ПЗ

Аркуш

<i>Каналізація</i>				
Сумарний об'єм стічних вод	»	0,12510	0,57235	0,57235
<i>Електропостачання</i>				
Споживання сумарне	МВт	0,3200	1,6450	1,6450
<i>Газопостачання</i>				
Витрати газу, всього	млн.м3/рік	-	380,25	380,25
<i>Теплопостачання</i>				
Споживання сумарне	Гкал/год	0,9753	2,5460	2,5460
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	1,9050	1,9050
	% до тер.		26	26
Протяжність закритих водостоків	км			
<i>Охорона навколишнього середовища</i>				
Санітарно-захисні зони, всього	га	2,6100	2,6100	2,6100
- у тому числі озеленені	»		1,3100	2,6100
Орієнтовна вартість будівництва (вказати в цінах якого року)	Тис.грн.	-	690753	690753

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							Аркуш
			06.1/19-00 ПЗ						
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				