



Фізична особа-підприємець

АРХІТЕКТОР Романов Дмитро Юрійович

69097, м. Запоріжжя, вул. Світла, буд.16, кв.114

ЄДРПОУ 2468803492, п/р 26002370606 у АТ «Райффайзен Банк
АВАЛЬ», МФО 380805

modulor17@gmail.com, (099)3837673

**Детальний план території міста Запоріжжя в районі
вул.Автозаводської,11а**

Пояснювальна записка

Шифр: 13.1/19-00 ПЗ

Замовник: Департамент Архітектури та містобудування Запорізької міської ради

Інвестор: Товариство з обмеженою відповідальністю «Геліос»

Головний архітектор проекту

Романов Д.Ю.

Запоріжжя – 2019 р.

Перелік матеріалів детального плану території

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
	13.1/19-00ПЗ	Пояснювальна записка з додатками	
		<u>Графічні матеріали</u>	
	13.1/19-01ГП	Схема розташування території у планувальній структурі м. Запоріжжя, М 1:10000.	
	13.1/19-02ГП	План існуючого використання території М 1:1000.	
	13.1/19-03ГП	Опорний план 1 етап, М1:1000	
	13.1/19-04ГП	Схема планувальних обмежень 1 етап, М1:1000	
	13.1/19-05ГП	Проектний план 1 етап, М1:1000	
	13.1/19-06ГП	Опорний план 2 етап, М1:1000	
	13.1/19-07ГП	Схема планувальних обмежень 2 етап, М1:1000	
	13.1/19-08ГП	Проектний план 2 етап, М1:1000	
	13.1/19-09ГП	План червоних ліній, М1:2000	
	13.1/19-10ГП	Схема організації руху транспорту і пішоходів, М1:2000	
	13.1/19-11ГП	Схема інженерних мереж, споруд, М 1:2000	
	13.1/19-12ГП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М1:2000	
	13.1/19-13ГП	Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100.	

СКЛАД АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ

Посада	П.І.Б.	Підпис
Головний Архітектор проекту	Романов Д.Ю.	
Архітектор	Балтрунайте М.Ю.	

Зам. інв. №		СКЛАД АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ										
		Посада					П.І.Б.			Підпис		
		Головний Архітектор проекту					Романов Д.Ю.					
		Архітектор					Балтрунайте М.Ю.					
Підпис і дата												
Інв. № підл.								13.1/19-00 ПЗ				
		Змін	Кільк.	Арку	№док	Підпис	Дата	Склад містобудівної документації, зміст пояснювальної записки		Стадія	Аркуш	Аркушів
							07.19					
		ГАП		Романов								
								ТОВ «АКФ Модулор»				
		Розробив		Романов								

ЗМІСТ

	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
1.	Перелік матеріалів детального плану території	
	Склад авторського колективу	
	Зміст	
	Передмова	
2.	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	
3.	Оцінка існуючої ситуації	
4	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	
5	Характеристика видів використання території	
6	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.	
7	Переважні і супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	
8	Основні принципи планувально-просторової організації території.	
9	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	
10	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення автостоянок.	
11	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	
12	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	
13	Комплексний благоустрій та озеленення території.	
14	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. Розширений розділ охорони навколишнього середовища в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку.	
15	Перелік вихідних даних	
16	Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники	

Інв. № підл.	Підпис і дата	Зам. інв. №	13.1/19-00 ПЗ					
			Змін	Кільк.	Арку	Недок	Підпис	Дата
								07.19
			ГАП		Романов			
			Розробив		Романов			
						Склад містобудівної документації, зміст пояснювальної записки		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ТОВ «АКФ Модулор»		

	відповідно до етапів реалізації детального плану	
	Додатки	
	Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності)	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

13.1/19-00 ПЗ

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення можливості передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи у користування фізичним та юридичним особам, а також зміни цільового призначення земельної ділянки для містобудівних потреб тільки після затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації окремої території населеного пункту, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально -просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготування території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території виконаний на підставі:

- рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради № 55 від 25.02.2019 «Про надання згоди на розроблення детального плану міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а»
- завдання на проектування;
- інженерно-топографічного плану в М 1:500, та в М 1:2000 які виготовлені в 2018 році КП «Градпроект»
- натурних обстежень та фотофіксації території проектування.
- вихідних даних щодо діючої містобудівної документації;
- вихідних даних щодо землекористування та власності об'єктів нерухомості;
- вихідних даних про погоджені проекти забудови земельних ділянок та інвестиційних намірів землекористувачів;
- даних інженерних вишукувань;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №	вул.Автозаводської, 11а» - завдання на проектування; - інженерно-топографічного плану в М 1:500, та в М 1:2000 які виготовлені в 2018 році КП «Градпроект» - натурних обстежень та фотофіксації території проектування. - вихідних даних щодо діючої містобудівної документації; -вихідних даних щодо землекористування та власності об'єктів нерухомості; -вихідних даних про погоджені проекти забудови земельних ділянок та інвестиційних намірів землекористувачів; - даних інженерних вишукувань;					
			13.1/19-00 ПЗ					
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Аркуш		

-даних щодо транспортної інфраструктури, та проектів реконструкції автодорог.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України про архітектурну діяльність;
- Правила благоустрою міста;
- програми виконавчої влади міста щодо раціонального використання землі;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України про стратегічну екологічну оцінку
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
- ДБН В.2.3-5:2017 «Вулиці та дороги населених пунктів»
- ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»
- ДСП 175-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
- НАПБ Б.05.019-05 «Інструкція щодо вимог пожежної безпеки під час проектування автозаправних станцій»
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»

Мета розроблення детального плану полягає в деталізації і уточненні у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, визначенні планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови, визначенні можливості розширення переліку переважних та супутніх видів забудови території в районі вул. Автозаводської, 31, обґрунтуванні розміщення автозаправної станції на території проектування.

2.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Територія, для якої розробляється детальний план, **площею 1,3811га** розташована в Комунаровському районі м. Запоріжжя в районі автомобільної розв'язки вулиць Автозаводської та Новокузнецької, яка є основним транспортним в'їздом в житловий масив Південний. Вулиця Новокузнецька зв'язує територію житлового масиву Південний з Залізничним вокзалом «Запоріжжя1»(через вул. Привокзальну»). Вул. Автозаводська зв'язує територію житлового масиву Південний з Прибережною

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №						
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			Аркуш

13.1/19-00 ПЗ

Автомагістраллю. Це визначає головну перевагу території, що розглядається. Територія, для якої розробляється детальний план включає до себе земельну ділянку для функціонування супермаркету мережі "АТБ", і ділянку, яка розташована по вул. Автозаводській між територією одноповерхових гаражів і супермаркету. Виходячи з цілей розробки детального плану, однією з яких є обґрунтування розміщення автозаправної станції, територія проектування прийнята з урахуванням передбачуваних радіусів впливу об'єктів автозаправної станції та складає **9,8103 га.**

Природно-кліматичні умови

За архітектурно кліматичним районуванням України, територія м. Запоріжжя, для якої розробляється ДПТ знаходиться у південно-східному кліматичному районі (II район).

За фізико-географічним зонуванням України м. Запоріжжя, для якої розробляється ДПТ розташована у північно - степовій підзоні 4.1 (Східний Степ) кліматичної зони IV, яка є сприятливою для всіх видів будівництва.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов територія проектування, в цілому, належить до територій із сприятливими кліматичними умовами.

Клімат

За даними ДСТУ-Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія» клімат помірно-континентальний, зі спекотним літом і малосніжною, переважно теплою зимою, характеризується чітко означеною посушливістю. Середньорічна температура складає 9,60 С. Середня температура липня +22 °С, січня -3.5 °С. Сама холодна п'ятиденка з середньодобовою температурою -23⁰ С, сама тепла п'ятиденка з середньодобовою температурою 30⁰С. Пануючий напрямок вітру взимку – Північний з середньою швидкістю 2,9 м/с, влітку-Східний середньою швидкістю 2,6 м/с. Максимум опадів випадає влітку, часті зливи. На рік у середньому припадає 215 сонячних днів, рівень опадів становить 448 мм.

Інженерно-будівельні умови території

Територія, для якої розробляється детальний план має малосприятливі для будівництва умови. Згідно інженерно-будівельної оцінки території, яка проведена відповідно діючих будівельних норм з планування територій виявлені наступні фактори:

- ґрунти, вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів у зв'язку з наявністю насипних та наливних шарів, а також високим рівнем ґрунтових вод (3,3-4 м). Це потребує при новому будівництві проводити нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції).

- у деяких місцях наявна заболоченість, що подалі потребує виконання нескладних інженерних заходів щодо осушування;

- згідно інженерно-геологічних умов, територія складається з ґрунтів, які не просідають.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №	будівництва умови. Згідно інженерно-будівельної оцінки території, яка проведена відповідно діючих будівельних норм з планування територій виявлені наступні фактори:																							
			- ґрунти, вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів у зв'язку з наявністю насипних та намівних шарів, а також високим рівнем ґрунтових вод (3,3-4 м). Це потребує при новому будівництві проводити нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції). - у деяких місцях наявна заболоченість, що подалі потребує виконання нескладних інженерних заходів щодо осушування; - згідно інженерно-геологічних умов, територія складається з ґрунтів, які не просідають.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Змін.</td><td>Кіл.</td><td>Арк.</td><td>№ док</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>																		Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	13.1/19-00 ПЗ		Аркуш
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата																					

3.Оцінка існуючої ситуації

Стан навколишнього середовища

Стан навколишнього середовища характеризується впливом руху автотранспорту на ділянці магістральних вулиць, що утворюють розв'язку. Забруднення повітря в районі проектування пов'язано з викидами продуктів згоряння автомобільних двигунів.

