

ЗАЯВА
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
«Розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі
вул.Української,29/Прибережної автомагістралі»

1. Замовник СЕО та виконавець

Замовником проекту містобудівної документації є Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради: 69001, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3 код ЄДРПОУ: 37612054, тел.(факс) (061) 233-33-32, електронна адреса: zpdatam@ukr.net

Виконавцем проекту містобудівної документації є фізична особа – підприємець Швацька Тетяна Володимирівна, м.Запоріжжя, вул.Перемоги, буд.40, кв.2, 69001.

Свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця, серія В00 №208401.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації», серія АА №002459 від 02.11.2015.

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Детальний план території розробляється на виконання статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Склад та зміст детального плану визначається ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Рішення детального плану мають відповідати вимогам діючих законодавчих норм планування територій, а також широкого кола інших державних будівельних норм та державних стандартів України.

Детальний план території визначає принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами; уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування; доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; черговість та обсяги інженерної підготовки території; систему інженерних мереж; порядок організації транспортного і пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі; межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Детальний план території міста Запоріжжя, в районі вул.Української,29/Прибережної автомагістралі розробляється на підставі рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради № 263 від 24.06.2019.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено

здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Розроблення детального плану території міста Запоріжжя, в районі вул.Української,29/Прибережної автомагістралі передбачає формування проектних рішень в межах проектування. Проектні рішення детального плану охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на даній території міста. Окремі види діяльності можуть відноситися до таких, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Наявність видів діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, на території проектування буде уточнена під час формування опорного плану території.

Необхідність впровадження на перспективу видів діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, буде визначена у ході розроблення проектних рішень детального плану.

4. Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Детальний план території населеного пункту в межах проектування є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території міста Запоріжжя в межах проектування передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень детального плану як на окремі компоненти довкілля (грунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря, рослинний і тваринний світ), так і на комплексні умови території – мікроклімат та ландшафти, розвиток природних процесів, а також на здоров'я населення.

Згідно завдання на розроблення детального плану, на ділянці проектування розглядається можливість розташування багатопаливного АЗК (БП АЗК) та комплексу споруд АГНКС у складі: операторських, резервуарів бензинового, дизельного, пропан-бутанового палива, заправних колонок газових, бензинових, дизельних, навісів, очисних споруд, ділянок АГЗП (модуль).

Виробнича потужність БП АЗК буде визначена з урахуванням планувальних, санітарних та техногенних обмежень в процесі розроблення детального плану.

Оцінка впливу на довкілля буде виконана згідно діючого законодавства водночас з розробкою проектної документації для будівництва та обов'язково до моменту запровадження означеної господарчої діяльності.

б) для територій з природоохоронним статусом.

В межах проектування, території з природоохоронним статусом відсутні. В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки детального плану буде виконано оцінку відповідності проектних рішень вимогам чинного законодавства стосовно забезпечення дотримання екологічного та санітарного благополуччя використання території, а також виявлено території чи об'єкти особливої екологічної, наукової та естетичної цінності, що потребують комплексної охорони.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Зважаючи на географічне положення території проектування детального плану транскордонні наслідки реалізації проектних рішень для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо детальний план не буде затверджено.

Зважаючи на комплексність рішень детального плану міста, альтернативні рішення є можливими за окремими проектними рішеннями. За умови їх наявності відповідні альтернативи будуть розглянуті та оцінені в рамках стратегічної екологічної оцінки.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення детального плану території населеного пункту в межах проектування, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Оцінка кумулятивних ефектів дозволить оцінити як сукупний вплив кількох об'єктів, так і накладений вплив минулих, поточних, а також проектних чинників.

Комплекс методів проведення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану міста Запоріжжя в межах проектування може бути розширений та поглиблений в залежності від характеру проектних рішень та методологічного досвіду розробників стратегічної екологічної оцінки.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень Детального плану міста Запоріжжя на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших містах України або світу, у першу чергу щодо:

- оптимізації планувальної організації територій, дотримання нормативних санітарно-захисних зон та відстаней від комунальних, транспортних та інших об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища;

- трансформації та розвитку транспортної мережі міста з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів;

- розширення мережі зелених насаджень загального та обмеженого користування з урахуванням нормативних показників; формування зелених насаджень спеціального призначення;

- підвищення ефективності системи санітарного очищення території

- проведення реконструкції комунальних систем та об'єктів тепло-, електро- і водопостачання шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій та

використання відновлювальних джерел енергії задля заощадження традиційних паливно-енергетичних ресурсів.

Окрім того, повинні бути враховані затверджені нормативно-правовими актами України заходи визначені законодавством та нормативно-правовими актами щодо запобігання, зменшення та пом'якшення негативних впливів на довкілля та стан здоров'я населення.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у містобудівній документації повинен відповідати вимогам ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

1. Зміст та основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану;
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу після затвердження детального плану;
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану;
5. Зобов'язання/вимоги у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються детального плану міста Запоріжжя, а також шляхи врахування таких зобов'язань/вимог під час підготовки документа державного планування;
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану;
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення;
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану міста Запоріжжя в межах проектування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
10. Розраховане на широку аудиторію резюме нетехнічного характеру звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту детального плану.

Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень детального плану з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід'ємною складовою детального плану.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

Протягом 15 діб з дня оприлюднення повідомлення на офіційному сайті Запорізької міської (до «02» вересня 2019 року) громадськість має право надати зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної

оцінки містобудівної документації - «Розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Української,29/Прибережної автомагістралі».

Зауваження та пропозиції подаються до Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради: 69001, м. Запоріжжя, вул.Зелінського, 3, електронна адреса: zpdam@ukr.net, тел. (факс) 233-33-32.

Контактна особа: Тендітник Леонід Володимирович - заступник директора департаменту - заступник головного архітектора міста – начальник відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, тел. (факс) 233-83-27.