

## **ЗАЯВА**

### **Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до проекту містобудівної документації «Внесення змін до планувальної документації детального плану території житлового району «Південний» в м.Запоріжжя»**

#### **1. Замовник та виконавець СЕО**

Замовником проекту містобудівної документації є Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради: 69001, м.Запоріжжя, вул.Зелінського,3, код ЄДРПОУ 37612054, тел. (факс) (061)233-33-32, електронна адреса: zpdatam@ukr.net.

Виконавець – Фізична особа – підприємець Лукашева Оксана Анатоліївна, 69002 м.Запоріжжя, вул. Дзержинського, буд.68, кв.5.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації» серія АА № 003282 від 15.07.2016.

Свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця серія В01 №573519.

#### **2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Внесення змін до планувальної документації детального плану території житлового району «Південний» в м. Запоріжжя розробляється на підставі Програми раціонального використання території та комплексного містобудування розвитку міста Запоріжжя, затвердженої рішенням Запорізької міської ради 31.10.2018 №21 «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 31.10.2014 №22 «Про затвердження Програми Раціонального розвитку міста Запоріжжя зі змінами.»

Детальний план території житлового району «Південний» в м.Запоріжжя є містобудівною документацією місцевого рівня, що призначена для деталізації архітектурно-планувальних рішень попередньо розробленої містобудівної документації з визначенням функціонального призначення окремої території, просторової композиції, параметрів забудови, ландшафтної організації окремої території та використання території з метою розміщення об'єктів нового будівництва, формування принципів планувальної організації забудови з урахуванням раціонального використання вільної від забудови території призначеної для комплексної забудови

Детальний план території житлового району «Південний» визначає функціональне призначення, параметри забудови з метою розміщення нових об'єктів будівництва з урахуванням сформованої містобудівної ситуації. Передбачає формування планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень генерального плану м. Запоріжжя та уточнення положень плану зонування території м.Запоріжжя. Встановлює планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формує пропозицій щодо можливого розташування об'єктів в межах однієї проектної території із дотриманням

вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території міста, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Детальний план території розробляється на земельну ділянку орієнтовно площею 461,23га в межах населеного пункту м.Запоріжжя на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Основні цілі документа державного планування:

- деталізація і уточнення, в більшому масштабі, положень генерального плану м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами від 27.09. 2017 №31 та плану зонування м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 що є обов'язковим на квартали нової житлової та громадської забудови, передбаченої генеральним планом на вільних територіях;

- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного та іншого законодавства;

- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; блакитних ліній регулювання висоти та силуету забудови; зелених ліній обмеження зелених зон; жовтих ліній обмеження забудови біля основних доріг і магістралей.

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації;

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;

- визначення містобудівних умов та обмежень;

- обґрунтування потреби формування нових земельних ділянок для розміщення житлової та громадської забудови, шкіл та дошкільних дитячих закладів, визначення напрямків її розвитку;

- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;

- забезпечення комплексної забудови території;

- визначення напрямів, черговості, та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

- організації транспортного і пішохідного руху;

- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору, тощо;
- удосконалення роботи транспорту та пропуску перспективних потоків;
- проведення моніторингу забудови території.

При розроблені ДДП «Внесення змін до планувальної документації детального плану території житлового району «Південний» в м. Запоріжжя» враховуються внесені зміни до генерального плану Запоріжжя 2017 року, матеріали плану зонування м. Запоріжжя 2018 року та матеріали концепції розробки архітектурного середовища «Код міста», розробленої ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ» у 2018р.

Аналізуються вимоги, положень та проектних рішень наступної містобудівної документації, яка була розроблена /затверджена/ на територію в межах розробки детального плану та суміжну з нею територію:

- детального плану території прибережної зони та центру міста Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 25.01.2006 №49.

- детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою вулицею Новокузнецькою, вздовж вулиці Привокзальної та проспекту Соборного, обмеженою межею Залізничної колії Придніпровської залізниці, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Запорізької міської ради від 28.01.2019 №9. (врахувати вимоги детального плану.)