На території, для якої розробляється детальний план розташовується супермаркет мережі "АТБ", завантаження в супермаркет знаходиться з боку, який звернений на земельну ділянку із запланованим будівництвом автозаправного комплексу. Сама територія, на якій передбачається будівництво, знаходиться в низині з високим рівнем ґрунтових вод. Низина з'єднується зі зниженою заболоченою територією, яка поросла очеретом. Ця територія виконує роль дренажу. На захід від ділянки проектування розташовується територія гаражного кооперативу, електропідстанція і каналізаційна насосна станція. Ці об'єкти мають вплив на територію проектування, і в подальшому потрібно враховувати їх санітарні розриви.

Використання території.

Використання території в межах детального плану відображено на плані існуючого використання території (арк.13.1/19-02ГП графічної частини). Це земельна ділянка для функціонування торгового центру і невелика вільна територія, яка пропонується до забудови.

При розробці детального плану на територію, обмежену ділянками і вулицями, прийняті межі проектування, які визначені виходячи з впливу навколишніх територій на проектні рішення детального плану, а також можливого впливу перспективної забудови на оточуючі об'єкти. В межі проектування включені ділянки навколишньої забудови, транспортної, інженерної інфраструктури, інженерних споруд.

Для визначення існуючого функціонального призначення суміжних територій використовувалися матеріали публічної кадастрової карти України, інтегрованої в геопросторові дані території міста.

Детальніше дані з використання території наведені у таблиці 1, з вказанням землекористувачів та кодом використання території згідно класифікатора цільового використання земель.

Таблиця 1

Цільове		Кадастровий номер		Площа		Суб'єкт права	
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

13.1/19-00 ПЗ

Аркуш

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №

призначення,		земельної ділянки, га	власності/вид та суб'єкт речового права/землекористувач
Земельні ділянки, які входять у межи території для якої розробляється детальний план			
03	2310100000:03:039:0078	0.6247	Запорізька міська рада, комунальна власність, Мережа супермаркетів «АТБ»
03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	2310100000:03:039:0119	0,3473	Приватна власність. ТОВ «Геліос»
Земельні ділянки, які входять у межи території проектування (суміжні території)			
02 Для обслуговування об'єктів транспорту	2310100000:03:039:0163	2.7425	Запорізька міська рада, комунальна власність,
Для розташування насосної станції № 30	2310100000:03:039:0020	0.1941	Державна власність
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2310100000:03:039:0157	0.3653	Державна власність
Для розташування автомийки з пунктом дрібного ремонту автомобілів		0.2798	

Характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

13.1/19-00 ПЗ

Аркуш

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №

В межах проектування та території, для якої розробляється детальний план, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення не виявлено.

Характеристика інженерного обладнання, транспорту

Через ділянку детального плану проходить велика кількість міських магістральних інженерних комунікацій. Це газопровід високого тиску понад 0,6 МПа, напірна каналізаційна мережа від каналізаційної насосної, яка розташована в межах проектування, самотісна каналізація, теплотраса, яка прокладена в лотку. Ці інженерні мережі формуються в коридори, які перетинають ділянку в двох місцях. Також через ділянку проектування проходять інженерні комунікації для підключення продовольчого супермаркету мережі "АТБ", газопровід середнього тиску з ГРП, водопровід і каналізація, кабелі електроживлення.

Ділянка, для якої розробляється детальний план примикає до транспортної однорівневої розв'язки вулиць Новокузнецькій і Автозаводській.

В даний час вул. Автозаводська є продовженням вул. Прибережної автомагістралі і, за існуючим використанням, є магістральною вулицею загальноміського значення з фактично регульованим рухом. Вул. Новокузнецька є магістральною вулицею районного значення. У рішеннях генерального плану м. Запоріжжя, вул. Автозаводська, разом з вул. Прибережна автомагістраль позначені як магістральні вулиці загальноміського значення безперервного руху. Для цього в генеральному плані м. Запоріжжя передбачені дворівневі розв'язки вул. Автозаводської і Новокузнецької, а також Автозаводської і пр.40-річчя Перемоги. Складова частина транспортної розв'язки вул. Автозаводської та пр.40-річчя Перемоги - з'їзд з вул.Автозаводської на пр.40-річчя Перемоги проходить між ділянкою ДПТ і територіями інженерної і транспортної інфраструктури.

Вул. Автозаводська є головним зв'язком з Прибережною автомагістраллю, а через неї з центральною частиною міста, Вул. Новокузнецька, через вул. Привокзальну пов'язує житловий масив Південний з вокзалом "Запоріжжя-1", який є потужним транспортним вузлом м. Запоріжжя. Основний рух громадського міського транспорту відбувається по вул. Автозаводській. Другий по інтенсивності потік проходить по вул. Новокузнецькій.

Територія, для якої розробляється детальний план, має пішохідну досяжність до громадських об'єктів, та до зупинок громадського транспорту житлового масиву Південний.

Характеристика озеленення і благоустрою

На території, для якої розробляється детальний план розташований супермаркет торгової мережі АТБ. Ділянка супермаркету має під'їзди і автостоянку з твердим покриттям, а також пішохідні підходи. Зовнішнє освітлення на території проектування складається з освітлення вулиць та освітлення ділянки супермаркету. Тротуари вулиць мають тверде покриття. Стан покриття незадовільний. Територія в межах детального плану, яка розташована між супермаркетом і наземними гаражами не має благоустрою,

Взам. инв. №	Територія, для якої розробляється детальний план, має пішохідну досяжність до громадських об'єктів, та до зупинок громадського транспорту житлового масиву Південний.					
Підпис і дата	<u>Характеристика озеленення і благоустрою</u>					
Інв. № ориг.	На території, для якої розробляється детальний план розташований супермаркет торгової мережі АТБ. Ділянка супермаркету має під'їзди і автостоянку з твердим покриттям, а також пішохідні підходи. Зовнішнє освітлення на території проектування складається з освітлення вулиць та освітлення ділянки супермаркету. Тротуари вулиць мають тверде покриття. Стан покриття незадовільний. Територія в межах детального плану, яка розташована між супермаркетом і наземними гаражами не має благоустрою,					
13.1/19-00 ПЗ						
Аркуш						
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

так як на даний час ще не визначено функціональне використання даної території. Ця ділянка території має зниження рельєфу та хаотичні зелені насадження.

Характеристика планувальних обмежень.

Існуючі планувальні обмеження відображені в графічній частині на основі отриманих вихідних даних зі схеми планувальних обмежень Генерального плану м. Запоріжжя. У той же час детальний план території уточнює параметри планувальних обмежень.

До планувальних обмежень, які діють на даній території відносяться:

- санітарно-захисна зона від споруд транспорту до житлових та громадських будівель-50м,
- санітарно-захисна зона від каналізаційної насосної станції -30м;
- прибережні захисні смуги малих рік-25м,
- території з підтопленням(рівень ґрунтових вод 0,5-5м).

Крім того, до існуючих планувальних обмежень, за результатами уточнення щодо використання територій та об'єктів, додані обмеження забудови від інженерних комунікацій і окремих промислових підприємств, відповідно вимог до графічної частини (п.5.1.4, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»).

4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Згідно рішень Генерального плану м. Запоріжжя, територія проектування включає в себе кілька функціональних зон:

- озеленені території обмеженого користування;
- території закладів торгівлі та громадського харчування;
- території об'єктів транспорту та дорожнього господарства
- території інженерної інфраструктури.

Основні проектні рішення генерального плану не змінюють планувальну структуру території в межах проектування детального плану. Основним рішенням генерального плану щодо цієї території є вдосконалення транспортної мережі шляхом будівництва двох транспортних розв'язок.

Згідно плану зонування м. Запоріжжя, в межах проектування розташовані такі зони:

Г-6-1 Торгівельна зона

ТР-3 Зона вулиць в червоних лініях

ТР-4 Зона обслуговування об'єктів автотранспорту

Ж-4 Зона мішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №	генерального плану щодо цієї території є вдосконалення транспортної мережі шляхом будівництва двох транспортних розв'язок.									
			Згідно плану зонування м Запоріжжя, в межах проектування розташовані такі зони: Г-6-1 Торгівельна зона ТР-3 Зона вулиць в червоних лініях ТР-4 Зона обслуговування об'єктів автотранспорту Ж-4 Зона мішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови.									
						13.1/19-00 ПЗ						Аркуш
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата							

Виходячи з розташування зон і з огляду на наміри інвестора розмістити автозаправний комплекс і АГНКС, необхідно провести аналіз можливості такого розміщення на підставі діючої містобудівної документації.

