

## **ЗВІТ**

### **про повторне відстеження результативності регуляторного акта**

**1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер.**

Рішення міської ради від 19.12.2018 №58 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя».

**2. Назва виконавця заходів з відстеження.**

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

**3. Цілі прийняття регуляторного акта.**

- зростання обсягів будівництва (житлового будівництва), розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя;
- зменшення фінансового навантаження на суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють інвестиції у розвиток власного бізнесу, шляхом проведення будівництва, капітальних ремонтів, реконструкцій, технічного переоснащення та реставрації власних основних фондів;
- поліпшення інвестиційної привабливості у сфері будівництва (зменшення ставки пайової участі 4% і 10% до 1%, збільшення відсотку об'єктів будівництва, що не залучаються до сплати пайової участі).

**4. Строк виконання заходів з відстеження.**

Строк виконання повторного відстеження – з 15 червня 2020 по 19 червня 2020.

**5. Тип відстеження (базове, повторне, періодичне).**

Повторне відстеження.

**6. Методи одержання результатів відстеження.**

Статистичний, дані за період з 04.06.2019-31.12.2019, 01.01.2020-19.06.2020.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежується результативність, а також способи одержання даних.**

Відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюється шляхом аналізу статистичної інформації департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, департаменту фінансової та бюджетної політики Запорізької міської ради та департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області (далі-департамент ДАБІ) за визначеними показниками:

- кількість замовників, які отримали у департаменті ДАБІ документи на будівництво та прийняття в експлуатацію об'єктів;
- кількість укладених договорів між замовниками та виконавчим комітетом Запорізької міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури міста;
- обсяг надходжень до бюджету міста коштів від пайової участі у розвитку інфраструктури міста;
- обсяг будівництва багатоповерхових житлових будинків.

## 8. Кількісні та якісні значення показників:

| №  | Назва показника результативності                                                                                                                                                                                                    | Значення показника результативності                                                                                                                              |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                     | 01.01.2019-03.06.2019                                                                                                                                            | 04.06.2019-31.12.2019                                                                                                                                            | 01.01.2020-19.06.2020                                                                                                                                            |
| 1. | загальна кількість замовників, яка отримала у департаменті ДАБІ документи на <i>будівництво</i> та прийняття в експлуатацію об'єктів *                                                                                              | <b>636</b><br>замовників                                                                                                                                         | <b>1 165</b><br>замовників                                                                                                                                       | <b>702</b><br>замовників                                                                                                                                         |
| 2. | кількість <i>укладених</i> договорів між замовниками та виконавчим комітетом ЗМР про пайову участь                                                                                                                                  | <b>25</b><br>договорів                                                                                                                                           | <b>32</b><br>договорів                                                                                                                                           | <b>16</b><br>договорів                                                                                                                                           |
|    | загальна кількість <i>замовників</i> , яка сплатила кошти від пайової участі до бюджету міста (згідно укладених договорів про пайову участь, вимог про сплату суми збитків та пропозицій щодо укладення договору про пайову участь) | <b>30</b><br>замовників                                                                                                                                          | <b>38</b><br>замовників                                                                                                                                          | <b>17</b><br>замовників                                                                                                                                          |
| 3. | загальний обсяг надходжень коштів від пайової участі до бюджету міста                                                                                                                                                               | <b>3 567 470,89</b><br>грн.                                                                                                                                      | <b>1 822 592,42</b><br>грн.                                                                                                                                      | <b>608 119,37</b><br>грн.                                                                                                                                        |
| 4. | обсяг будівництва багатоповерхових житлових будинків *                                                                                                                                                                              | У стані проведення:<br><i>підготовчих</i> робіт: <b>1</b> будинків;<br><i>будівельних</i> робіт: <b>3</b> будинки;<br>Прийнято в експлуатацію: <b>0</b> будинків | У стані проведення:<br><i>підготовчих</i> робіт: <b>0</b> будинків;<br><i>будівельних</i> робіт: <b>0</b> будинків;<br>Прийнято в експлуатацію: <b>1</b> будинок | У стані проведення:<br><i>підготовчих</i> робіт: <b>1</b> будинків;<br><i>будівельних</i> робіт: <b>1</b> будинків;<br>Прийнято в експлуатацію: <b>1</b> будинок |

\* За даними офіційного реєстру веб-сайта Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

У порівнянні з кількісними показниками результативності регуляторного акта, одержаними при здійсненні базового відстеження, за період з 01.01.2019 по 03.06.2019 з аналогічними показниками, що застосовуються під час повторного відстеження за період з 04.06.2019 по 31.12.2019 та з 01.01.2020 по 19.06.2020, спостерігається:

- зменшення показників (зменшення фінансового навантаження на суб'єктів підприємницької діяльності у сфері будівництва).

- зростання показників (зростання обсягів будівництва, розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя та збільшення об'єктів будівництва, що не залучаються до сплати пайової участі).

Рішення Запорізької міської ради від 19.12.2018 №58 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя» було оприлюднено на офіційному сайті Запорізької міської ради.

Регуляторний акт наявний у реєстрі власних регуляторних актів Запорізької міської ради та виконавчого комітету Запорізької міської ради; звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта розміщений у розділі «Регуляторна політика» сайту Запорізької міської ради.

#### **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.**

На підставі оцінки результатів повторного відстеження результативності цього регуляторного акта, у порівнянні зі значеннями базового відстеження, можна зробити наступні висновки:

Як було встановлено у базовому відстеженні результативності регуляторного акта, рішення Запорізької міської ради від 19.12.2018 №58 забезпечує зменшення фінансового навантаження на суб'єктів підприємницької діяльності у сфері будівництва, зростання показників обсягів будівництва (розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя) та поліпшення інвестиційного клімату у місті (збільшує відсоток об'єктів будівництва, що не залучаються до сплати пайової участі).

Наразі регуляторний акт ефективно виконує покладені на нього завдання, що знайшло своє відображення у кількісних і якісних показниках результативності.

На сьогоднішній день у Верховній Раді України зареєстровано два законопроекти:

- проект Закону про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, реєстрація від 05.03.2020 №3174;

- проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, реєстрація від 30.01.2020 №2822.

У разі прийняття Верховною Радою України одного із законопроектів, департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради будуть внесені відповідні зміни до регуляторного акта.

Перший заступник міського  
голови з питань діяльності  
виконавчих органів ради

С.М. Мішок

Назаренко,

Валяшук, 228-42-77