- детального плану території жилого району «Південний», м. Запоріжжя, виконаного проектним інститутом «Запоріжживільпроект» у 2006р.

**3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Проект містобудівної документації Детальний план після розгляду та затвердження у встановленому порядку має бути основним керівним документом який визначає території житлових кварталів, виробничої зони та подальших стадій проектування, реконструкції та будівництва об'єктів, інженерних мереж і споруд, благоустрою території.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який містить пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища. В зазначеному розділі детального плану у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» визначається перелік існуючих та запланованих об'єктів, які можуть бути віднесені до категорій видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

#### **4. Ймовірні наслідки**

а) для довкілля:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
  - атмосферне повітря;
  - водні ресурси;
  - стан фауни, флори;
  - кліматичні фактори; у тому числі для здоров'я населення;
- б) для територій з природоохоронним статусом;

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на територій з природоохоронним статусом.

- межі зон охороняемого ландшафту;
- природно захисна зона малих річок;
- природно захисна зона р. Дніпро.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Альтернатива відсутня. Якщо документ державного планування не буде затверджено, це створить умови для не реалізації генерального плану м.Запоріжжя та Програми раціонального використання території та комплексного містобудування розвитку міста Запоріжжя, затвердженої рішенням Запорізької міської ради 31.10.2018 №21 «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 31.10.2014 №22 «Про затвердження Програми Раціонального розвитку міста Запоріжжя зі змінами»

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- 1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:
  - оцінка природних умов території, яка межує з територією розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
  - розгляд природних ресурсів з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
  - оцінка можливих змін в природних та антропогенних екосистемах;

- аналіз складу ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов за результатами інженерно-геологічних вишукувань.

- 2) повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки;

- 3) розгляд способів ліквідації наслідків;

- 4) отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації.

Є два основні способи проведення СЕО:

- 1) Постпроектна СЕО (ex-post): оцінюється вже розроблений проект; оцінка проводиться до прийняття остаточного рішення про схвалення проекту. Така оцінка простіша та менш витратна. Така СЕО проводиться ретроспективно та поза зв'язком з процесом розроблення документа державного планування;

- 2) СЕО, інтегрована в процес розроблення ДПТ (ex-ante): процес СЕО проводиться одночасно з процесом розроблення ДПТ. Така СЕО є складнішою, але більш ефективною з точки зору впливу на прийняття рішень. Виділяють два основні варіанти такої СЕО:

- а) СЕО, частково інтегрована в процес розроблення детального плану;

- б) СЕО, повністю інтегрована в процес розроблення ДПТ

В даному випадку СЕО проводиться одночасно з процесом розроблення ДПТ і є повністю інтегрована в процес розроблення ДПТ.

СЕО складається з опису наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків та заходів що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Також СЕО передбачає заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

В цілому розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

З метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації. Термін «пом'якшення» відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок реалізації рішень містобудівної документації.

Реалізація проекту детального плану потребує виконання великої кількості заходів, що стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної інфраструктури району, розвитку транспортної інфраструктури, заходів із інженерної підготовки та захисту території, розвитку промислово-виробничої сфери, виконання яких є невід'ємною складовою при створенні сприятливого в екологічному відношенні життєвого середовища міста.

Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля передбачається здійснювати шляхом виконання планувальних та інженерно-конструктивних заходів.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у містобудівній документації виконати відповідно до вимог частини другої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

## **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання**

Протягом 15 діб з дня оприлюднення повідомлення на офіційному сайті Запорізької міської ради (до «27» грудня» 2019), громадськість має право надати зауваження та пропозиції до заяви пор визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації - «Внесення змін до планувальної документації детального плану території житлового району «Південний» в м. Запоріжжя».

Пропозиції та зауваження подаються до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради: 69001, м.Запоріжжя, вул.Зелінського,3, тел. (факс) (061) 233-33-32, електронна адреса: zpdatam@ukr.net.

Контактна особа: Тендітник Леонід Володимирович – заступник директора департаменту – заступник головного архітектора міста – начальник відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, тел. (061) 233-83-27.