Враховуються такі чинники:

1. Згідно плану зонування, земельна ділянка, яка перебуває у власності інвестора, розташована в зоні Г-6-1.
2. Складова частина проектної транспортної розв'язки пр.40-річчя Перемоги і Автозаводської частково проходить через ділянку інвестора.
3. Зона ТР-4 відносно розташування земельної ділянки знаходиться з протилежного боку автодороги-складової частини розв'язки пр.40-річчя Перемоги і Автозаводської.

Проектними рішеннями детального плану передбачена деталізація та уточнення рішень Генерального плану та плану зонування м. Запоріжжя з використанням дозволених видів використання зони ТР-4, а також можливість розширення дозволених видів використання в межах зони Г-6-1.

Згідно плану зонування м Запоріжжя в зоні Г-6-І - торговельна зона передбачені наступні види використання:

Зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів. Зону формують території здебільше громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.

Переважні види використання:

1. магазини, торговельні та ринкові комплекси;
2. розважальні комплекси;
3. виставкові комплекси;
4. торговельно-розважальні комплекси ;
5. спортивні, спортивно-розважальні комплекси;
6. готелі, центри обслуговування туристів;
7. адміністративні споруди, офіси, організації управління;
8. фінансові установи;
9. юридичні установи;
10. підприємства громадського харчування;
11. підприємства побутового обслуговування;
12. зелені насадження загального користування (парки, сквери, алеї, бульвари);
13. доріжки, велодоріжки, майданчики.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №										
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата							Аркуш

Супутні види використання:

1. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;
2. малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»);
3. громадські вбиральні;
4. мережі інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією об'єктів зони.

Допустимі види використання

(потребуют специального дозволу або погодження):

1. будівлі змішаного використання – з житловим приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, комерційного використання (за умови розроблення детального плану території);
2. об'єкти автосервісу;
3. **автозаправні станції (АЗС, АЗК);**
4. пожежні депо, пожежні частини, пожежні пости;
5. гаражі та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;
6. об'єкти інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією будівель і споруд зони.

Згідно плану зонування м Запоріжжя в зоні ТР-4 – «зона обслуговування об'єктів транспорту» передбачені наступні види використання:

Зона формується з об'єктів обслуговування автотранспорту (СТО, автомийок, автомобільних комплексів, автомобільних центрів) і передбачається вздовж магістральних вулиць та на виїздах з міста.

Переважні види використання:

1. багатоповерхові гаражі, наземні і підземні споруди для тимчасового зберігання автотранспорту;
2. багатоповерхові гаражі, наземні і підземні споруди для постійного зберігання автотранспорту;
3. об'єкти, пов'язані з експлуатацією, утриманням, ремонтом автомобільного транспорту (СТО, автомобільні комплекси);
4. автомобільні центри (спеціалізовані торгівельні центри);
5. **автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС).**

Супутні види використання:

1. адміністративні будівлі;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №	зберігання автотранспорту; 2. багатоповерхові гаражі, наземні і підземні споруди для постійного зберігання автотранспорту; 3. об'єкти, пов'язані з експлуатацією, утриманням, ремонтом автомобільного транспорту (СТО, автомобільні комплекси); 4. автомобільні центри (спеціалізовані торговельні центри); 5. автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС). <u>Супутні види використання:</u> 1. адміністративні будівлі;					
			13.1/19-00 ПЗ					
			Аркуш					

2. підприємства громадського харчування;
3. підприємства роздрібної торгівлі;
4. підприємства по обслуговуванню пасажирів, водіїв та обслуговуючого персоналу;
5. інженерні споруди;
6. малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»);
7. мережі інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією об'єктів зони.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. автостанції;
2. ринки криті;
3. ринки відкриті сезонні;
4. пожежні депо, пожежні частини, пожежні пости;
5. об'єкти інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією будівель і споруд зони.

Дозволені види використання, які порушують вимоги до забудови земельних ділянок, що надані підприємствам автомобільного транспорту а також ділянок, призначених для зелених насаджень.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92**.

Розміщення АЗК на розглянутій території можливо в двох випадках:

- За умови розширення переліку дозволених видів використання території зони Г-6-1, що відповідає рішенням плану зонування;
- За умови уточнення та більш детального опрацювання рішень генерального плану м. Запоріжжя по трасуванню елементів перспективних транспортних розв'язок і уточнення меж зони ТР-4, де АЗК, АГНКС, передбачені в переважних видах використання території, при цьому дане рішення не вступає в протиріччя з Генеральним планом м. Запоріжжя.

Розміщення автозаправного комплексу на вільній території

Для розміщення автозаправного комплексу проведено аналіз планувальних обмежень забудови ділянки, а також враховані чинники впливу об'єктів АЗС на навколишню забудову. До таких чинників відносяться протипожежні та санітарні розриви від об'єктів забруднення (паливні резервуари, автозаправні колонки, автоматичні компресорні станції скраплення газу (АГНКС)).

Виходячи з планувальних можливостей ділянки, на якій планується розміщення АЗС, визначено тип АЗС- мала блокована- тип Б.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Розміщення АЗС на ділянці проектування не суперечує вимогам ДБН 360-92**, де визначено, що АЗС слід розміщувати: в найзначніших та великих містах уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення.

Земельна ділянка, яка пропонується для будівництва АЗС, розташована поза межами червоних ліній вулиці Автозаводської. При розміщенні АЗС враховані положення генерального плану м. Запоріжжя щодо розширення проїжджої частини вулиці на перспективу у зв'язку з майбутньою реконструкцією транспортної розв'язки вулиць Автозаводської та вул. Новокузнецької, а також уточненням трасировки в'їзду до розв'язки вул. Автозаводської та пр.40-річчя Перемоги.

Детальним планом передбачено розміщення АЗС малої потужності з підземним розташуванням резервуарів місткістю до 40м³ типу Б (блокована) без пунктів технічного обслуговування, при застосуванні пожежобезпечних технологій та екологобезпечного обладнання, що сертифіковане в Україні, можливість використання якого повинна бути підтверджена експертним висновком органів державного нагляду у встановленому порядку.

Розміщення АЗС здійснено з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней від найближчої з споруд АЗС до найближчих будинків, споруд та інженерних мереж у відповідності з таблицею 7.9*, додатком 8.3* ДБН 360-92** та таблицями 15.5, 15.7, додатком Ж.3 ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням правил безпеки дорожнього руху.

Відстані визначені від найближчого з вибухонебезпечних пристроїв та джерел забруднення споруд АЗС - підземних резервуарів палива та корпусів паливороздавальних колонок (ПРК), технологічних колодязів, дихальних пристроїв підземних резервуарів, витяжних вентиляційних шахт аварійних резервуарів та очисних споруд, вузла зливу палива у резервуари до зовнішніх стін будівлі супермаркету АТБ, майбутнього шляхопроводу(мосту) автомобільної розв'язки, що запланована генеральним планом м. Запоріжжя, перехрещення вулиць Новокузнецької та Автозаводської, згідно з таблицею 7.9* ДБН 360-92**.

Для розміщення АЗС та АГНКС, перед отриманням вихідних даних для проектування, необхідно буде виконати проект зменшення санітарно захисної зони від об'єктів та споруд- джерел забруднення. В цьому проекті потрібно буде обґрунтувати зменшення величин санітарних розривів від обладнання АЗС малої потужності та від АГНКС, до оточуючих будинків і споруд ,за умови застосування пожежобезпечних технологій та екологобезпечного обладнання, що сертифіковане в Україні, або можливість використання якого підтверджена експертним висновком органів державного нагляду у встановленому порядку, до 25 м для малої та 40 м для середньої АЗС. Технологічні заходи щодо забезпечення стандартного та підвищеного рівня екологічної безпеки АЗС наведені у розділі 14, п.п. 4, 5. При цьому розрахункові показники викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря з урахуванням його фонового рівня не повинні перевищувати гігієнічні нормативи та нормативи екологічної безпеки. Зменшення санітарних розривів погоджується з органами державного

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №	13.1/19-00 ПЗ Аркуш					
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

санітарно-епідеміологічного нагляду та місцевими органами Мінекоресурсів у встановленому порядку.

Наземні споруди АЗС, що пропонується до розміщення, розташовані на відстані більш 10 м від краю проїжджої частини. На під'їздах до АЗС влаштована додаткова смуга накопичення транспортних засобів завширшки, що дорівнює основній смузі руху, впродовж 30 м до в'їзду на АЗС та 15 м від виїзду з неї. Довжину переходу від основної ширини проїжджої частини до додаткової смуги накопичення прийнята 15 м.

Територія АЗС відокремлена від проїжджої частини островцем безпеки, ширина якого встановлена з умов розміщення транспортного бар'єра, тротуару. В'їзд та виїзд з території АЗС влаштовується суміщенням, між ними передбачено розділювальний острівцеві безпеки завширшки не менше 1 м, піднятий над проїжджою частиною на 0,1 м. Найменша відстань від в'їзду та виїзду з території АЗС прийнята до перехрестя з магістральною вулицею (найближча межа її проїжджої частини) - 112 м.

На території проектування також планується розмістити авто газу накопичувальну компресорну станцію (АГНКС) мінімальних параметрів. При розміщенні АГНКС дотримані вимоги НАПБ Б.05.019-05 «Інструкції щодо вимог пожежної безпеки під час проектування автозаправних станцій» и ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»

Мінімальні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНКС з наявністю скрапленого природного газу (СПГ), до об'єктів, розташованих поза територією АГНКС визначено згідно табл. 9 НАПБ Б.05.019-05:

- житлових, громадських будинків-35 м;
- гаражів, відкритих стоянок для автомобілів-30м;
- автомобільної дороги-10м;
- місць масового перебування людей -35м.

Виходячи з мети виконання детального плану території, розглядалися і отримали своє вирішення наступні питання:

1. Вдосконалення дорожньо-транспортної мережі вулиць і пішохідних тротуарів
2. З урахуванням перспективної дворівневої розв'язки і прогнозованих транспортних потоків, формування території транспортних підприємств з розміщенням на ній АЗС та АГНКС, для обслуговування потоку автотранспорту
3. Надання нових функцій на території проектування шляхом розміщення транспортних підприємств та розширення переліку дозволених видів використання території.
4. Влаштування пішохідних переходів, влаштування велодоріжок. Заходи для маломобільних груп населення

5.Характеристика видів використання території

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №	тротуарів					
			2. З урахуванням перспективної дворівневої розв'язки і прогнозованих транспортних потоків, формування території транспортних підприємств з розміщенням на ній АЗС та АГНКС, для обслуговування потоку автотранспорту					
			3. Надання нових функцій на території проектування шляхом розміщення транспортних підприємств та розширення переліку дозволених видів використання території.					
4. Влаштування пішохідних переходів, влаштування велодоріжок. Заходи для маломобільних груп населення								
5.Характеристика видів використання території								
						13.1/19-00 ПЗ		Аркуш
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

1) Територія транспортних підприємств :

- експлуатація, утримання, будівництво, ремонт, розвиток наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту;

- торгівля;

- автосервіс

2) території існуючої громадської забудови (зміни функціонального використання не передбачається):

- роздрібна торгівля продуктами харчування та товарами повсякденного попиту

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Головний напрямок містобудівного розвитку території проектування це поліпшення функціональної організації території навколо важливої транспортної розв'язки, створення розвиненої транспортної інфраструктури.

Основні обмеження забудови визначені планом зонування території м. Запоріжжя, санітарно-захисними зонами від споруд транспорту до житлових та громадських будівель, прибережних захисних смуг малих рік, озер.

Крім того, до існуючих планувальних обмежень, в результаті уточнення щодо використання територій та об'єктів, додані обмеження забудови від інженерних комунікацій та споруд і окремих промислових підприємств. Так само було враховано обмеження від АЗС та АГНКС, які проектуються.

Наміри забудови на даній території не суперечать чинній містобудівній документації. Метою розробки детального плану є обґрунтування розміщення автозаправної станції, територія проектування прийнята з урахуванням передбачуваних радіусів впливу об'єктів автозаправної станції та АГНКС.

7. Переважні і супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

У зв'язку з конкретизацією і уточненням рішень Генерального плану для території проектування, а також у зв'язку з планувальними обмеженнями, які діють на даній території, враховуючи наміри інвесторів, необхідно більш детально розглянути територію в межах детального плану, яка розташована між супермаркетом АТБ і наземними гаражами. У детальному плані ця територія визначена як територія транспортних підприємств. Ці уточнення не суперечать рішенням генерального плану м. Запоріжжя та створюють правові підстави для розвитку даної території.

ТР-4 - зона обслуговування об'єктів транспорту

Зона формується з об'єктів обслуговування автотранспорту (СТО, автомийок, автомобільних комплексів, автомобільних центрів) і передбачається вздовж магістральних вулиць та на виїздах з міста.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №	проектування, а також у зв'язку з планувальними обмеженнями, які діють на даній території, враховуючи наміри інвесторів, необхідно більш детально розглянути територію в межах детального плану, яка розташована між супермаркетом АТБ і наземними гаражами. У детальному плані ця територія визначена як територія транспортних підприємств. Ці уточнення не суперечать рішенню генерального плану м. Запоріжжя та створюють правові підстави для розвитку даної території.									
			<u>ТР-4 - зона обслуговування об'єктів транспорту</u>									
			Зона формується з об'єктів обслуговування автотранспорту (СТО, автомийок, автомобільних комплексів, автомобільних центрів) і передбачається вздовж магістральних вулиць та на виїздах з міста.									
						13.1/19-00 ПЗ						Аркуш
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата							

Переважаючі види використання:

1. багатоповверхові гаражі, наземні і підземні споруди для тимчасового зберігання автотранспорту;
2. багатоповверхові гаражі, наземні і підземні споруди для постійного зберігання автотранспорту;
3. об'єкти, пов'язані з експлуатацією, утриманням, ремонтом автомобільного транспорту (СТО, автомобільні комплекси);
4. автомобільні центри (спеціалізовані торгівельні центри);
5. **автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС).**

Супутні види використання:

1. адміністративні будівлі;
2. підприємства громадського харчування;
3. підприємства роздрібної торгівлі;
4. підприємства по обслуговуванню пасажирів, водіїв та обслуговуючого персоналу;
5. інженерні споруди;
6. малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»);
7. мережі інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією об'єктів зони.

ТР-3 - зона вулиць в червоних лініях

До зони входять території, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній магістральних та основних житлових вулиць.

Переважаючі види використання:

1. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
2. наземні пішохідні переходи;
3. сквери, бульвари, вуличне озеленення;
4. інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні).

Супутні види використання:

1. інформаційна реклама;
2. велосипедні доріжки;
3. тротуари, хідники;
4. зелені насадження спеціального призначення;
5. малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»);
6. мережі інженерної інфраструктури.

освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні).	Взам. инв. №	
Супутні види використання:	Підпис і дата	
1. інформаційна реклама;		
2. велосипедні доріжки;		
3. тротуари, хідники;		
4. зелені насадження спеціального призначення;		
5. малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»);		
6. мережі інженерної інфраструктури.		
	Інв. № ориг.	

Г-6-І - торговельна зона

Зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів. Зону формують території здебільше громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення. В межах території детального плану пропонується розширити перелік дозволених видів використання та додати в «супутні види використання» автозаправні станції (АЗС, АЗК)

Переважаючі види використання:

1. магазини, торговельні та ринкові комплекси;
2. розважальні комплекси;
3. виставкові комплекси;
4. торговельно-розважальні комплекси ;
5. спортивні, спортивно-розважальні комплекси;
6. готелі, центри обслуговування туристів;
7. адміністративні споруди, офіси, організації управління;
8. фінансові установи;
9. юридичні установи;
10. підприємства громадського харчування;
11. підприємства побутового обслуговування;
12. зелені насадження загального користування (парки, сквери, алеї, бульвари);
13. доріжки, велодоріжки, майданчики.

Супутні види використання:

1. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;
2. **автозаправні станції (АЗС, АЗК);**
3. малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»);
4. громадські вбиральні;
5. мережі інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією об'єктів зони.

Містобудівні умови і обмеження(уточнення)

Для територій, на яких будуть реалізовуватися проектні рішення детального плану

Таблиця 3

	Найменування параметру	Значення параметру, опис параметру	Підстава для застосування
--	------------------------	------------------------------------	---------------------------

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

«Про благоустрій населених пунктів»);

4. громадські вбиральні;

5. мережі інженерної інфраструктури, що пов’язані з експлуатацією об’єктів зони.

Містобудівні умови і обмеження(уточнення)

Для території, на яких будуть реалізовуватися проектні рішення детального плану

Таблиця 3

	Найменування параметру	Значення параметру, опис параметру	Підстава для застосування
--	------------------------	------------------------------------	---------------------------

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

13.1/19-00 ПЗ

Аркуш

	містобудівних умов		
1.1	Гранично допустима висота будівель	9м	Визначено Детальним планом території та існуючим масштабом забудови
1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	27,39 %	згідно проектних рішень Детального плану та з урахуванням проектних обмежень від споруд АЗС до найближчих будинків, споруд та інженерних мереж у відповідності з таблицею 7.9* , додатком 8.3*ДБН 360-92** та таблицями 15.5, 15.7 , додатком Ж.3 ДБН Б.2.2-12:2019, з урахуванням правил безпеки дорожнього руху
1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:	АЗС, розміщують поза межами червоних ліній вулиць або частково в їх межах, якщо містобудівною документацією територія не передбачена до розширення проїзної частини вулиці на перспективу. Не менш 10м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.10.8.17
1.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):	прибережна-захисна смуга малих рік-25м; підтоплення (рівень ґрунтових вод 0,5-5м); санітарно-захисна зона від споруд транспорту до житлових і громадських будівель -50м; протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС (з малими резервуарами)-20м; протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС (з середніми резервуарами)-40м.	Ст. 89 Водного кодексу України; табл.15.5, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Взам. инв. №

Підпис і дата

Инв. № ориг.

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

13.1/19-00 ПЗ

Аркуш

		<u>Санітарно-захисну зону від споруд АЗС – 50м, зменшити до 25м, шляхом виконання та погодження проекту зменшення СЗЗ в установленому законодавством порядку;</u> відстань від споруд АЗС до мостів та шляхопроводів-100м; протипожежні відстані від споруд АГНКС до житлових та громадських будинків-35м; протипожежні відстані від споруд АГНКС до автостоянок та гаражів-30м; охоронна зона від ГРП-15м; санітарно-захисна зона від КНС -30м; протипожежні відстані від розподільних пристроїв трансформаторних пунктів до будинків і споруд -9м <u>Санітарно-захисну зону від АГНКС – 100м, зменшити до 35м, шляхом виконання та погодження проекту зменшення СЗЗ в установленому законодавством порядку;</u>	п.5 ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови дод.Ж.3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» табл.15.7, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» табл.8 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»; додаток №12 ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів" населених пунктів" табл.15.9, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови
1.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	протипожежні відстані від споруд АГНКС до автостоянок та гаражів-30м; протипожежні відстані від споруд АГНКС до житлових та громадських будинків-35м	табл.15.5, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» табл.15.7, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

13.1/19-00 ПЗ

Аркуш

1.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Охоронна зона газопроводу високого тиску-10м Охоронна зона мереж водопостачання –5м Охоронна зона мереж каналізування-5м Охоронна зона теплових мереж – 5м	Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» табл.Б.3 ДБН В.2.5:39 "Теплові мережі"
-----	--------------------------------------	---	---

8. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Пропозиції щодо забудови та використання території базується на комплексному підході до планування. Мета цих заходів - упорядкування функціонального використання території з метою створення умов для розвитку та покращення міського середовища, з упорядкуванням і розширенням транспортної зони, яка знаходиться в районі важливої транспортної розв'язки, в якій відбувається з'єднання різноманітних функцій по обслуговуванню транспорту.

Структура майбутньої забудови, її характеристики, визначені виходячи з аналізу функціональної організації території, об'ємно-просторового сприйняття будівель і їх комплексів, структури основних потоків транспортного обслуговування і потребах в його вдосконаленні, центрів тяжіння людських потоків, з урахуванням комплексу основних заходів з благоустрою і впорядкування архітектурного середовища.

Розміщення автозаправної станції з урахуванням планувальних обмежень на території проектування виконано з максимальним використанням переваг розташування навколо магістральної вулиці, а також зручності під'їзду автотранспорту. На території, для якої розробляється детальний план розташовується супермаркет мережі "АТБ", який в подальшому не буде зазнавати змін.

9. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Територія проектування пов'язана з центрами обслуговування мешканців житлового району Південного. Межі зони сформовані забудовою з різноманітними функціями з великою концентрацією об'єктів обслуговування населення. Ці об'єкти - супермаркет, гаражі, комплекс будівель торгівлі та СТО. Розміщення автозаправної станції доповнить мережу об'єктів обслуговування мешканців житлового масиву Південний.

10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення автостоянок.

Ділянка, для якої розробляється детальний план примикає до транспортної однорівневої розв'язки вулиць Новокузнецької та Автозаводської.

Взам. инв. №		Територія проектування пов'язана з центрами обслуговування мешканців житлового району Південного. Межі зони сформовані забудовою з різноманітними функціями з великою концентрацією об'єктів обслуговування населення. Ці об'єкти - супермаркет, гаражі, комплекс будівель торгівлі та СТО. Розміщення автозаправної станції доповнить мережу об'єктів обслуговування мешканців житлового масиву Південний. 10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення автостоянок. Ділянка, для якої розробляється детальний план примикає до транспортної однорівневої розв'язки вулиць Новокузнецької та Автозаводської.					Підпис і дата	
Инв. № ориг.							13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
		Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

У рішеннях генерального плану м Запоріжжя, вул. Автозаводська, разом з вул. Прибережна автомагістраль позначені як магістральні вулиці загальноміського значення безперервного руху. Для цього в генеральному плані м. Запоріжжя передбачені дворівневі розв'язки вул. Автозаводської і Новокузнецької, а також Автозаводської і пр.40-річчя Перемоги. Складова частина транспортної розв'язки вул. Автозаводської та пр.40-річчя Перемоги - з'їзд з Автозаводської на пр.40-річчя Перемоги проходить між ділянкою ДПТ і територіями інженерної і транспортної інфраструктури.

Територія, для якої розробляється детальний план, має пішохідну досяжність до громадських об'єктів, та до зупинок громадського транспорту житлового масиву Південний.

По вул.Новокузнецькій проходять маршрути громадського транспорту, які забезпечують зручну досяжність до нових об'єктів, передбачених детальним планом. До автозаправної станції передбачений в'їзд та виїзд зі сторони вулиці Автозаводської з дотриманням вимог до відстаней від перехрестків та мостових переходів.

В розвиток рішень Генерального плану м. Запоріжжя, детальним планом врахована реконструкція вул. Автозаводської, майбутнє будівництво дворівневих розв'язок вул. Автозаводської і Новокузнецької, а також Автозаводської і пр.40-річчя Перемоги. Для цього в проектних рішеннях передбачені два етапи реалізації будівництва об'єктів:

- 1 етап - будівництво АЗС, АГНКС з врахуванням існуючої транспортної мережі;
- 2 етап – реконструкція в'їзду-виїзду на територію АЗС у зв'язку з будівництвом автомобільних розв'язок, передбачених генеральним планом м.Запоріжжя.

Пішохідні зв'язки території передбачені з урахуванням основних центрів тяжіння. Розміщення нових об'єктів не перешкоджає основним пішохідним шляхам.

11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Територія в межах проектування має всі необхідні інженерні комунікації для підключення об'єктів нового будівництва. Через ділянку детального плану проходить велика кількість магістральних інженерних комунікацій. Це газопровід високого тиску понад 0,6 МПа, напірна каналізаційна мережа від каналізаційної насосної, яка розташована в межах проектування, самопливна каналізація, теплотраса, прокладена в лотку. Ці інженерні мережі формуються в коридори, які перетинають ділянку в двох місцях. Також через ділянку проектування проходять інженерні комунікації для підключення продовольчого супермаркету мережі "АТБ", газопровід середнього тиску з ГРП, водопровід і каналізація, кабелі електроживлення.

Нове будівництво зажадає виконати необхідні розрахунки для інженерного забезпечення та отримати технічні умови на підключення. Для конкретизації потреб в інженерному забезпеченні, необхідно виконати розрахунки для окремих об'єктів.

Заходи щодо інженерного забезпечення при реалізації проектних рішень детального плану:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
Змін.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата					

- підключення нового об'єкту до мереж газопостачання, водопостачання, каналізування, електропостачання

У графічній частині показані всі підключення нових об'єктів.

Проектні інженерні споруди на даній території – очисні споруди водовідведення, протипожежний резервуар згідно розрахунку потреб на пожежогасіння, ГРП для підключення АГНКС.

12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Територія, для якої розробляється детальний план має малосприятливі для будівництва умови. Згідно інженерно-будівельної оцінки території, яка проведена виявлені наступні фактори:

- ґрунти, вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів у зв'язку з наявністю насипних та намивних шарів, а також високим рівнем ґрунтових вод (3,3-4 м). Це потребує при новому будівництві проводити нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (дренаж, улаштування гідроізоляції).

- у деяких місцях наявна заболоченість, що подалі потребує виконання нескладних інженерних заходів щодо осушування;

- згідно інженерно-геологічних умов, територія складається з ґрунтів, які не просідають.

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:2000. При розробці вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- забезпечення відводу поверхневих вод з території
- влаштування ділянки для будівництва шляхом вирівнювання поверхні між ділянкою АТБ та ділянкою гаражів.

Вертикальне планування виконане методом проектних відміток, які встановлені в точках перелому поздовжнього профілю вулиць.

Проектні ухили поверхні вулиць коливаються в межах 1,5 -2,5%.

13. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Основна мета комплексного благоустрою - це створення комфортного середовища для жителів міста.

Комплексний благоустрій території на проектний період буде включати в себе реконструкцію зелених насаджень, влаштування тротуарів і пішохідних доріжок з твердим покриттям і можливістю проїзду спецтехніки, зовнішнє освітлення.

На території, для якої розробляється детальний план розташований супермаркет торгової мережі АТБ. Ділянка супермаркету має під'їзди і автостоянку з твердим покриттям, а також пішохідні підходи. Зовнішнє освітлення на території проектування складається з освітлення вулиць та освітлення ділянки супермаркету. Тротуари вулиць мають тверде покриття.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №	13. Комплексний благоустрій та озеленення території.							
			Основна мета комплексного благоустрою - це створення комфортного середовища для жителів міста.							
Комплексний благоустрій території на проектний період буде включати в себе реконструкцію зелених насаджень, влаштування тротуарів і пішохідних доріжок з твердим покриттям і можливістю проїзду спецтехніки, зовнішнє освітлення.										
На території, для якої розробляється детальний план розташований супермаркет торгової мережі АТБ. Ділянка супермаркету має під'їзди і автостоянку з твердим покриттям, а також пішохідні підходи. Зовнішнє освітлення на території проектування складається з освітлення вулиць та освітлення ділянки супермаркету. Тротуари вулиць мають тверде покриття.										
							13.1/19-00 ПЗ		Аркуш	
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

На території АЗС передбачені проїзди та майданчики для розвороту транспортних засобів, газони, інформаційні стели, вказівники в їзду та виїзду, зовнішнє освітлення.

14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
Розширений розділ охорони навколишнього середовища в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку.

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1.Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови;

2.Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- зосередження джерел шкідливих викидів в обмеженому контурі, який окреслюється лінією регулювання джерел забруднення атмосфери організованими викидами;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення території;

3. Заходи, що покращують стан та якість зелених насаджень:

- санітарна розчистка території від аварійних та хворих зелених насаджень;
- висадження цінних порід зелених насаджень, які мають очищувальні здібності
- часткова рекультивація забруднених поверхневих ґрунтів та висівання газонів травою, влаштування автоматичного поливу

3.Заходи, що покращують стан водного басейну:

- каналізування - централізоване;
- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення - облаштування майданчиків контейнерів для

4. Технологічні заходи щодо забезпечення стандартного рівня екологічної безпеки АЗС:

- застосування резервуарів з подвійними стінками, обладнаних автоматизованими пристроями контролю за витоками нафтопродуктів;

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Инв. № ориг.	

Змін.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата

- застосування швидкорознімних герметичних муфт для зливу палива з автоцистерни паливовоза в резервуар;
- застосування системи уловлювання парів нафтопродуктів при зливанні палива з автоцистерни паливовоза в паливний резервуар;
- влаштування очисних споруд для очищення поверхневих дощових стоків, випадково забруднених нафтопродуктами (з місць розміщення ПРК, площадок зливу в резервуар та стоянки автотранспорту);
- забезпечення антикорозійного захисту металевих резервуарів та комунікацій, а за необхідності і катодного захисту від електрохімічної корозії.

5. Додаткові технологічні заходи щодо забезпечення підвищеного рівня екологічної безпеки АЗС:

- застосування системи уловлювання парів нафтопродуктів із бака автомобіля під час заправлення;
- застосування легкорозривних рознімів на заправних шлангах ПРК.

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації.

Згідно статті 2 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

ЗМІСТ

ВСТУП

1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

1.1.НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО

2.АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1.ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.2.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №	має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".									
			ЗМІСТ									
			ВСТУП									
			1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО									
			1.1.НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО									
			2.АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ									
			2.1.ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ									
			2.2.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ									

3.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

3.1.ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

3.2.SWOT- АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

3.3.ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

3.4.ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

4.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

5.ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

6.ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

7.ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

8.ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

9.ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ

10.РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

1.МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

1.1.Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №	основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».							
			У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».							
							13.1/19-00 ПЗ			Аркуш
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

2.АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документом державного планування в даному випадку є Детальний план території. Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня, а саме Генеральний план та План зонування території міста Запоріжжя.

2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності.

Детальний план території розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання територій, чіткого функціонального зонування, транспортних та пішохідних потоків, створення нормальних умов для існуючих і проектних об'єктів, розташованих на території міста Запоріжжя в районі вул. Автозаводської, 11а.

Планувальна структура ДПТ визначилася технологією обґрунтування розміщення будівель змішаного використання з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів громадського призначення ділового, культурного комерційного використання та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів на території проектування, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами. Архітектурно - планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін. Загальні характеристики детального плану території вказані раніше в відповідних пунктах пояснювальної записки.

3.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

3.1.ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Екологічний стан можна вважати незадовільним.

Стан навколишнього середовища характеризується впливом руху автотранспорту на ділянці магістральних вулиць, що утворюють розв'язку. Забруднення повітря в районі проектування пов'язано з викидами продуктів згоряння автомобільних двигунів.

Сама територія, на якій передбачається будівництво, знаходиться в низині з високим рівнем ґрунтових вод. Низина з'єднується зі зниженою заболоченою територією, яка поросла очеретом. Ця територія виконує роль дренажу, що позначається на відносно благополучному екологічному стані території.

Розміщення автозаправної станції з урахуванням планувальних обмежень на території проектування виконано з максимальним використанням переваг розташування навколо магістральної вулиці, а також зручності під'їзду автотранспорту.

Рішення, пропонувані детальним планом органічно вписуються в існуючу екологічну ситуацію. За рахунок повного освоєння території з урахуванням сучасних екологічних вимог стан навколишнього середовища буде під повним контролем. Екологічний моніторинг сприятливо позначиться на екології даної території.

Якщо детальний план не буде затверджено ніяких змін не відбудеться.

3.2.SWOT - АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

Сильні сторони	Слабкі сторони
Проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням. Інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів, облаштування майданчиків контейнерів для сміття, закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, централізована система каналізування забудови. Розвинута інженерно-транспортна	Необхідність катодного захисту від електрохімічної корозії металевих резервуарів та комунікацій. Пари нафтопродуктів із бака автомобіля під час заправлення. Пари нафтопродуктів при зливанні палива з автоцистерни паливовоза в паливний резервуар.

Взам. инв. №

Підпис і дата

Инв. № ориг.

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

13.1/19-00 ПЗ

Аркуш

інфраструктура.

Екологічний контроль.

Можливості

В проектних рішеннях передбачені два етапи реалізації будівництва об'єктів:

- 1 етап - будівництво АЗС, АГНКС з врахуванням існуючої транспортної мережі;
- 2 етап – реконструкція в'їзду-виїзду на територію АЗС у зв'язку з будівництвом автомобільних розв'язок, передбачених генеральним планом м.Запоріжжя.

Подальший розвиток екологічного управління в умовах політичної стабільності та подальша інтеграція в ЄС

Загрози

Територія, для якої розробляється детальний план має малосприятливі для будівництва умови. Згідно інженерно-будівельної оцінки території, яка проведена виявлені наступні фактори:

- ґрунти, вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів у зв'язку з наявністю насипних та наливних шарів, а також високим рівнем ґрунтових вод (3,3-4 м). Це потребує при новому будівництві проводити нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (дренаж, улаштування гідроізоляції).
- у деяких місцях наявна заболоченість, що подалі потребує виконання нескладних інженерних заходів щодо осушування.

3.3.ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

Повітряне середовище.

Діяльність об'єктів Детального плану території не має значного впливу на повітря.

Можливими джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті є автомашина. Максимальна приземна концентрація забруднюючих речовин не перевищать 0,35 ГДК, що нижче допустимих норм.

Мікроклімат.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №	До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.																													
			Повітряне середовище.																													
			Діяльність об'єктів Детального плану території не має значного впливу на повітря.																													
			Можливими джерелами забруднення атмосфери на проєктованому об'єкті є автомашини. Максимальна приземна концентрація забруднюючих речовин не перевищать 0,35 ГДК, що нижче допустимих норм.																													
Мікроклімат.																																
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3" rowspan="3">13.1/19-00 ПЗ</td><td rowspan="2">Аркуш</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Змін.</td><td>Кіл.</td><td>Арк.</td><td>№ док</td><td>Підпис</td><td>Дата</td><td></td><td></td></tr></table>															13.1/19-00 ПЗ			Аркуш							Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		
						13.1/19-00 ПЗ			Аркуш																							
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата																											

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову та громадську зони відсутні.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Ґрунти.

Ґрунти, вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів у зв'язку з наявністю насипних та наливних шарів, а також високим рівнем ґрунтових вод (3,3-4 м). Це потребує при новому будівництві проводити нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (дренаж, улаштування гідроізоляції).

У деяких місцях наявна заболоченість, що подалі потребує виконання нескладних інженерних заходів щодо осушування.

Згідно інженерно-геологічних умов, територія складається з ґрунтів, які не просідають.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1). Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;

інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;

для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією (2 варіанти – надземний, сучасний підземний).

2). Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;

- зосередження джерел шкідливих викидів в обмеженому контурі, який окреслюється лінією регулювання джерел забруднення атмосфери організованими викидами;

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;

- озеленення території.

Взам. инв. №	передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією (2 варіанти – надземний, сучасний підземний). 2). Заходи, що покращують стан повітряного басейну: - здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій; - зосередження джерел шкідливих викидів в обмеженому контурі, який окреслюється лінією регулювання джерел забруднення атмосфери організованими викидами; - озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень; - озеленення території.																									
Підпис і дата																										
Інв. № ориг.																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">13.1/19-00 ПЗ</td><td rowspan="3">Аркуш</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Змін.</td><td>Кіл.</td><td>Арк.</td><td>№ док</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>													13.1/19-00 ПЗ	Аркуш							Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
						13.1/19-00 ПЗ	Аркуш																			
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата																					

3). Централізована система дощової каналізації.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Біорізноманіття.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься. Експлуатація проектного об'єкта не передбачає використання води на виробничі потреби.

3.4.ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Території з природоохоронним статусом.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

4.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я

Взам. инв. №		посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.							
		Території з природоохоронним статусом.							
Підпис і дата		Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.							
		Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.							
Інв. № ориг.		4.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я							
								13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
		Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань: пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

проект спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

у звіті CEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №	рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду; у звіті SEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище; компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища; оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку; поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;						
			13.1/19-00 ПЗ						Аркуш
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

5.ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому підприємство буде виконувати певні дії (названі "діями по зменшенню негативного впливу на навколишнє середовище") для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проекту.

6.ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

Інв. № ориг.	Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо. Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:						Аркуш	
Взам. инв. №	Підпис і дата	6.ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ						13.1/19-00 ПЗ
		Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;

планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;

захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;

щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків, тощо;

проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;

чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;

підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежсмітнебезпечних місць, порядку та термінів перевірок місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників, тощо;

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків;

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Заходи з техніки безпеки й охорони праці:

Конструкція, виконання, спосіб встановлення і клас ізоляції застосовуваного електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища і пожежної безпеки приміщень відповідно до вимог ПУЕ.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №	о охорону атмосферного повітря» тощо. охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності. Заходи з техніки безпеки й охорони праці: Конструкція, виконання, спосіб встановлення і клас ізоляції застосовуваного електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища і пожежної безпеки приміщень відповідно до вимог ПУЕ.						
			13.1/19-00 ПЗ						Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища.

Для захисту людей від ураження електричним струмом, а також будинків від пожежі передбачаються пристрої захисного відключення ПЗВ.

Види електричних проводок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті з урахуванням вимог електропожежобезпеки.

Експлуатація електроустановок здійснюється кваліфікованим персоналом.

Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

- протипожежні заходи:

У разі виникнення джерела загорання, автоматично включається пожежна сигналізація, з надходженням сигналу на диспетчерський пункт, де зупиняють роботу електростанції.

Згідно ПУЕ гасіння пожежі даного об'єкту передбачено хімічними засобами (порошкові вогнегасники).

Використання води виключено.

Проектом передбачається відповідне оснащення приміщень засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Також оцінюються обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

7.ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

Альтернативи з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

Альтернативою наземного розміщення сміттєзбірників є сучасне підземне.

Підземне розміщення переважно з екологічних та естетичних критеріїв.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості розвитку центру міста.

8.ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд об'єкту підприємства, надано прогноз

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Взам. инв. №															
У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості розвитку центру міста. 8.ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд об'єкту підприємства, надано прогноз																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Змін.</td><td>Кіл.</td><td>Арк.</td><td>№докум.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>												Змін.	Кіл.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата	<table><tr><td rowspan="2">13.1/19-00 ПЗ</td><td>Аркуш</td></tr><tr><td></td></tr></table>	13.1/19-00 ПЗ	Аркуш	
Змін.	Кіл.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата																
13.1/19-00 ПЗ	Аркуш																				

впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.

консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

розглянуто способи ліквідації наслідків;

особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

9.ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ.

Будівництво та експлуатація проектного об'єкту не має транскордонного впливу.

10.РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

У Звіті з СЕО нового будівництва згідно матеріалів детального плану території, проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №	життя населення. 9.ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ. Будівництво та експлуатація проектованого об’єкту не має транскордонного впливу. 10.РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ У Звіті з СЕО нового будівництва згідно матеріалів детального плану території, проведено оцінку впливів на довкілля об’єкту планованої діяльності в регіоні його розміщення. Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до						
			13.1/19-00 ПЗ						Аркуш
			Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Цей документ (РНХ) буде розміщений на сайті Запорізької міської ради згідно чинного законодавства України. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

При нормальній експлуатації об'єкти не матимуть значного негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

11.Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.

- Розроблення проекту зменшення санітарно-захисних зон від об'єктів АЗС та АГНКС та погодження в органах санітарно-епідеміологічного контролю, що є обов'язковою умовою для подальшого отримання вихідних даних для проектування (містобудівних умов тощо)
- Отримання вихідних даних для проектування АЗС, АГНКС;
- виконання інженерних вишукувань;
- проходження процедури оцінки впливу на довкілля;
- розроблення проекту ІТЗ ЦЗ;
- проектування та погодження проекту;
- будівництво АЗС, АГНКС та введення в експлуатацію.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
Змін.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата					

15. Перелік вихідних даних.

- Рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради №55 від 25.02.2019 «Про надання згоди на розроблення детального плану міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської, 11а»
- Завдання на розроблення детального плану території міста Запоріжжя, в районі вул.Автозаводської,11а
- Викопіювання з генерального плану міста Запоріжжя - проектний план.
- Викопіювання з генерального плану міста Запоріжжя –Схема планувальних обмежень.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема існуючих планувальних обмежень.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема міського та зовнішнього транспорту.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема вулично-дорожньої мережі.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерної підготовки та захисту території.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерної підготовки та захисту території- дощова каналізація.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерного обладнання території-електропостачання.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №										
Змін.	Кіл.	Арк.	№доку	Підпис	Дата							Аркуш

- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерного обладнання території. Теплопостачання, газопостачання.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерного обладнання території. Каналізація.
- Витяг з генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Схема інженерного обладнання території.
- Викопіювання з плану зонування м. Запоріжжя
- Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки
 - Топографічний план М 1:2000
 - Топографічний план М 1:500

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

16. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації детального плану

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту у тому числі:	га/%	1,3811	1,3811	1,3811
- ділянка для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (АЗС)	»	-	0,3754	0,3754
- територія громадської забудови (супермаркет)	»	0,5842	0,5842	0,5842
- зелені насадження	»			
в тому числі:	»	0,1744	0,1420	0,4202
- спеціального використання (в санітарно-захисних та охоронних зонах)	»			
- проїзди	»	0,1367	0,3052	0,3929
- пішохідні доріжки		0,0366	0,0366	0,0506
- гостьові автостоянки	»	0,2671	0,2671	0,2671
Площа забудови	м²	1269,0	1340,0	1340,0
Щільність забудови	%	9,2	9,7	9,7
Будівлі та споруди				
Будівля операторська АЗС	м² загальної площі	-	71,0	71,0
Будівля торговельні (супермаркету)	»	1269,0	1269,0	1269,0
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/місць	65	65	65
Інженерне обладнання				
Водопостачання				

Інв. № ориг. Підпис і дата Взам. инв. №

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

13.1/19-00 ПЗ

Аркуш

Водоспоживання, всього	тис.м³/ добу	0,755	0,780	0,780
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	»	0,741	0,763	0,763
Електропостачання				
Споживання сумарне	МВт	0,350	0,398	0,398
у тому числі на комунально-побутові послуги	»			
Газопостачання				
Витрати газу, всього	млн.м³/ рік	1,100	2,350	2,350
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	0,421	-
Орієнтовна вартість будівництва (вказати в цінах якого року)	Тис.гр н.	-	3535,41	-

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №	

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Текстові матеріали з додатками. Листування

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

13.1/19-00 ПЗ

Аркуш

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

13.1/19-00 ПЗ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							
			7	Строк виконання детального плану		00 календарних днів			
			5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи		Проект виконати в 1 етап.			
			6	Строк першого та розрахункового етапів проекту		Строк першого етапу реалізації рішень проекту прийняти 3 роки			
			7	Мета розроблення детального плану		1. Деталізація і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту. 2. Визначення планувальної структури і			

		функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови. 3. Визначення можливості розширення переліку переважних та супутніх видів забудови території в районі вул.Автозаводської, 31 4. Обґрунтування розміщення автозаправної станції на території проектування.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування території у планувальній структурі м. Запоріжжя, М 1:10000. 2. План існуючого використання території М 1:1000. 3. Опорний план М 1:1000. 4. Схема планувальних обмежень М 1:1000. 5. Проектний план. М 1:1000. 6. План червоних ліній М 1:1000. 7. Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1:2000. 8. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000. 9. Схема інженерних мереж, споруд М 1:2000. 10. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100.
9	Склад текстових матеріалів	1. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту); 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов; 3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень; 4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність); 5. Характеристика видів використання території; 6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності та обґрунтування використання територій, розвиток соціальної, інженерної та транспортної інфраструктури міста; 7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення); 8. Основні принципи планування та забудови території; 9. Вулична мережа, транспортне обслуговування; 10. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд; 11. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору; 12. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища; 13. Заходи щодо реалізації детального плану на етап 3 роки; 14. Перелік вихідних даних;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

13.1/19-00 ПЗ

Аркуш

		15. Техніко-економічні показники. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності)
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Територія в межах проекту, розподіл щодо функціонального призначення. Показники по об'єктам будівництва, що переобладнуються або плануються до забудови. Потреби в інженерних ресурсах.
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Врахувати планувальні обмеження, визначені в містобудівній документації. Врахувати санітарні, протипожежні вимоги щодо розташування автозаправної станції в існуючій забудові. Надати пропозиції щодо охоронних зон та умов використання території.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Проект розробити в системі координат (відповідно до ТГМ та кадастрових даних). Растрові матеріали повинні бути приведені до системи координат. Кожне креслення (інформаційний шар) передається з необхідним обсягом умовних позначок. Забезпечити можливість відокремлення інформації з обмеженням доступом.
13.1	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються Замовником	1. Матеріали генерального плану м.Запоріжжя, плану зонування території м.Запоріжжя; 2. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань, картографічної основи з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами . 3. Витяг із бази даних містобудівного кадастру м.Запоріжжя, території, що підлягає проектуванню. Інші матеріали, передбачені Додатком Б (додатковим) до ДБН Б.1.1-14:2-2012 «Склад та зміст детального плану території» в разі їх наявності у Замовника.
	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються Інвестором	1. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань; 2. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру – кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень. 3. Матеріали, що характеризують сучасний та очікуваний екологічний та санітарно-гігієнічний стан території, на яку розробляється детальний план території. Основні джерела забруднення навколишнього середовища (у т.ч. на прилеглих територіях). 4. Основні джерела забруднення навколишнього середовища (у т.ч. на прилеглих територіях).
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Попередній розгляд на засіданні архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та містобудування Запорізької міської ради
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Не потрібно

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №							13.1/19-00 ПЗ	Аркуш
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата					

16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Виконується в рамках даної роботи
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», має відповідати вимогам частини 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Згідно п. 7.6. ДБН Б.1.1-14:2012 надається замовнику на паперових носіях у трьох примірниках, у тому числі один примірник кольоровий, а також на електронних носіях.
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Текстові матеріали – DOC (X) та ODT або (X)HTML; Графічні - GIF або JPG(JPEG) або PNG та SHP.
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для Замовника: - для текстових матеріалів - Adobe (Acrobat), Reader; - для графічних матеріалів – Microsoft Windows Photo Viewer, Adobelilustrator. Для Виконавця: AutoCad, ArcGIS
21	Додаткові вимоги	Відсутні

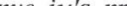
Додаток до Завдання на розроблення детального плану:

1. Копія фрагменту генерального плану м.Запоріжжя з нанесенням контуру території детального плану, що розробляється.

Заступник директора департаменту –
заступник головного архітектора міста –
начальник відділу
планування та забудови міста департаменту
архітектури та містобудування Запорізької
міської ради

 Л.В. Тендітнік
(Підпис, ім'я, прізвище)

Головний архітектор проекту

 А. В. Романов
(Підпис, ім'я, прізвище)

Інв. № ориг.	Головний архітектор проекту  (Підпис, ім'я, прізвище)						Взам. инв. №					
									Підпис і дата			
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	13.1/19-00 ПЗ		Аркуш				

9 травня

О 10:00 у парку Перемоги почне-ся урочиста хода ветеранів до Стели з Орденом Перемоги у супроводі духового оркестру військової частини 3033.

О 10:05 - урочиста церемонія по-кладання квітів до Стели з Орденом

Чертна програма «Шануймо ветеранів» за участю творчих колективів закладів культури міста, яка складається з трьох частин: I відділення «Ми пам'ятаємо...» (воєнно-патрістична тематика); II відділення «Пишесьмо тобою, Україно!» (національна тематика); III відділення «Діти - наше майбутнє» (дитяча тематика).

Рішення виконавчого комітету
Запорізької міської ради
№55 від 25.02.2019

Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул. Автозаводської, 11а

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Міністерства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженим наказом Міністерства України від 12.03.2012 №107, ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», затвердженим наказом Міністерства України від 27.12.2017 №344, беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЕЛІОС» від 26.11.2018 №26/11 та від 10.01.2019 №10/01, з метою уточнення плану зонування території міста Запоріжжя, в частині розширення переліку допустимих видів забудови території в районі вул. Автозаводської, 11а виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Дати згоду на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул. Автозаводської, 11а, орієнтовною площею 1,3 га (схема додається) (надалі – Детальний план).

2. Замовником розроблення Детального плану визначити уповноважений орган з питань містобудування та архітектури - департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

3. Доручити департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради:

3.1. У двомісячний строк з моменту прийняття рішення опублікувати дане рішення з протизованими правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, в засобах масової інформації, що розповсюджуються на території м. Запоріжжя;

3.2. Організувати розроблення Детального плану згідно з вимогами пункту 1.4. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства України від 16.11.2011 №290 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

3.3. Забезпечити здійснення стратегічної оцінки проекту Детального плану та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті Детального плану в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

О. Матвієнко.

На території парку Перемоги з 09:30 до 14:00 для містян та гостей Запоріжжя працюватимуть різноманітні локації:

- відкритий кінотеатр - демонстрація улюблених кінострічок, присвячених 90-річчю з дня народження Леоніда Биковця;

мистецтво, мистецтво з підняттям поручи мистецтва Червоного хреста України:

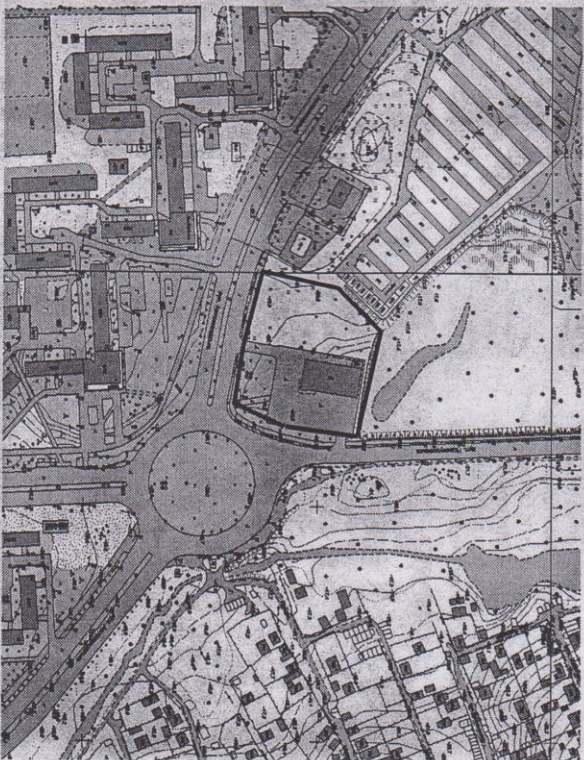
- військово-польовий табір (реконструкція), виставка військової техніки часів Другої світової війни, організовані громадською організацією «Авто-мото-клуб «Фетон»;
- «Польові кухні».

4. Фінансування розроблення Детального плану здійснювати за рахунок коштів товариства з обмеженою відповідальністю «ЕЛІОС» (код ЄДРПОУ 35257997).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

СХЕМА

розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул. Автозаводської, 11а (орієнтовна площа 1,3 га)



Заступник директора департаменту архітектури та містобудування міської ради Керуючий справами виконавкому ради

П. В. Назаренко
Р. А. Омелянович

Міський голова В. В. Буряк
Додаток до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради
№55 від 25.02.2019

№	Взам. инв. №	Підпис і дата	Інв. № орг.

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. инв. №

Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

п'ятого скликання
Чотирнадцята

РІШЕННЯ

29.08.2007 № 77/128
м. Запоріжжя

Про передачу в оренду ТОВ «Геліос» земельної ділянки по вул. Автозаводській для розташування громадсько-торгівельного центру з приміщеннями спорту та відпочинку

Розглянувши подані матеріали, керуючись ст. 124, та пунктом а) ст. 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі» Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

- Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Геліос» дозвіл на підготовку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Автозаводській для розташування громадсько-торгівельного центру з приміщеннями спорту та відпочинку.
- Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Геліос» (і.п.н. 35257997) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Автозаводській.
- Прийняти комунальному підприємству «Управління капітального будівництва» користування земельною ділянкою площею 0,3473 га (інші відкриті землі, будівництво на яких не розпочато) раніше відведеної рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради народних депутатів від 11.09.80 № 333/20 «Про відведення управління капітального будівництва міськвиконкомом земельної ділянки в районі Миколаївської пойми для наміну території з наступним проектуванням і будівництвом мікрорайону». Земельну ділянку передати до земель Запорізької міської ради.
- Передати в оренду терміном на 49 років товариству з обмеженою відповідальністю «Геліос» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000-03-039-0119) площею 0,3473 га (інші відкриті землі, будівництво на яких не розпочато) по вул. Автозаводській для розташування громадсько-торгівельного центру з приміщеннями спорту та відпочинку, в межах згідно з планом, що додається, на землях Запорізької міської ради.
- Доручити управління земельних ресурсів у місті Запоріжжі Запорізької області (Ціркун О.М.) внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

- Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Геліос» (Семенов О.С., м. Запоріжжя, вул. Патріотична, буд. 40):
 - Після прийняття даного рішення у двомісячний термін укласти договір оренди землі, подати його на державну реєстрацію та одержати в установленому порядку.
 - Після державної реєстрації договору оренди землі в п'ятиденний строк подати його копію до відповідного органу державної податкової служби.
 - Після закінчення строку оренди землі договір поновити в установленому законодавством порядку.
 - Укласти в установленому порядку договір на обмеження прав користування земельною ділянкою та договір на встановлення сервітуту.
 - Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, викладені у висновках служб, які погодили відведення земельної ділянки.
 - Прийняти до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї, та його державної реєстрації.
 - У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта протягом місяця звернутися для переоформлення в установленому порядку земельної ділянки та внесення змін до земельно-кадастрової документації.
 - Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови м. Запоріжжя у відповідності виконавчих органів ради Гладченка С.М., постійно виконавчої ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації та земельних відносин (Таран Р.О.).



С.Г.Картанов

